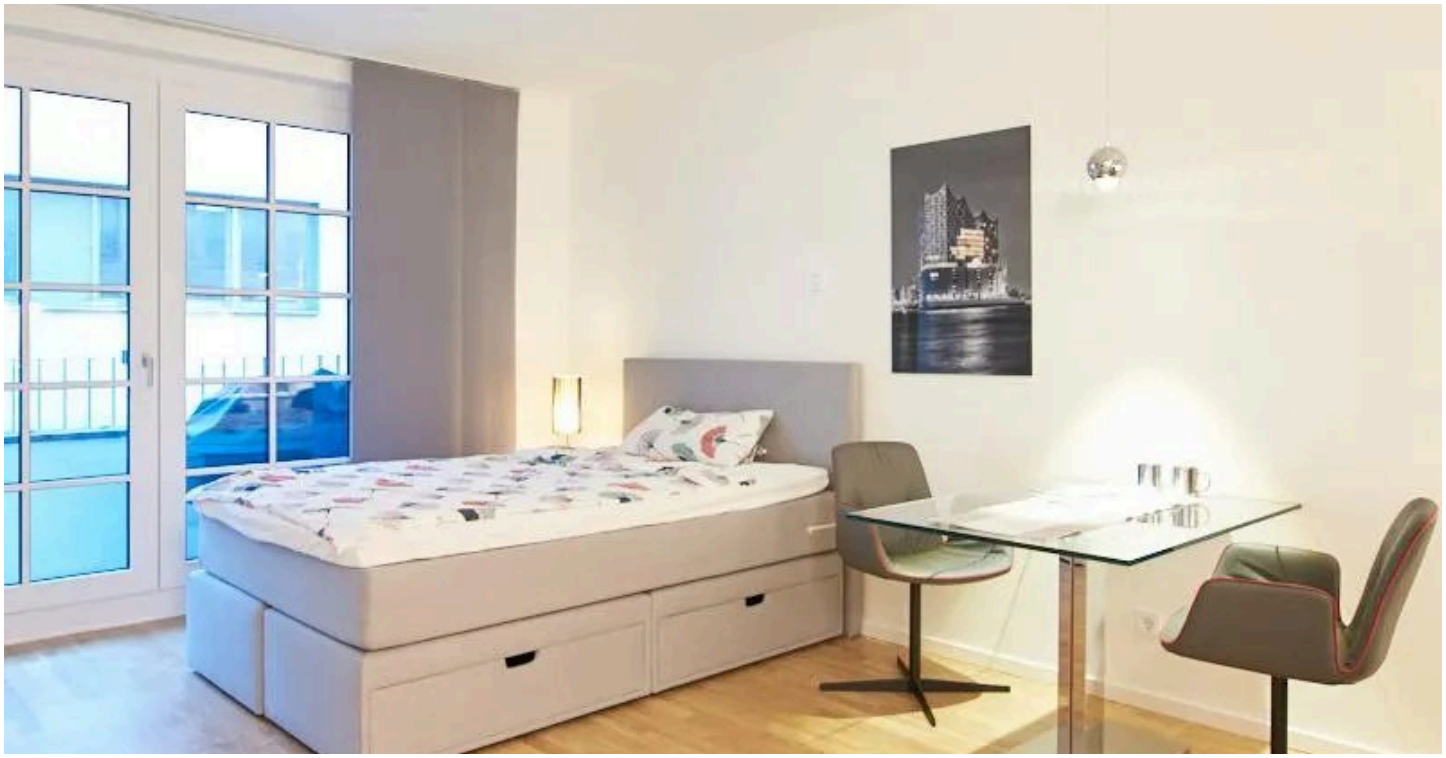


Objekt-Nr. AG7089430

22761 HAMBURG

Komfortables Apartment in den Kühnehöfen im Hamburger Westen

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 31 m²	2019	1	1.200 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.200 €**
Kaution	**2.400 €**
Wohnfläche	**ca. 31 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**01.12.2026**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**2019**
Etage	**3**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**

Boden	**Parkett**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**365 Tage**
Maximale Personen	**1**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Fernwärmeheizung**

