



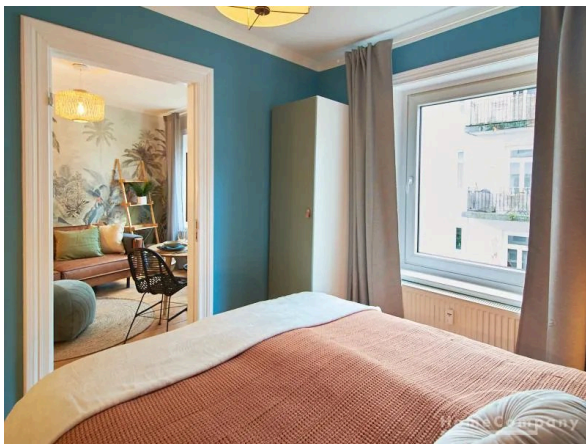
Immobilien-Exposé

Designwohnung - Urban Jungle zwischen Grindel und der Hamburger Schanze

Objekt-Nr. AG7089144

Wohnung zur Miete

in 20146 Hamburg



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

1.300 €

Kaution

2.600 €

Wohnfläche

34,4 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

01.07.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1982

Etage

2

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Parkett, Dielen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Ab Datum

1814400000

Verfügbar ab

01.07.2027

Minimale Mietdauer

365 Tage

Maximale Personen

1

Description

Urban Jungle- An ongoing interior trend that does not lose importance due to its fresh and at the same time calm effect.

The highlight of the apartment is the designer wallpaper "Amazonia", which shows the tropical rainforest. The different shades of green and earth can be found in the furniture and accessories. An exciting contrast to this are cool elements, such as the bright blue wall color in the bedroom and the elegant gray in the living and dining area. This gives the solid wood furniture and the leather-look sofa even more radiance and warmth. Natural materials such as bast, rattan, wood and linen underline the natural, urban look. The quiet location in the back house offers relaxation after work in close proximity to the vibrant life of the city. The bedroom has a 1.6 m wide box spring bed and a large wardrobe. In addition, there is a chamber in the hallway with an integrated cloakroom and plenty of storage space.

Grindel and Schanzenviertel are within walking distance. Bars, restaurants and cafes as well as shops for everyday needs and small diverse shops are within easy reach. The trade fair and university are in the vicinity.

Before the start of the rental period, a cleaning deposit of 5.50 €/m², but at least 250.00 €, must be paid.

360° round view: <https://tour.feelstate.com/view/fullscreen/id/VV8J7>

Equipment	Property Title	Minimum rental period
built-in kitchen bathroom with bathtub parquett flooring wooden flooring tiles dishwasher bed-linnen towels ISDN Energieausweis washingmachine Internet Kabel-TV	Urban jungle between univer- sity and fair	365 days

Beschreibung

Urban Jungle - ein Interieurtrend, der wegen seiner frischen und zugleich ruhigen Wirkung nicht an Bedeutung verliert.

Das Highlight der Wohnung ist hier die Designer-Tapete „Amazonia“, die den tropischen Regenwald abbildet. Die unterschiedlichen Grün- und Erdtöne finden sich im Mobiliar und den Accessoires wieder. Ein spannender Kontrast hierzu bilden kühle Elemente, wie die leuchtend blaue Wandfarbe im Schlafzimmer und das elegante Grau im Wohn- und Essbereich. So wird den Möbeln aus Massivholz und dem Sofa in Leder-Optik noch mehr Strahlkraft und Wärme verliehen. Naturmaterialien, wie Bast, Rattan, Holz und Leinen unterstreichen den natürlich-urbanen Look. Die ruhige Lage im Hinterhaus bietet Entspannung nach Feierabend in unmittelbarer Nähe zum pulsierenden Leben der Stadt. Das Schlafzimmer verfügt über ein 1,60 m breites Boxspringbett und einen großen Kleiderschrank. Zusätzlich befindet sich im Flur eine Kammer mit integrierter Garderobe und viel Stauraum.

