

Objekt-Nr. 6428949

40476 DÜSSELDORF

Attraktive 3. DG-Zimmer Wohnung in Düsseldorf-Golzheim

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 82 m²	1953	3	945 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**945 €**
Warmmiete	**1.270 €**
Nebenkosten	**200 €**
Heizkosten	**125 €**
Kaution	**2.835,00€**
Wohnfläche	**ca. 82 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**01.12.2026**
Baujahr	**1953**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Gepflegt**
Etage	**4**
Etagen	**4**

Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Bad mit	**Wanne, Fenster**
Abstellraum	**Ja**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**14.09.2036**
Ausstellungsdatum	**15.09.2026**
Endenergieverbrauch	**96,2 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**C**
Wesentlicher Energieträger	**Fernwärme**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Fernwärmeheizung**
Energieausweis	**2014**

Herr Matthis Lenzen

Tel. 02152 - 994 07 90

matthis.lenzen@rothesgmbh.de

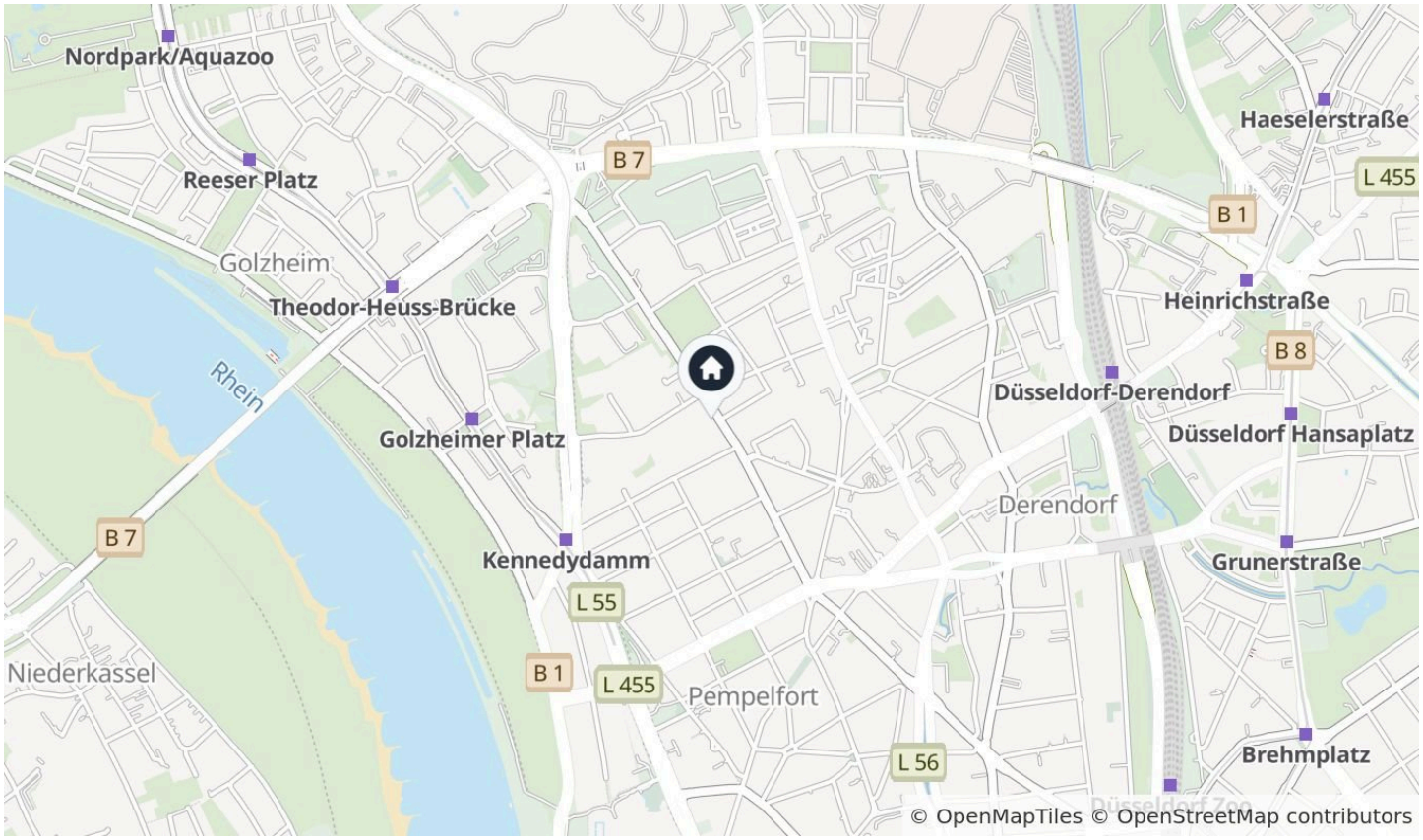


Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im 4.OG eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses.
Auf insgesamt 82m² Wohnfläche verteilen sich drei Zimmer, die Küche, das Bad und die Diele. Das Badezimmer ist hell gefliest und mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet. Die Wohnräume verfügen über einen hellen Laminatboden.

Herr Matthis Lenzen
Tel. 02152 - 994 07 90
matthis.lenzen@rothesgmbh.de



Roßstraße 80, 40476 Düsseldorf

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage im Düsseldorfer Stadtteil Derendorf, einem beliebten Wohnviertel mit einer gewachsenen Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Restaurants und Cafés befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, sodass sowohl die Düsseldorfer Innenstadt als auch weitere Stadtteile schnell erreichbar sind. Auch der Flughafen und die Messe Düsseldorf sind durch die verkehrsgünstige Lage gut zu erreichen.

Herr Matthis Lenzen
Tel. 02152 - 994 07 90
matthis.lenzen@rothesgmbh.de



Schlafzimmer



Badezimmer

Herr Matthis Lenzen

Tel. 02152 - 994 07 90

matthis.lenzen@rothesgmbh.de

Sonstiges

Bei Rückfragen oder zur Absprache eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Herr Matthis Lenzen

Tel. 02152 - 994 07 90

matthis.lenzen@rothesgmbh.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Matthis Lenzen

Josef Rothes GmbH

Telefon: 02152 - 994 07 90

E-Mail: matthis.lenzen@rothesgmbh.de

Diese Immobilie online