HomeCompany
Wohnen auf Zeit

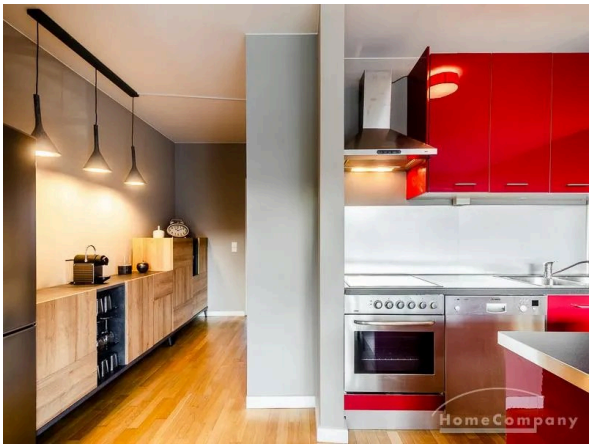
Immobilien-Exposé

Stylische Wohnung mit 2 Schlafzimmern in bester alsternaher Wohnlage in Hamburg-Eppendorf, möbliert

Objekt-Nr. AG7085625

Wohnung zur Miete

in 20249 Hamburg



Details

Nichtraucher | Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete **2.300 €**	Kaution **4.600 €**	Wohnfläche **70 m²**
Zimmer **3**	Verfügbar ab **22.06.2027**	Provisionspflichtig **Nein**
Nichtraucher **Ja**	Haustiere erlaubt **Nein**	Etage **2**
Bad mit **Dusche**	Küche **Einbauküche**	Boden **Teppich, Parkett**
Fahrstuhl **Personen**	Möbliert **voll**	Kabel-/Sat-TV **Ja**
Gartennutzung **Nein**	Kontakt E-Mail direkt **hamburg@homecompany.de**	WLAN **true**
Waschmaschine **true**	Geschirrspüler **true**	Balkon oder Terrasse **true**
Ab Datum **1813622400**	Verfügbar ab **22.06.2027**	Minimale Mietdauer **365 Tage**

Maximale Personen

2

Description

Very nice furnished stylish and high-quality oasis of tranquility in upscale townhouse chic in the best Hanseatic, Alsternaher address with two bedrooms. The relaxed @ work style combines an urban, modern lifestyle with a contemporary business look, comfort and originality. The apartment is equipped with parquet floor. The large, light-filled living room is furnished so that each of the two tenants can use his own 2,20m sofa with coffee table, side table and floor lamp on its own. The design dining table with four stylish cantilever chairs in suede look finds its central focal point in the open-plan space with two large sofas and goes into the open-plan kitchen. Both bedrooms are furnished with a large wardrobe and a 1.40x2m boxspring bed. The wall design in dust dust as well as gray, blue, silver, black and white and warm beige and wood tones in the selection of furniture provide a cozy and extravagant atmosphere. Precious looking woods, combined with anthracite and black as well as purposefully used vintage design elements are combined with silver-colored accessories that give the apartment an authentic, exclusive touch. Color highlights include a red ceiling light matching the dark red fitted kitchen, a gray-and-red geometric patterned rug, and a designer wheel wardrobe to round off the townhouse's chic feel-good ambience. The most modern elements combined with a touch of vintage chic. The bathroom with shower

Equipment

separate bedrooms
balcony
washingmachine
dishwasher
bathroom with shower
built-in kitchen
Internet
bed-linnen
towels
Kabel-TV
parquett flooring
Energieausweis

Property Title

First time use in 2019: Stylish apartment with 2 bedrooms in best residential area in Hamburg-Eppendorf, furnished

Minimum rental period

365 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Möblierte stylische und qualitativ hochwertige Ruheoase im eleganten cozy townhouse chic in bester hanseatischer, alsternaher Adresslage mit zwei Schlafzimmern. Der relaxed@work Style vereint ein urbanes, modernes Lebensgefühl mit einem zeitgemäßen Businesslook, Gemütlichkeit und Originalität. Die Wohnung ist mit Parkettboden ausgestattet. Das große, lichtdurchflutete Wohnzimmer ist so eingerichtet, dass jeder der beiden Mieter sein eigenes 2,20m großes Sofa mit Couchtisch, Beistelltisch und Stehlampe für sich allein nutzen kann. Der Design-Esstisch mit vier stylischen Freischwingerstühlen in Wildlederoptik finden in dem offen gestalteten Raum mit zwei großen Sofas ihren zentralen Mittelpunkt und gehen in die offen gehaltene Küche über. Beide Schlafzimmer sind mit einem großen Kleiderschrank und einem 1,40x2m großen Boxspringbett eingerichtet, welches hohen Schlafkomfort garantiert. Die Wandgestaltung im Ton dust sowie grau-, blau-, silber-, schwarz/weiß- und warmen Beige- und Holztönen bei der Auswahl von Mobiliar sorgen für eine behagliche und extravagante Atmosphäre. Edel anmutende Hölzer, kombiniert mit anthrazit und schwarz sowie gezielt eingesetzte Vintage-Design-Elemente werden geschickt mit silberfarbenen Accessoires kombiniert, die der Wohnung einen authentischen, einzigartigen Charakter und einen exklusiven Touch verleihen. Farbliche Highlights setzen eine zur dunkelroten Einbauküche passende rote Deckenleuchte, ein grau-roter geometrisch-gemusterter Teppich und eine Design-Wheel-Garderobe, um das townhouse-chic-Wohlfühlambiente abzurunden. Modernste Elemente kombiniert mit einem Hauch von Vintage Chic lassen die Räume mit Eleganz, Charakter und Stil erstrahlen.
Das Badezimmer mit Dusche und WC ist in weiß gehalten. Der sehr große und ruhige Balkon ist mit einer Bank, zwei Stühlen und einem Tisch möbliert und es ist immer noch reichlich Platz. Internet (400 mbit) vorhanden.
Optional kann ein Tiefgaragenstellplatz gemietet werden (200 € monatlich).

