



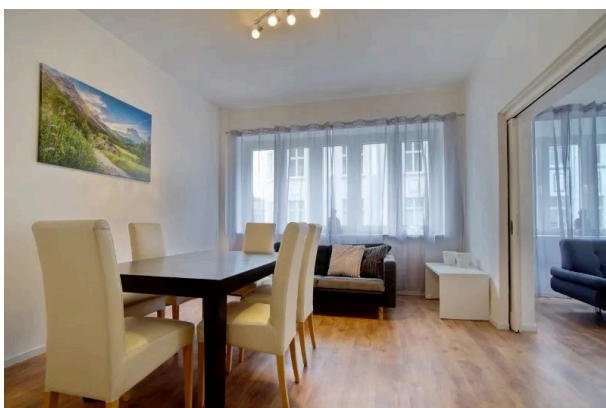
**Immobilien-Exposé**

**Helle, modern möblierte Wohnung in attraktiver Citylage von Herten, PKW-Stellplatz möglich**

**Objekt-Nr. B02277**

# Wohnung zur Miete

in 45699 Herten



## Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

**1.285 €**

Kaution

**1.500 €**

Wohnfläche

**85 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**3**

Verfügbar ab

**31.10.2026**

Nichtraucher

**Ja**

Bad mit

**Dusche, Wanne**

Küche

**Einbauküche, Offene Küche**

Möbliert

**voll**

Kabel-/Sat-TV

**Nein**

Gartennutzung

**Nein**

Kontakt E-Mail direkt

**bochum@homecompany.de**

WLAN

**true**

Waschmaschine

**true**

Geschirrspüler

**true**

Ab Datum

**1793404800**

Verfügbar ab

**31.10.2026**

Minimale Mietdauer

**3 Monate**

Property Title

**residence / short-term rental /  
Herten**

## Stellplätze

### Außenstellplatz

Anzahl

**1**

Miete pro Einheit

**50 €**

## Beschreibung

Sehr helle, modern möblierte Wohnung. 2. OG in einem Mehrfamilienhaus, es handelt sich um ein Nichtraucher-Angebot. Das Treppenhaus und die Hauseingangsbereiche sind noch unrenoviert. Die Anmietung eines PKW-Stellplatzes auf dem Parkplatz im Hof ist für € 50 pro Monat möglich. Ein Supermarkt und viele andere Einkaufsmöglichkeiten sowie Imbissbetriebe, Restaurants und der Bahnhof Herten sind in wenigen Minuten Fußweg zu erreichen.

Die Miete ist für 1 Person kalkuliert und beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten und die Treppenhauseinigung. Bei einer Vermietung an zwei Personen oder eine Familie wird die Miete erhöht. Die Stromkosten sind zzgl. zu zahlen.

Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1930, Energieverbrauchsausweis, Wert: 159 kWh/(m²a), Energieträger: Fernwärme, Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2014: E.

