



**Immobilien-Exposé**

**Anderten, Möblierte Wohnung in ruhiger  
Lage Nähe Mittellandkanal für 1-3 Perso-  
nen**

**Objekt-Nr. AG773250**

## Wohnung zur Miete

in 30559 Hannover



## Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Wasch-/Trockenraum

Pauschalmiete

**1.245 €**

Kaution

**2 Mieten**

Wohnfläche

**79 m²**

Zimmer

**3**

Verfügbar ab

**30.11.2026**

Provisionspflichtig

**Nein**

Nichtraucher

**Ja**

Haustiere erlaubt

**Nein**

Baujahr

**1887**

Etage

**1**

Bad mit

**Dusche**

Küche

**Einbauküche**

Boden

**Laminat**

Möbliert

**voll**

Kabel-/Sat-TV

**Ja**

Wasch-/Trockenraum

**Ja**

Gartennutzung

**Nein**

Kontakt E-Mail direkt

**hannover@homecompany.de**

WLAN

**true**

Waschmaschine

**true**

Geschirrspüler

**true**

Ab Datum

**1795996800**

Verfügbar ab

**30.11.2026**

Minimale Mietdauer

**90 Tage**

Maximale Personen

**3**

Description

**Homelike flat on the 1st floor of a modernised 2000 old building near Mittellandkanal. Non-Smoker only! No flat-sharing community.**

**Sittingroom/bedroom with single bed, 100x200, bedside table, sofa, armchair, coffee table, wardrobe, chest of drawers, desk and chair, SAT-TV.**

**From the hall upstairs to**

**Living area with couch, armchair, coffee table, TV flat panel, dining table and 4 chairs.**

**Open fitted kitchen completely equipped, cooker with Ceran field, microwave, fridge with small freezer, coffee machine, dish washer.**

**Shower bath with tub / WC, completely renovated.**

**From the living area upstairs to**

**2. Bedroom with king-size bed 180x200 cm, 2 bedside tables, wardrobe, armchair.**

**Hall.**

**Washing machine and dryer con-use with other tenants**

**WIFI included.**

**Car parking on the yard.**

**German radio - and TV-fees are not included.**

**Final cleaning fee on time and material basis.**

**The rent includes the utilities as well as the average energy**

Equipment

**double bed  
shower  
fitted kitchen  
single bed  
laminat  
microwave  
open kitchen  
table desk  
TV  
dryer  
bath tub  
washing machine  
eat-in kitchen  
DSL WLAN  
parking space  
dish washer  
internet  
satellite TV**

Property Title

**Flat in quiet location close to  
Mittellandkanal**

Minimum rental period

**90 days**

## **Stellplätze**

### **Außenstellplatz**

Anzahl

**1**

## **Beschreibung**

Schöne, gemütliche Wohnung im 1. OG eines modernisierten Altbaues (2000 komplett saniert) Nähe Mittellandkanal. Sehr liebevoll eingerichtet. Nur Nichtraucher! Keine WG's.

1. Wohn/Schlafzimmer mit Einzelbett, 100x200, Nachttisch, Kleiderschrank, Kommode, Couch, Sessel, Couchtisch, Schreibtisch und Stuhl, SAT-TV.

vom Flur über kleine Treppe in den

Wohn/Essbereich mit Couch, Sessel, Couchtisch, TV-Flachbildschirm, Esstisch und 4 Stühlen.

Offene Einbauküche, komplett ausgestattet, Herd mit Ceranfeld, Mikrowelle, Kühlschrank mit kleinem Gefrierfach, Geschirrspüler, Kaffeemaschine.

Dusch- und Wannenbad / WC, komplett renoviert, gefliest.

vom Wohnbereich über eine Holzterasse zum

2. Schlafzimmer, mit Doppelbett 180x200 cm, 2 Nachttischen, Kleiderschrank und Sessel.

Flur.

Laminat in der ganzen Wohnung.

Waschküche mit Waschmaschine und Trockner zur Mitbenutzung mit anderen Mietern.

WLAN über Gastzugang.

PKW Stellplatz auf dem Hof.

-----

Angaben zum Energieausweis:

Art: Verbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: C

Endenergiebedarf: 90,8 kWh/qm/a

Energieträger: Erdgas

Gebäudebaujahr: 1887

-----

Deutsche Rundfunk- und Fernsehgebühr nicht enthalten.