Grindel- und Schanzenviertel sind fußläufig erreichbar. Bars, Restaurants und Cafés sowie Läden des täglichen Bedarfs und kleine vielfältige Läden sind bequem erreichbar. Messe und Uni befinden sich in der nahen Umgebung.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

360° Rundumblick: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VV8J7>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Wert des Endenergieverbrauchs: 110,9 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes:

Gebäudebaujahr:
Energieeffizienzklasse: D

Ausstattung

Einbauküche
Wannenbad
Parkett
Dielen
Fliesen
Geschirrspüler
Bettwäsche
Handtücher
ISDN
Energieausweis
Waschmaschine
Internet
Kabel-TV

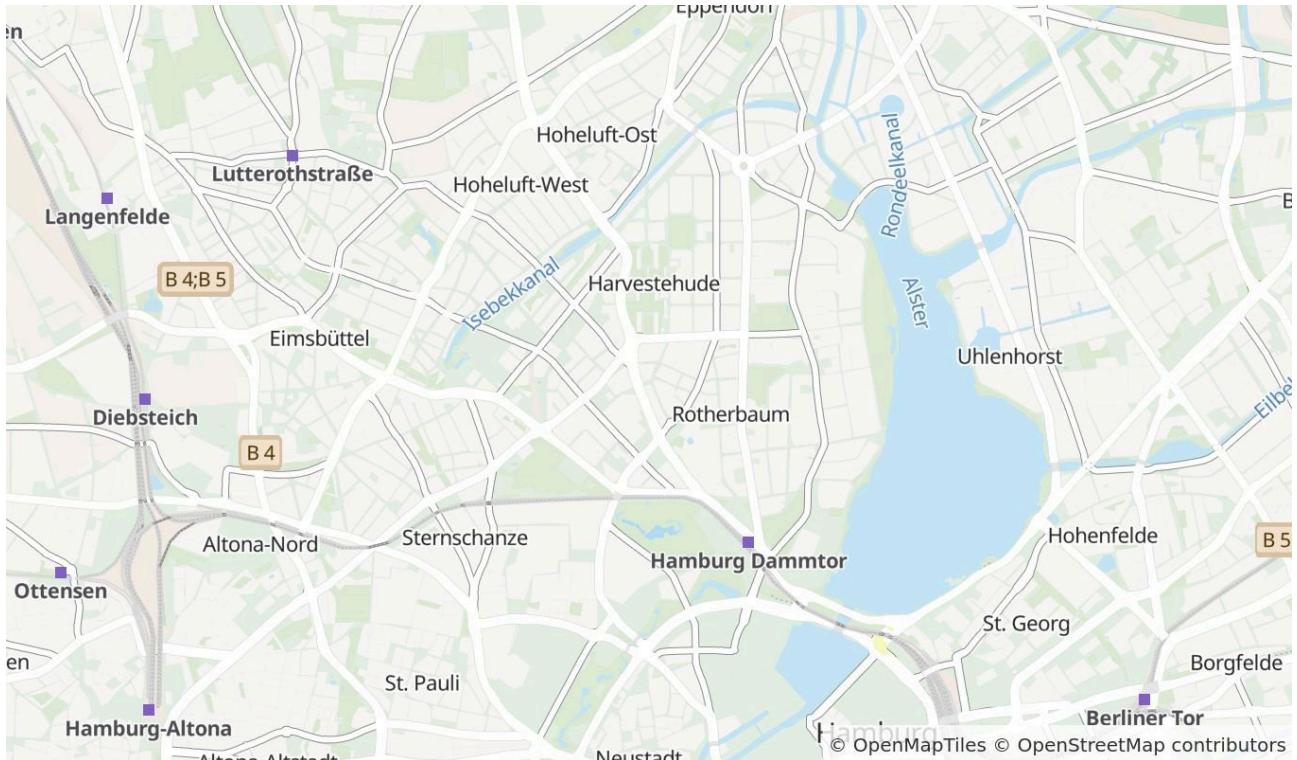
Sonstiges

möbliert, Altbau, Wohnen auf Zeit, ruhig

