Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Immobilien-Exposé

Eventgastronomie mit Hotelbetrieb und Entwicklungspotenzial in Ahlen-Dolberg!

Objekt-Nr. 20612

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Stand: 26.09.2026

Gastgewerbe/Hotel zum Kauf

in 59229 Ahlen







Details

Kaufpreis	Nutzfläche	Gesamtfläche
639.000 €	**528,4 m²**	**728 m²**
Grundstücksfläche	Verfügbar ab	Baujahr
1.433 m²	**nach Vereinbarung**	**1938**
Kategorie	Unterkellert	Terrassen
Standard	**Ja**	**1**

Käuferprovision

3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

21

Beschreibung

Willkommen in diesem charmanten 10-Zimmer-Hotel im Ahlener Ortsteil Dolberg, das eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in der Gastgewerbebranche bietet. Ursprünglich im Jahr 1938 erbaut und 1996 erweitert, vereint das Anwesen nostalgischen Charme mit modernen Annehmlichkeiten.

Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.433 m² erstreckt sich das Hotel und bietet eine Nutzfläche von ca. 528 m². Die Immobilie umfasst eine einladende Gaststätte mit Schankraum, einen Frühstücksraum, eine voll ausgestattete Küche und einen Veranstaltungssaal. Zudem gibt es zwei moderne Kegelbahnen und einen idyllischen Biergarten, der 2021 umgestaltet wurd
...
Weitere Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie über das Kopieren der nachfolgenden Adresse unserer Webseite: www.volksbank-immobilien.info/immobilienangebote/?sort=rank&cid=20612

Ausstattung

ALLGEMEIN
- Gastgewerbe Hotel aus Baujahr 1938 in Ahlen Dolberg

- ca. 1433 m² Grundstück und ca. 728 m² Nutz-/Wohnfläche
- Verfügbar nach Vereinbarung
- Ausstattungsqualität einfach
- ca. 21 Stellplätze im Außenbereich

WOHNKOMFORT
- Gasheizung
- Heizkörper in den Räumen
- Mehrere Sanitärbereiche für Gäste und Personal
- Gewerbliche Küche mit Edelstahl-Arbeitsflächen und Abluftanlage

BESONDERHEITEN
- Kombination aus Gastronomie und Beherbergung
- Saalbereiche für Veranstaltungen
- Kegelbahnanlage

GRUNDRISSKONZEPT
- Erdgeschoss mit Gasträumen, Nebenflächen und Funktionsbereichen
- Obergeschoss mit Hotelzimmern, separater Wohneinheit und Balkon
- Dachgeschoss als Wohneinheit
- Kellergeschoss mit mehreren Abstell- und Nutzräumen

Erdgeschoss:
- Gastraum 1 und Gastraum 2
- Thekenraum
- Frühstücksraum
- Gewerbeküche mit Vorbereitungs- und Spülbereichen
- Vorrat, Kühl-Gefrierraum
- WC Damen und WC Herren
- Kegelbahnen mit zugehörigen Nebenflächen

Obergeschoss:
- Hotelzimmer mit Fluren und mehreren Bädern
- Wohneinheit mit Wohnzimmer, Bad und Balkon

Dachgeschoss:
- Wohneinheit mit Wohnzimmer, Küche, Bad WC, Schlafzimmer, Kinderzimmern und Abstellräumen

Kellergeschoss:
- 6 Kellerräume

Gartenbereich | Außenanlagen
- Terrasse mit befestigter Fläche
- Außenbestuhlung möglich
- Stellplatzfläche auf dem Grundstück

Sonstiges

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf /Zwischenvermietung ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibungen wurde aufgrund der Angaben der Verkäufer/Vermieter erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mit dem Eigentümer wurde vereinbart, dass Besichtigungen nur gemeinsam mit uns nach vorheriger Absprache durchgeführt werden.

