



Immobilien-Exposé

**Zentrum, Modern möblierte Wohnung mit
Balkon im 3. OG in zentraler Lage**

Objekt-Nr. AG792817

Wohnung zur Miete

in 30161 Hannover



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.180 €

Kaution

Vereinbarung

Wohnfläche

55 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

15.11.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Baujahr

1955

Etage

3

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hannover@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1794700800

Verfügbar ab

15.11.2026

Minimale Mietdauer

30 Tage

Maximale Personen

2

Description

Beautiful, modernly furnished apartment in a quiet apartment building in a central but very quiet location near the main train station and Lister Meile.

Living room with functional sofa, coffee table, flat-screen TV on lowboard, wardrobe.

Bedroom with bed 140x200 cm, wardrobe, bedside table.

fitted kitchen, fully equipped with washing machine, table with 2 chairs, freezer/fridge, hob, oven, microwave, access to the

Balcony with table and 2 chairs.

Bath with shower and WC.

Hallway with wardrobe.

Internet/Wi-Fi included.

German radio and television fee not included.

The final cleaning fee is calculated according to effort.

The rent includes the operating costs as well as the energy consumption (gas and electricity) up to EUR 100 for 1 person. Additional consumption subject to recalculation. Couple on request.

Virtual apartment tour with 360° panoramic views: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZFZ1>

Equipment

**washing machine
DSL WLAN
internet
balcony terrace
couch sleeping couch
fitted kitchen
TV
microwave
table desk
double bed
shower**

Property Title

**Center, Modern furnished
apartment with balcony on
the 3rd floor in a central locati-
on**

Minimum rental period

30 days

Beschreibung

Schöne, modern möblierte Wohnung in ruhigem Mehrfamilienhaus in zentraler aber sehr ruhiger Lage
Nähe Hauptbahnhof und Lister Meile.

Wohnzimmer mit Funktionssofa, Couchtisch, Flachbild-TV auf Lowboard, Schrank.

Schlafzimmer mit Bett 140x200 cm , Kleiderschrank, Nachttisch.

Einbauküche, komplett ausgestattet mit Waschmaschine, Tisch mit 2 Stühlen, Gefrier-/Kühlschrank,
Herd, Ofen, Mikrowelle, Zugang zum

Balkon.

Duschbad/WC.

Flur mit Garderobe.

Internet/WLAN inklusive.

Angaben zum Energieausweis:

Art: Bedarfsausweis

Energieeffizienzklasse: C

Endenergiebedarf: 97,1 kWh/qm/a

Energieträger: Erdgas

Gebäudebaujahr: 1955

Deutsche Rundfunk- und Fernsehgebühr nicht enthalten.

Die Endreinigungsgebühr wird nach Aufwand berechnet.

Die Miete beinhaltet die Betriebskosten sowie den Energieverbrauch (Gas und Strom) bis EUR 100,- bei 1
Person. Mehrverbrauch vorbehaltlich Nachberechnung. Paar auf Anfrage.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: [https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/
id/VZFZ1](https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZFZ1)

Ausstattung

Waschmaschine
DSL WLAN
Internet
Balkon/Terrasse
Couch/Schlafcouch
Einbauküche
TV
Mikrowelle
Tisch/Schreibtisch
Doppelbett
Duschbad