Lage & Umgebung

20146 Hamburg-Eimsbüttel

S-Sternschanze, U-Bahn Schlump



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1982



Schlafzimmer



Schlafzimmer



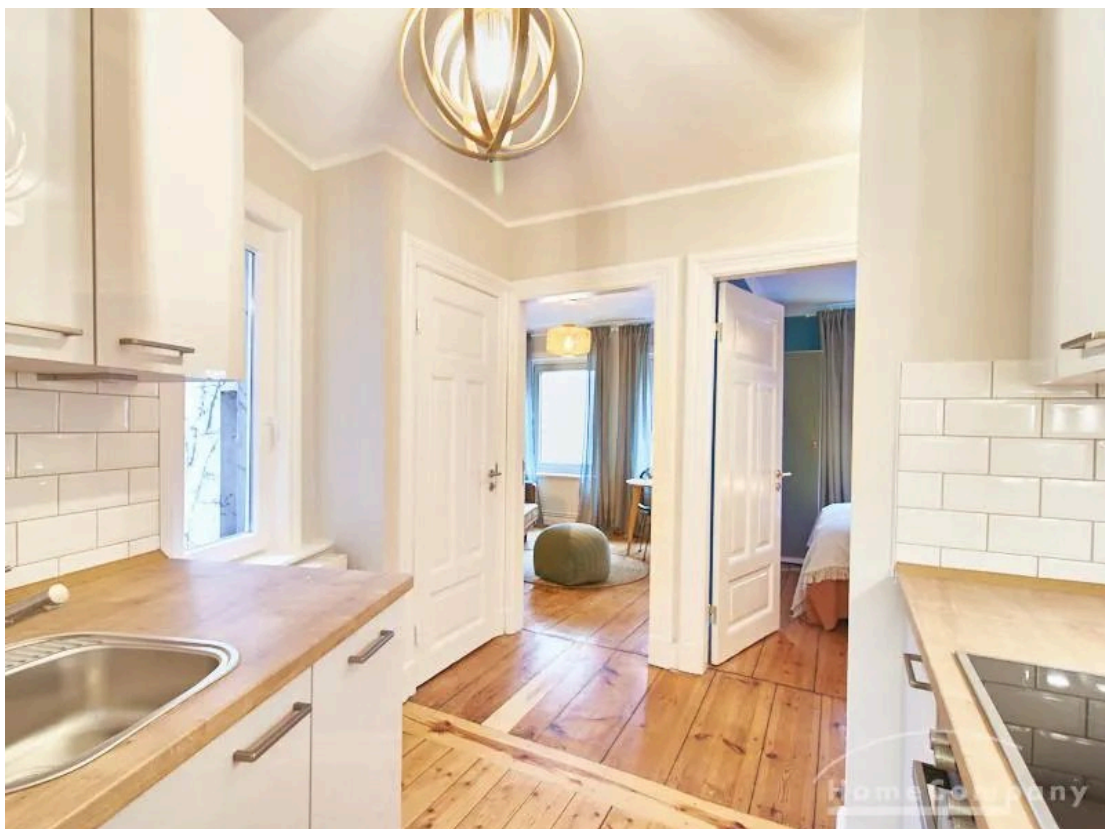
Wohnzimmer



Wohnzimmer



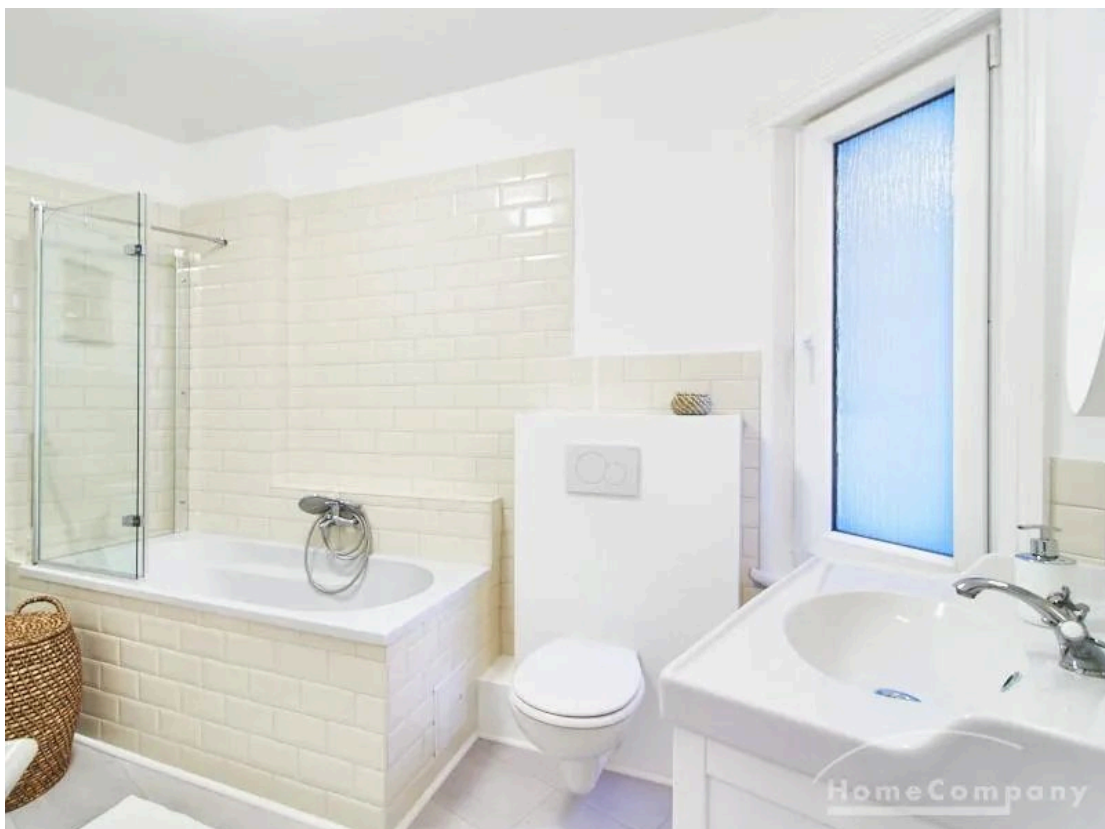
Wohnzimmer



Flur

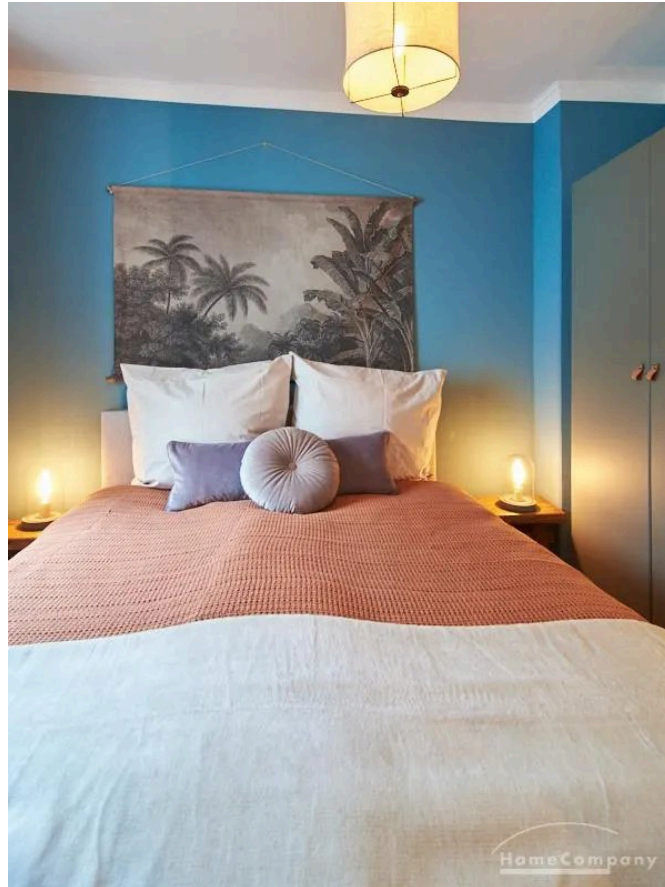
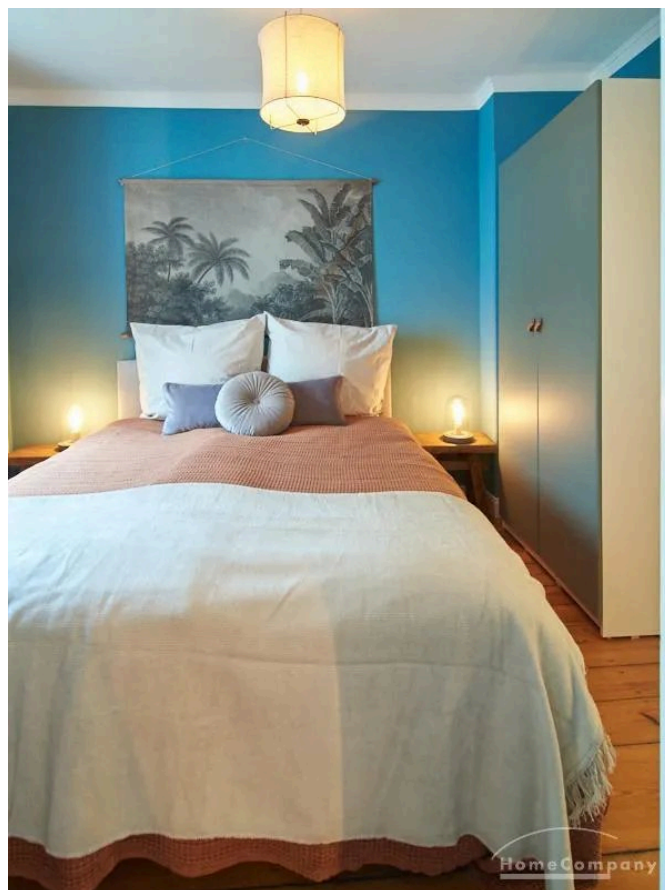