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Schlafbereich

Objektbeschreibung

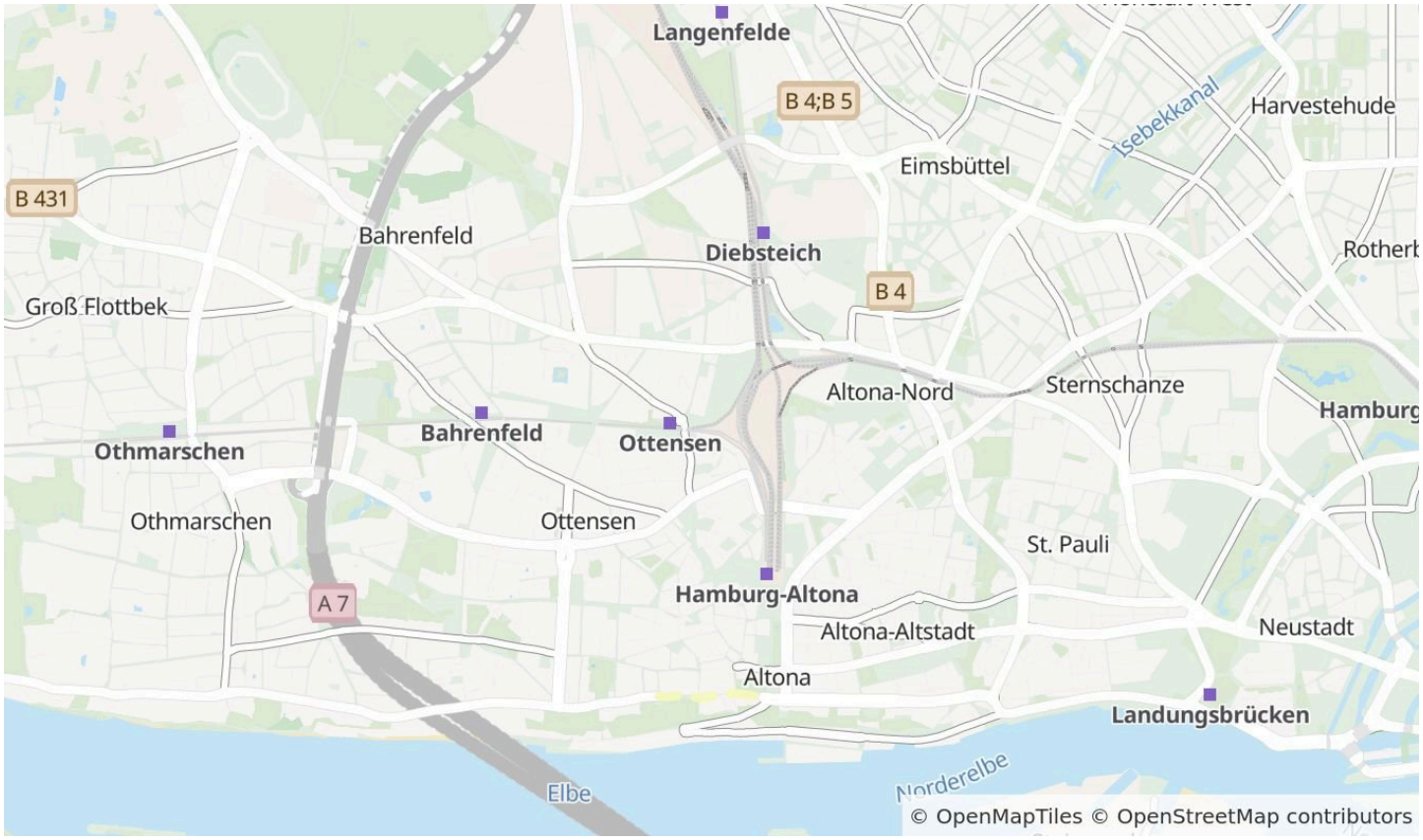
Das perfekt ausgestattete Apartment ist auf dem Gelände des historischen Firmensitzes in den Kühnehöfen gelegen. Innovative Technik bietet besonderen Wohnkomfort. So sind beispielsweise die Fenster mit einer dezenten Spiegeloberfläche versehen um perfekte Privatsphäre zu gewährleisten. Die offene Küche ist mit einem akustisch praktisch nicht wahrnehmbaren Kühlschrank ausgestattet. Angrenzend an die Küche befindet sich ein kleiner Essbereich mit einem modernen Glastisch. Das Apartment ist mit einem 1,40x2,10 m breiten Boxspringbett ausgestattet. Im großen Schiebetürenschrank steht reichlich Stauraum zur Verfügung. Ein besonderes Highlight ist die nur von der Hausgemeinschaft genutzte Dachterrasse. Hier kann man an langen Sommerabenden einen weiten Panoramablick über Hamburg genießen. Viele Hamburger Wahrzeichen, wie der Michel, die tanzenden Türme, die Elbphilharmonie und der Hafen liegen im Blickwinkel. Das Apartment verfügt über ein Wasch / Trockner Kombigerät.
Ein Stellplatz kann für 100,00 € gemietet werden.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVZSX

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Fernwärme
Gebäudebaujahr: 2019