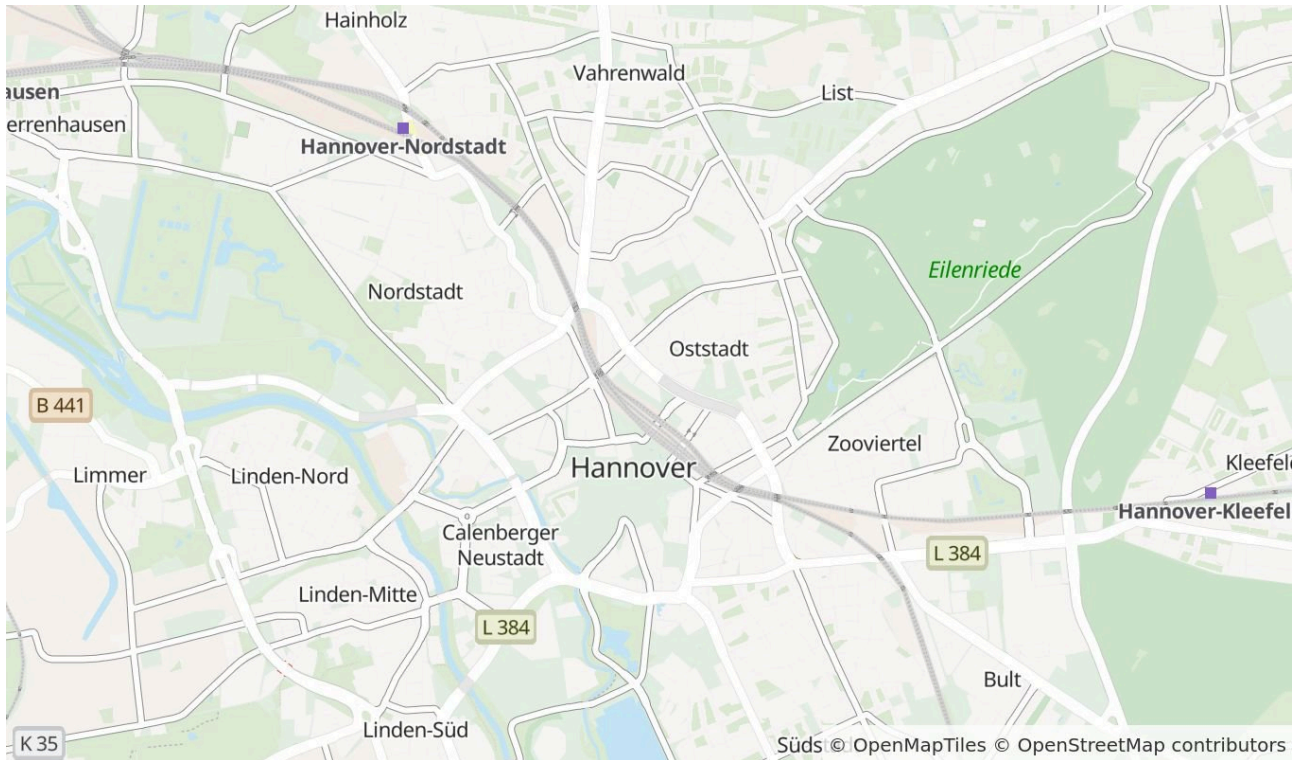
Sonstiges

möbliert, beliebter Stadtteil, hell, freundlich, ruhig, verkehrsgünstig, Uninähe, Galerie