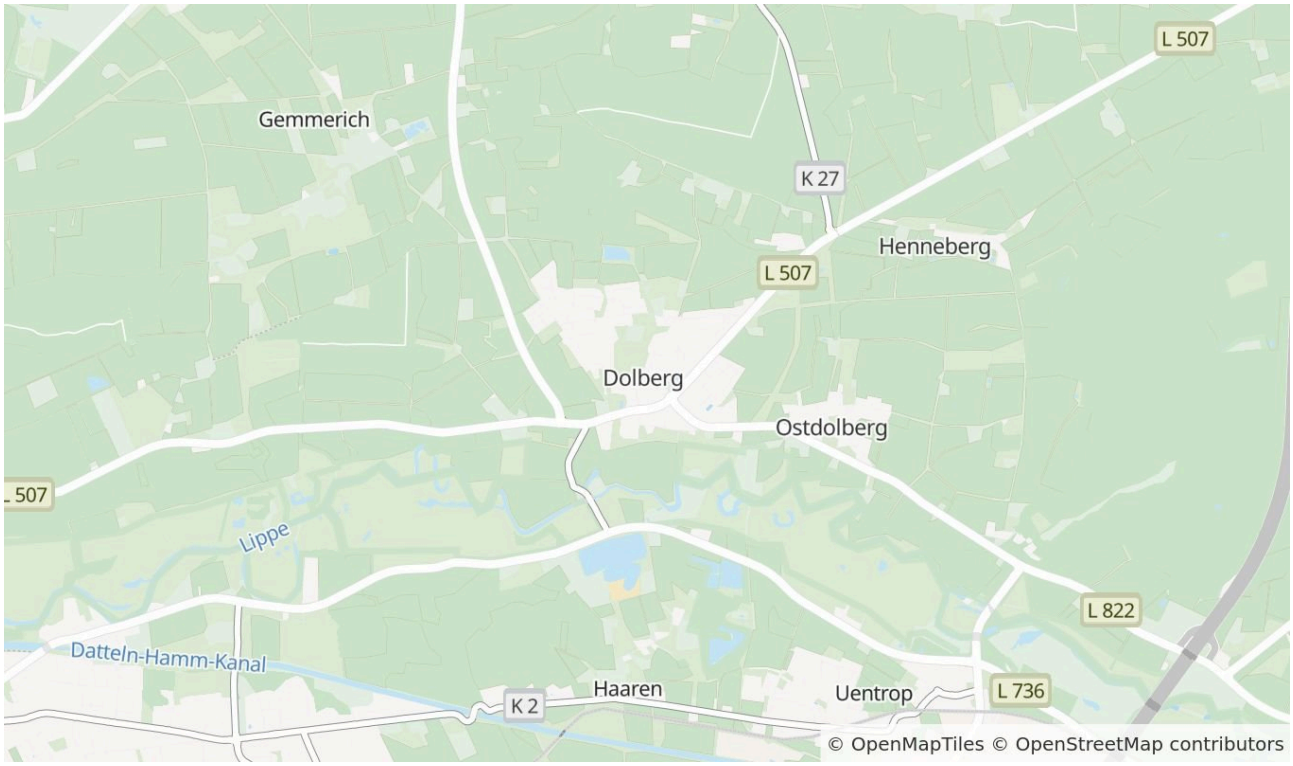
WICHTIGER Hinweis!
Die von Kunden angefragten Exposés werden häufiger mal als SPAM gekennzeichnet. Daher bitten wir Sie auch in Ihrem SPAM-Ordner zu schauen, wenn Sie von uns ein Exposé erwarten.
Vielen Dank für Ihr Verständnis.

