Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Immobilien-Exposé

Attraktives Grundstück mit Entwicklungspotential - ideal für Investoren und Bauträger!

Objekt-Nr. 20873

Grundstück zum Kauf

in 48720 Rosendahl







Details

Kaufpreis	Grundstücksfläche	Bebaubar nach
850.000 €	**2.930 m²**	**Nachbarschaft (§34)**

Käuferprovision

**3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
vom Käufer**

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück im Herzen von Rosendahl-Darfeld!

Für das Grundstück liegt bereits ein positiver Bauvorbescheid vor. Aus diesem ergibt sich eine potentiell zu generierende BGF von ca. 2.400 m². Geplant ist die Errichtung von vier modernen Reihenhäusern sowie einem Mehrfamilienhaus. Die Teilung des Grundstücks in fünf separate Parzellen – eine für das Mehrfamilienhaus und vier für die Reihenhäuser – ist vorgesehen und im Konzept berücksichtig
...
Weitere Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie über das Kopieren der nachfolgenden Adresse unserer Webseite: www.volksbank-immobilien.info/immobilienangebote/?sort=rank&cid=20873

Ausstattung

Alles auf einen Blick:

- ca. 2.930 m² Grundstücksgröße
- ca. 2.400 m² zu generierende BGF lt. Bauvorbescheid
- aktuell ein Grundstück bebaut mit einem Einfamilienhaus (Abriss erforderlich)

- positiver Bauvorbescheid bereits vorhanden für:
-> ein Mehrfamilienhaus mit 8 Stellplätzen
-> 4 Reihenhäuser mit jeweils einem Stellplatz
- für geplante Bebauung wird das Grundstück in 5 eigenständige Baugrundstücke geteilt

Sonstiges

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf /Zwischenvermietung ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibungen wurde aufgrund der Angaben der Verkäufer/Vermieter erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mit dem Eigentümer wurde

vereinbart, dass Besichtigungen nur gemeinsam mit uns nach vorheriger Absprache durchgeführt werden.

WICHTIGER Hinweis!
Die von Kunden angefragten Exposés werden häufiger mal als SPAM gekennzeichnet. Daher bitten wir Sie auch in Ihrem SPAM-Ordner zu schauen, wenn Sie von uns ein Exposé erwarten.
Vielen Dank für Ihr Verständnis.

** WIR SUCHEN HÄUSER UND WOHNUNGEN FÜR VORGEMERKTE KUNDEN MIT VORHANDENER FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG **

Lage & Umgebung

48720 Rosendahl–Darfeld

Darfeld, mit rund 3.000 Einwohnern, ist einer von drei Ortsteilen der Gemeinde Rosendahl im Kreis Coesfeld. Die Gemeinde zählt ca. 11.500 Einwohner – Tendenz steigend. Darfeld liegt im nördlichen Teil der Baumberge, etwa 14 km von Coesfeld und 30 km von Münster entfernt, mitten im Münsterland: einer grünen Parklandschaft und zugleich einer dynamischen Wirtschaftsregion.
Der Ort ist verkehrstechnisch gut angebunden: Billerbeck und Coesfeld sind in wenigen Minuten erreichbar, Münster in ca. 30 Minuten. Busverbindung aus Darfeld direkt und Zugverbindungen ab Billerbeck erleichtern das Pendeln. Über die Autobahnen A1, A31 und A43 (Umkreis ca. 20 km) sowie den Flughafen Münster/Osnabrück ist man regional und überregional vernetzt. Ruhrgebiet und Enschede liegen jeweils rund eine Stunde entfernt.
Rosendahl bietet vor allem für junge Familien eine ausgezeichnete Infrastruktur: Nahversorgung vor Ort, zwei Kindergärten, Grundschule sowie weiterführende Schulen in Osterwick und Coesfeld. Ein breites Freizeitangebot mit Sportverein, Reit- und Fahrverein, Rad- und Wanderwegen sowie dem Europaradweg R1 sorgt für Lebensqualität. Beliebtes Ausflugsziel: das idyllische Schloss Darfeld.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweis

laut Gesetz nicht erforderlich



Luftbild



Ansicht MFH



Ansicht RH



Gartenansicht RH

Kontakt

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Handorfer Straße 13

48157 Münster

Telefon: 004925150055814

E-Mail: p.mebius@volksbankimmobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Patrick Mebius

Impressum

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de

Diese Immobilie online

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de/immobilie/attraktives-grundstueck-mit-entwicklungspotenti-al-ideal-fuer-investoren-und-bautraeger