



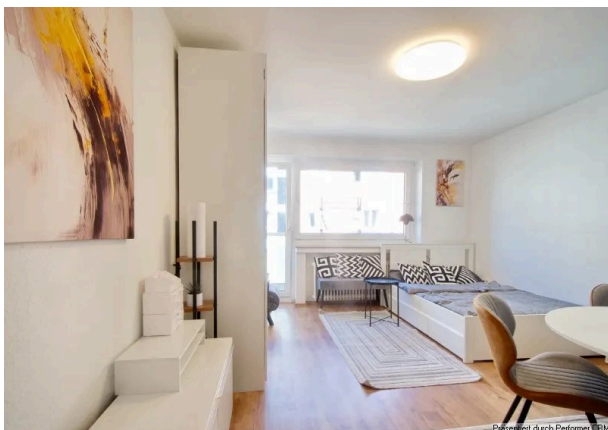
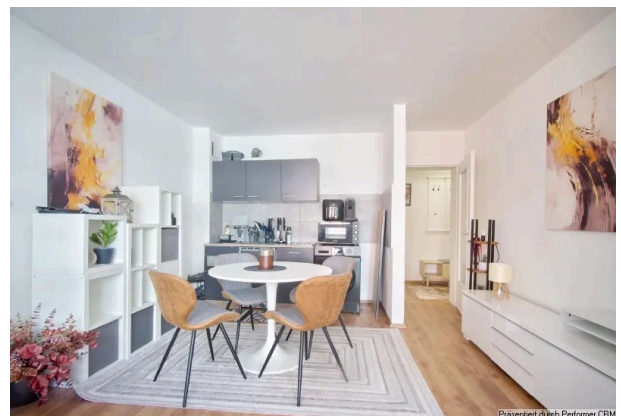
Immobilien-Exposé

Gut möbliertes Apartment im Stadtteil Pempelfort.

Objekt-Nr. D1209

Wohnung zur Miete

in 40476 Düsseldorf



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
950 €	1.990 €	35 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Nichtraucher
1	03.11.2026	Ja
Bad mit	Küche	Fahrstuhl
Dusche	Einbauküche, Offene Küche	Personen
Möbliert	Kabel-/Sat-TV	Kontakt E-Mail direkt
voll	Nein	duessel- dorf@homecompany.de
WLAN	Waschmaschine	Ab Datum
true	true	1793664000
Verfügbar ab	Minimale Mietdauer	Maximale Personen
03.11.2026	3 Monate	1
Property Title		
residence / short-term rental / Düsseldorf		

Beschreibung

Gute, möblierte Apartmentwohnung im Stadtteil Pempelfort, Nichtraucher-Angebot.. Die Wohnung liegt im 3.OG des Hauses, mit Aufzug.

Es gibt einen großen Wohn-Schlafrum und einen Essbereich mit Einbauküche, eine Diele und ein modern gefliestes Duschbad.

In weniger als 2 Minuten zu Fuß erreicht man die Nordstraße, eine sehr beliebte Einkaufsstraße inklusive einer vielfältigen Gastronomie, auch in den Seitenstraßen wie der Schwerinstraße. Die U-Bahn Haltestellen "Am Dreieck-Nordstraße" befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die wunderschönen Rheinwiesen sind 10 Minuten entfernt.

Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten und den Strom.

Ein Energieausweis liegt vermietetseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