** WIR SUCHEN HÄUSER UND WOHNUNGEN FÜR VORGEMERKTE KUNDEN MIT VORHANDENER FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG **

Lage & Umgebung

59229 Ahlen–Dolberg

Das angebotene Hotel mit eigener Gastronomie befindet sich an einem ausgezeichneten Standort im Ortsteil Dolberg der Stadt Ahlen, eingebettet in einem malerischen Teil Nordrhein-Westfalens. Diese Gegend ist bekannt für ihre ruhige und naturnahe Umgebung, die dennoch eine hervorragende Anbindung an das städtische Leben bietet. Dolberg hebt sich durch seine herzliche und offene Gemeinschaft hervor, die eine einladende und familienfreundliche Atmosphäre schafft.
Es zeichnet sich durch seine idyllische, ländliche Umgebung aus, die ideal für Naturliebhaber und Erholungssuchende ist. Gleichzeitig bietet die Nähe zu den Hauptverkehrswegen eine bequeme Verbindung zu den umliegenden Städten und kulturellen Attraktionen. Diese Kombination macht Dolberg zu einem ansprechenden Standort für Reisende, die sowohl Entspannung als auch den Komfort moderner Infrastruktur schätzen. Ahlen selbst bietet eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten und Einkaufsmöglichkeiten, die keine Wünsche offenlassen. Das hauseigene Restaurant kann mit einer vielfältigen Speisekarte und der Lage, die sowohl Ruhe als auch eine Vielzahl an Annehmlichkeiten bietet, zu einem ausgezeichneten und idealen Ausgangspunkt für jegliche Art von Aufenthalt beitragen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

04.08.2035

Wärmewert

196,8 kWh/(m²·a)

Stromwert

42,3 kWh/(m²·a)