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: http://panocreator.com/view/gallery/id/VRWJK

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 125,0 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas
Gebäudebaujahr: 2002
Energieeffizienzklasse: D

Ausstattung

getr.Schlafm.
Balkon
Waschmaschine
Geschirrspüler
Duschbad
Einbauküche
Internet
Bettwäsche
Handtücher
Kabel-TV
Parkett
Energieausweis

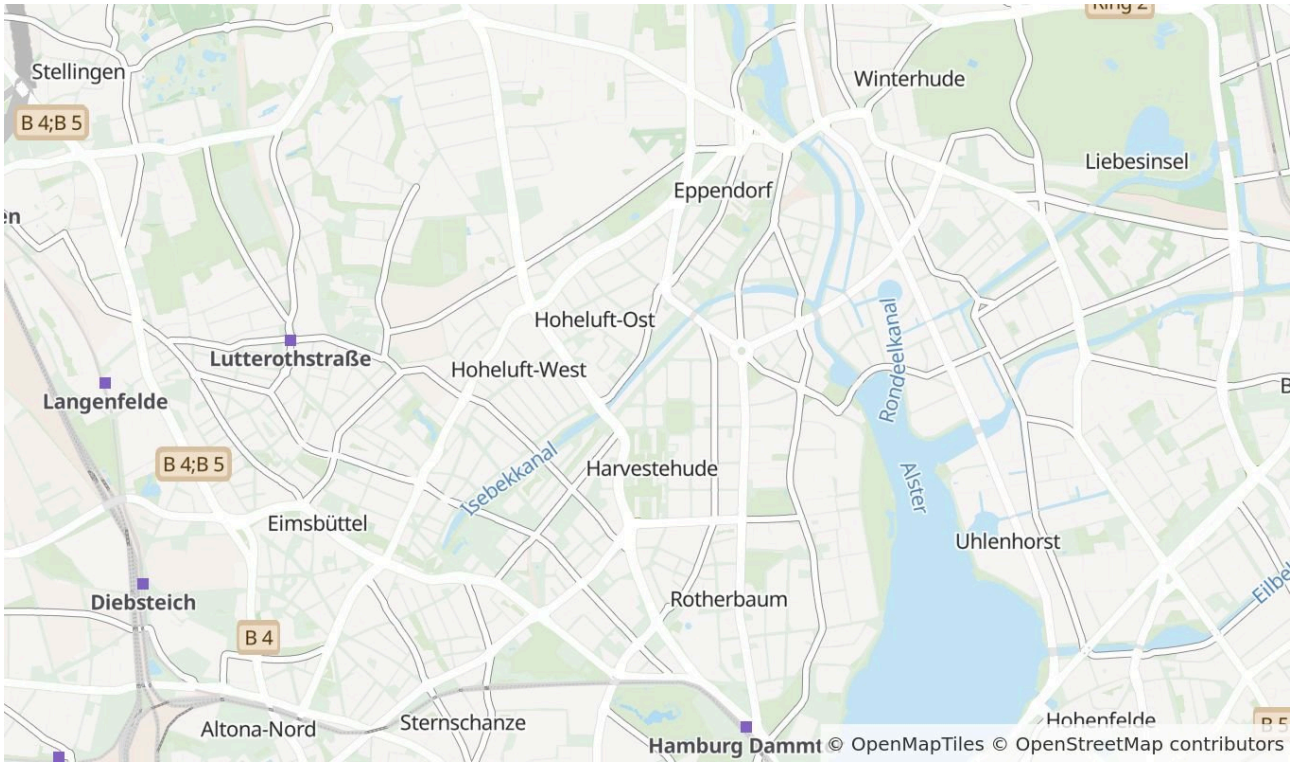
Sonstiges

möbliert, Wohnen auf Zeit, Aufzug, Neubau, ruhig, Tiefgarage

Lage & Umgebung

20249 Hamburg–Hamburg-Nord

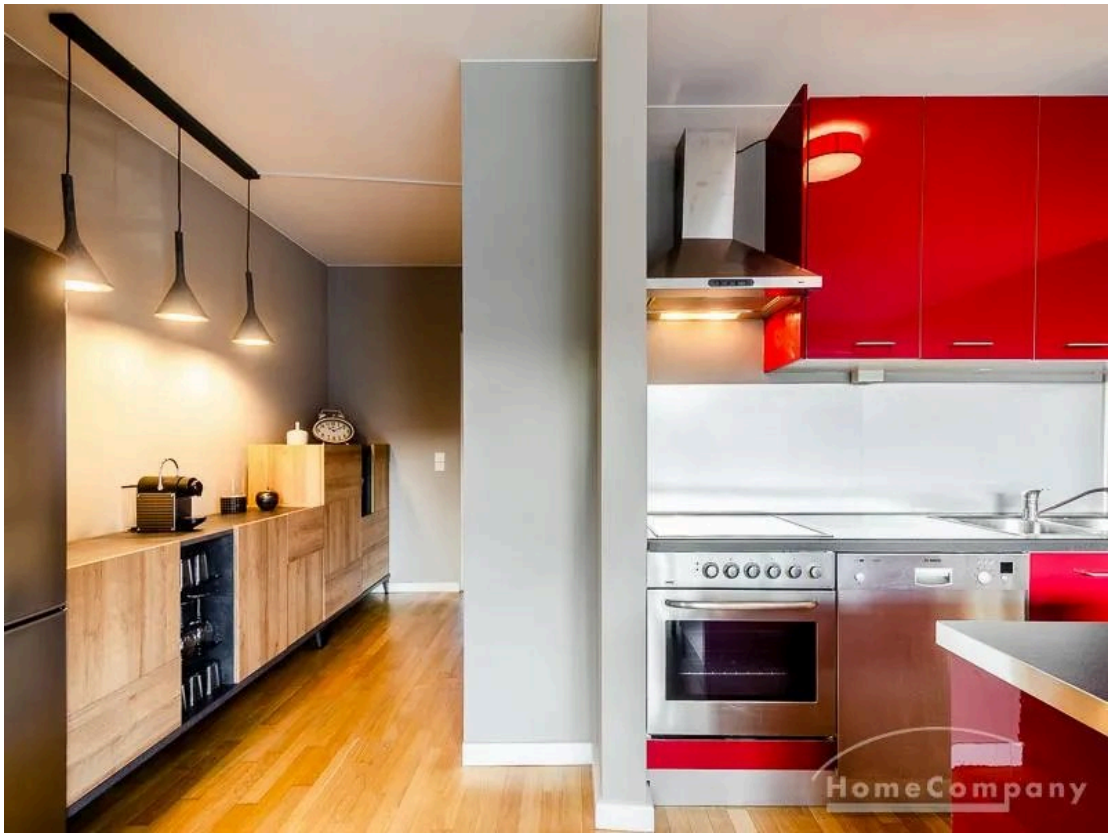
U3 (Eppendorfer Baum, 500m) U1, U3 (Kellinghusenstraße, 500m), U1 Klosterstern (500m)