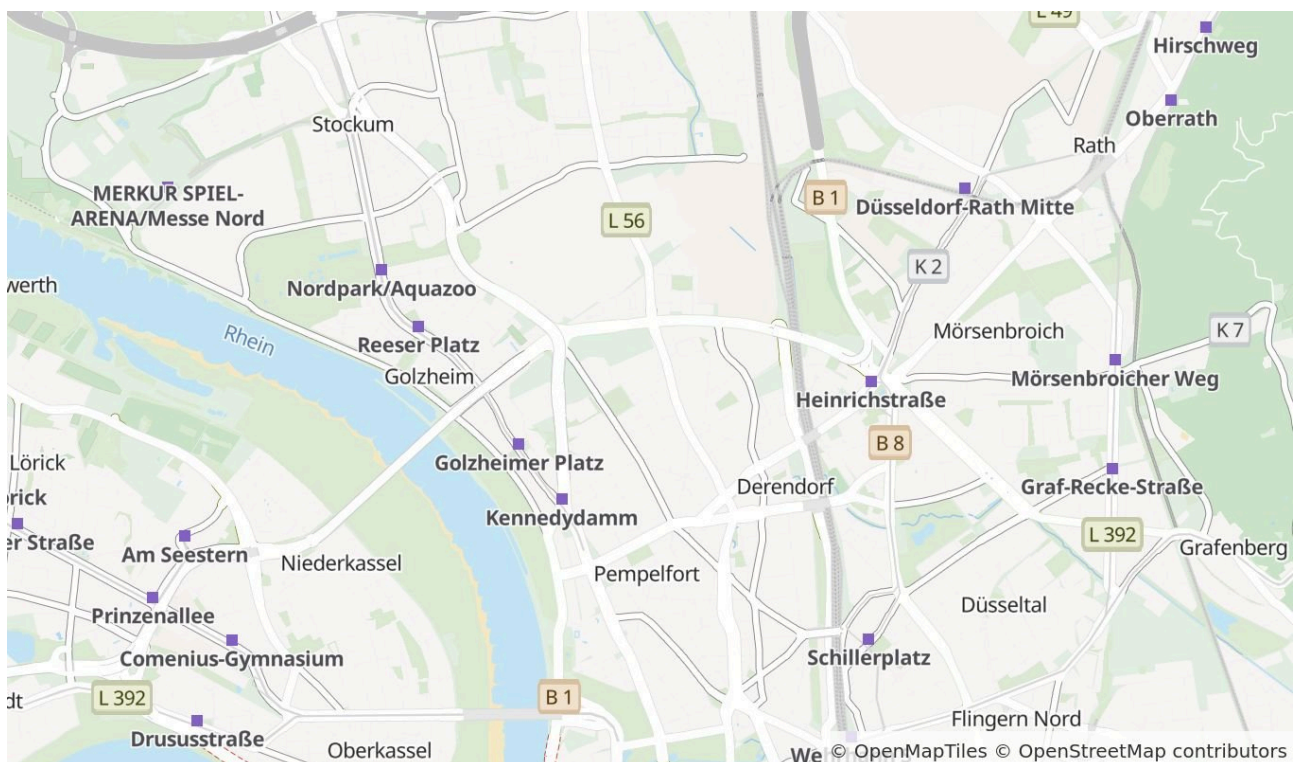
Ausstattung

Der Wohn-Schlafrum ist mit einem richtigen Bett (1,40 x 2,00 Meter), Tisch, Stühlen und TV-Gerät ausgestattet. Hier befindet sich auch eine offen Küchenzeile mit Herd, Kühlschrank und eine Waschmaschine. Das Duschbad ist modern gefliest. In der Diele gibt es eine Garderobe und eine Sitzbank. Bei Bedarf kann ein Internetzugang von Vermieterseite gegen Aufpreis zur Verfügung gestellt werden.

