



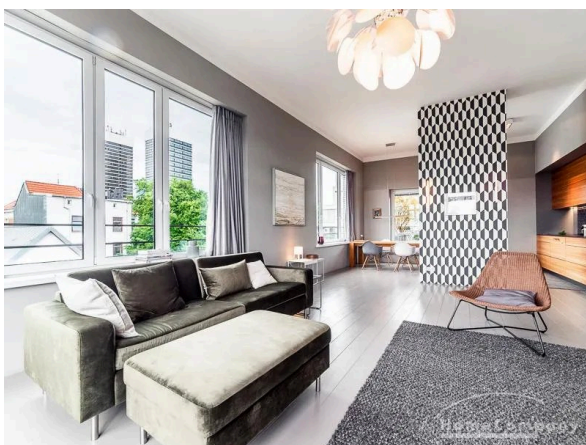
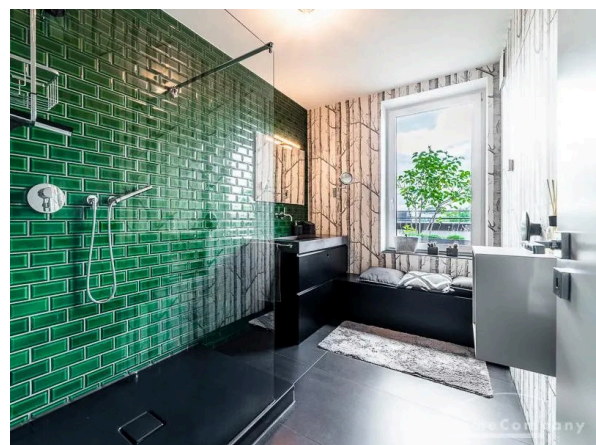
Immobilien-Exposé

Luxuriös möblierte Penthousewohnung in Hamburg Uhlenhorst

Objekt-Nr. AG7084513

Wohnung zur Miete

in 22081 Hamburg



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

2.900 €

Kaution

5.800 €

Wohnfläche

112 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

01.11.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

2010

Etage

4

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Parkett

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793491200

Verfügbar ab

01.11.2026

Minimale Mietdauer

90 Tage

Maximale Personen

2

Description

Luxurious furnishings and perfect design determine the style of the apartment and provide a cool-comfortable atmosphere.

Gray design flooring in combination with modern wallpaper patterns and quiet wall surfaces contrast with individual pictures and a warm wood tone in the continuous grain of the kitchen front. Other kitchen elements are almost invisibly integrated into a pillar.

The living area is very modern. A HD TV (50 inches) is available. The two richly planted roof terraces are accessible from the large living room with kitchen and dining area. An automatic irrigation system provides the plants, so you can enjoy the small green oasis carefree. The bedroom is equipped with a 1.60 m wide double bed. In addition, a guest room with a 0.90 m wide bed is available. A large underground parking space is included in the rental price

Before the start of the rental period, a cleaning deposit of 5.50 €/m², but at least 250.00 €, must be paid.

Online viewing of the flat (360 ° panorama photos): <http://panocreator.com/view/gallery/id/VRKMT>

Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:

Type of energy pass: Energy demand certificate

Final demand value: 53,5 kWh/(m²*a)

Main source of heating energy heating: district heating

Equipment

balcony
parquett flooring
built-in kitchen
bathroom with shower
bed-linnen
towels
washingmachine
dishwasher
HIFI
Kabel-TV
separate bedrooms
Energieausweis
Internet

Property Title

Luxuriously furnished pent-
house in Hamburg Uhlenhorst

Minimum rental period

90 days

Maximum rental period

180 Tage days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Luxuriöse Ausstattung und perfektes Design bestimmen den Stil der Wohnung und ergeben ein cool-komfortables Wohlfühlambiente.

Grauer Designboden in Verbindung mit modernen Tapetenmustern und ruhigen Wandflächen stehen im Kontrast zu einzelnen Bildern und einem warmen Holzton in der durchgehenden Maserung der Küchenfront. Weitere Küchenelemente sind beinahe unsichtbar in eine Säule integriert. Der Wohnbereich ist sehr modern eingerichtet. Ein HD-TV (50 Zoll) steht zur Verfügung. Highspeedinternet 100 Mbit. Die beiden reich bepflanzten Dachterrassen sind vom großen Wohnraum mit Küche und Essbereich aus erreichbar. Eine automatische Bewässerungsanlage versorgt die Pflanzen, so dass man die kleine grüne Oase unbeschwert genießen kann. Das Schlafzimmer ist mit einem 1,60 m breiten Doppelbett ausgestattet. Zusätzlich steht ein Gästezimmer mit einem 0,90 m breiten Bett zur Verfügung. Ein großer Tiefgaragenstellplatz ist im Mietpreis inbegriffen.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <http://panocreator.com/view/gallery/id/VRKMT>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Wert des Endenergiebedarfs: 53,5 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Fernwärme
Gebäudebaujahr: 2010

Ausstattung

Balkon
Parkett
Einbauküche
Duschbad
Bettwäsche
Handtücher
Waschmaschine
Geschirrspüler
HIFI
Kabel-TV
getr.Schlafm.
Energieausweis
Internet

