DIETRICH IMMOBILIEN



**Objekt-Nr. 20066-1560**

59929 BRILON

# Top Lage! Zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten!



Halle/Lager/Produktion zur Miete

# Eckdaten

| | |
|---|---|
| Nutzfläche | **ca. 550 m²** |
| Gesamtfläche | **ca. 550 m²** |
| Bürofläche | **ca. 100 m²** |
| Verfügbar ab | **sofort** |
| Provisionspflichtig | **Ja** |
| Kategorie | **Gehoben** |

| | |
|---|---|
| Boden | **Fliesen** |
| Mieterprovision | **2.38 Monatsmieten** |
| Außenstellplatz · Anzahl | **10** |
| Befeuerungsart | **Pellet** |
| Heizungsart | **Zentralheizung** |

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Ausstellung-/Verkauf-/Praxis

## Objektbeschreibung

Vielfach nutzbare Gewerbefläche mit 550 m² Nutzfläche. Eine Erweiterung auf 725 m² ist denkbar. Die Halle verfügt über 2 große Rolltore. Ausreichend Parkplätze sind vorhanden. Der Standort zeichnet sich besonders aufgrund des attraktiven Ankermieters und dem interessanten Mietermix sowie dem Einzelhandels-/Gewerbe-/ und  Dienstleistungsumfeld aus. Ideal für Gewerbe, Dienstleistung und Einzelhandel. 2 repräsentative Büroräume können zusätzlich im Nachbargebäude angemietet werden.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de




Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

## Lagebeschreibung

In 1-A Lage von Brilon befindet sich diese attraktive Gewerbefläche. Die Keffelker Straße ist mit über 10.000 Fahrzeugen sehr stark frequentiert. Auf dem Grundstück eröffnet in Kürze ein Sonderpreis-Baumarkt, ein hochwertiges Einrichtungsgeschäft und eine Werbeagentur. Ein Yoga-Studio ist bereits in Betrieb. Zahlreiche Einzelhandelsflächen sowie Gewerbebetriebe und Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Das große Gewerbegebiet mit namhaften Betrieben schließt unmittelbar an. Die Gewerbefläche ist von der Keffelker Straße sowie Osstraße in Brilon erschlossen.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de




Austellung-/Verkauf-/Praxis



Büro-/Praxis Obergeschoss

Stefan Schleich

Tel. 02961-976430

stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Büro-/Praxis Obergeschoss



Büro

Stefan Schleich

Tel. 02961-976430

stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Toilette




Halle 550 m² erweiterbar auf 725 m²

Stefan Schleich

Tel. 02961-976430

stefan.schleich@wgb-mainzer.de




Halle 550 m² erweiterbar auf 725

Stefan Schleich

Tel. 02961-976430

stefan.schleich@wgb-mainzer.de

# Ausstattung

— Großzügige und frei aufteilbare Gewerbeflächen. Rolltore. Gute Belichtung. Erweiterbar. Ausreichend Kfz.-Stellplätze.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de



## Ihr Ansprechpartner


### Stefan Schleich

WGB Wohnungs- u. Gewerbebau Mainzer GmbH

Telefon: 02961-976430

E-Mail: stefan.schleich@wgb-mainzer.de


Diese Immobilie online