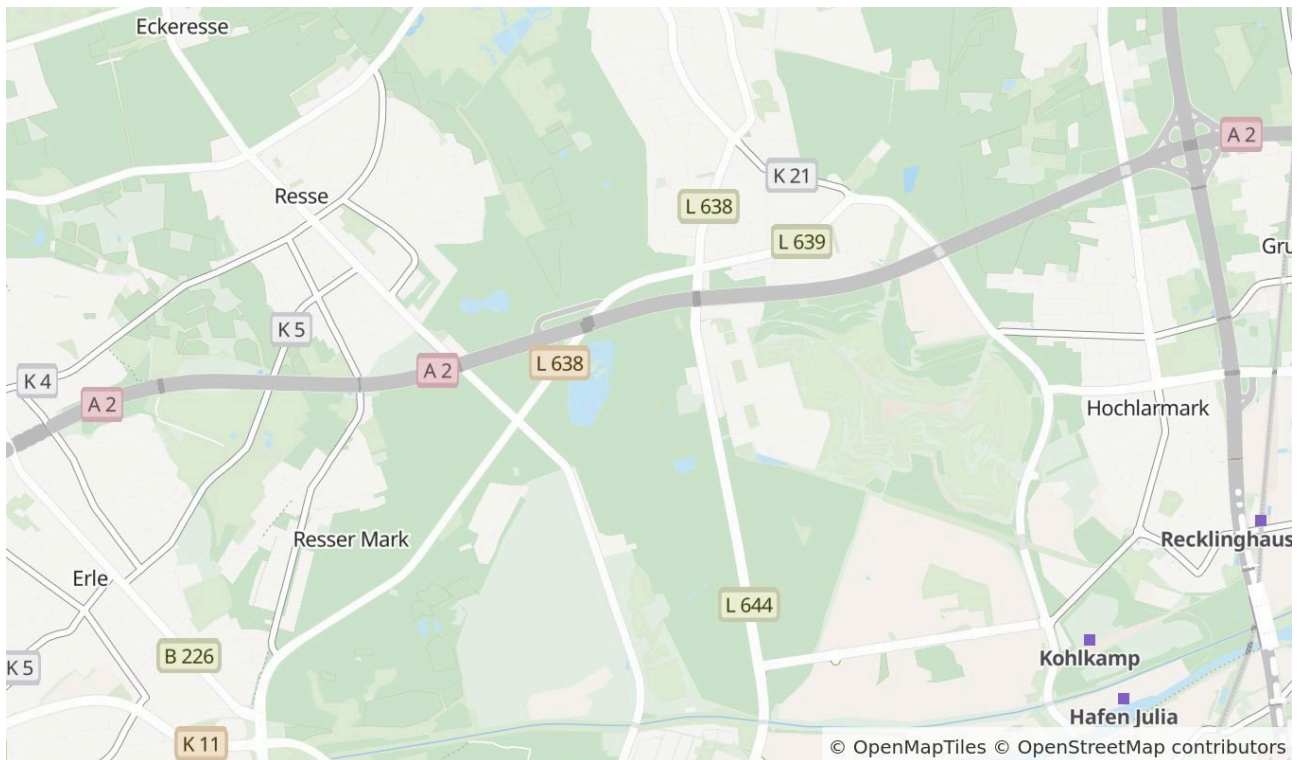
## Ausstattung

Großer Wohn- und Essbereich mit 55 " Samsung-Smart-TV (Kabelanschluss), Sofas, Tisch mit sechs Stühlen, Vitrinenschrank und Kommode. Internetzugang über W-LAN ist vorhanden. Neues Badezimmer mit Dusche, wandhängendem WC und Schränken sowie einem Fenster. Schöne große Wohnküche mit neuer Einbauküche inklusive Spülmaschine, Waschmaschine, Ceranherd, Backofen und viel Stauraum sowie einer Essbar. Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett und Kleiderschrank eingerichtet. Die Wohnräume sind mit Laminatboden ausgelegt. Eine geräumige Diele mit Garderobenständer und Highboard-Schrank gehört zur Wohnung.

## Lage & Umgebung

### 45699 Herten

Die Wohnung liegt in der Innenstadt von Herten, Geschäfte für den täglichen Bedarf (Supermarkt, Bäckerei, Drogeriemarkt, Apotheke, Imbissbetriebe) liegen im direkten Umfeld im Umkreis von nur 400 Metern. Die Haltestelle Herten Rathaus ist 300 Meter entfernt, der nahe gelegene Schlosspark lädt zum Spaziergang oder zum Laufen ein. Herten hat ca. 60.000 Einwohner und liegt westlich von Recklinghausen und südlich von Marl. Die Autobahnen A 2 und A 43 sind in wenigen Minuten erreicht und bieten eine schnelle Verbindung nach Gelsenkirchen, Herne, Bochum und Castrop-Rauxel.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