Baujahr

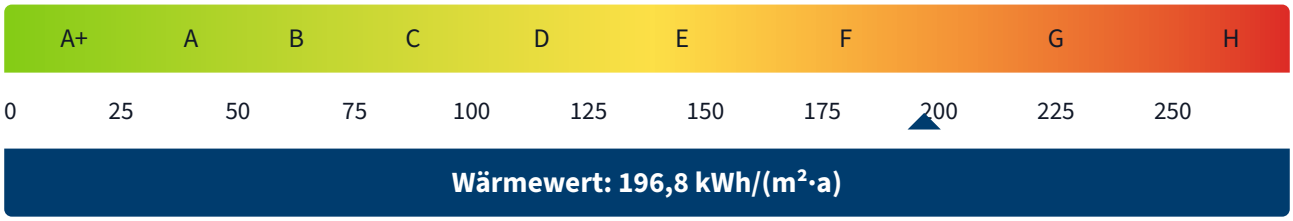
1938

Wesentlicher Energieträger

Gas

Energieausweis

2014





Vorderansicht



Vorderansicht



Eingang Hotel/Gastronomie



Rückansicht mit Terrasse



Terrasse



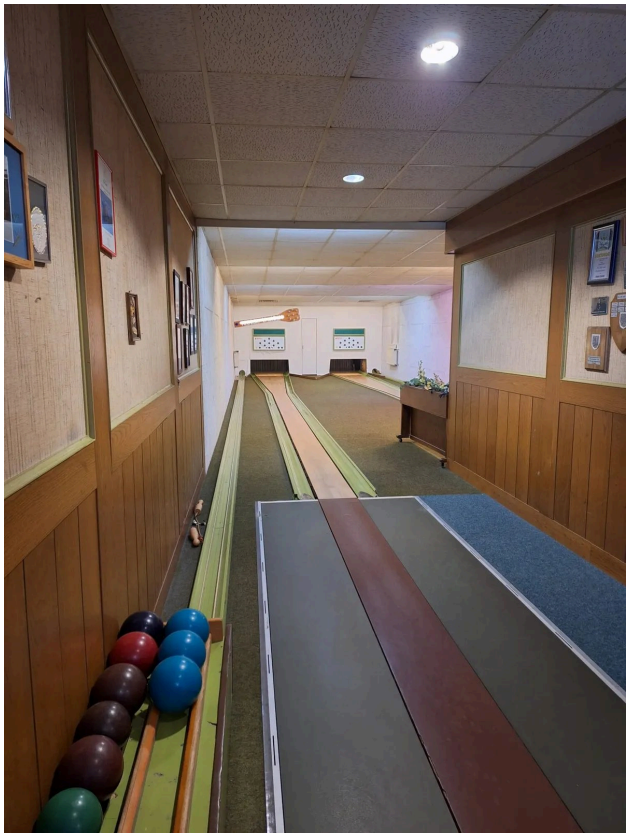
Saal - hinterer Bereich



Saal - vorderer Bereich



Thekenraum



Kegelbahn



Kegelbahn



Frühstücksraum



Toilettenbereich



Gastronomieküche



Kühlraum



Beispiel Doppelzimmer



Beispiel Einzelzimmer



Küche Wohnung OG



Küche Wohnung OG



Balkon Wohnung OG



Wohnzimmer Wohnung OG



Schlafzimmer Wohnung OG



Bad Wohnung OG



Küche Wohnung DG



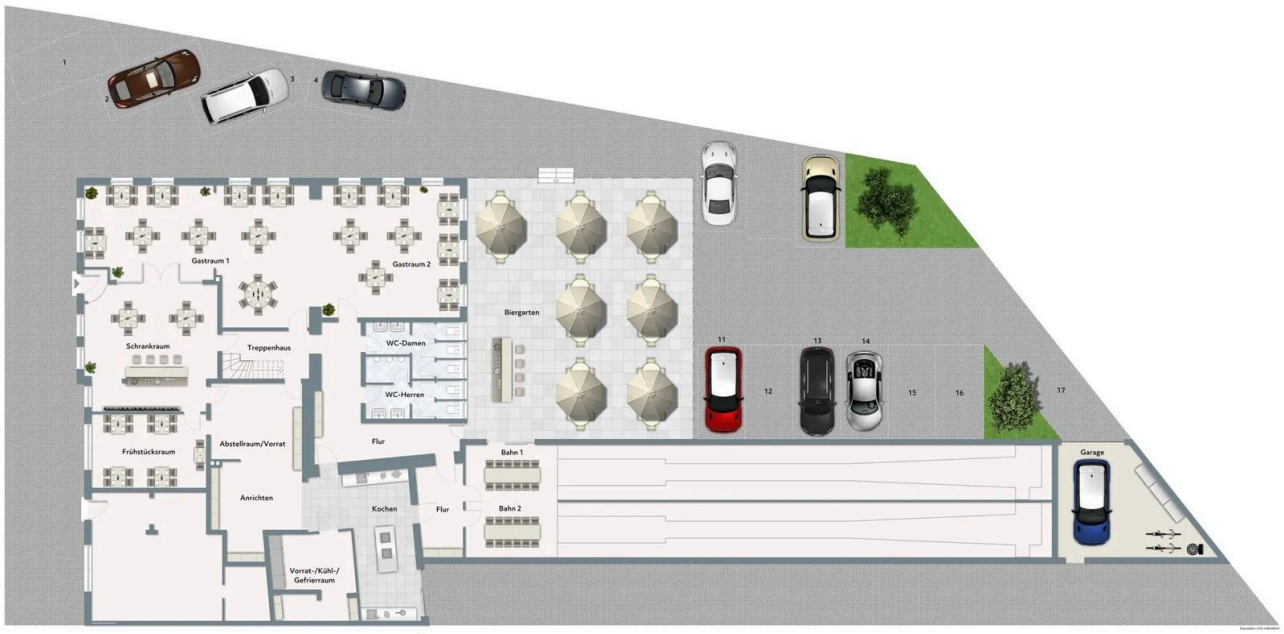
Schlafzimmer Wohnung DG