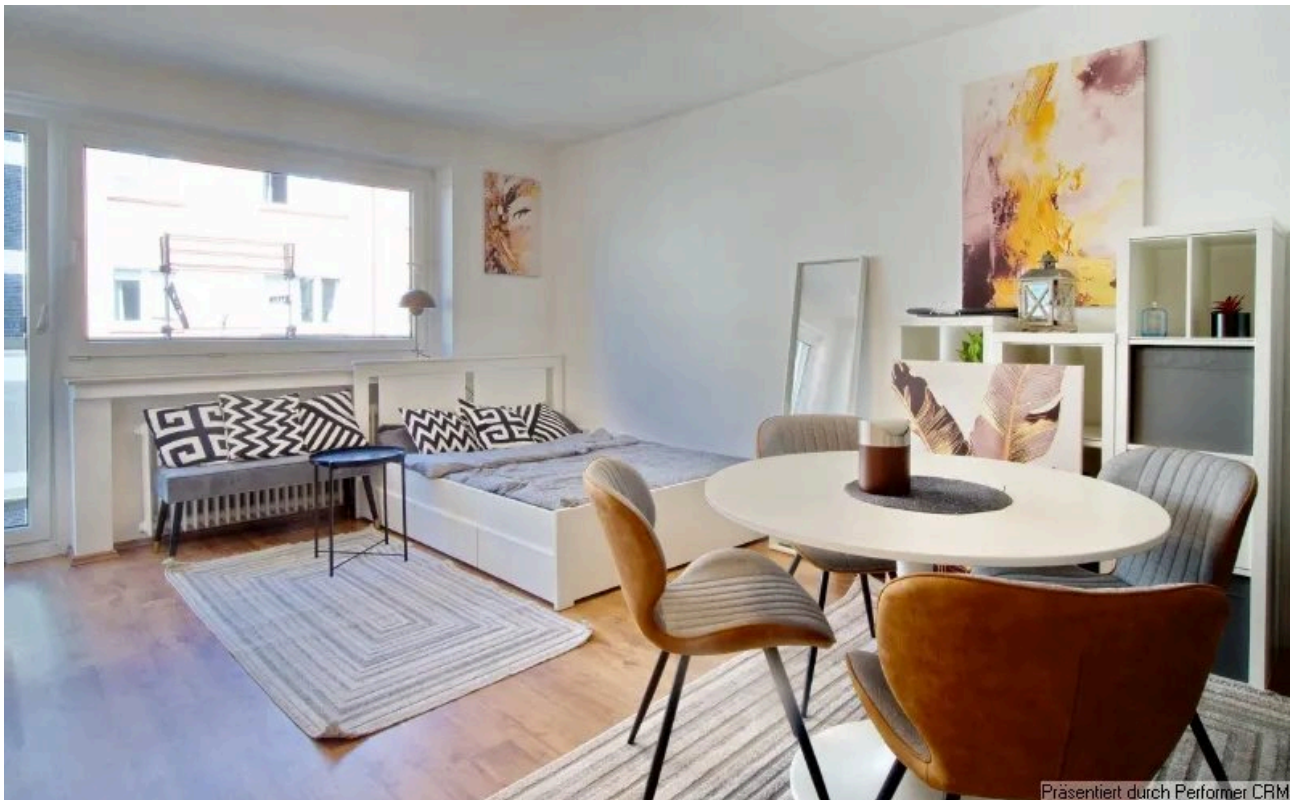
Lage & Umgebung

40476 Düsseldorf

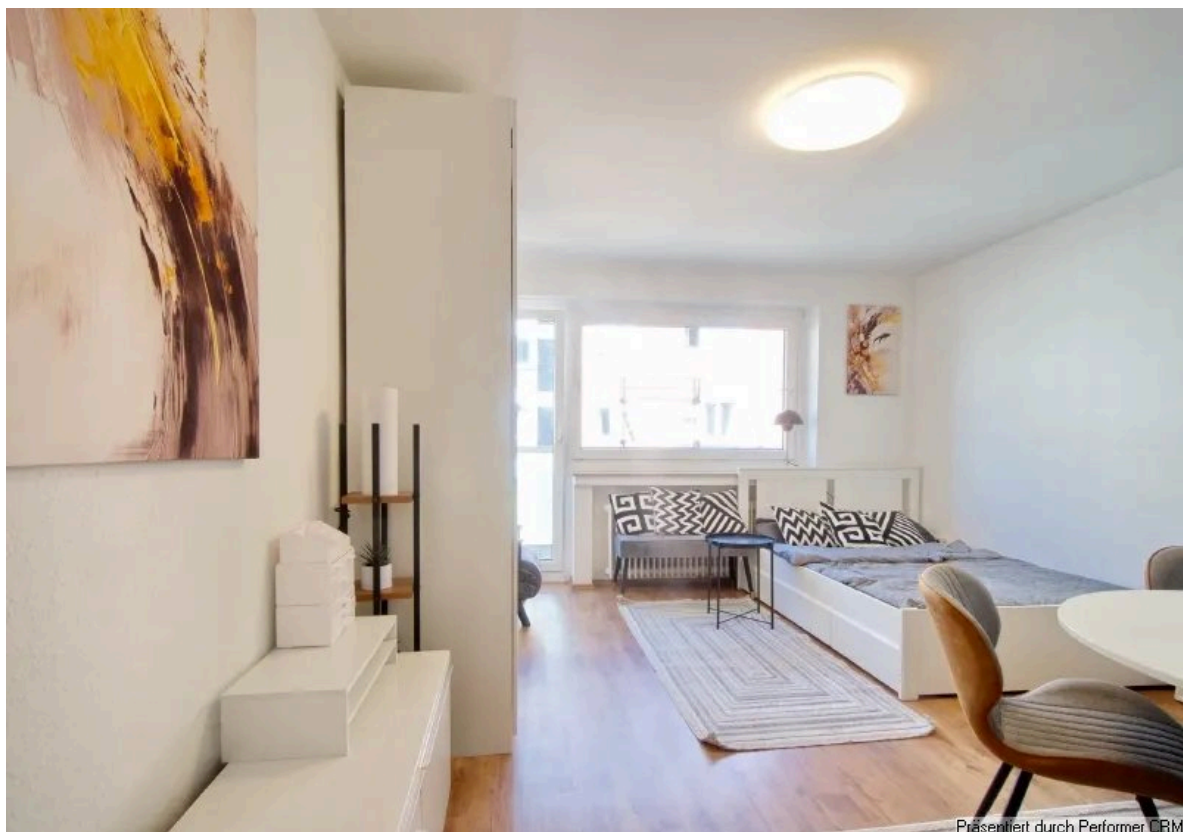
Pempelfort ist aufs engste mit Düsseldorfs Entwicklung als Kunst- und Gartenstadt verbunden. Große Teile des Hofgartens mit dem Hofgärtnerhaus (heute Theatermuseum) und das im 18. Jahrhundert erbaute Schloss Jägerhof (heute Sitz des Goethe Museums) liegen in Pempelfort. Die beliebten Shoppingmeilen rund um Shadowstraße und Königsallee sowie die Altstadt sind nur wenige Minuten entfernt. Zum Stadtteil Pempelfort gehören auch der 1925 errichtete Ehrenhof Komplex mit Tonhalle, NRW Forum und die Stiftung museum kunst palast. Pempelfort ist mit seinen 2,69 km² und 27.300 Einwohnern der größte und am dichtesten besiedelte Stadtteil der Stadtbezirkes 1.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Wohnschlafraum



