

Objekt-Nr. 202153R

01159 DRESDEN

202153R HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished 3-Zimmer Apartment in Dresden-Friedrichstadt max. 4 Personen

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 80 m²	3	1.600 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.600 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**2.000 €**
Wohnfläche	**ca. 80 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**31.12.2026**
Zugang zur Wohnung	**Sofort**
Nichtraucher	**Ja**
Seniorengerecht	**Ja**
WG-geeignet	**Ja**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Gepflegt**
Lage/Gebiet	**Nebenzentrum**
Denkmalschutzobjekt	**Ja**
Etage	**3**
Etagen	**4**
Schlafzimmer	**2**

Bad mit	**Wanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Dielen**
Serviceleistungen	**Reinigung**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Kamin	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
Gewerbliche Nutzung möglich	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Maximale Personen	**4**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Zentralheizung, Fernwärmeheizung**
Energieausweis	**laut Gesetz nicht erforderlich**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Objektbeschreibung

Miete inklusive aller Nebenkosten, Strom, WLAN, Möblierung:

ab 3-5 Monate: 1.800,-€ / monatlich*
ab 6-11 Monate: 1.700,-€ / monatlich*
ab 12 Monate: 1.600,-€ / monatlich*

• *Nebenkosten: inklusive (Kontingent 240,- €/Monat)
• Strom: inklusive (Kontingent 50,- €/Monat)
• Internet: inklusive
• Personen: 3
• Weitere Person: 50,-€ / monatlich
• Maximale Personen: 4
• Haustiere: nach Vereinbarung
• Rundfunkbeitrag: exklusive
• Zwischenreinigung: optional
• Endreinigung: exklusive, verpflichtende fachgerechte Ausführung
• Parkmöglichkeiten: öffentliche Parkplätze stehen kostenfrei an der Unterkunft (Reservierung ist nicht erforderlich) zur Verfügung

Sonstiges
•Genießen Sie entspannte Tage in heimeliger Atmosphäre.
•Dieses liebevoll eingerichtete Appartement lädt zum Verweilen ein.
•Das Appartement liegt an der Altstadt, nahe dem World Trade Center.
•Details wie Fön, Bügeleisen, Handtücher, Waschmaschine sind alles inklusive.
• Spielplätze sind ebenfalls in unmittelbarer Umgebung, im Hof Schaukel und Sandkasten.

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

• Lage: Dresden - Friedrichstadt
• Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar
• Supermarkt 270 m
• Nächste Haltestelle: Semmelweisstraße – Entfernung 4 Minuten / 300 m
https://maps.app.goo.gl/bEBVWZVAUDzNUuSr8

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Ausstattung

— Küche

— 4 Herdplatten / Ceran

— Backofen

— Küchenutensilien

— Wasserkocher

— Dunstabzug

— Spülmaschine

— Kaffeemaschine

— Toaster

— Kühlschrank

— Küchenzeile

— Esstisch mit Stühlen

— Wohnzimmer

— umklappbare Schlafcouch (160×200 cm / Queensize)

— Couchtisch

— TV

— Kommode

— Kamin und ein Bündel Holz

— Schlafzimmer 1

— Doppelbett (160 x 200 cm / Queensize)

— Schlafzimmer 2

— Doppelbett (180 x 200 cm / Kingsize)

— Schminktisch

— Badezimmer

— Badewanne

— WC

— Waschbecken

— Spiegel

— Badregal

— Waschmaschine

— Sonstiges

— Handtücher

— Staubsauger

— Hifi Anlage und DVD-Player

— Fön

— Bügeleisen

Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für dieses Apartment:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel.: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: www.dresden.homecompany.de

• Vermietung möblierte und unmöblierte Apartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser
• Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
• Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Diese Immobilie online