Die Endreinigungsgebühr wird nach Aufwand berechnet.

Die Miete beinhaltet die Betriebskosten sowie den durchschnittlichen Energieverbrauch für 1-2 Personen.

Weitere Person auf Anfrage.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZZLL>

## Ausstattung

Doppelbett

Duschbad

Einbauküche

Einzelbett

Laminat

Mikrowelle

offene Einbauküche

Tisch/Schreibtisch

TV

Trockner

Wannenbad

Waschmaschine

Wohnküche

DSL WLAN

PKW Stellplatz

Geschirrspüler

Internet

Sat TV

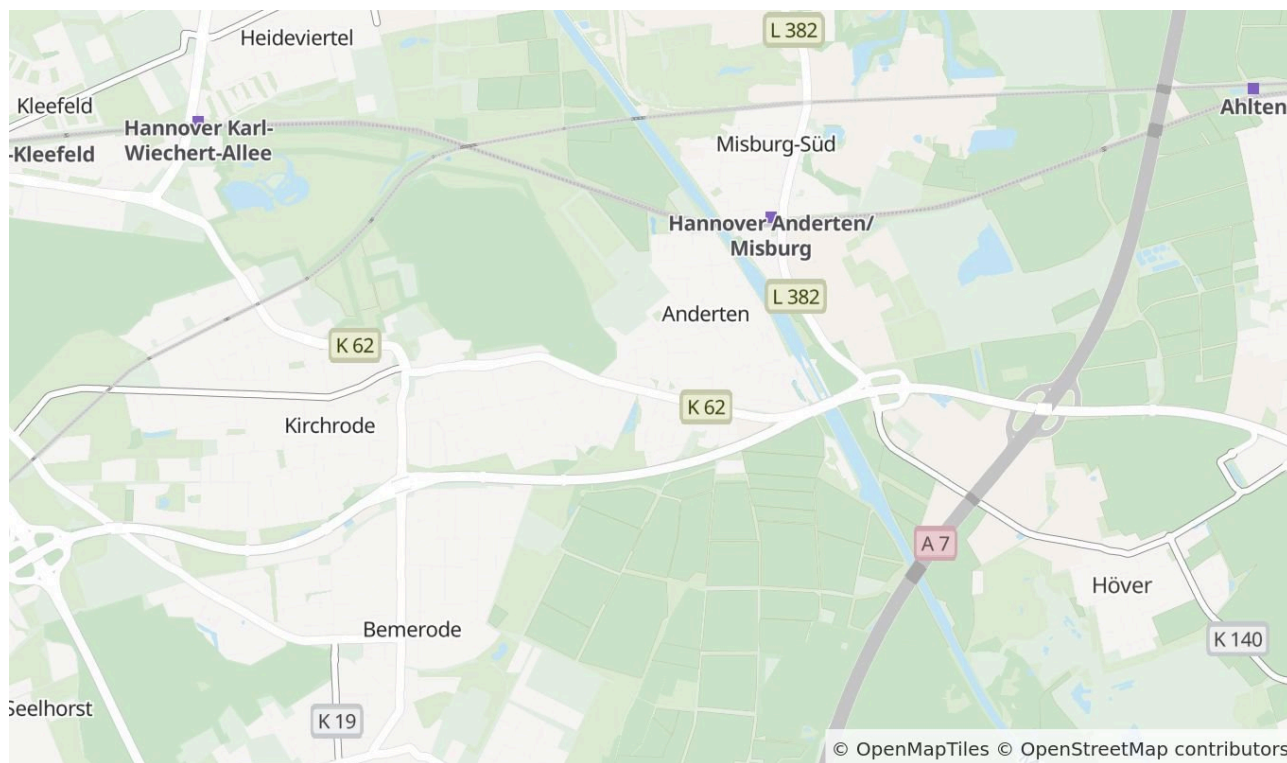
## Sonstiges

möbliert, freundlich, hell, ruhig, renoviert, verkehrsgünstig, Galerie

## Lage & Umgebung

### 30559 Hannover-Misburg-Anderten

7 Min. U5 Anderten oder 10 Min. S-Bahn Anderten-Misburg\*8 Min mit Auto bis Südschnellweg u. 10 Min bis zur Autobahn



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Energieausweis

Baujahr