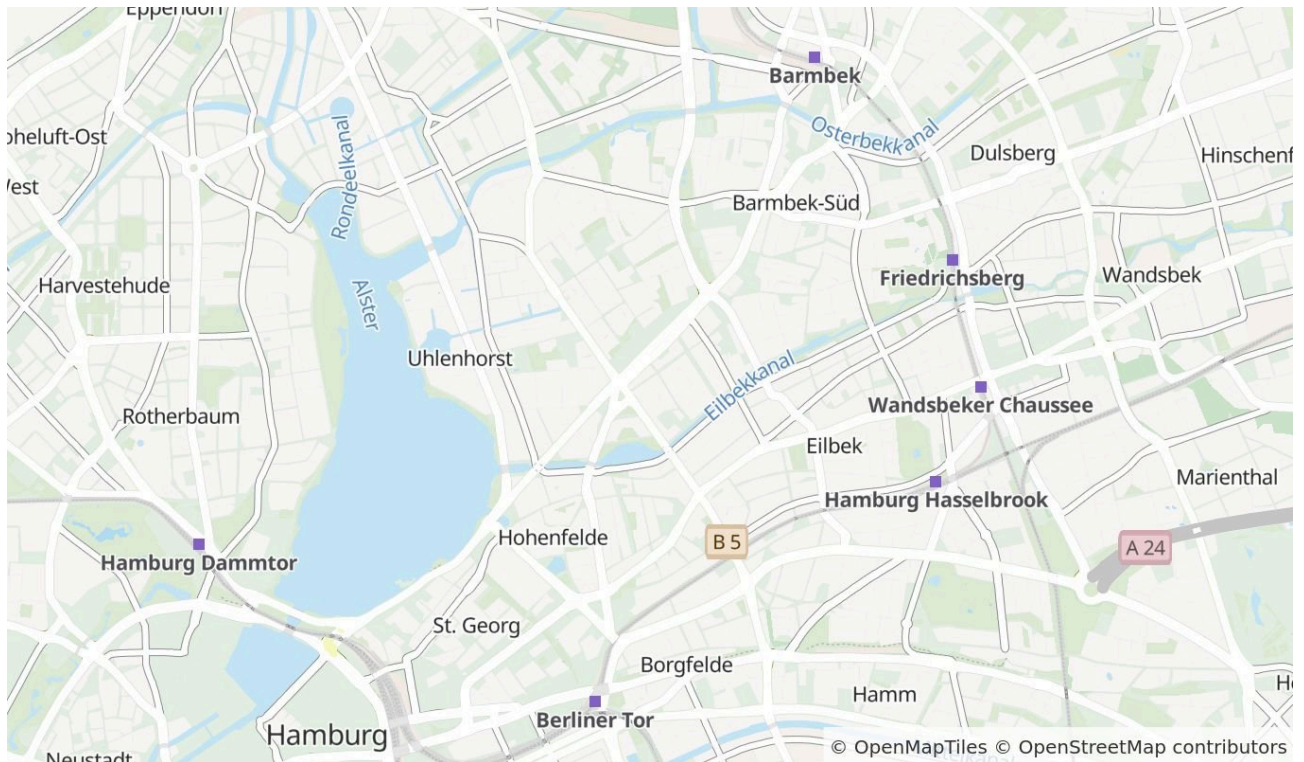
Sonstiges

Neubau, Aufzug, Tiefgarage, Wohnen auf Zeit, Stellplatz, möbliert

Lage & Umgebung

22081 Hamburg-Hamburg-Nord

U3, Bus 25, 37, 606, 607 (Mundsburg 400m)



