DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20014-AK-A-5453

56727 MAYEN / KÜRRENBERG

REDUZIERTNaturnahes Baugrundstück in Mayen-Kürrenberg in ruhiger Ortsrandlage mit Blick ins Grüne

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 1.540 m²

KAUFPREIS

99.000 €



Grundstück zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**99.000 €**
Grundstücksfläche	**ca. 1.540 m²**
Verfügbar ab	**sofort**

Bebaubar nach	**nach Bebauungsplan**
Käuferprovision	**3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 2.380,- inkl. 19% MwSt.**

Herr Andreas Hartmann
Tel. 00492681789970
info@bender-immobilien.de



Titelbild 2

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in ruhiger Lage von Mayen-Kürrenberg. Das Grundstück befindet sich in Hanglage und bietet dadurch interessante Möglichkeiten für eine individuelle und architektonisch anspruchsvolle Bebauung.

Mit einer großzügigen Fläche von insgesamt ca. 1.540 m² eröffnet sich Ihnen viel Raum für die Verwirklichung Ihres persönlichen Wohntraums. Das Grundstück ist teilweise bewaldet und vermittelt dadurch eine naturnahe und idyllische Atmosphäre – ideal für alle, die ruhiges Wohnen im Grünen schätzen.

Es handelt sich um eine Baulücke zwischen zwei bestehenden Einfamilienhäusern, wodurch eine harmonische Einbindung in die bestehende Nachbarschaft gewährleistet ist. Gleichzeitig profitieren Sie von einer gewachsenen Wohnstruktur und einer angenehmen Umgebung.

Für das Grundstück liegt ein Bebauungsplan vor, der bei Interesse selbstverständlich zur Verfügung gestellt werden kann und Ihnen Planungssicherheit bietet. Zudem existiert eine topografische Karte, die ebenfalls bei Bedarf eingesehen werden kann und eine detaillierte Einschätzung der Geländebeschaffenheit ermöglicht.

Dieses Grundstück eignet sich ideal für Bauherren, die ein besonderes Grundstück mit Charakter suchen und die Vorzüge einer Hanglage sowie einer naturnahen Umgebung zu schätzen wissen.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung.

Herr Andreas Hartmann
Tel. 00492681789970
info@bender-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Grundstück befindet sich in attraktiver Ortsrandlage von Mayen-Kürrenberg und überzeugt durch seinen direkten Blick ins Grüne. Die ruhige Umgebung sowie die naturnahe Lage bieten ideale Voraussetzungen für entspanntes Wohnen abseits des Trubels. Familien profitieren zudem von der vorhandenen Infrastruktur direkt im Ort: In Kürrenberg gibt es sowohl einen Kindergarten als auch eine Grundschule, was den Standort besonders attraktiv für junge Familien macht.

Herr Andreas Hartmann
Tel. 00492681789970
info@bender-immobilien.de



Luftbild 3

Herr Andreas Hartmann

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de

Sonstiges

Trotz der idyllischen Lage ist die Anbindung sehr gut: Die Innenstadt von Mayen ist in unter 10 Minuten mit dem Auto erreichbar und bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten sowie weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in etwa 10 Minuten Entfernung. Eine Busanbindung ist vorhanden und sorgt für zusätzliche Flexibilität im Alltag. Die Autobahn A48 erreichen Sie in ca. 15 Minuten, wodurch auch eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und Regionen gewährleistet ist.

Herr Andreas Hartmann
Tel. 00492681789970
info@bender-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Hartmann

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Telefon: 00492681789970

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Diese Immobilie online