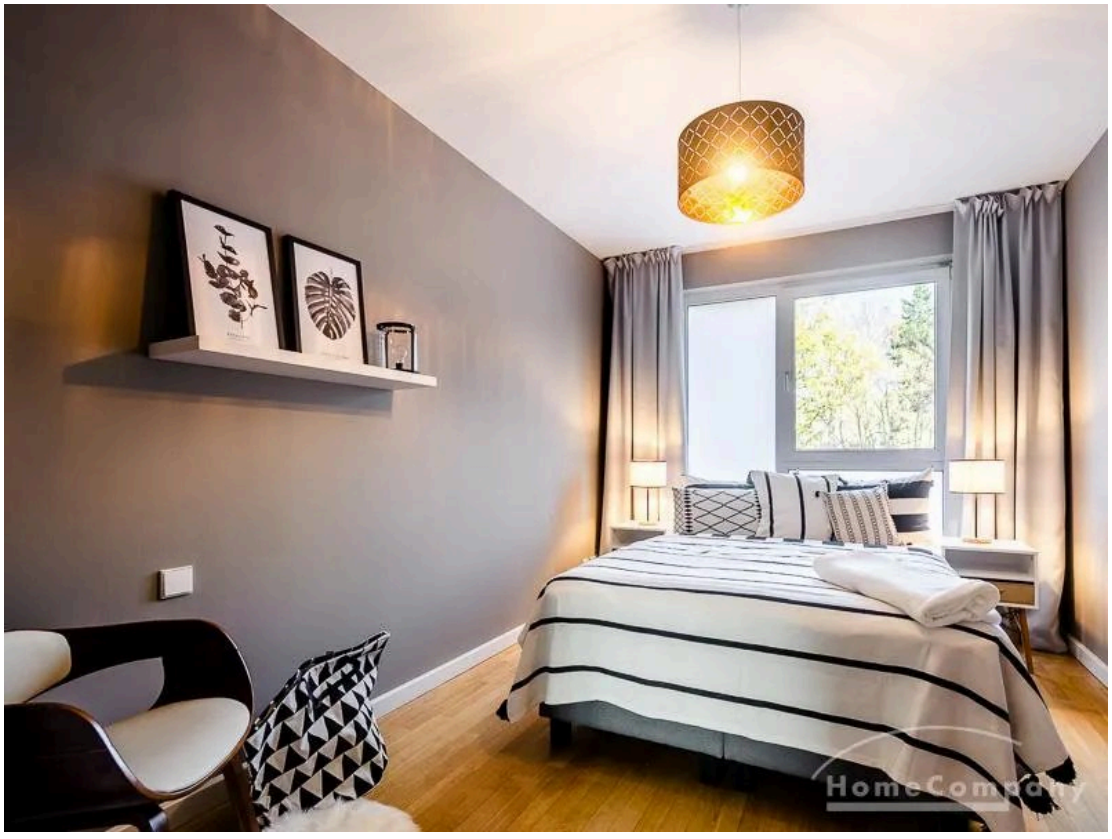
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Wohnzimmer