**1887**



Schlafen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



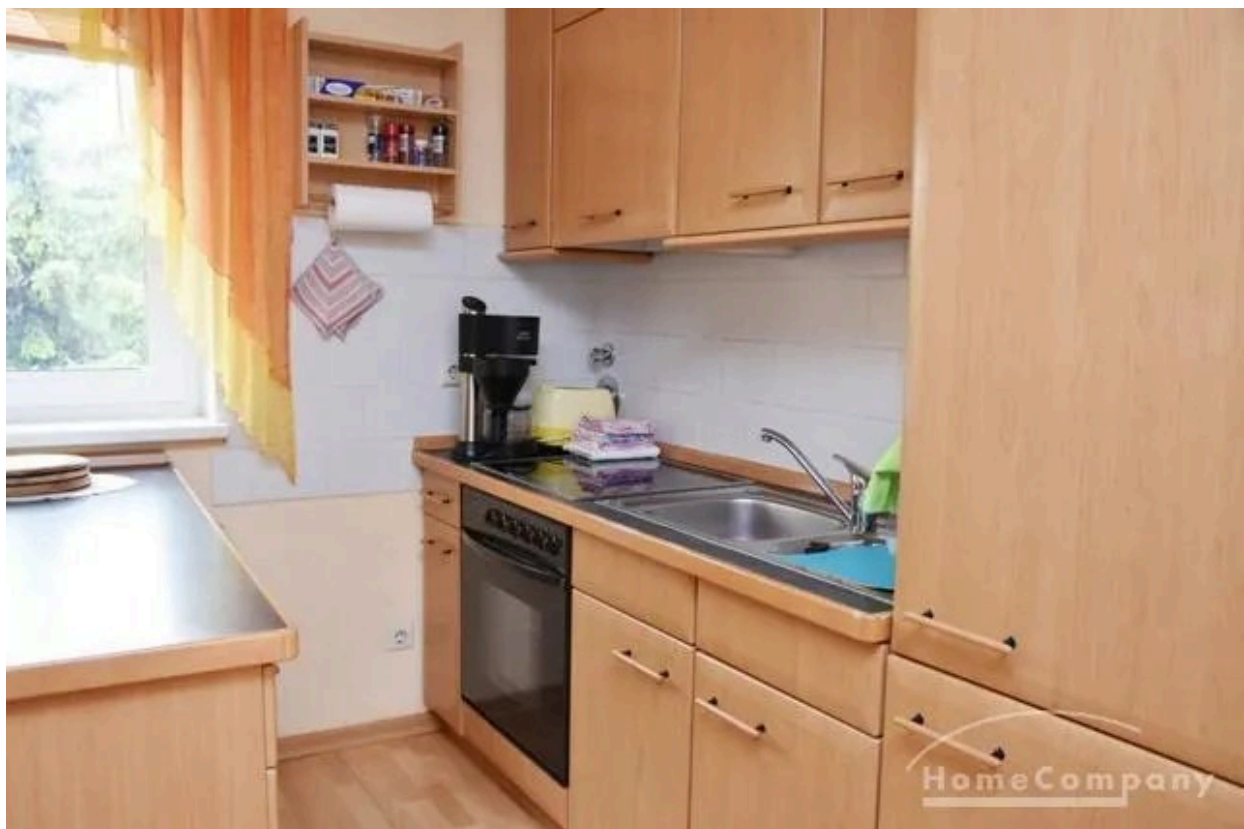
Schlafen



Schlafen



Essen



Küche



Bad



Bad



Bad



Arbeiten



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Schlafen

## Kontakt

### HomeCompany eG

Steinmetzstraße 16

30163 Hannover

Telefon: 0511 - 19 445

E-Mail: [hannover@homecompany.de](mailto:hannover@homecompany.de)

### Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hannover

### Impressum

[www.homecompany.de/impressum](http://www.homecompany.de/impressum)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.homecompany.de](http://www.homecompany.de)

### Diese Immobilie online

[www.homecompany.de/immobilie/anderten-moeblierte-wohnung-in-ruhiger-lage-naehe-mittellandkanal-fuer-1-3-personen-2](http://www.homecompany.de/immobilie/anderten-moeblierte-wohnung-in-ruhiger-lage-naehe-mittellandkanal-fuer-1-3-personen-2)