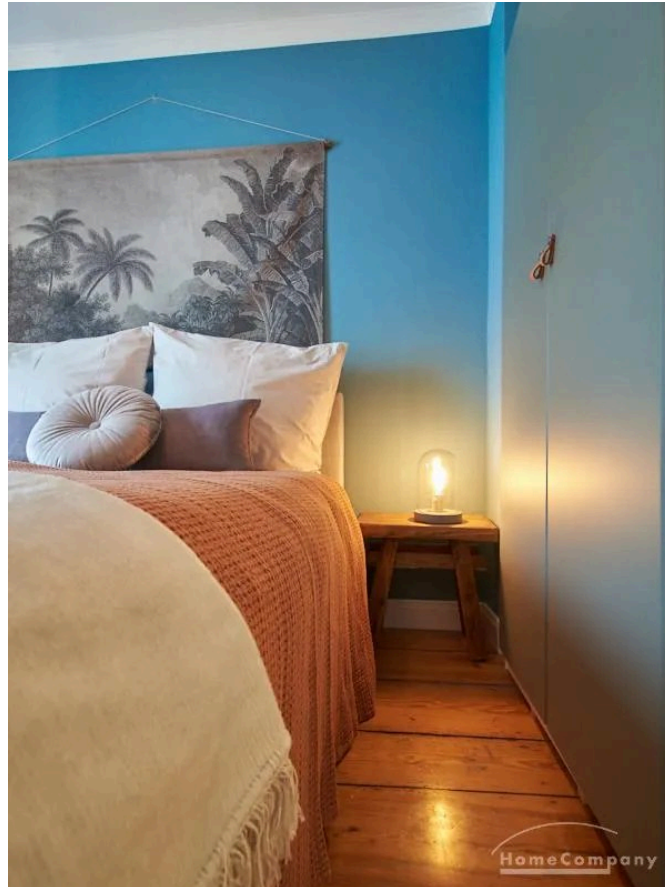
Küche



Badezimmer













