



Immobilien-Exposé

TOP 3,5 Zi-Wohnung mit Balkon in Flughafennähe

Objekt-Nr. 40296

Wohnung zur Miete

in 28201 Bremen



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.290 €

Heizkosten

1 €

Kaution

1.500 €

Wohnfläche

75 m²

Zimmer

3,5

Verfügbar ab

nach Vereinbarung

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1937

Schlafzimmer

1

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Laminat

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

bremen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

nach Vereinbarung

Bis Datum

1819670400

Minimale Mietdauer

3 Monate

Maximale Personen

2

Property Title

**residence / short-term rental /
Bremen**

Beschreibung

Diese renovierte Wohnung liegt in der Nähe vom Flughafen. Die Wohnung bietet alles um sich wohl zu fühlen. Das Wohnzimmer unterteilt sich in einem Essbereich für maximal 5 Personen und einem gemütlichen Wohnbereich mit einem Schrank, einem Tisch und einer Couchgarnitur. In einer Schrankwand im Essbereich, versteckt sich ein ausklappbares Doppelbett.

Die voll ausgestattete Küche bietet einen Esstisch für 2 Personen. Das Schlafzimmer, das Arbeitszimmer und das Badezimmer wurden neu renoviert. Ein modernes höhenverstellbares Doppelbett und ein Klei-

derschrank befinden sich im Schlafzimmer. Das kernsanierte Badezimmer verfügt über eine bodengleiche Glasdusche. Ein separates Arbeitszimmer ermöglicht ungestörtes Arbeiten bei schnellem Internet (100 m/bits). Am Ende des Flures befindet sich ein Süd-Balkon.

Ausstattung

Allgemein:

- Balkon
- Internet: ja 100 m/bits
- Waschmaschine
- Handtücher und Bettwäsche: werden gestellt
- Bodenbelag: Fliesen und Laminat

Reinigung der Wohnung: Endreinigung der Wohnung nach Auszug, ein monatlicher Reinigungsservice ist auf Wunsch zubuchbar

Miete incl. aller Nebenkosten? Ja

Wohnzimmer:

- Schlafsofa
- Fernseher

Schlafzimmer:

- Bett: Doppelbett
- Kleiderschrank

Küche:

