

Objekt-Nr. BO2185

44807 BOCHUM

Attraktive Wohnung mit Balkon in ruhiger Wohnlage, Garage möglich, kurze Fahrzeit zur City

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 66 m²	2	1.350 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.350 €**
Kaution	**2.000 €**
Wohnfläche	**ca. 66 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.12.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Zustand	**Neuwertig**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**

Wasch-/Trockenraum	**Ja**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Außenstellplatz · Miete pro Einheit	**60 €**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Fernwärmeheizung**

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de

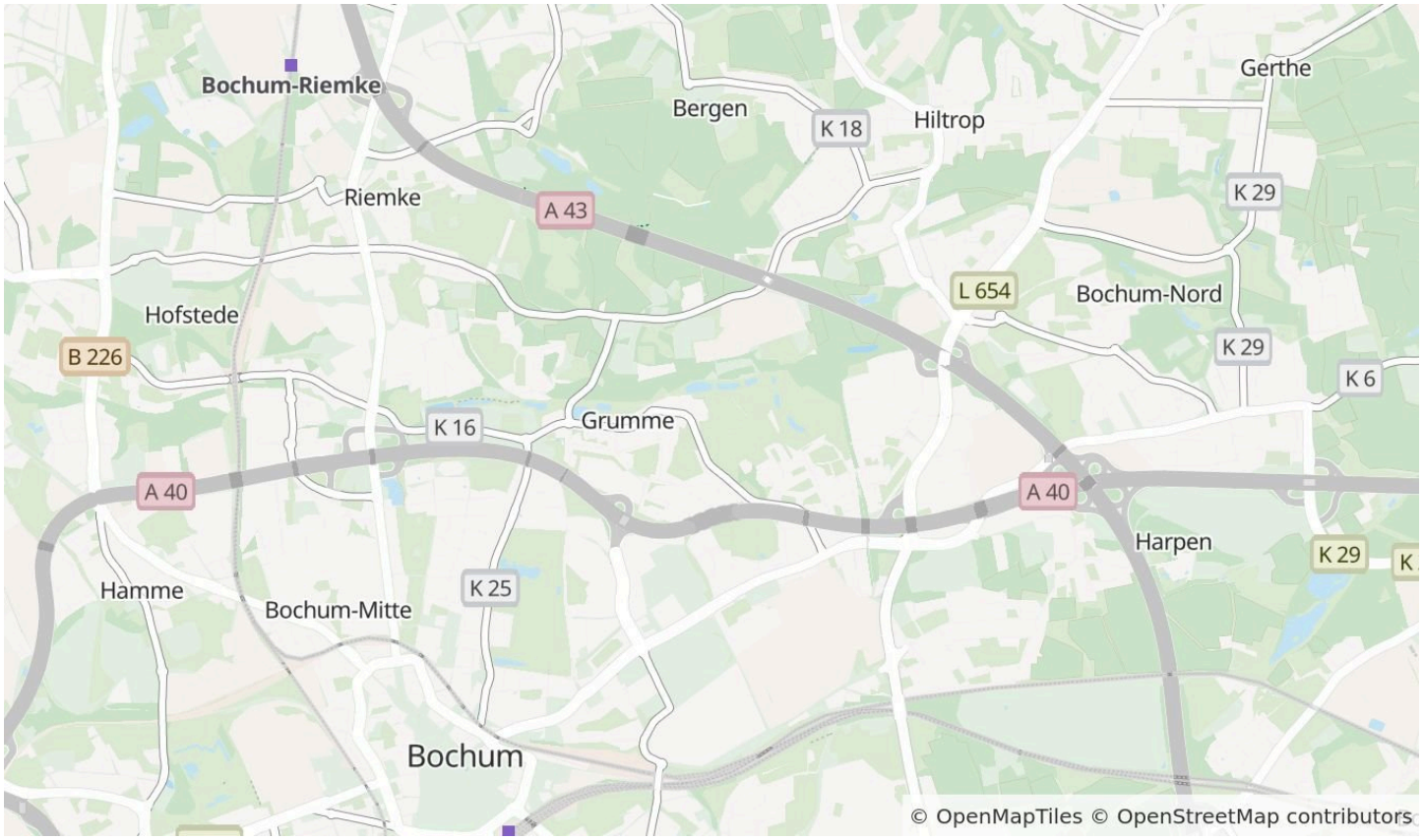


KochEssbereich

Objektbeschreibung

Im Sommer 2022 neu eingerichtete, komfortable Wohnung mit Balkon, neuem Bad und sehr guter Ausstattung. Nichtraucher-Angebot. 1. OG in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus in gutem Wohnumfeld. Ruhige Lage, kurze Fahrzeit zu den Autobahnen A 40 und A 43.
Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten, die Stromkosten sind zzgl. zu zahlen. Eine Garage kann für € 60 Monatsmiete angemietet werden. Evtl. kann ein Reinigungsservice für die Wohnung vereinbart werden.
Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1985, Baujahr Wärmeerzeuger: 1987, Energieverbrauchsausweis, Wert: 88,1 kWh/(m²a), Energieträger: Fernwärme, Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2014: C.