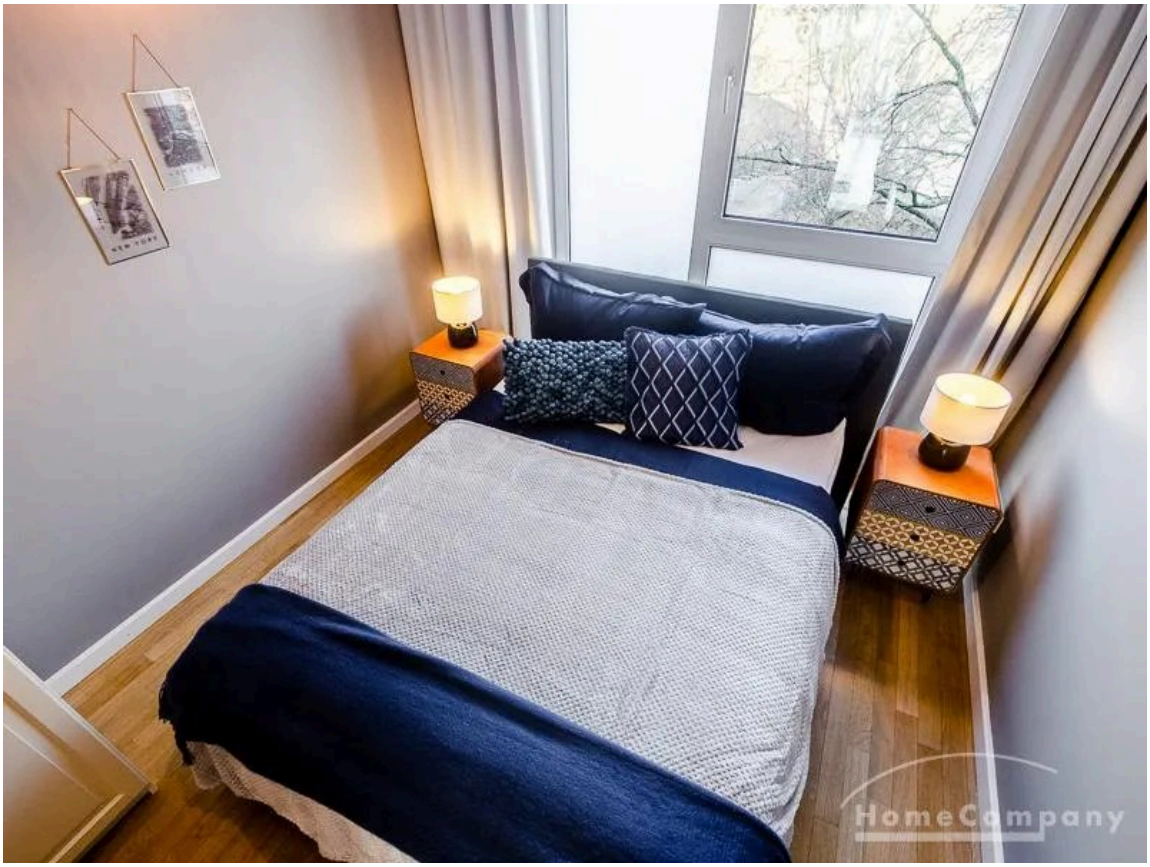
Essbereich



Küche

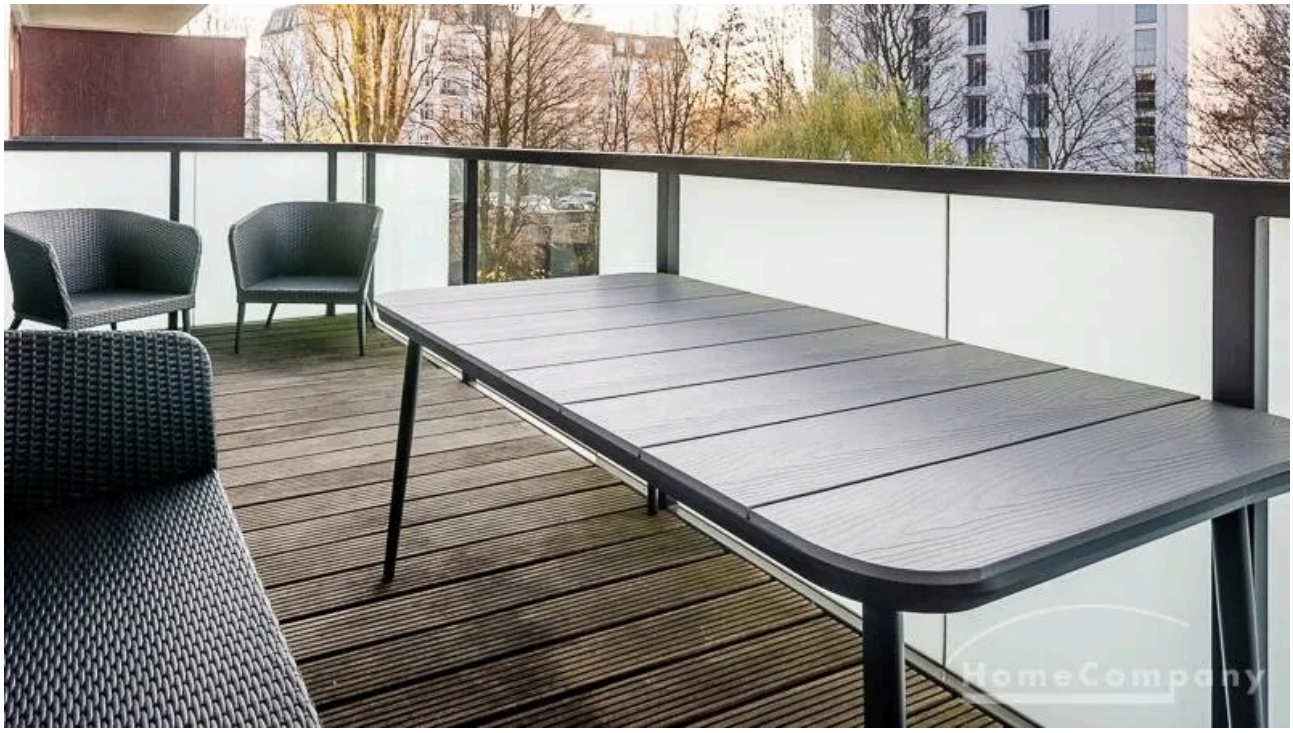


erstes Schlafzimmer



zweites Schlafzimmer

Flur