- Geschirrspülmaschine
- Backofen
- Herd(2/4 Platten): 4 Platten Ceranfeld

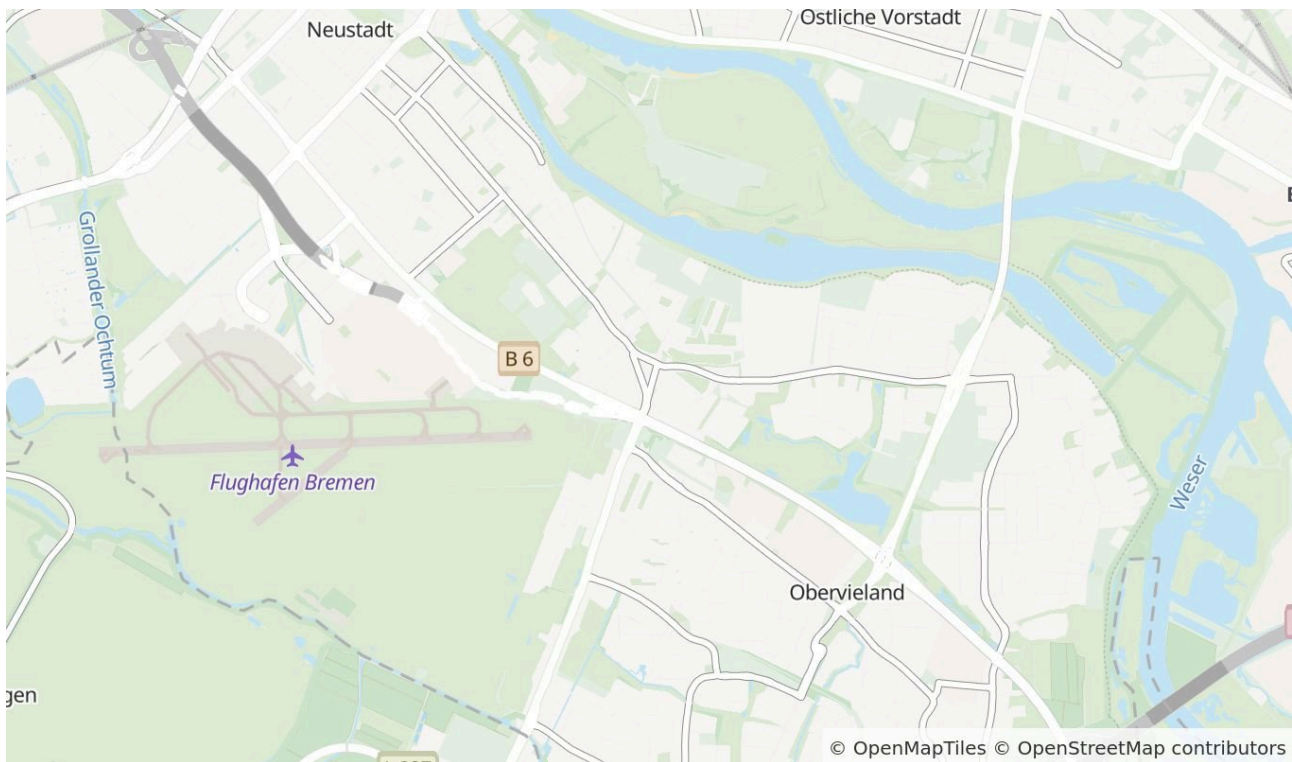
Energieausweis:

- Art des Energieausweis: Verbrauchsausweis
- Energieausweis gültig bis: 23.04.2027
- Baujahr: 1937
- Effizienzklasse: E
- Energiebedarf in kWh (m²*a): 147,1
- mit Warmwasser: ja
- Primärer Energieträger: Erdgas

Lage & Umgebung

28201 Bremen-Neustadt

Als Nachbar der Altstadt auf der anderen Weserseite, liegt die Neustadt, insgesamt in acht Ortsteile unterteilt. Der Stadtteil bietet viel Abwechslung: Ruhige Wohnstraßen im Flüsseviertel, charmante Altbremer Häuser, das Buntentor mit seinem alternativem Flair sowie das Gewerbegebiet am Rand entlang der Neuenlander Straße. Die Nähe sowie gute Anbindung zum Flughafen in die Airport-Stadt und den dort ansässigen Firmen wie z.B. Airbus, EADS, Brunel, etc. wird von Bremern und deren Besuchern sehr geschätzt. Im Ortsteil Alte Neustadt sind große Unternehmen, wie Hachez, Mondelez (ehemals Kraft Foods) und In-Bev angesiedelt. Das Erholungsgebiet Werdersee bietet in der Neustadt viel Platz für Spaziergänge und Fahrradtouren. Das Rote Kreuz Krankenhaus und die Roland-Klinik sind direkt am Werdersee gelegen. Die Neustadt hat eine sehr gute Anbindung mit Straßenbahn (Linie 1, 4, 5, 6, 8) und Bus (Linie 24 & 26), sowie mit dem Auto über die B75.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

04-2027

Ausstellungsdatum

24.04.2017

Endenergieverbrauch

147,1 kWh/(m²·a)