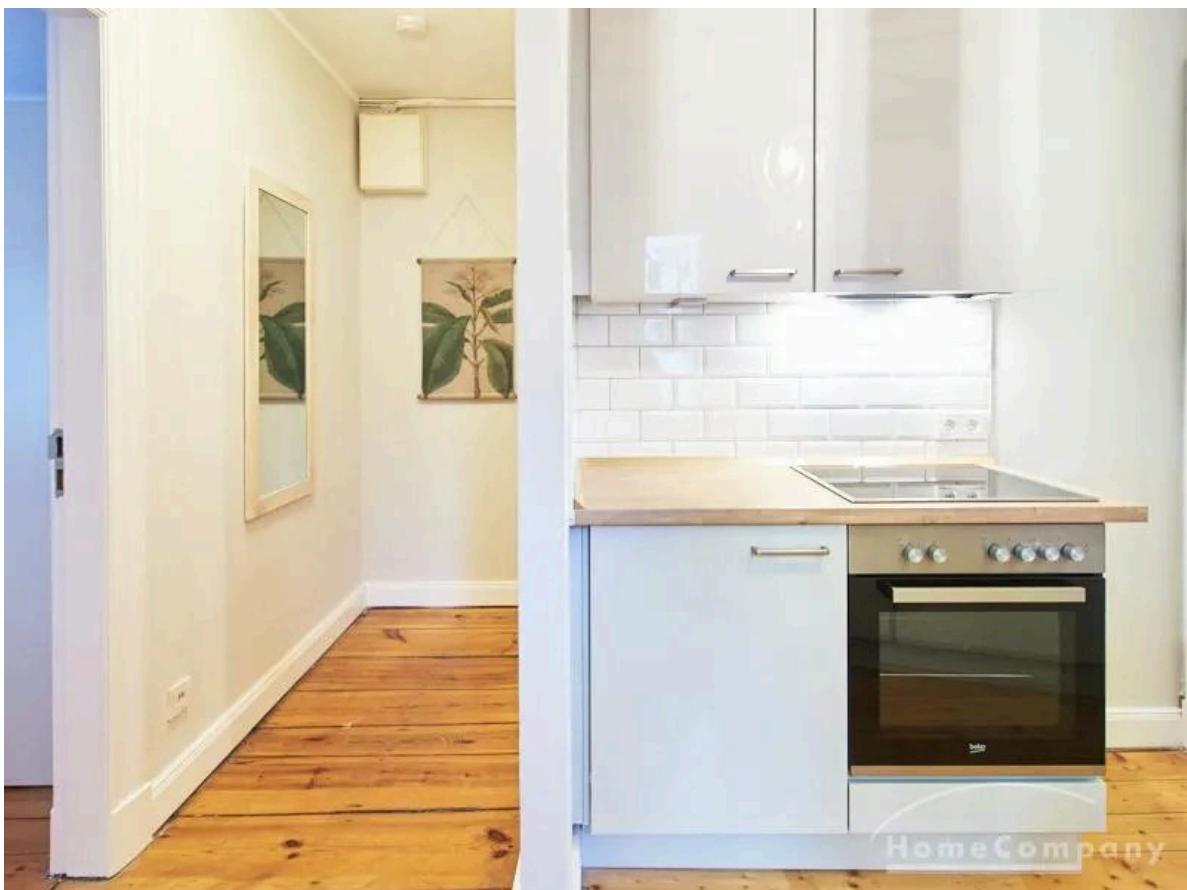