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

2010

Befeuerungsart

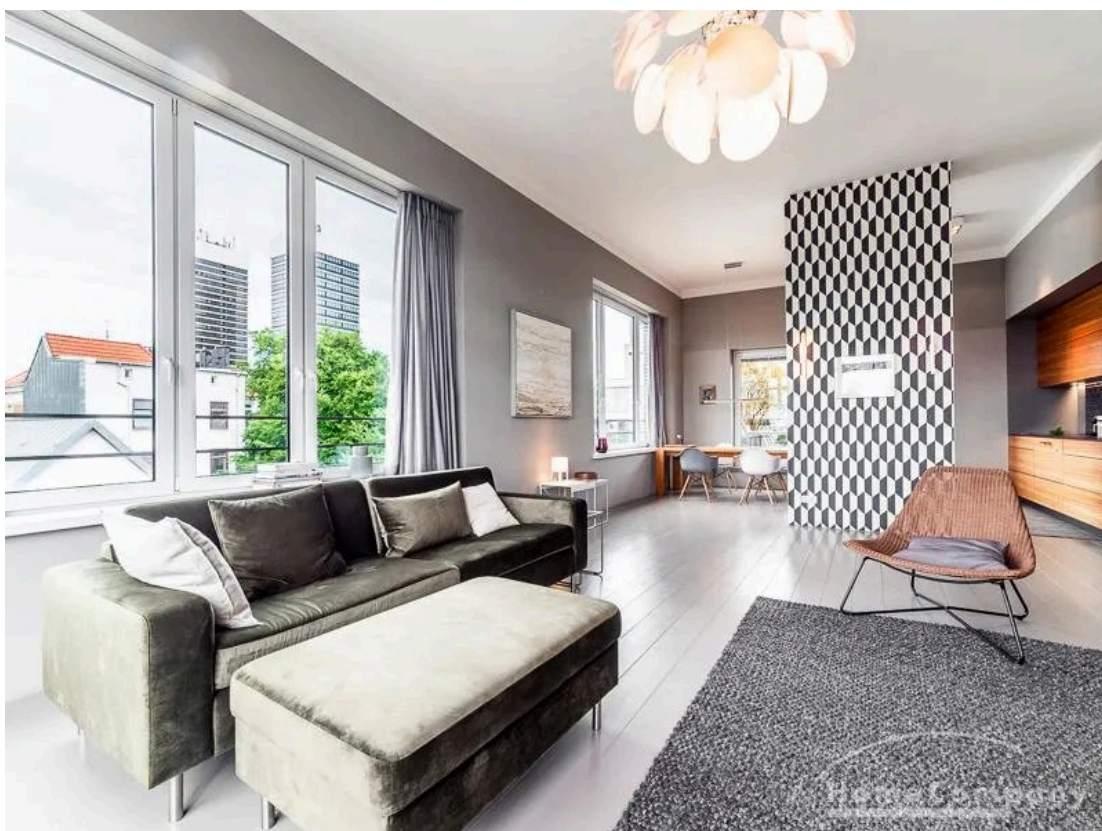
Fernwärme

Heizungsart

Fernwärmeheizung