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

S2, 3, 21, 31 Diebsteich ca. 800m, Bus 3 und 602 ca. 200 m

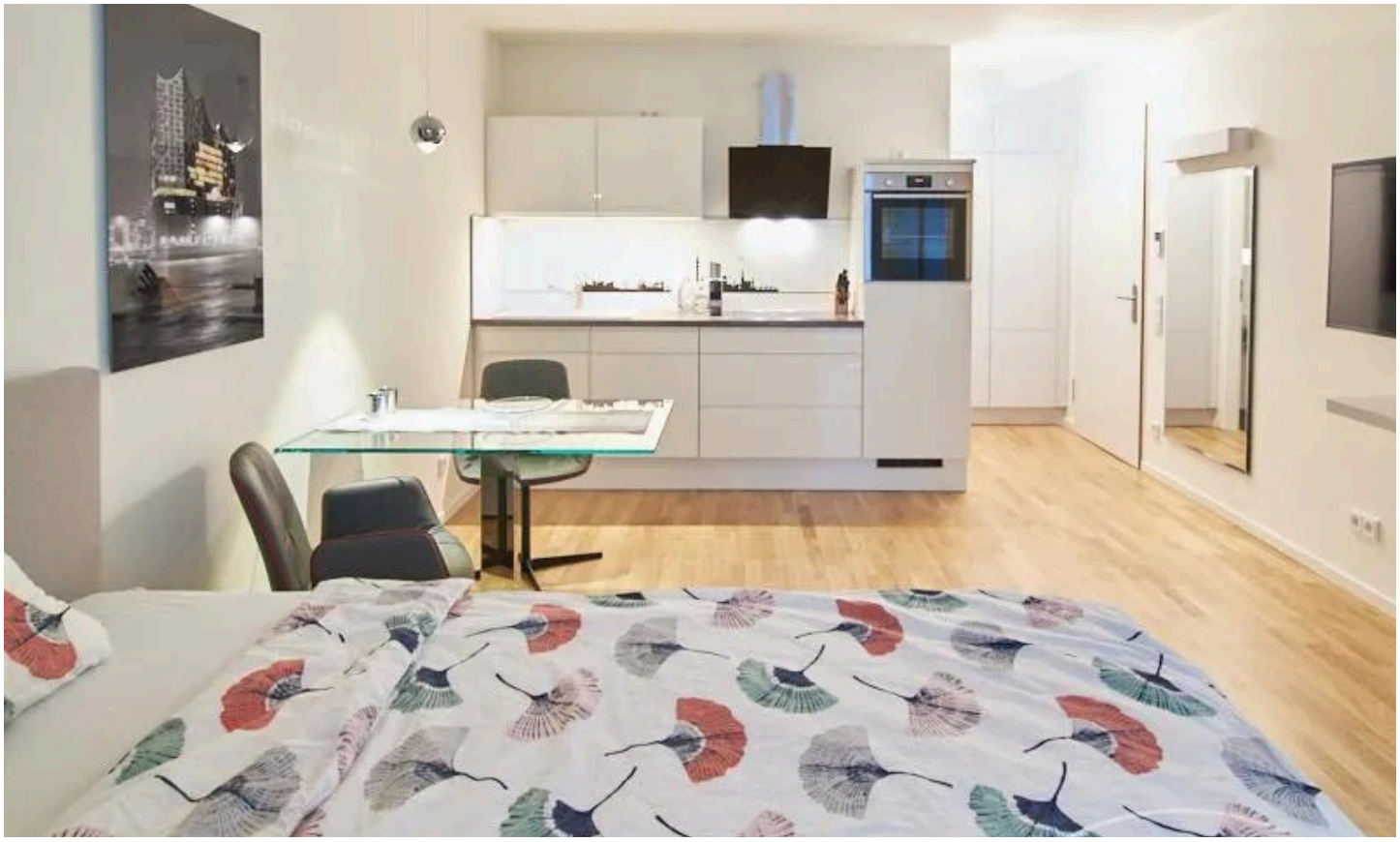
HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Wohnraum