Wohnzimmer Wohnung DG



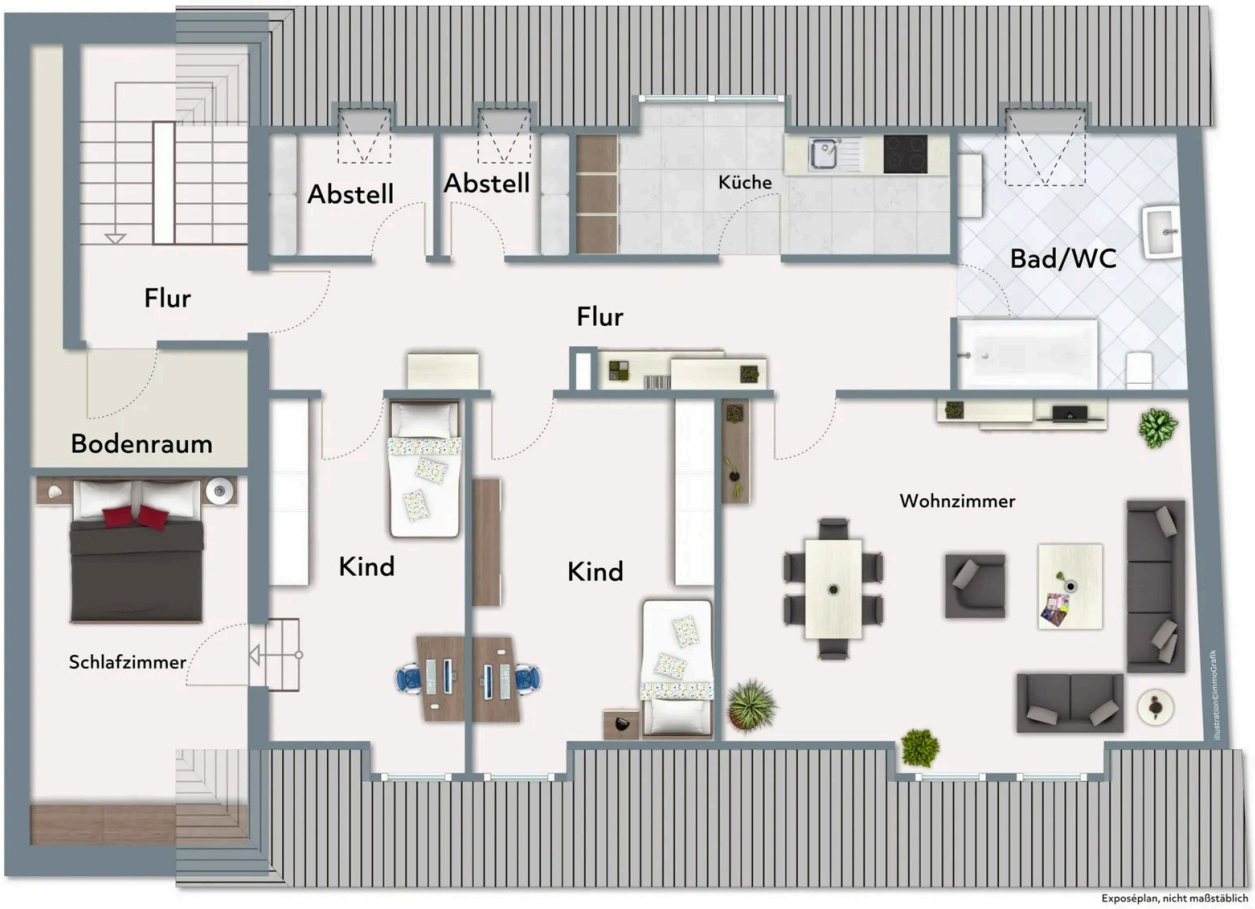
Bad Wohnung DG



Grundriss Gaststätte mit Kegelbahnen



Grundriss Wohnung und Hotelzimmer



Dachgeschoss

Wohnung Dachgeschoss

Kontakt

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Weststr. 72-74

59227 Ahlen

Telefon: 00492382852333

E-Mail: m.wittkowsky@volksbankimmobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Mario Wittkowsky

Impressum

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de

Diese Immobilie online

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de/immobilie/verlockendes-anlageobjekt-hotel-mit-gaststaet-tenbetrieb-und-entwicklungspotenzial-in-ahlen-dolberg