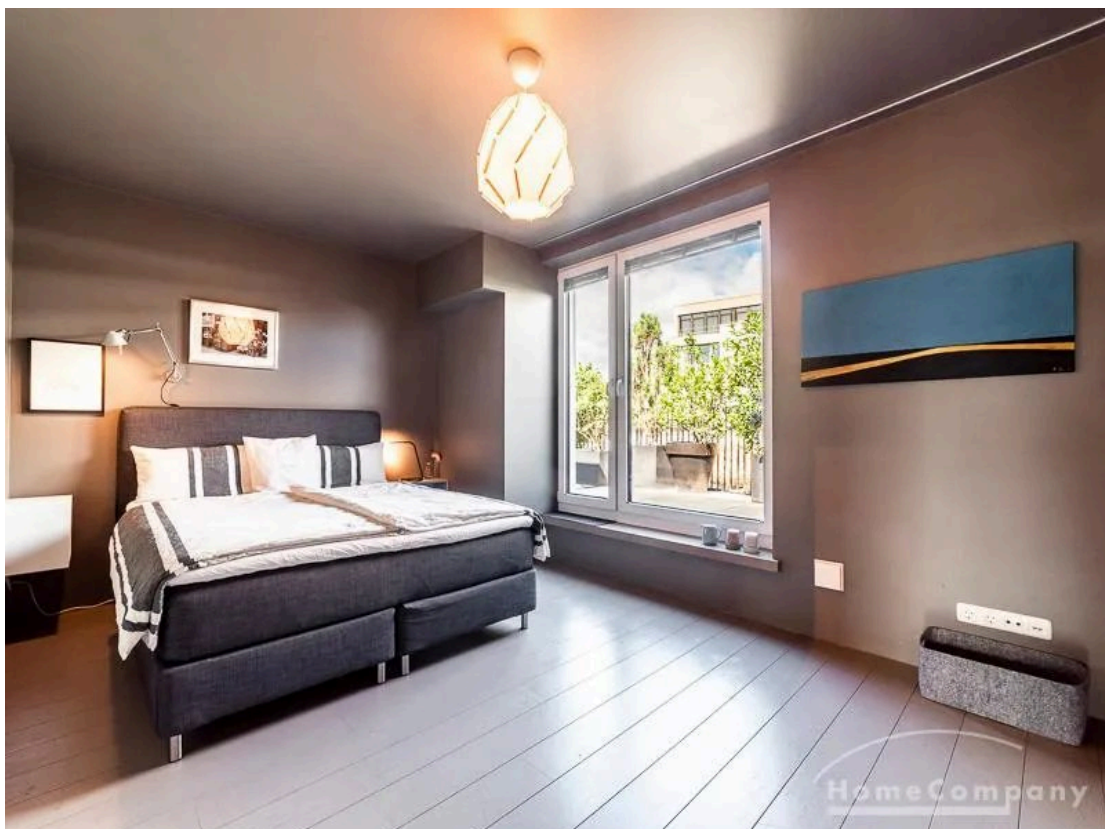
Essbereich



Wohnbereich



Badezimmer



Schlafzimmer



Gästezimmer



Dachterasse

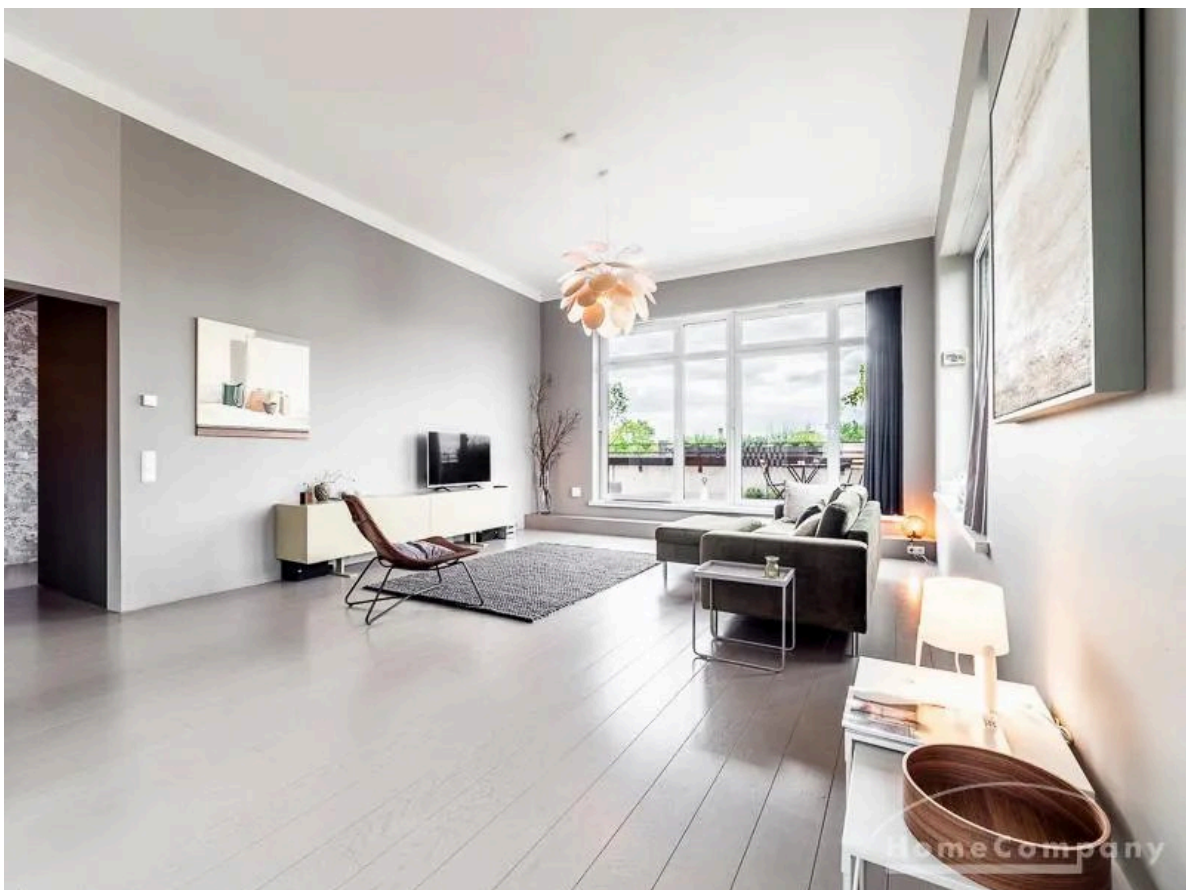


