



Immobilien-Exposé

Appartement / Miete auf Zeit / Köln

Objekt-Nr. AG64624

Wohnung zur Miete

in 50733 Köln



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
1.550 €	3.100 €	70 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Nichtraucher
2	31.12.2028	Ja
Haustiere erlaubt	Baujahr	Etage
Nein	1962	2
Bad mit	Boden	Möbliert
Dusche, Wanne	Fliesen	voll
Kabel-/Sat-TV	Kontakt E-Mail direkt	WLAN
Nein	bonn@homecompany.de	true
Geschirrspüler	Balkon oder Terrasse	Ab Datum
true	true	1861833600
Verfügbar ab	Minimale Mietdauer	Property Title
31.12.2028	185 Tage	apartment / short-term rental / Köln
Minimum rental period		
185 days		

Beschreibung

Moderne und Hochwertige Wohnung in Köln-Nippes!

Das gemütliche und helle Wohnzimmer lädt zum verweilen ein. Es ist ausgestattet mit einem Arbeitsplatz, einem Esstisch mit Stühlen und modernen Vitrinen sowie einem Regal. Die Couch lässt sich zu einer Schlafgelegenheit umbauen. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großen, sonnigen und überdachten Balkon in Westlage mit Blick auf den Erzbergerplatz.

Die Küche ist mit allen notwendigen Geräten hochwertig ausgestattet.

Ein Doppelbett steht im Schlafzimmer und hat auf jeder Seite ein Nachtkästchen.

Das grau geflieste moderne Badezimmer verfügt über eine Badewanne und eine bodentiefe Dusche. Ein Wäschetrockner steht hier ebenfalls zur Verfügung.

Hochwertige, helle, modernisierte Wohnung in ruhiger, zentraler Lage in Nippes. Einkaufsmeile Neusser Straße mit vielen Geschäften, Cafes, Kneipen, Restaurants in unmittelbarer Nähe. Erholung bieten der Nordpark und das Nippeser Tälchen, ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Exzellente Verkehrsanbindung über U-Bahn Linien 12, 13, 15, Busse 121,140, 147, 184, 186 sowie S-Bahnen S6 und S11.

Miete inkl. aller Nebenkosten (Strom und Internet) GEZ zur selbstanmeldung Endreinigung einmalig 120€.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis liegt vermierterseits noch nicht vor, ist in Vorbereitung.

Ausstattung

Bad/ Dusche
Bad/ Wanne
Balkon
Bett: Bettsofa
Bett: doppel
Bettwäsche/Handtücher
Fernseher
Fliesen
Geschirr/Besteck
löffelfertig
Spülmaschine
Stereanlage

Sonstiges

hell
hochwertig
modern
ruhig

Lage & Umgebung

50733 Köln-Nippes



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1962















Kontakt

HomeCompany eG

Meckenheimer Allee 87

53115 Bonn

Telefon: + 49 (0) 228 - 19 445

E-Mail: bonn@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

Herr HomeCompany Bonn

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/appartement-miete-auf-zeit-koeln-9