## Energieausweis

Befeuerungsart

**Fernwärme**

Heizungsart

**Zentralheizung, Fernwärmeheizung**



Wohnzimmer



Wohnessbereich



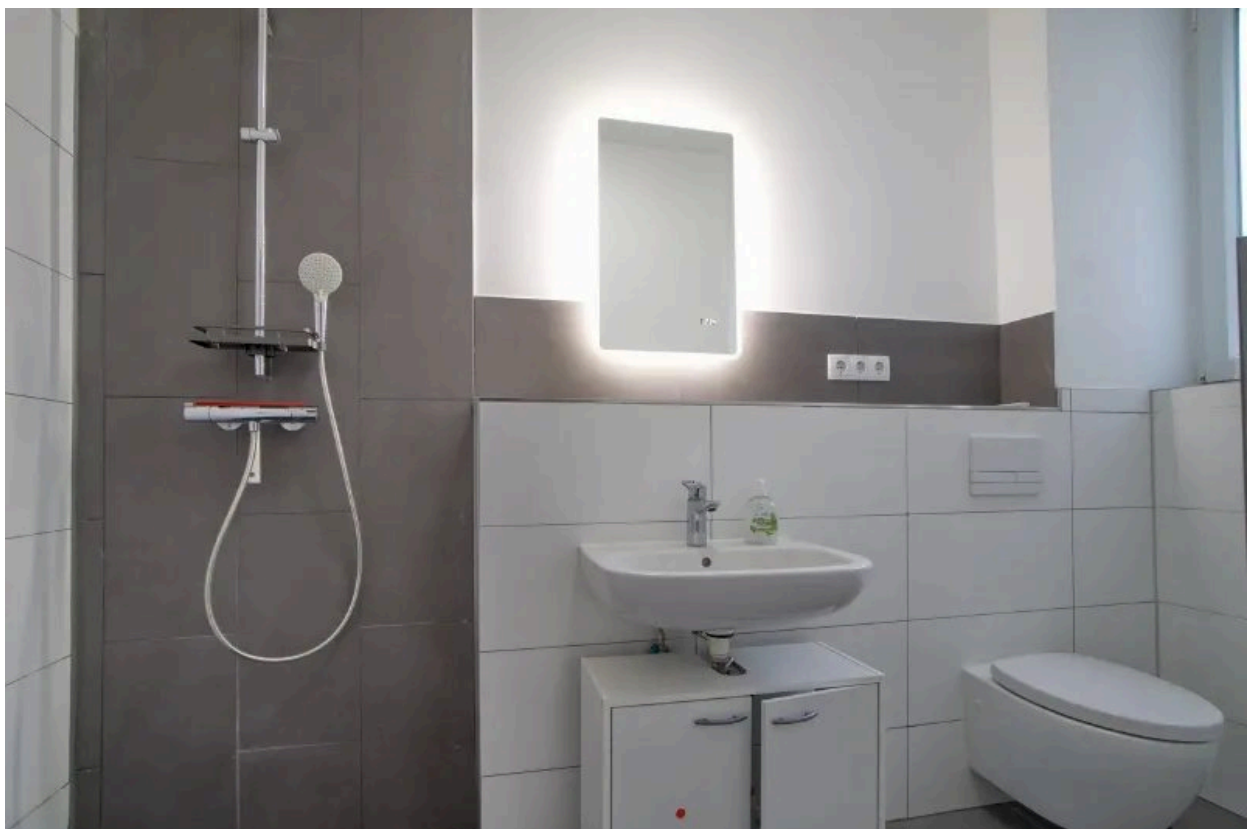
Küche



Schlafzimmer



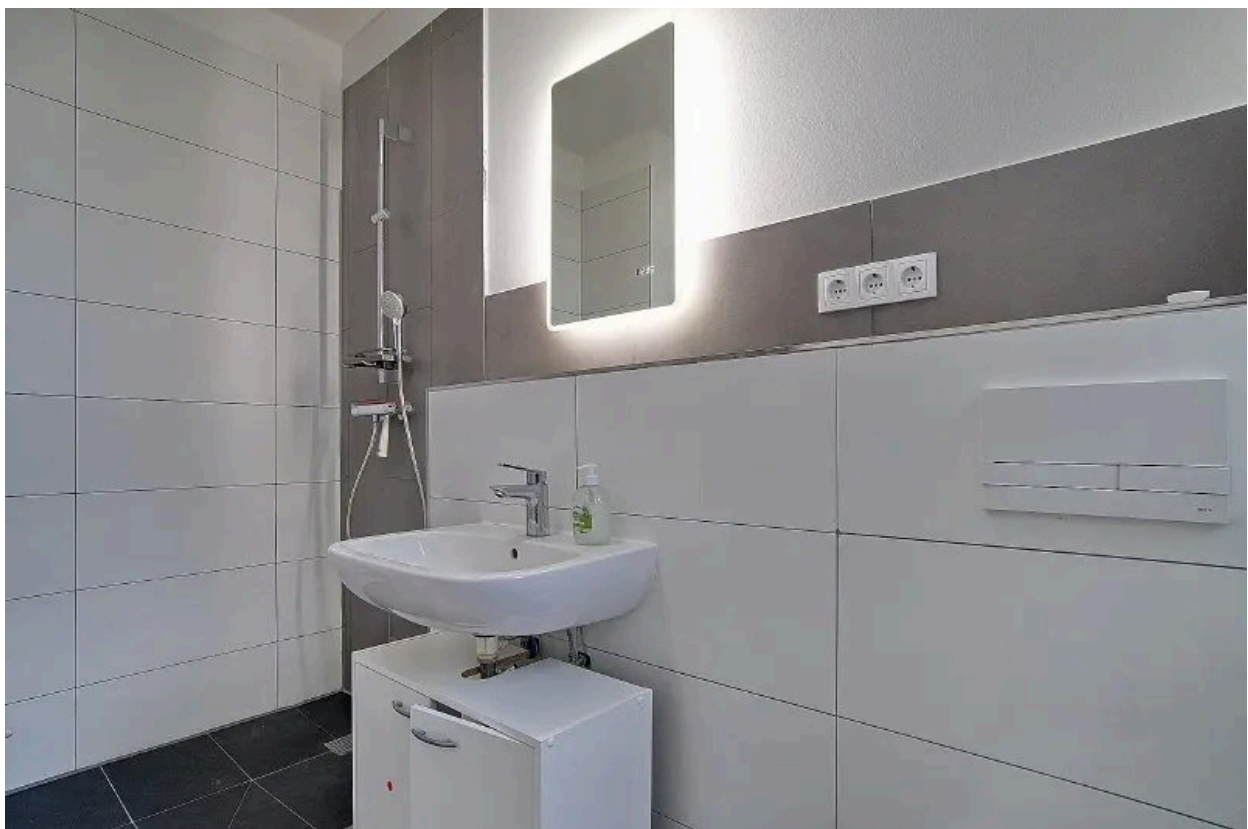
Schlafzimmer



Badezimmer



Diele



Badezimmer



Küche

## Kontakt

### HomeCompany eG

Huestraße 7

44787 Bochum

Telefon: +49 234 19 44 5

E-Mail: bochum@homecompany.de

### Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bochum GbR

### Impressum

[www.homecompany.de/impressum](http://www.homecompany.de/impressum)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.homecompany.de](http://www.homecompany.de)

### Diese Immobilie online

[www.homecompany.de/immobilie/helle-modern-moeblierte-wohnung-in-attraktiver-citylage-von-herten-pkw-stellplatz-moeglich](http://www.homecompany.de/immobilie/helle-modern-moeblierte-wohnung-in-attraktiver-citylage-von-herten-pkw-stellplatz-moeglich)