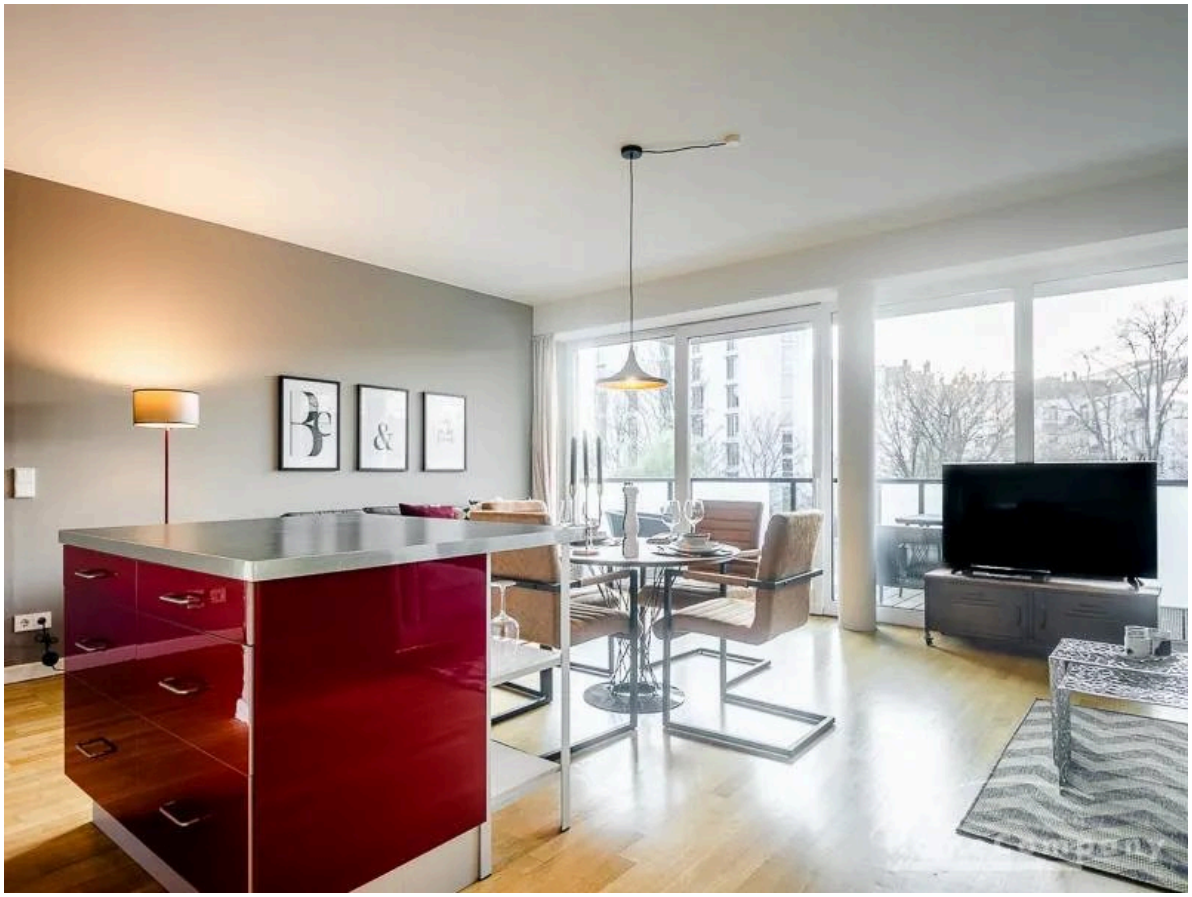
Balkon

Bad

&
FOCUS
on the
GOOD

HomeCompany

HomeCompany



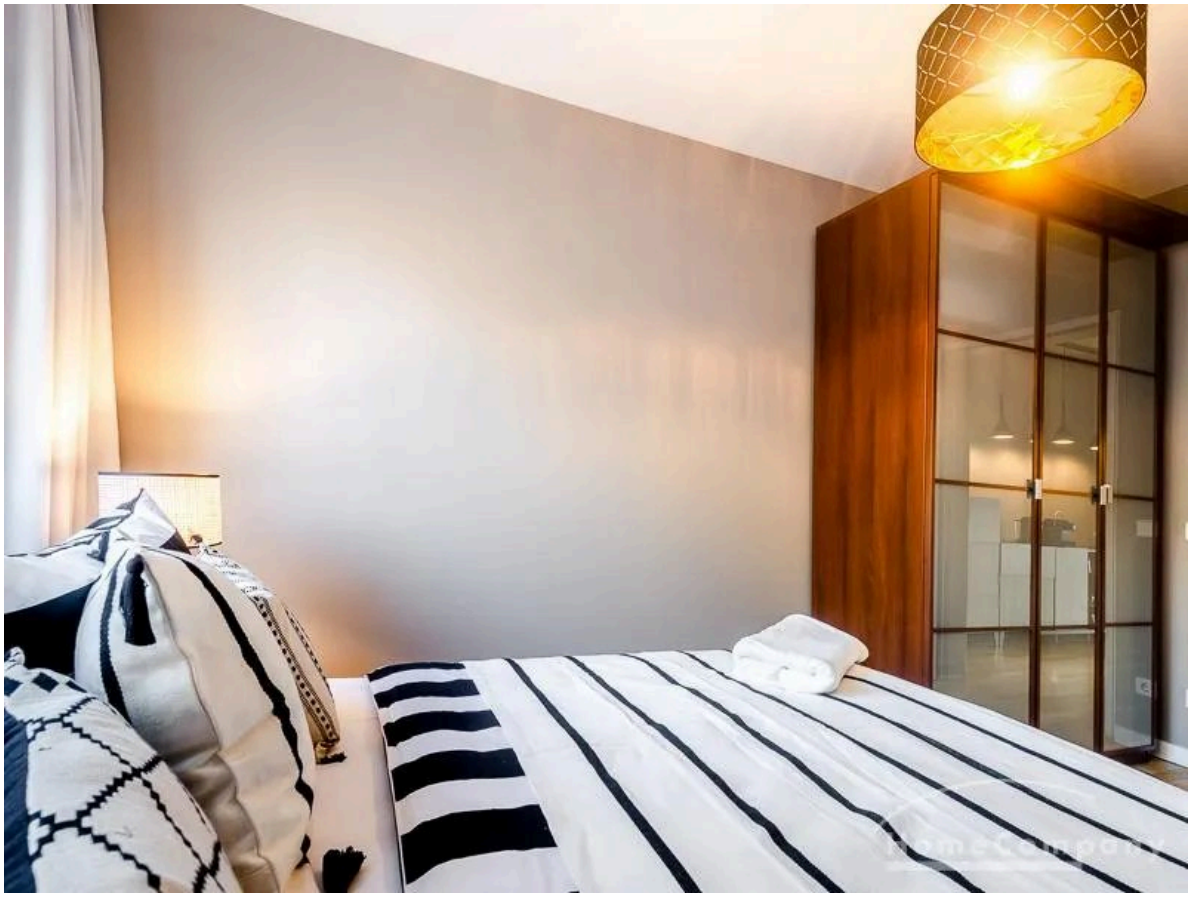
HomeCompany