Eingangsbereich

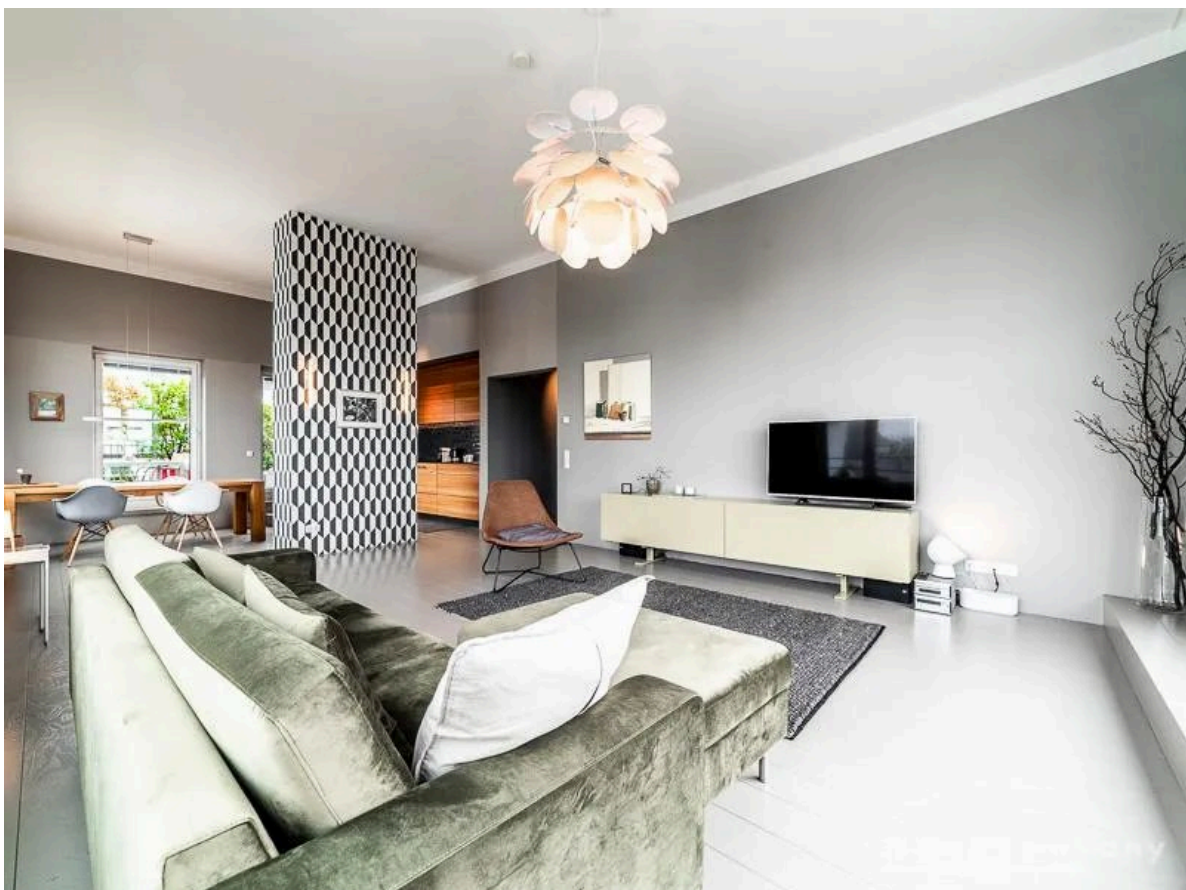


Detail



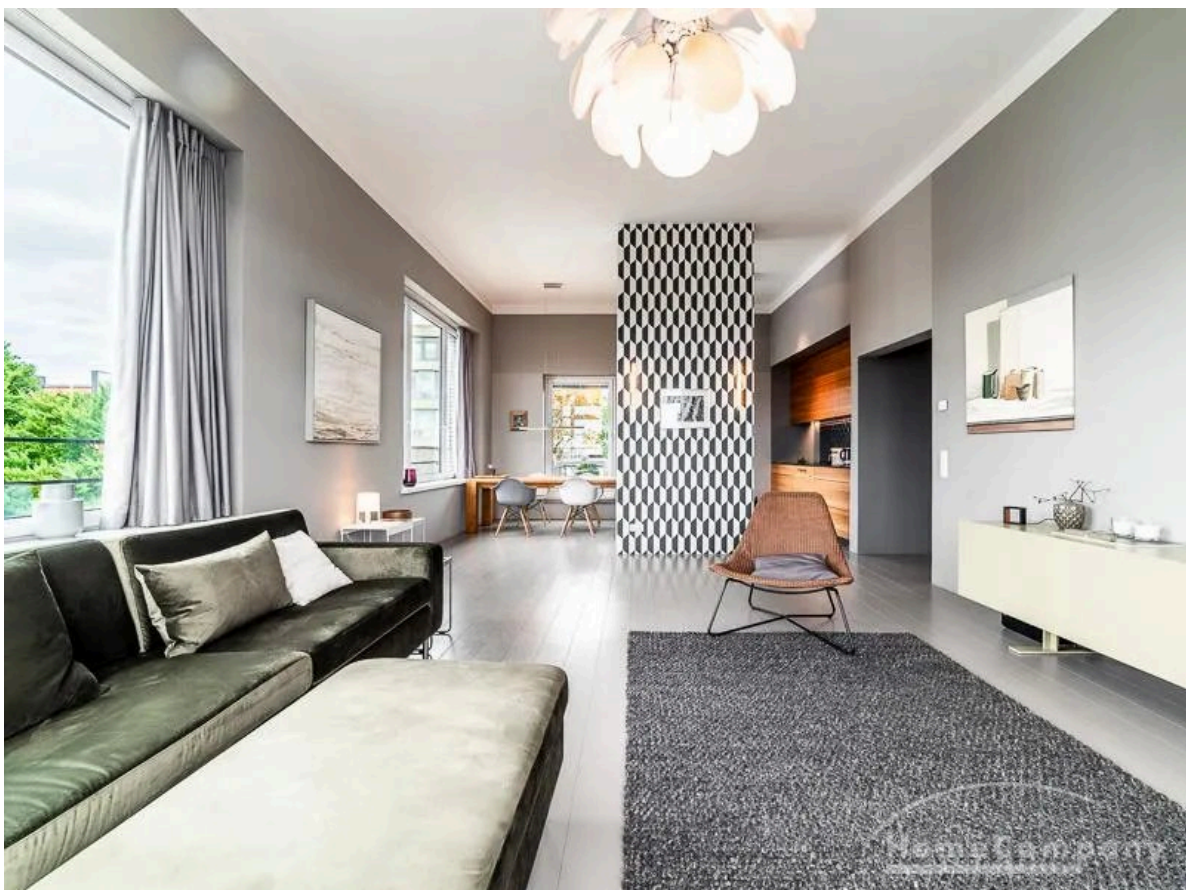


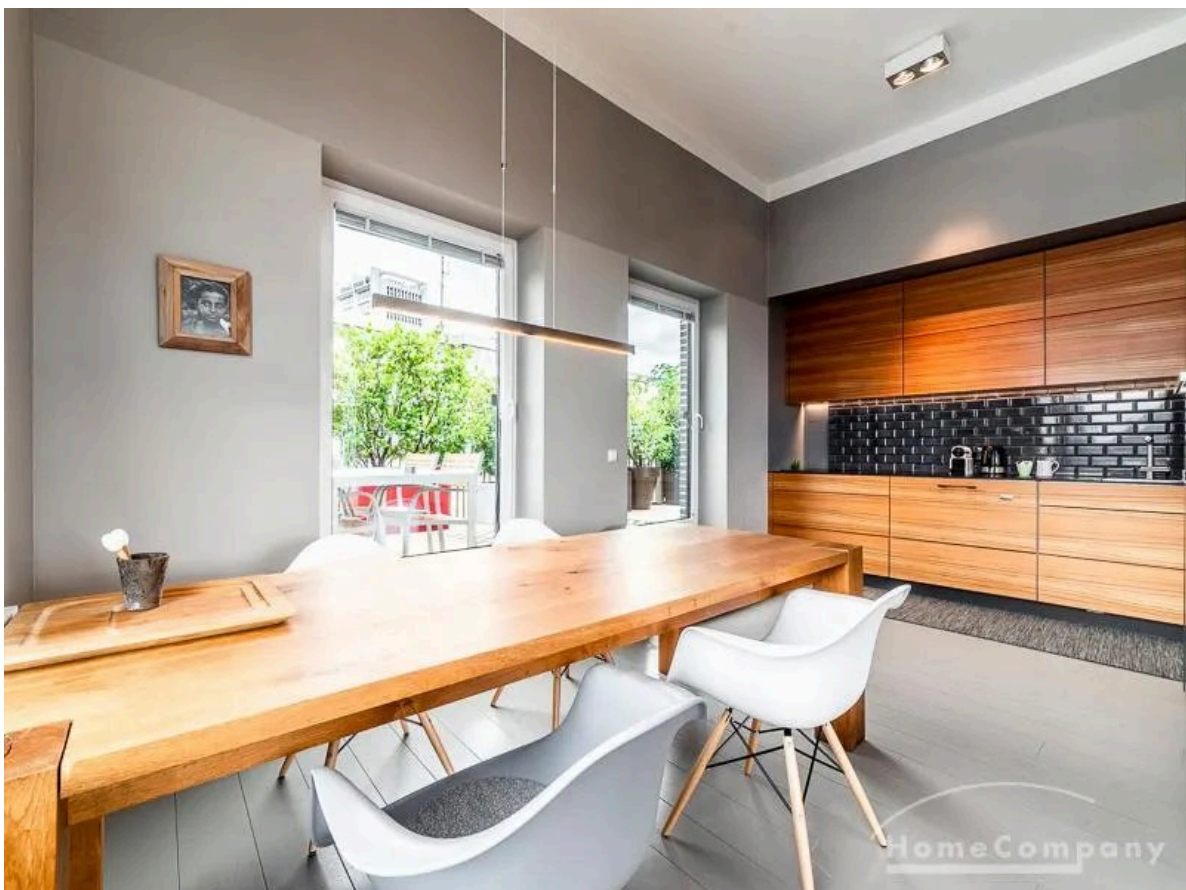