Mit Warmwasser

Ja

Energieeffizienzklasse

E

Baujahr

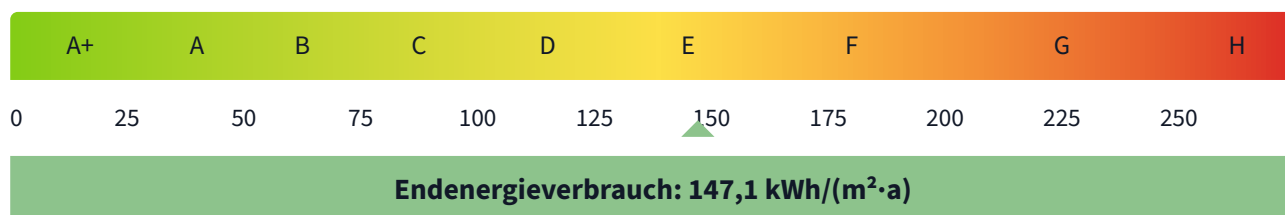
1937

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Wohnen



Wohnen



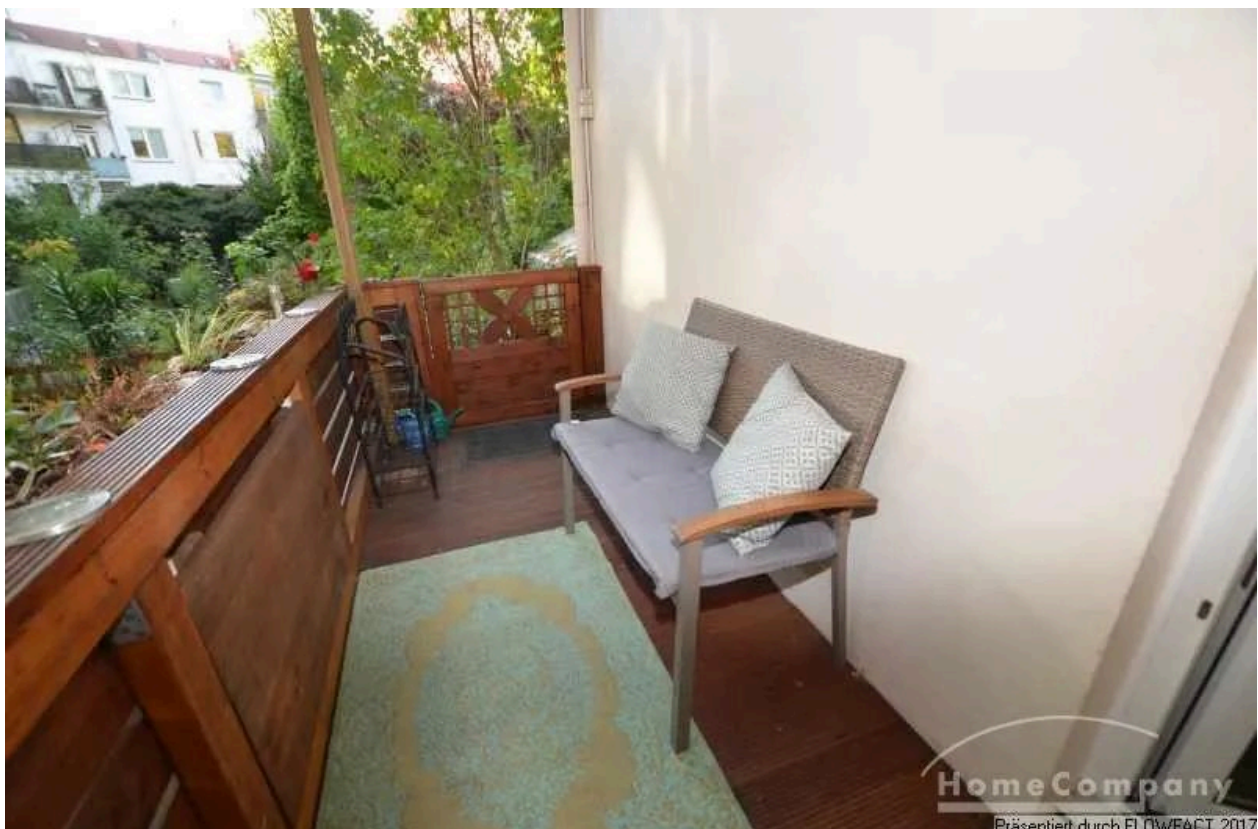
Küche



Schlafen



Badezimmer



Balkon



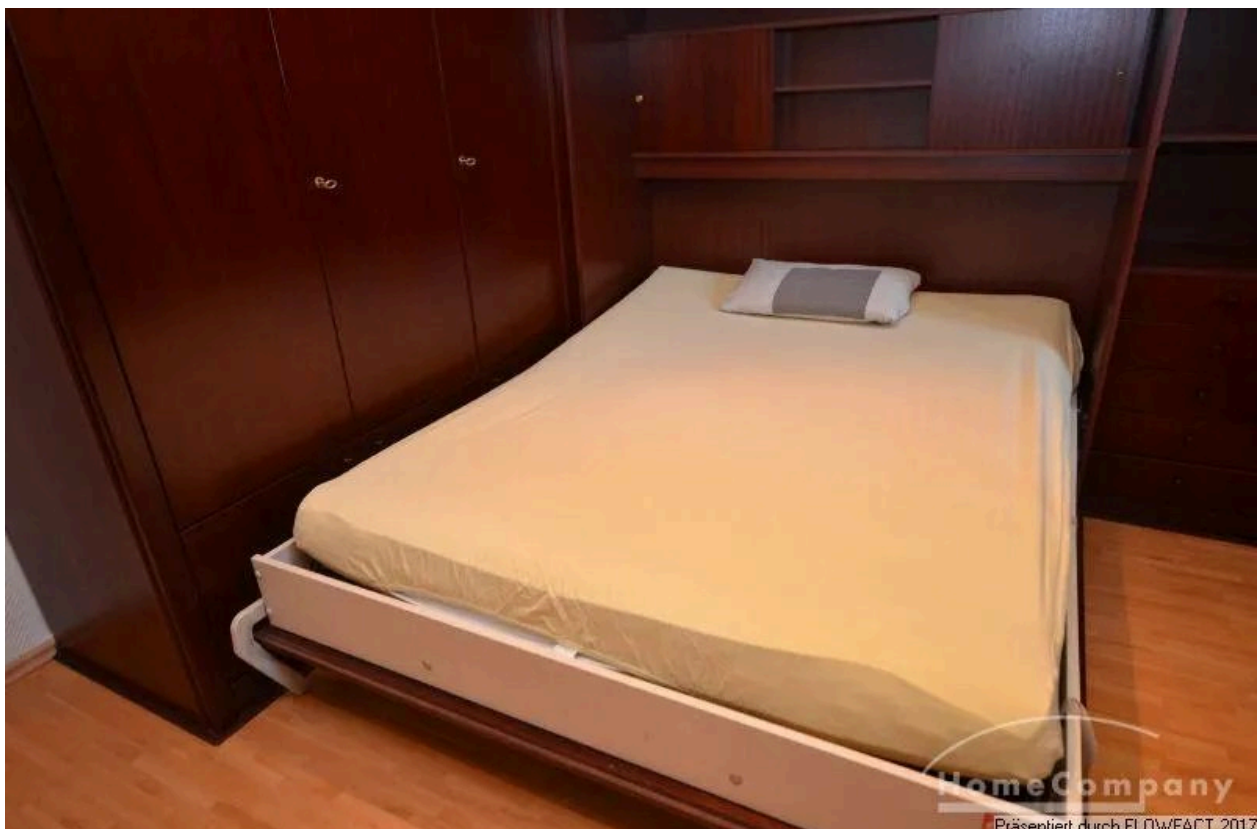
Arbeitszimmer



Flur



Esszimmer



Gästebett

Kontakt

HomeCompany eG

Humboldtstraße 28

28203 Bremen

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: bremen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bremen

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/top-35-zi-wohnung-mit-balkon-in-flughafennaeh-2