HomeCompany Bochum GbR
Tel. +49 234 19 44 5
bochum@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Grumme
In 2 km Entfernung zum Zentrum befindet sich dieser attraktive Stadtteil am Nordteil des Bochumer Stadtparks. Östlich des Stadtrings liegt das Großveranstaltungszentrum Bochums wo sich Ruhrlandhalle, Rundsporthalle, Ruhrstadion und Starlighthalle befinden. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut, die A 40 ist in wenigen Minuten erreichbar. U 35 in Richtung Hauptbahnhof, Ruhr-Universität und Herne, diverse Buslinien fahren u. a. Richtung Bochum Zentrum und Dortmund.

HomeCompany Bochum GbR
Tel. +49 234 19 44 5
bochum@homecompany.de



Essbereich



Wohnzimmer

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Schlafzimmer

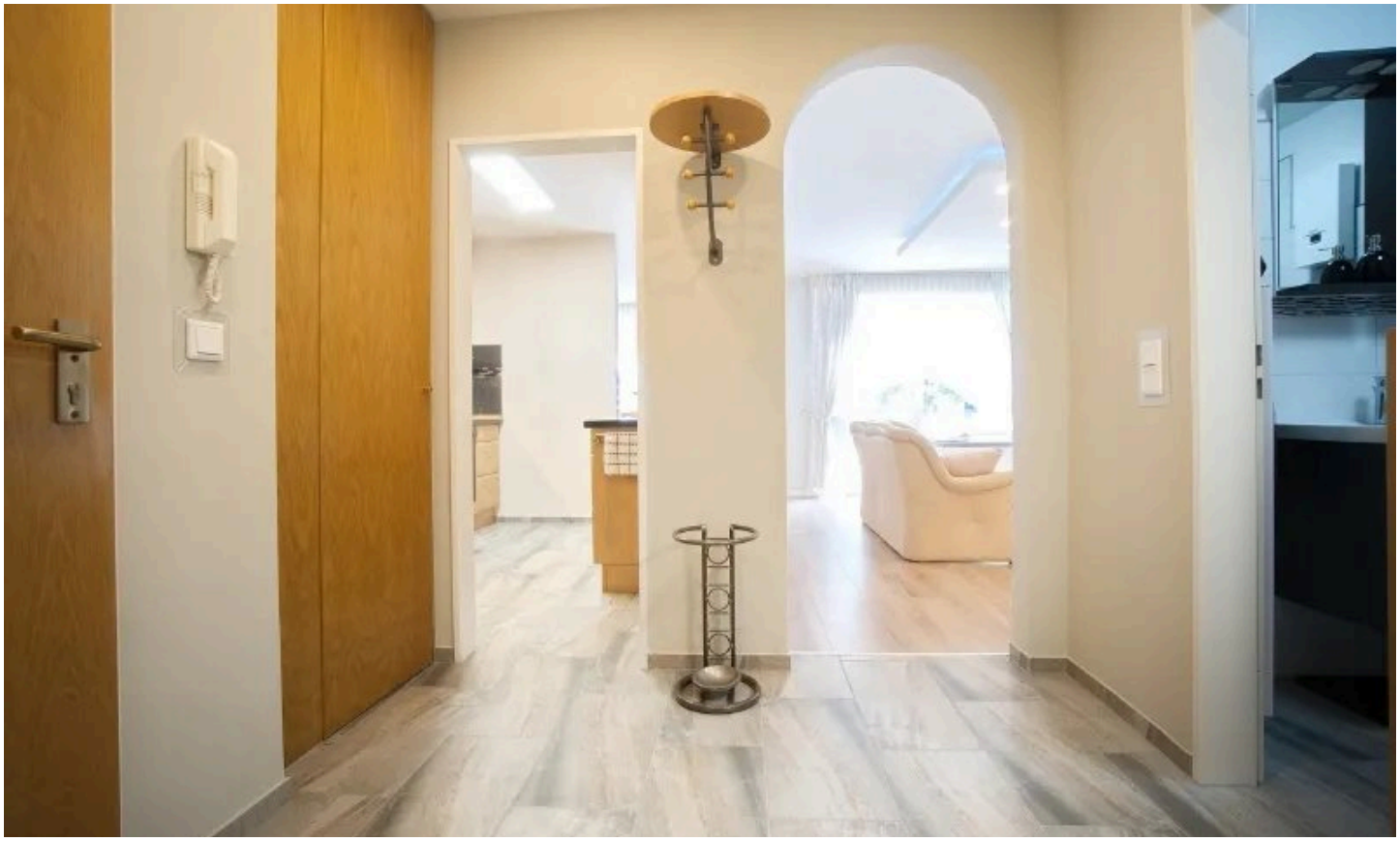


Duschbad

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Diele

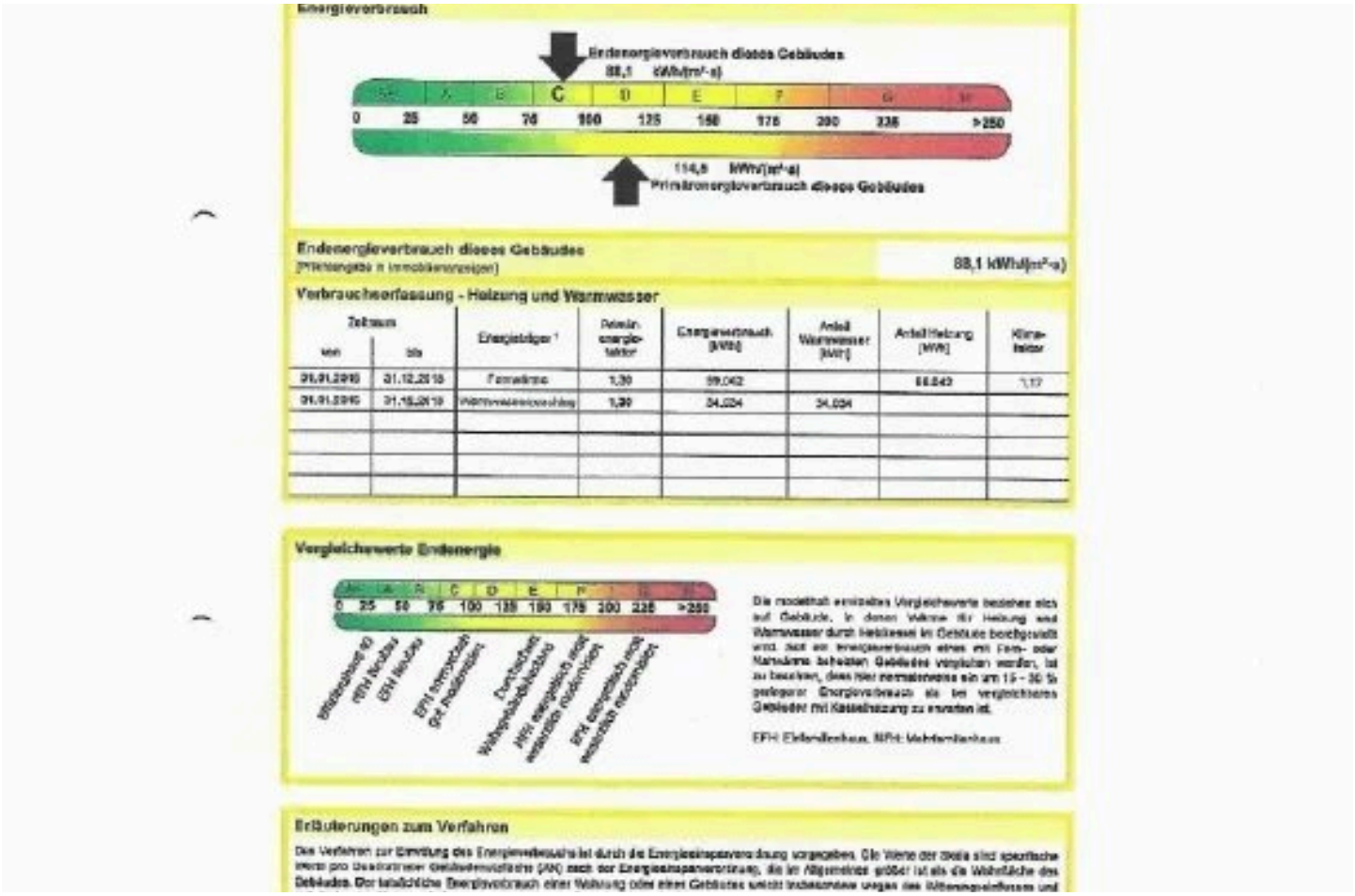


Duschbad

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Energieausweis

HomeCompany Bochum GbR
Tel. +49 234 19 44 5
bochum@homecompany.de

Ausstattung

— Gehobene und komplette Ausstattung, Rolläden an allen Fenstern. Die Wohnung hat ein neues Duschbad mit Handtuchheizung und Glasabtrennung sowie schicken Badmöbeln und Waschmaschine. Wohnraum mit Leder-Sitzgarnitur, 55 " Smart-/KabelTV, Internetzugang mit 250 Mbit möglich. Zugang zum Südwest-Balkon mit Markise. Der Kochbereich ist abgeteilt und mit einer Einbauküche inklusive neuer Spülmaschine, Kühlschrank, Gefrierschrank, Ceranherd, Geschirr etc. ausgestattet. Daneben liegt der Essbereich mit Tisch und sechs Stühlen. Das Schlafzimmer ist mit zwei 1 x 2 Meter großen Betten und einem großen Schiebetüren-Kleiderschrank möbliert. Ein Trockenraum steht im Keller des Hauses zur Nutzung zur Verfügung.



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bochum GbR

HomeCompany eG

Telefon: +49 234 19 44 5

E-Mail: bochum@homecompany.de

Diese Immobilie online