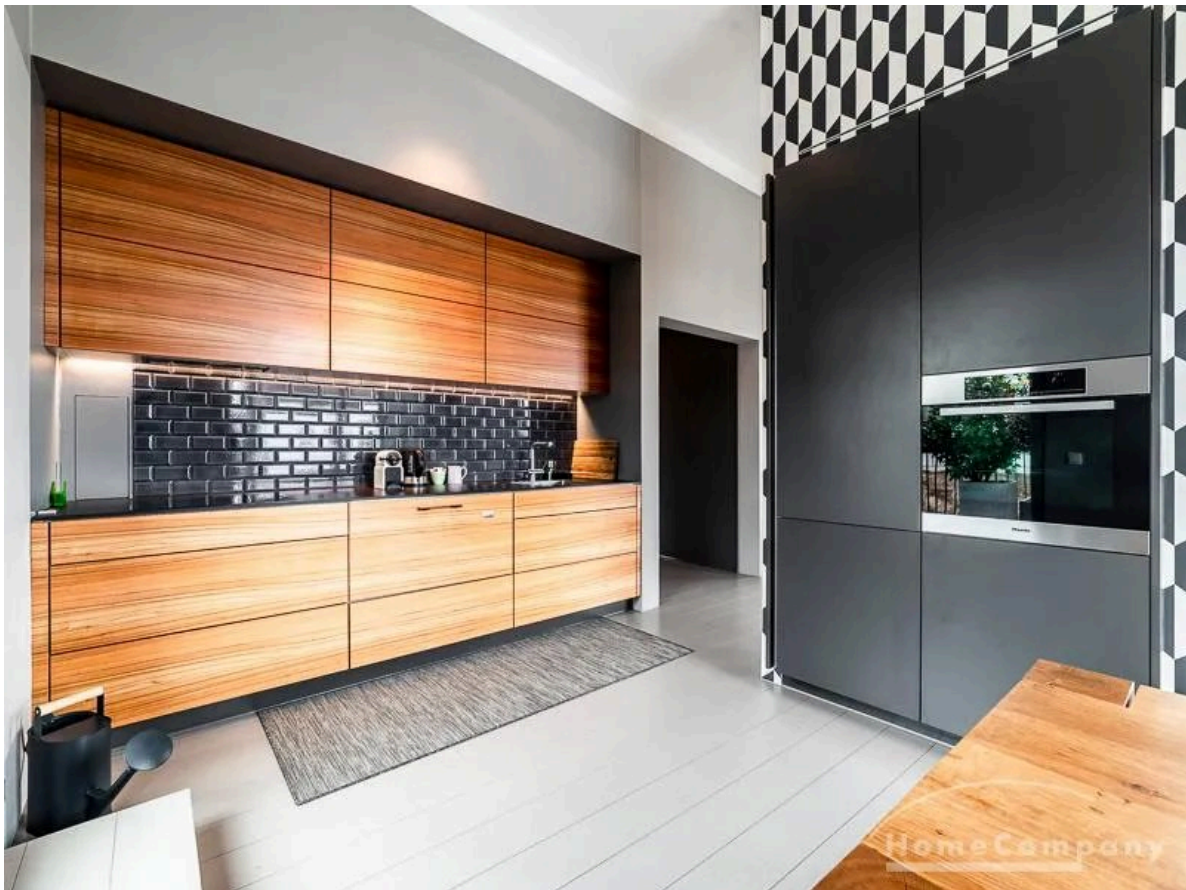


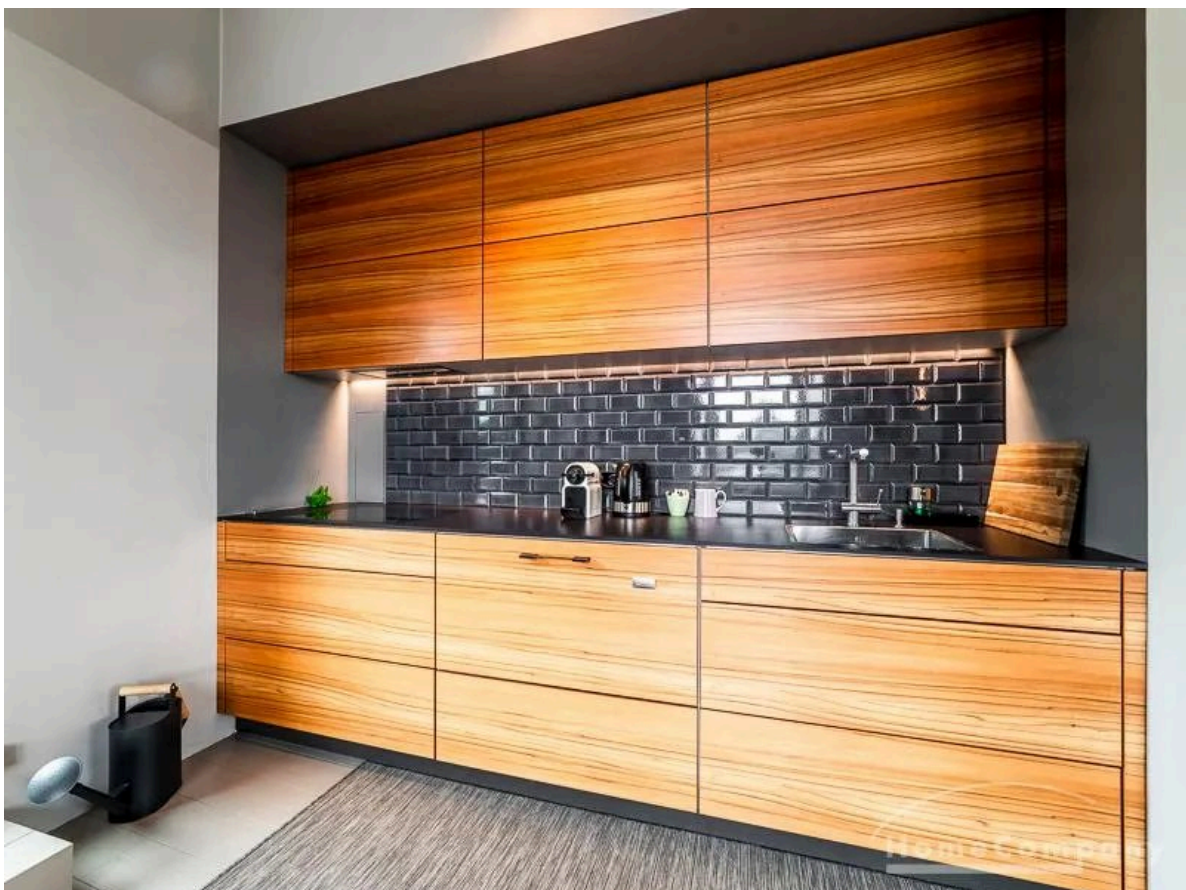


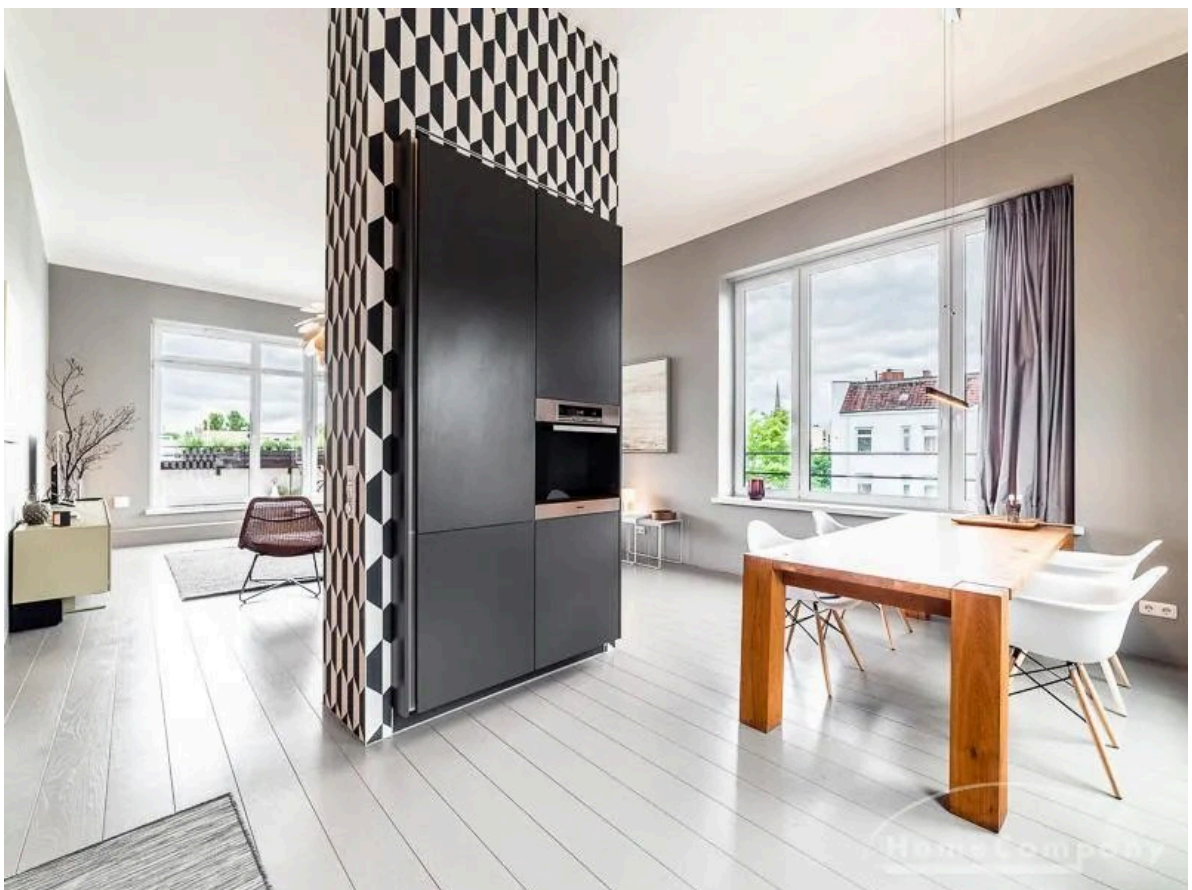


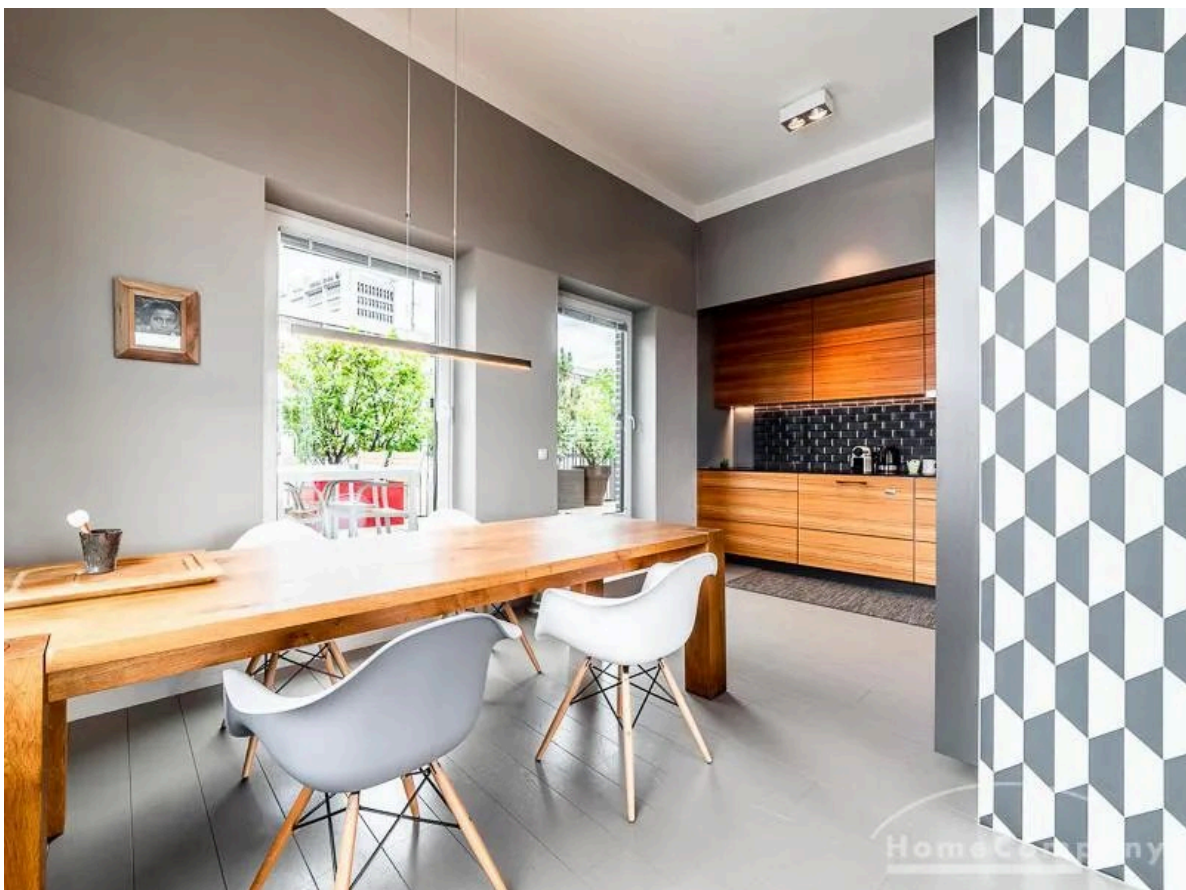