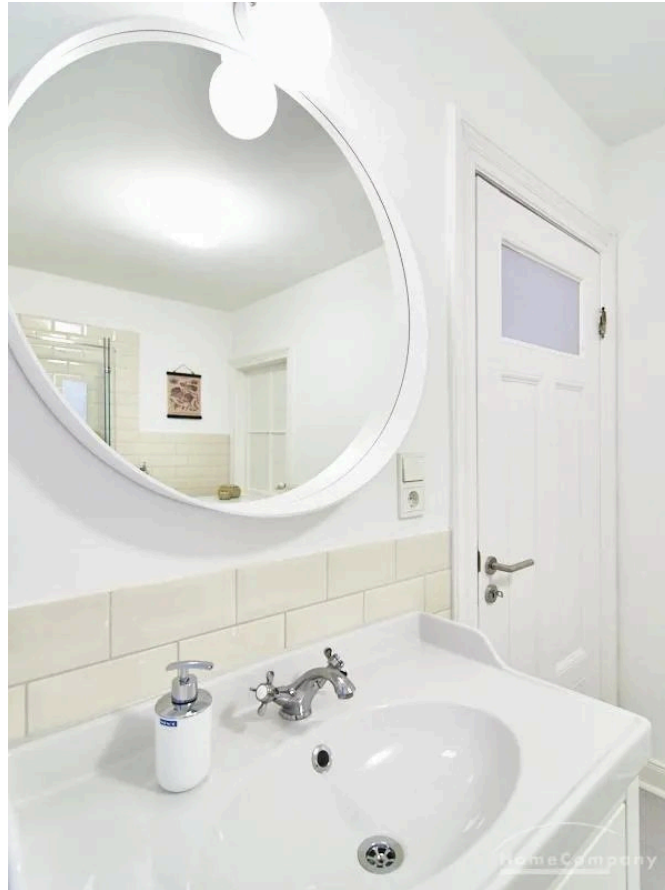
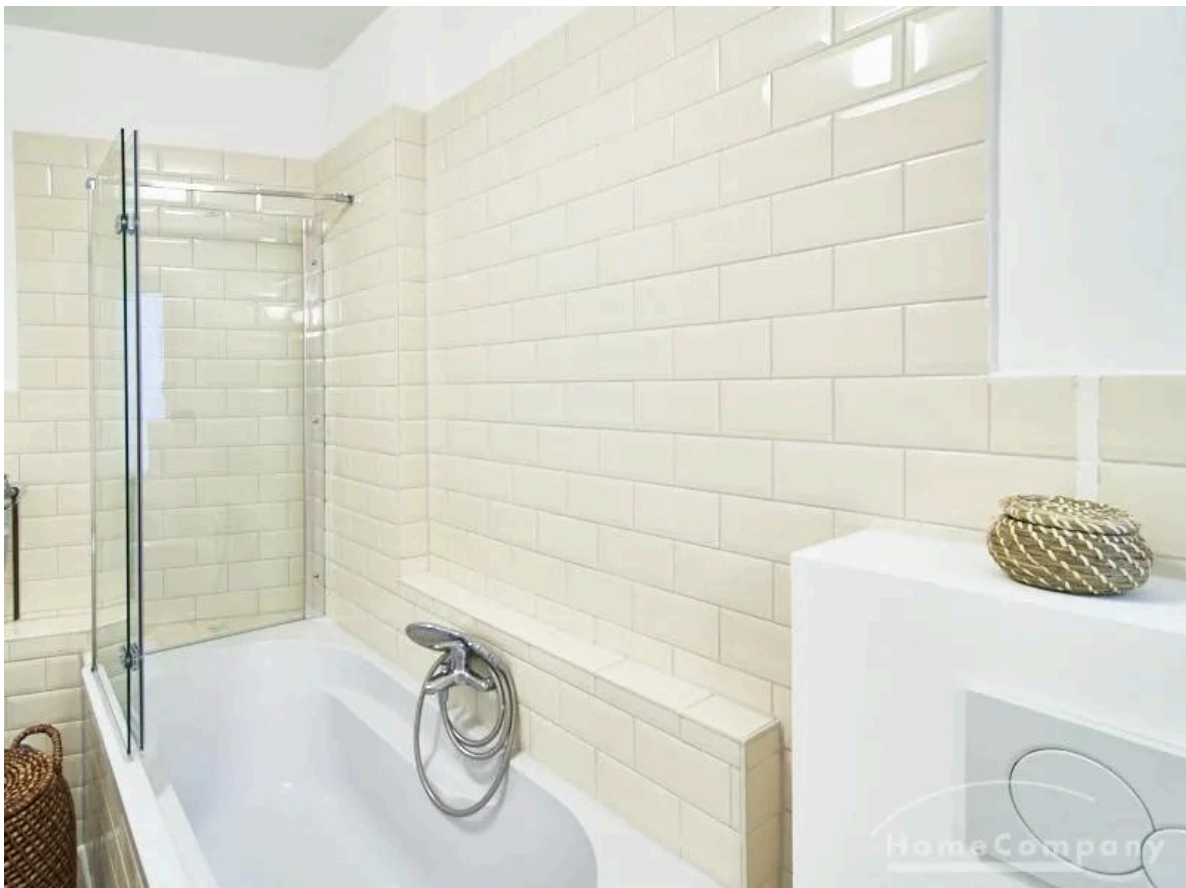