HomeCompany

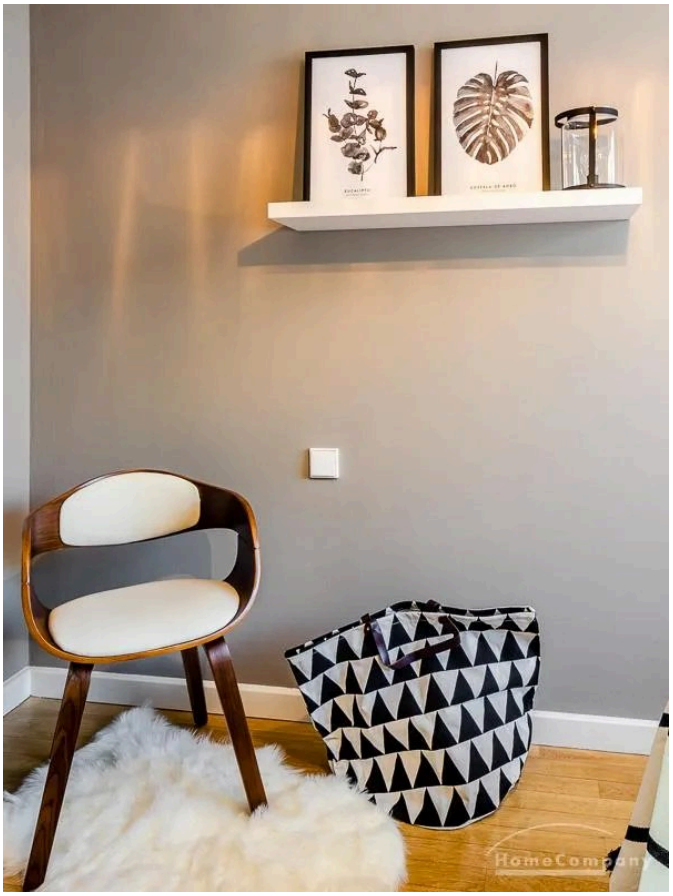
HomeCompany

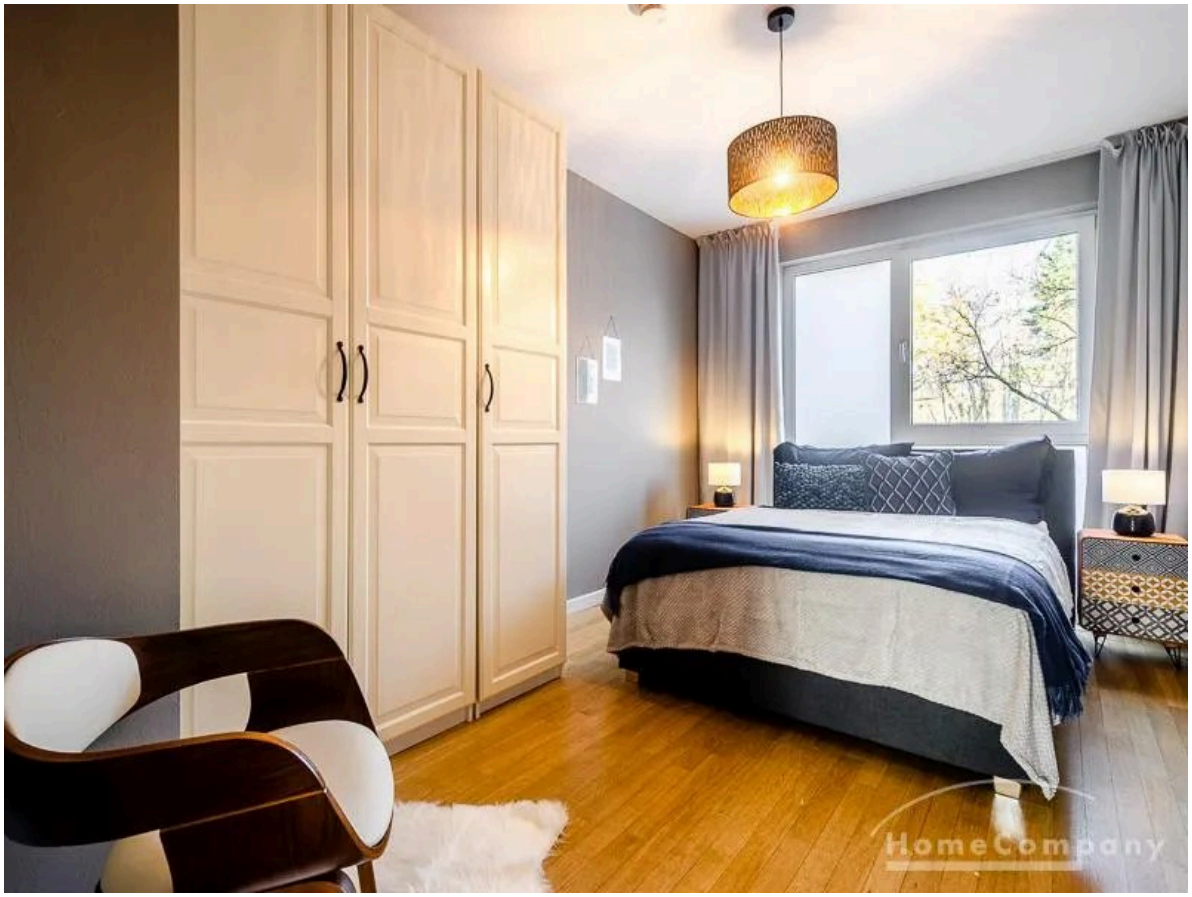
HomeCompany

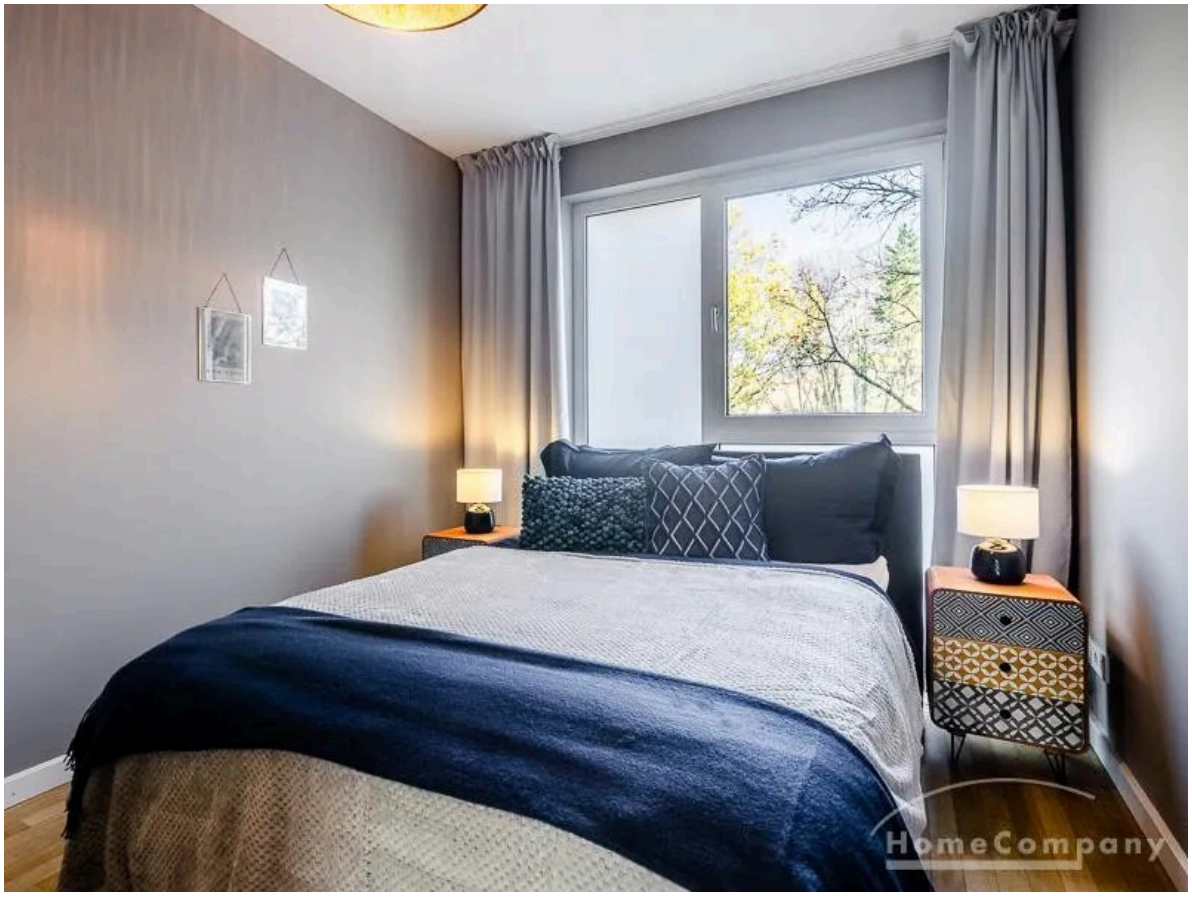