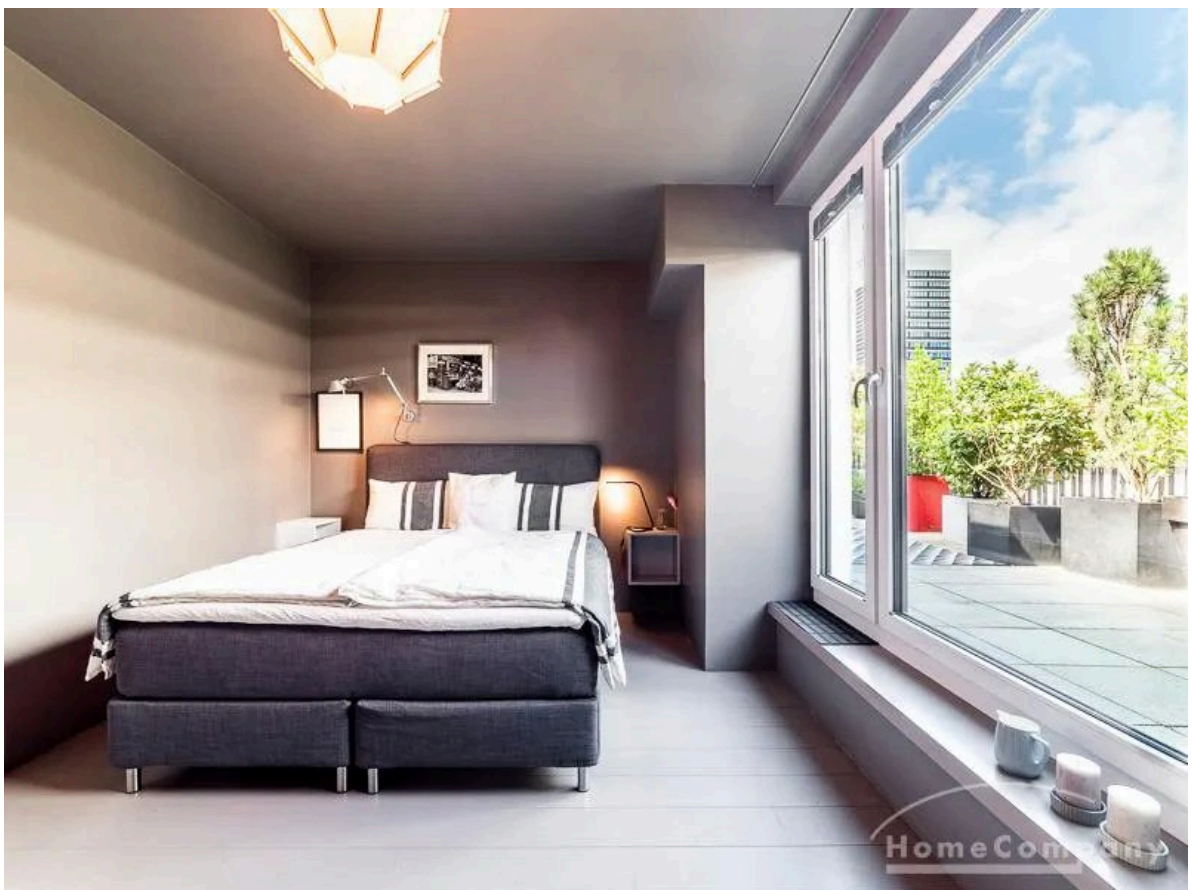


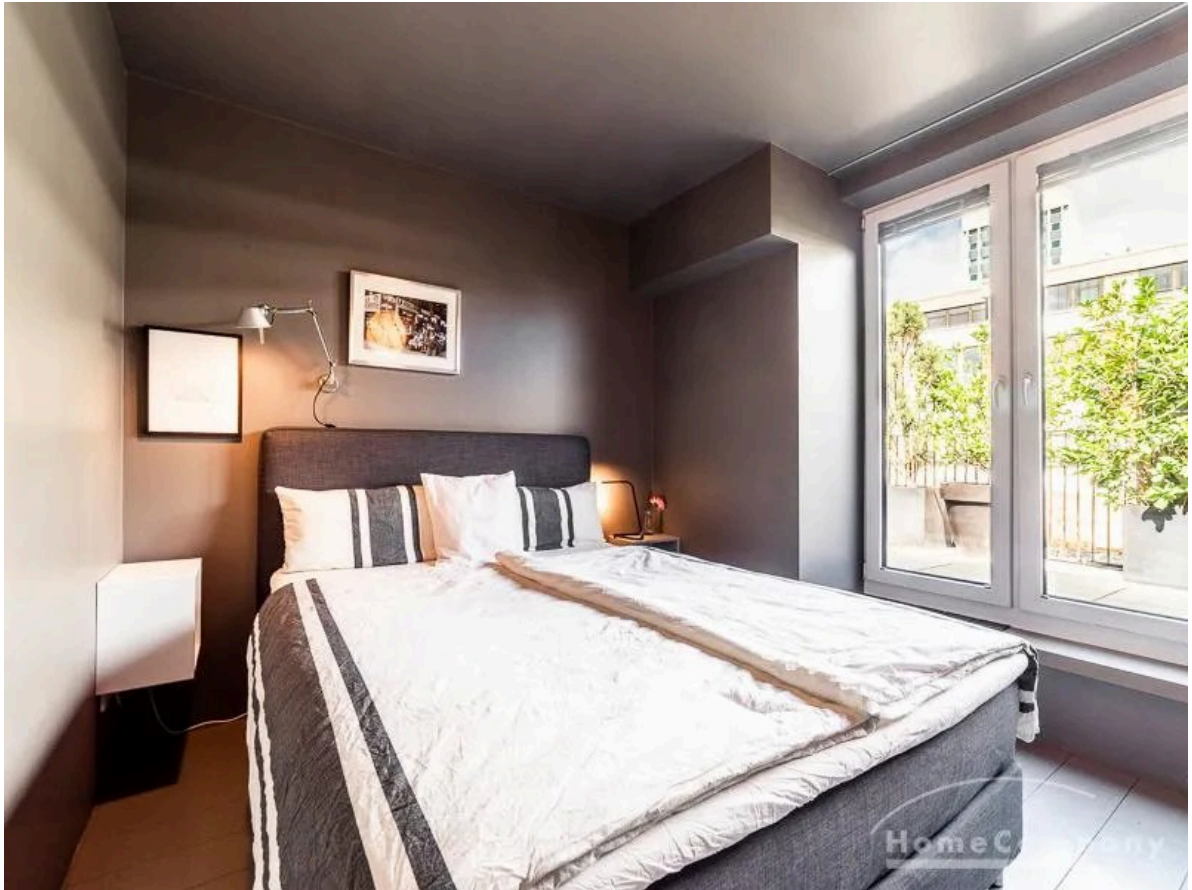


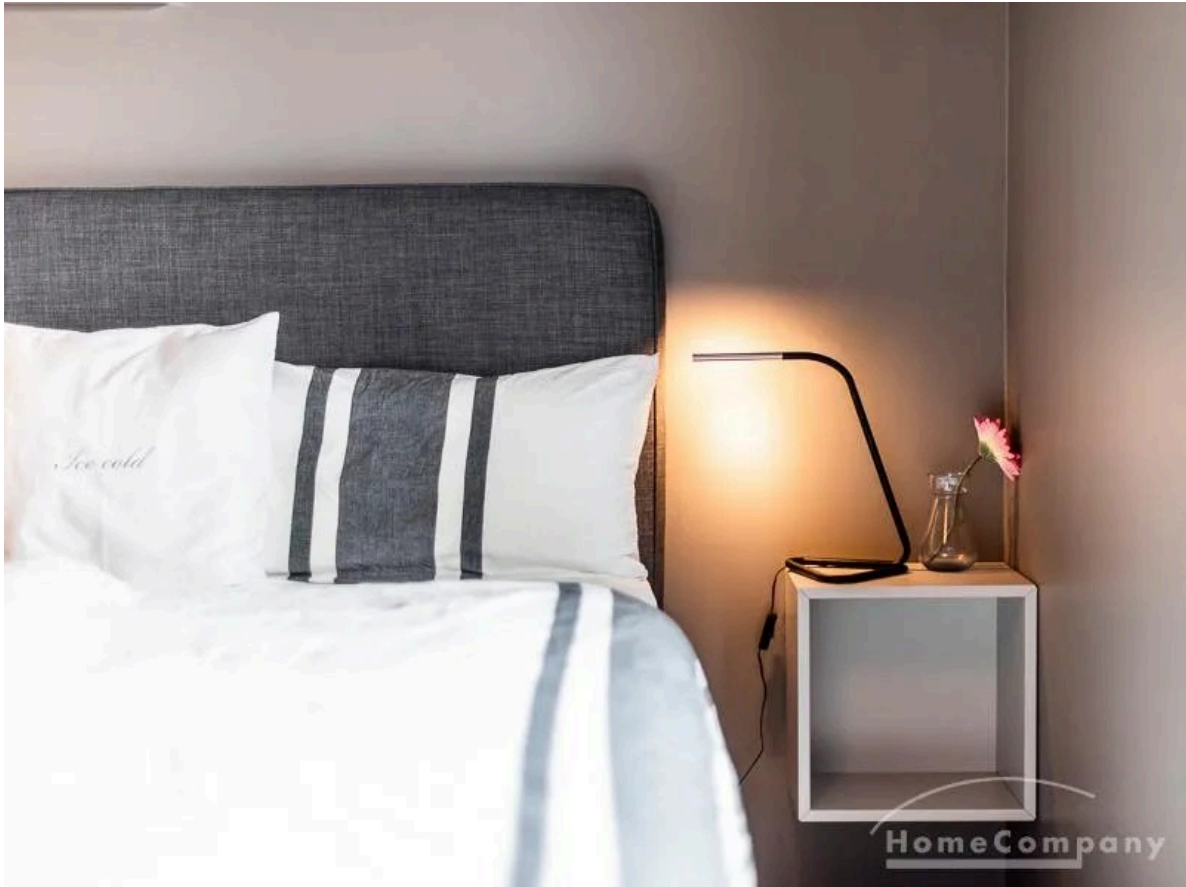




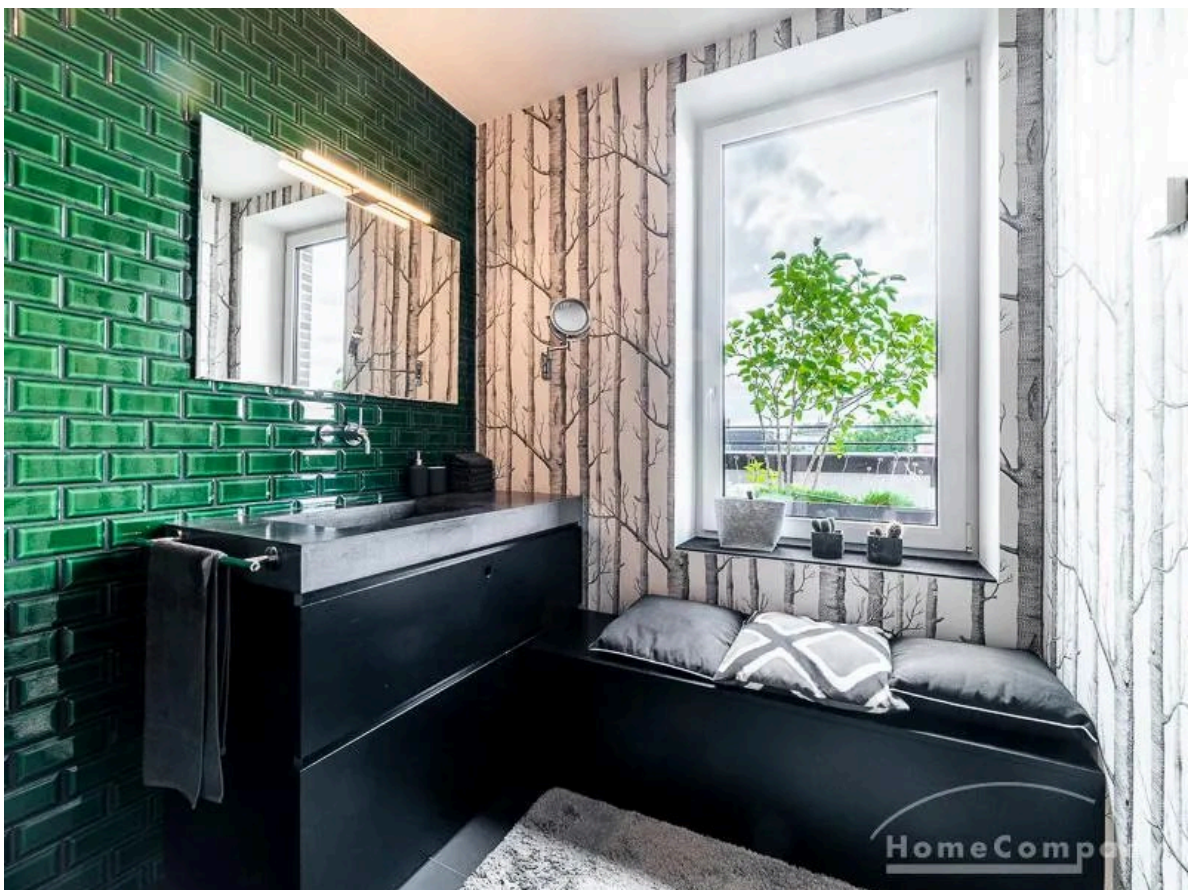