Schlafbereich



Präsentiert durch Performer CRM

Essbereich



Präsentiert durch Performer CRM

Essbereich



Schlafbereich

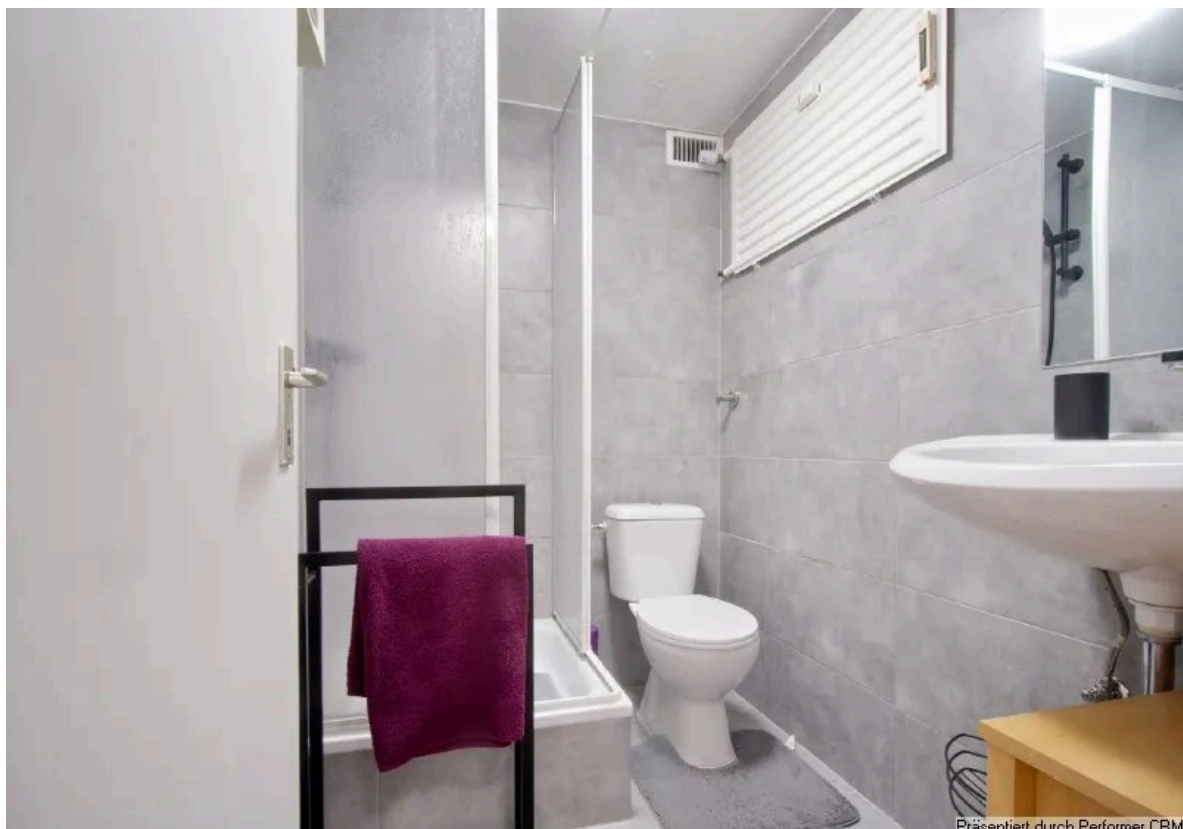


Diele



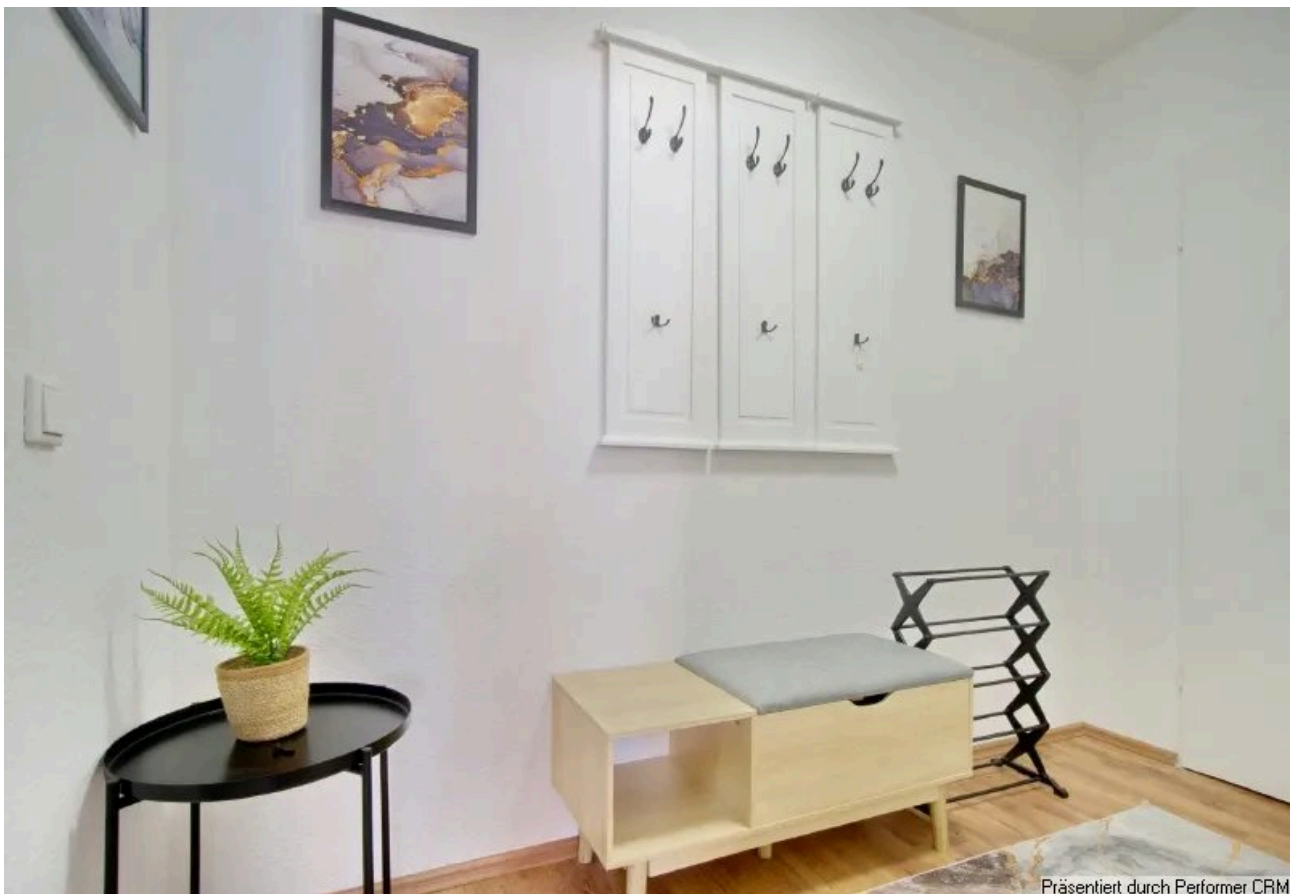
Präsentiert durch Performer CRM

Duschbad



Präsentiert durch Performer CRM

Duschbad



Diele

Kontakt

HomeCompany eG

Rethelstraße 47

40237 Düsseldorf

Telefon: +49 211 4497301

E-Mail: duesseldorf@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Team

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/gut-moebliertes-apartment-im-stadtteil-pempelfort