Lage & Umgebung

30161 Hannover-Mitte

3 min Bus 300 oder 10 min Hauptbahnhof



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1955



Wohnen



Wohnen



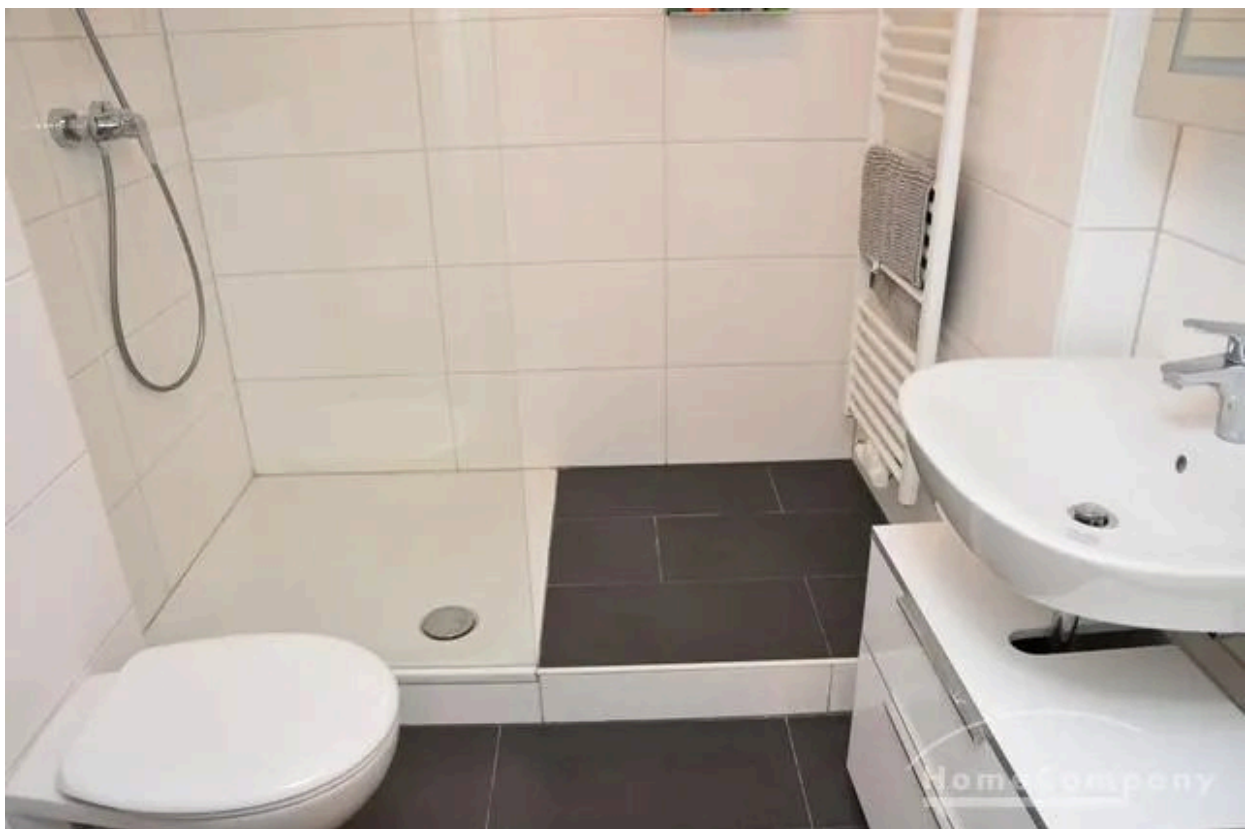
Wohnen



Schlafen



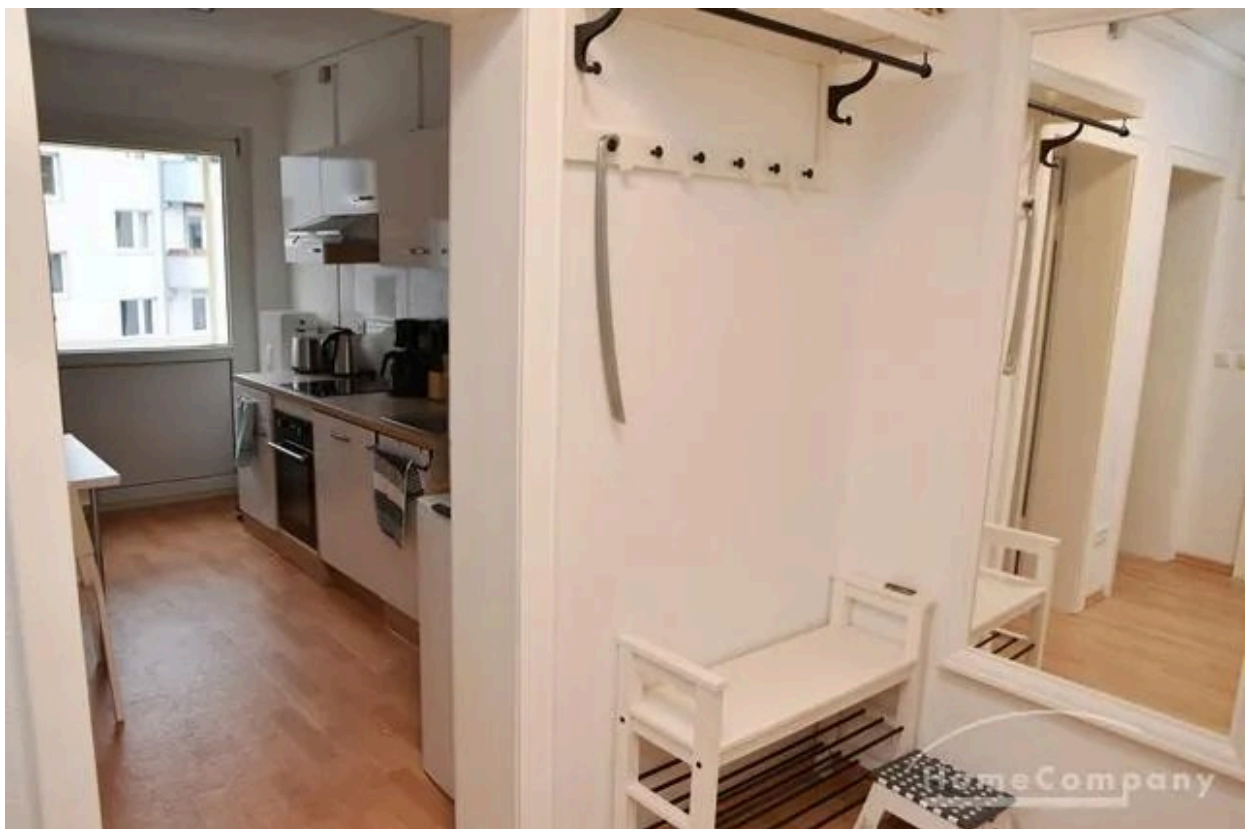
Küche



Bad



Balkon



Flur



Schlafen



Küche

Kontakt

HomeCompany eG

Steinmetzstraße 16

30163 Hannover

Telefon: 0511 - 19 445

E-Mail: hannover@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hannover

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/zentrum-modern-moeblierte-wohnung-mit-balkon-im-3-og-in-zentraler-lage-2