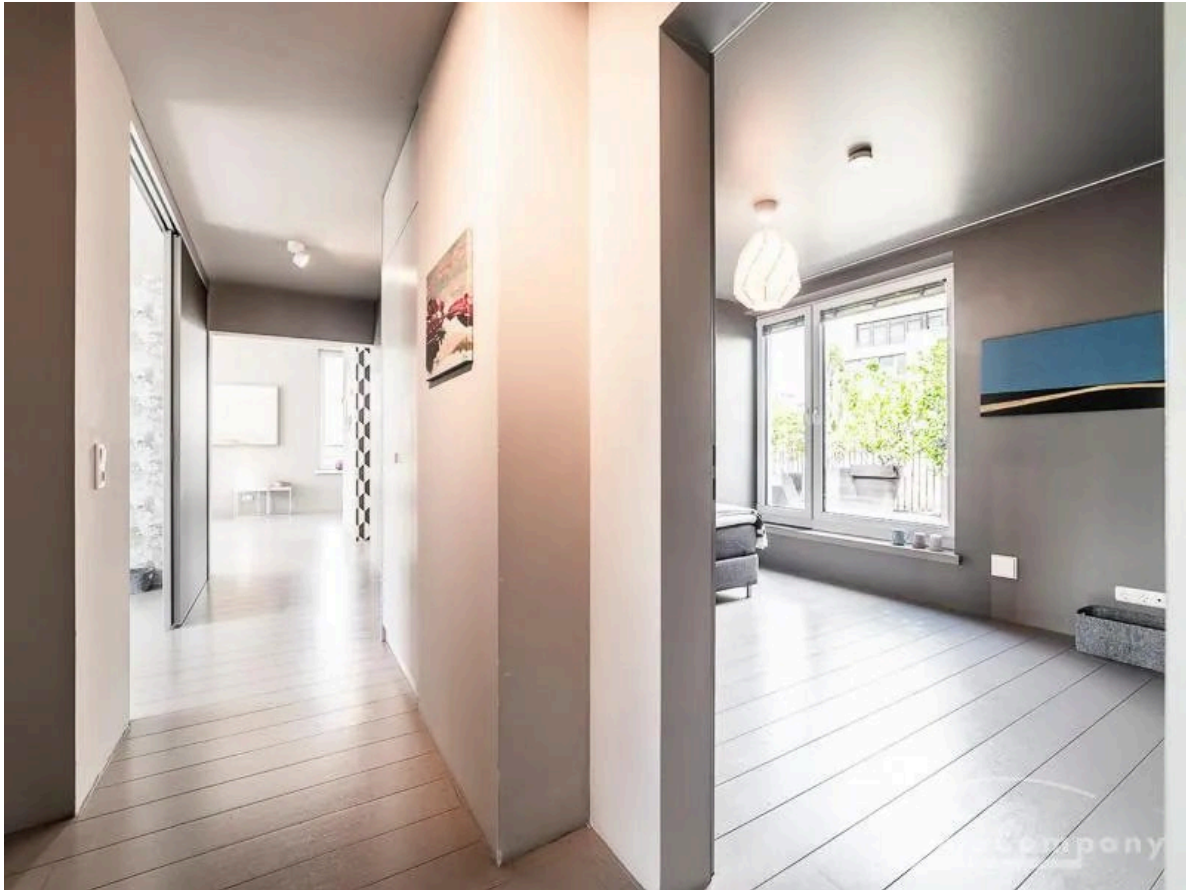












Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/luxurioes-moeblierte-penthousewohnung-in-hamburg-uhlenhorst-2