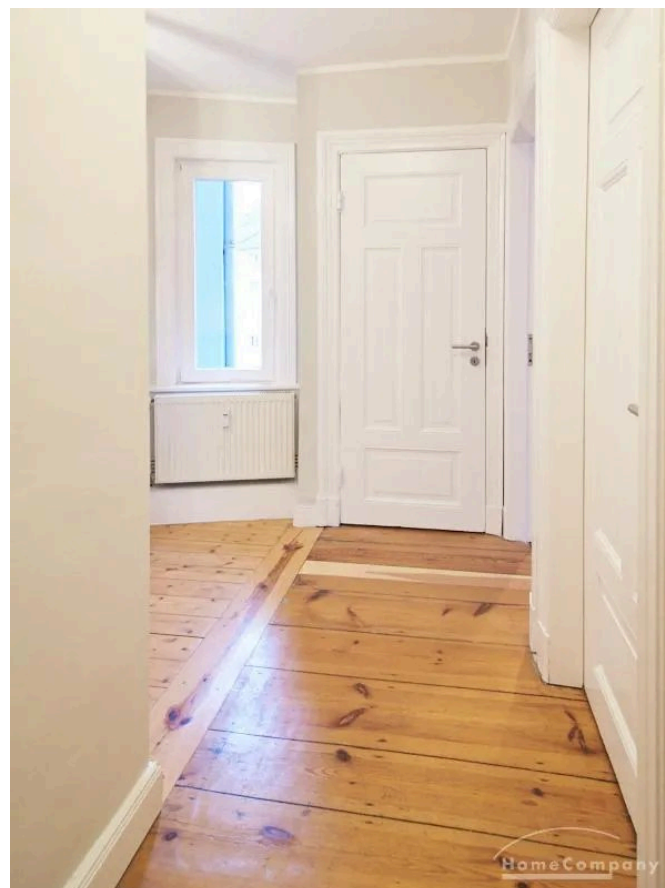












Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/designwohnung-urban-jungle-zwischen-grindel-und-der-hamburger-schanze