HomeCompany

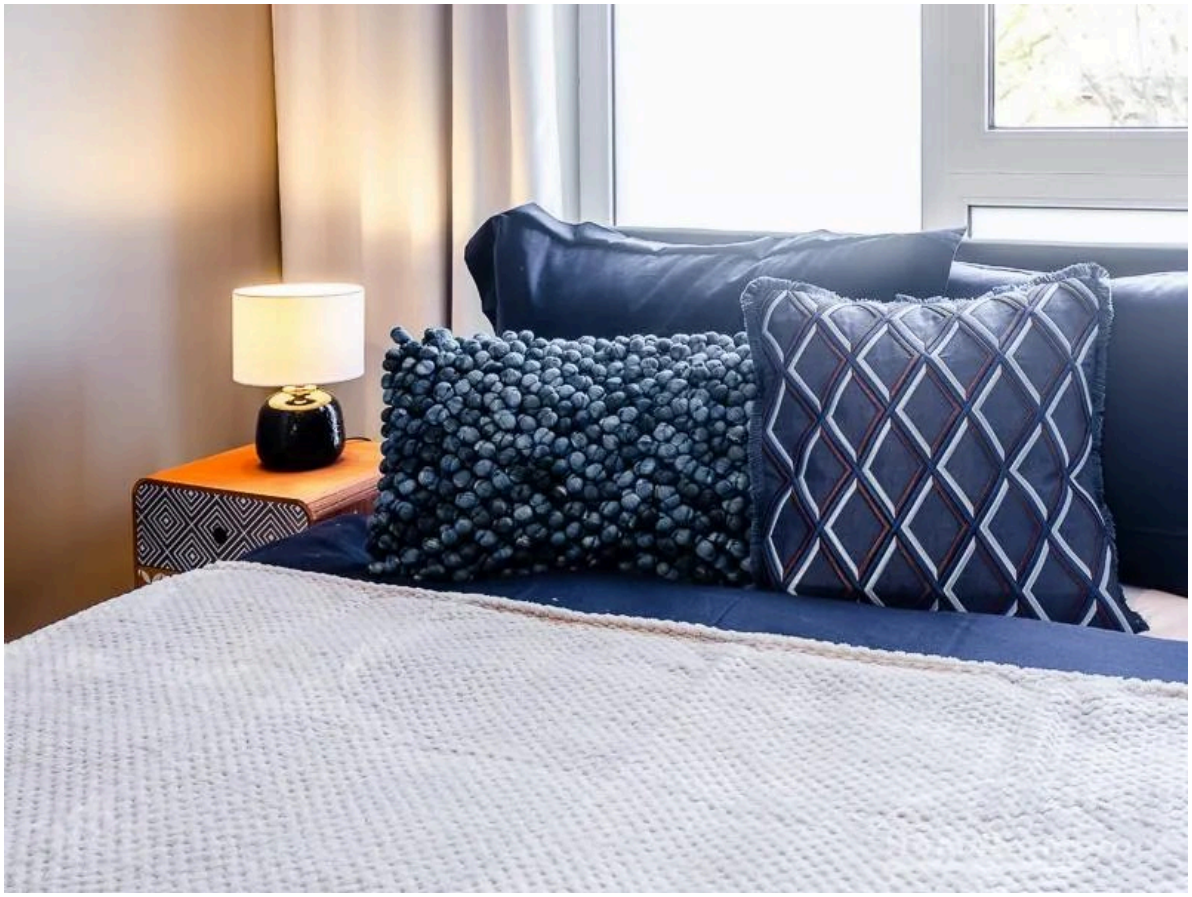


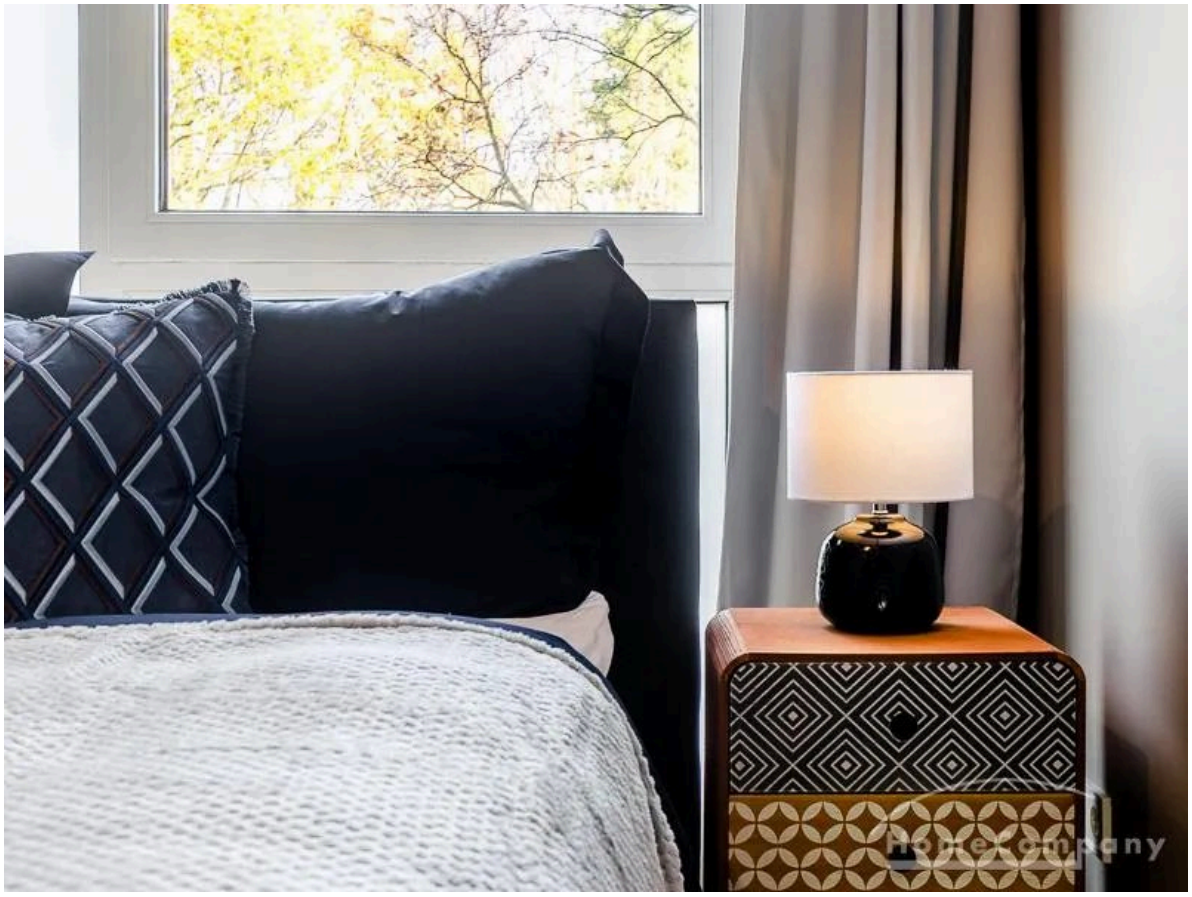
HomeCompany


HomeCompany


HomeCompany


HomeCompany





HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/stylische-wohnung-mit-2-schlafzimmern-in-bester-alsternaher-wohnlage-in-hamburg-eppendorf-moebliert