Wohnraum

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Küche



Balkon

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Bad



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

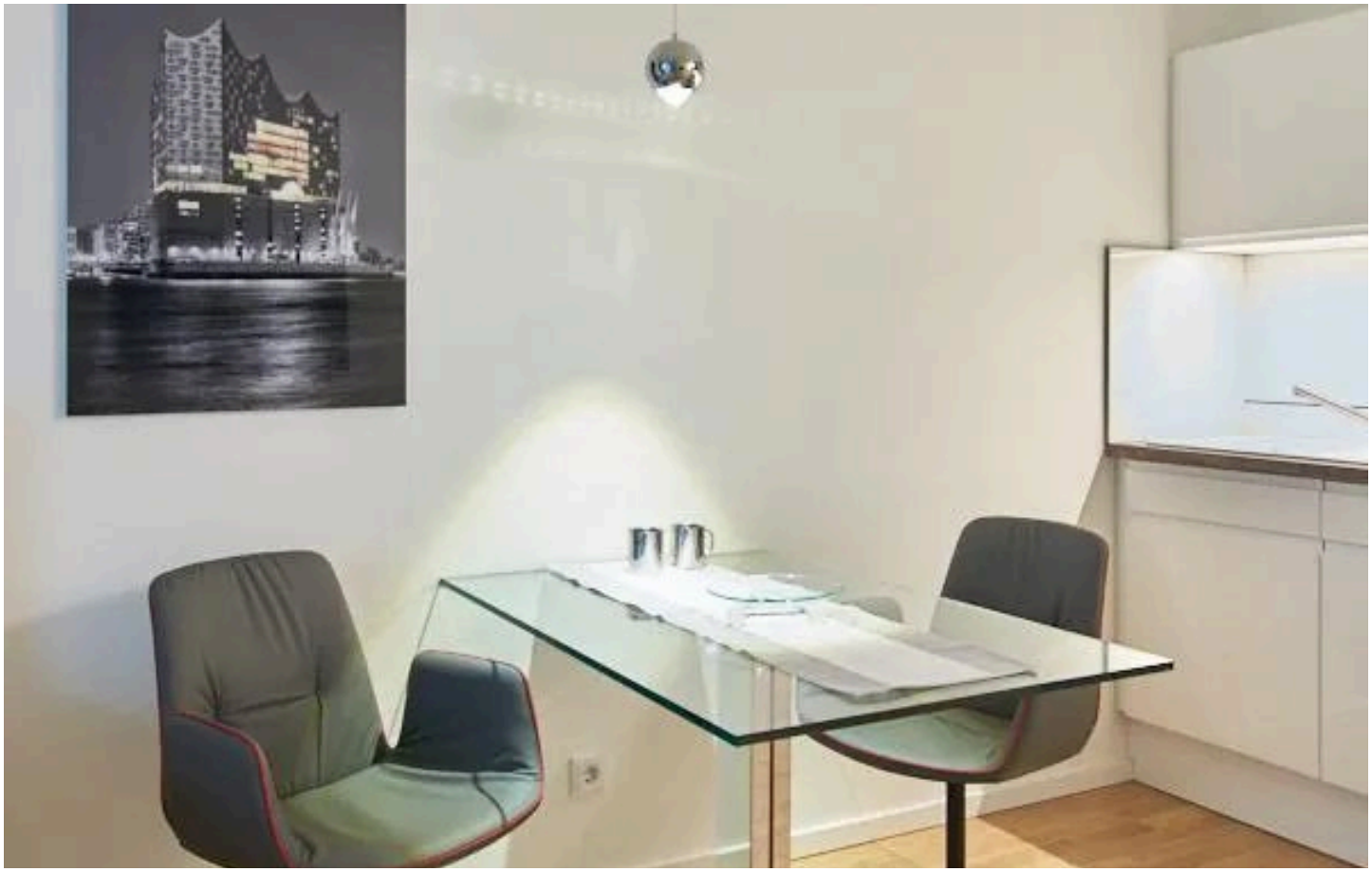




HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

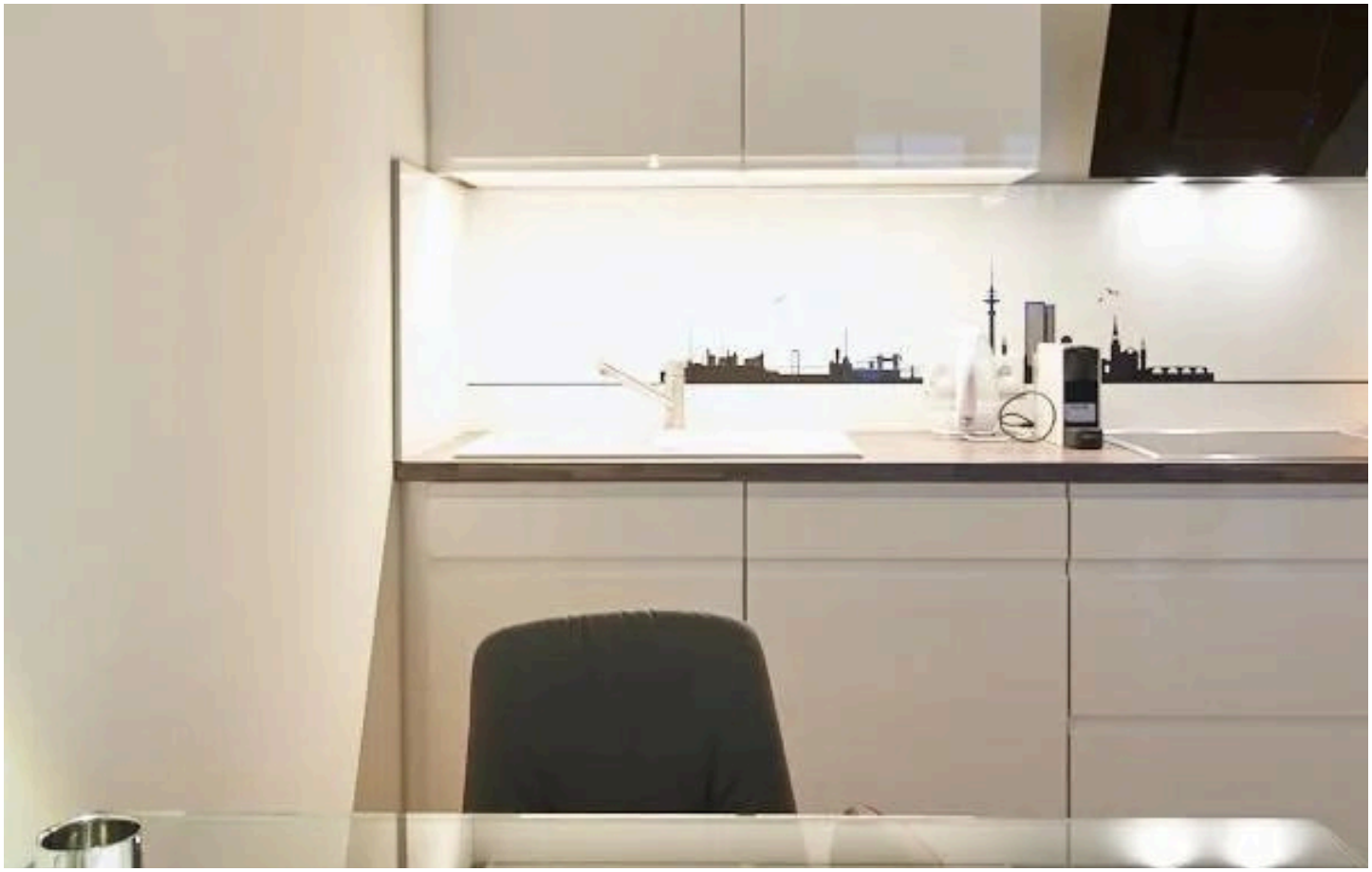




HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

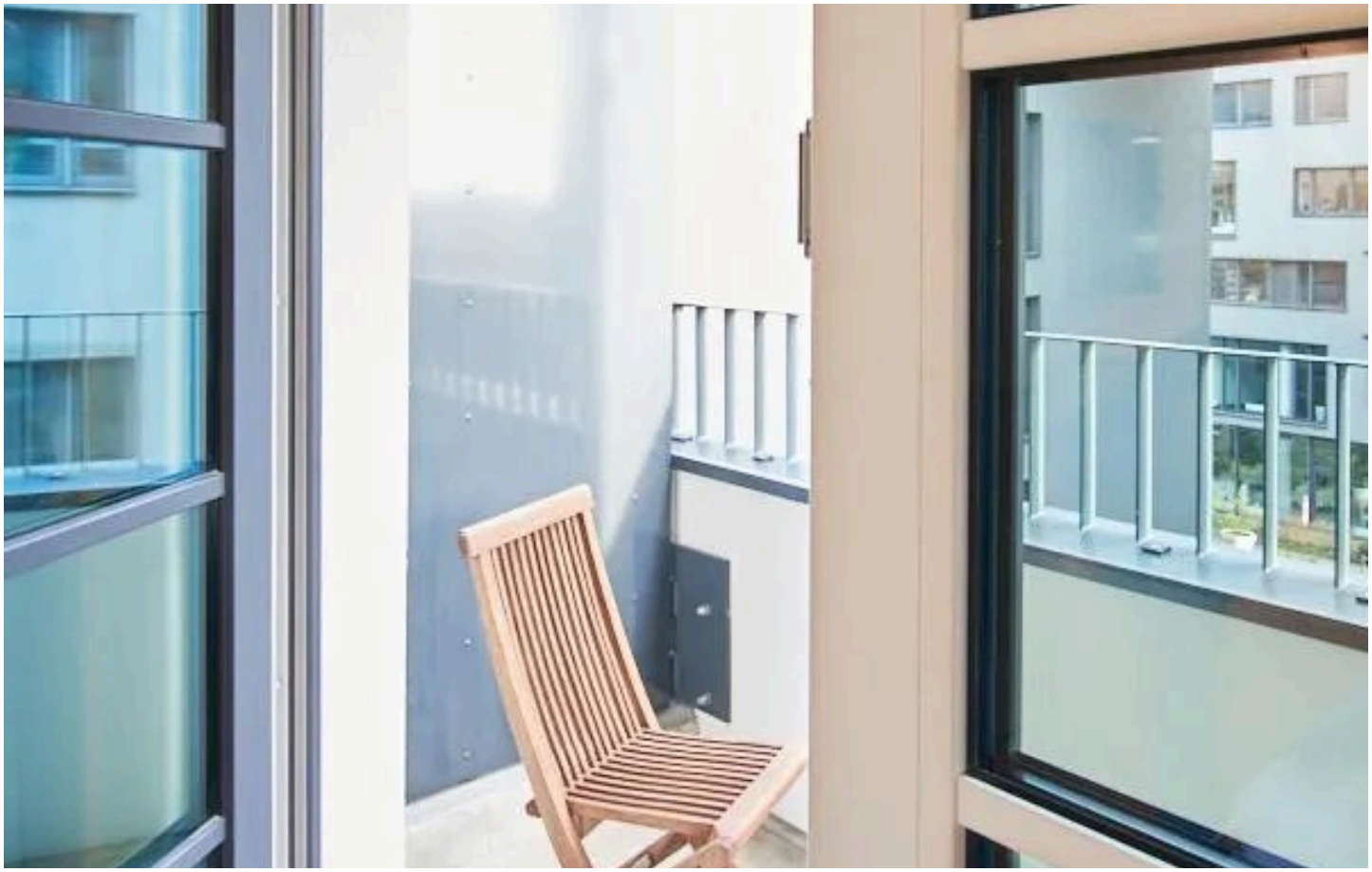




HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

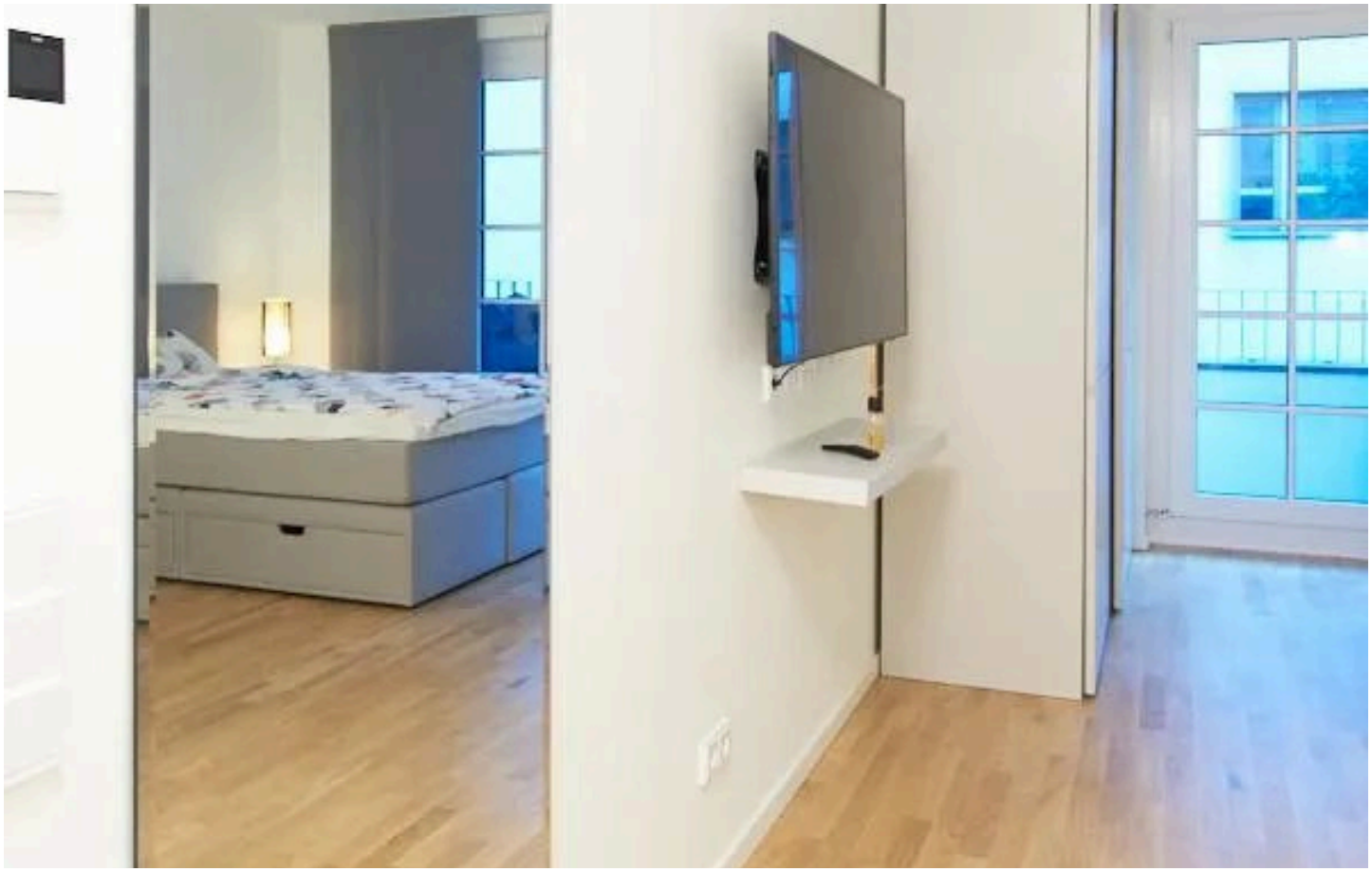




HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

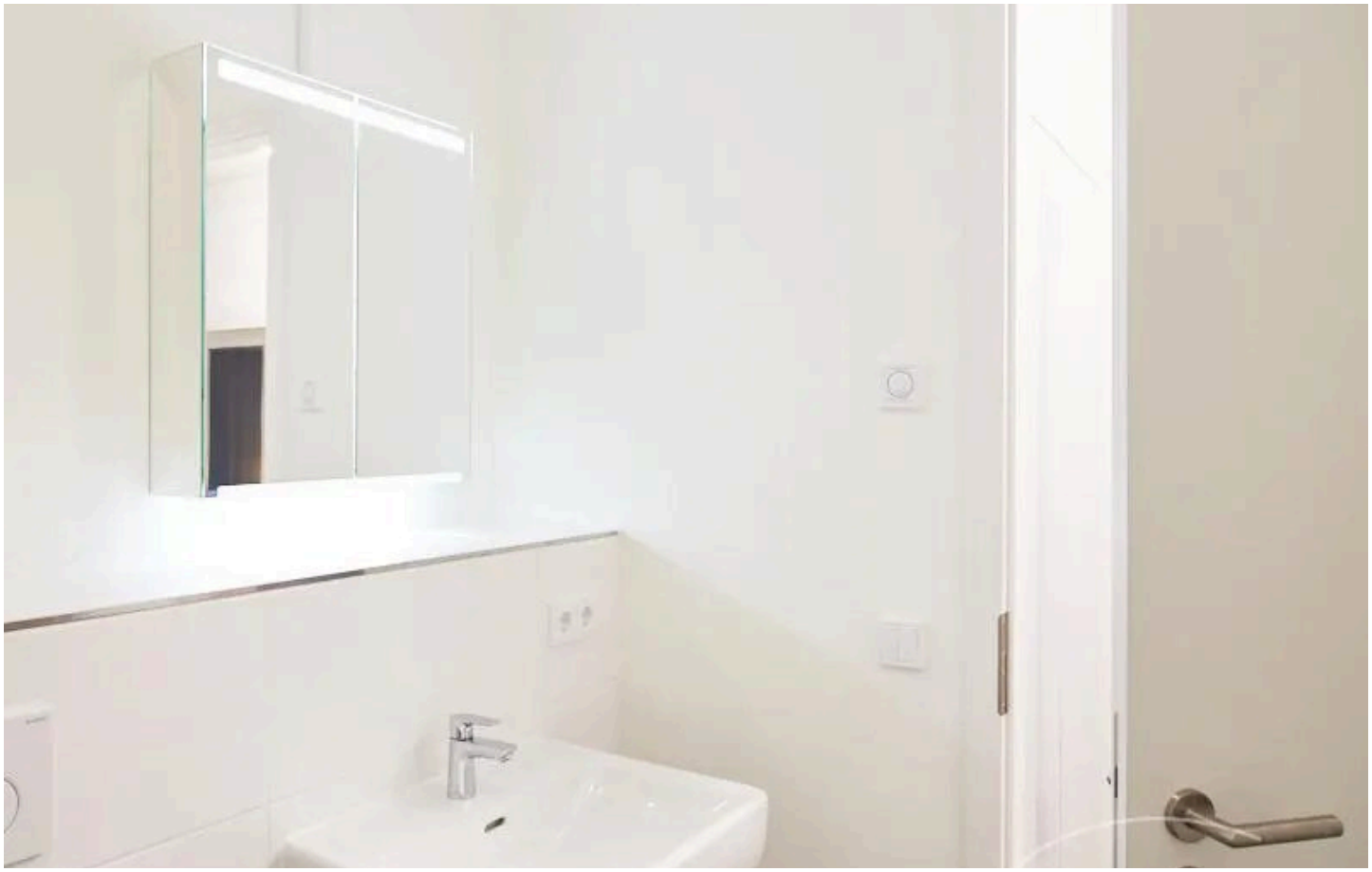


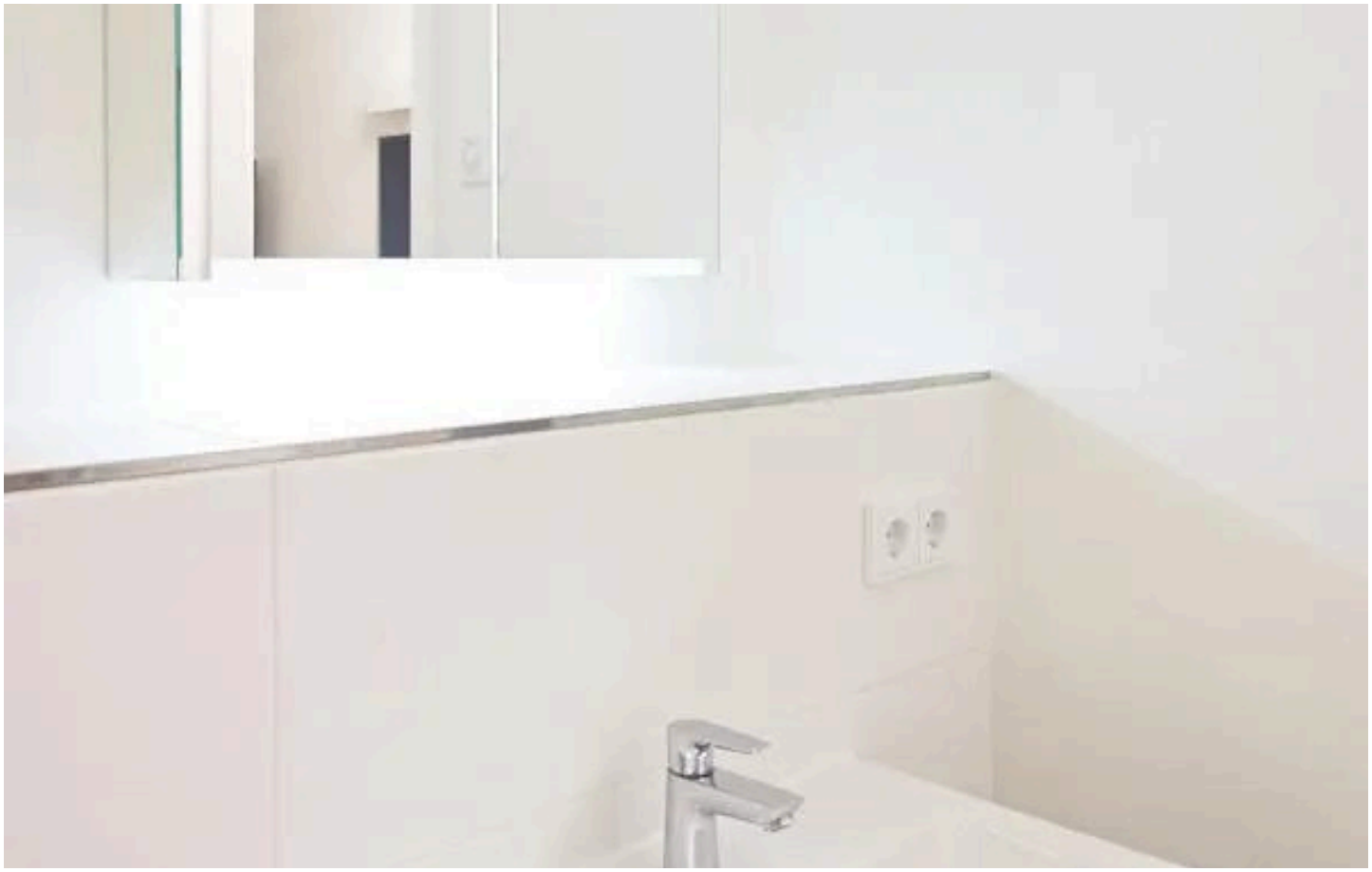


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

Ausstattung

— Balkon

— Bettwäsche

— Handtücher

— Duschbad

— Einbauküche

— Internet

— Kabel-TV

— Parkett

— Waschmaschine

— Energieausweis

Sonstiges

möbliert, Neubau, Wohnen auf Zeit, Stellplatz

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

HomeCompany eG

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Diese Immobilie online