



Immobilien-Exposé

Moderne und helle Wohnung in direkter Innenstadtnähe mit Wintergarten

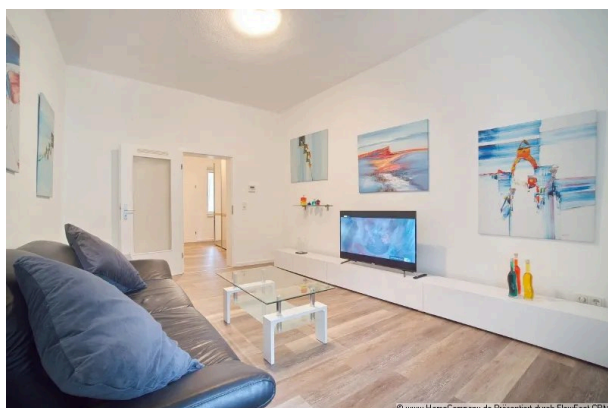
Objekt-Nr. D03109

Wohnung zur Miete

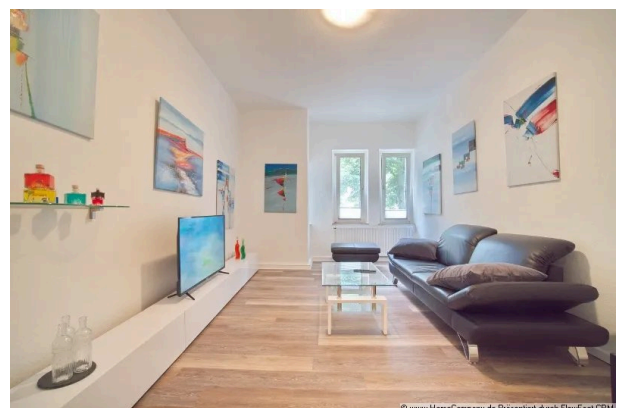
in 44143 Dortmund



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM

Details

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
1.250 €	1.250 €	63 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Zustand
2	31.10.2026	Erstbezug
Bad mit	Möbliert	Kabel-/Sat-TV
Wanne	voll	Nein
Kontakt E-Mail direkt	WLAN	Waschmaschine
dortmund@homecompany.de	true	true
Geschirrspüler	Balkon oder Terrasse	Ab Datum
true	true	1793404800
Verfügbar ab	Minimale Mietdauer	Property Title
31.10.2026	1 Monat	apartment on higher floor / short-term rental / Dortmund

Beschreibung

Die Wohnung wurde Anfang 2022 komplett renoviert und eingerichtet. Hochwertig und komfortabel wohnen in Dortmund-Körne, mit guter Anbindung an die Innenstadt. Eine Straßenbahnhaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe. Die Wohnung verfügt über eine Küche mit Essbereich und Zugang zum Wintergarten, Wohnzimmer, Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Fenster. Der Mietpreis beträgt bei einer Anmietung mit einer Person: 1250,- €. Die Heizkosten, Betriebskosten, Strom (bis 150 KWH pro Monat) und Internetzugang sind im Mietpreis enthalten. Jede weitere Person wird mit 50,- € pro Monat berechnet. 1 Monatsmiete Kaution. Endreinigung wird nach Aufwand berechnet. . Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1927, Energiebedarfsausweis, Wert: 141,1 kWh/(m²a), Energieträger: Erdgas, Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2014: E.

Ausstattung

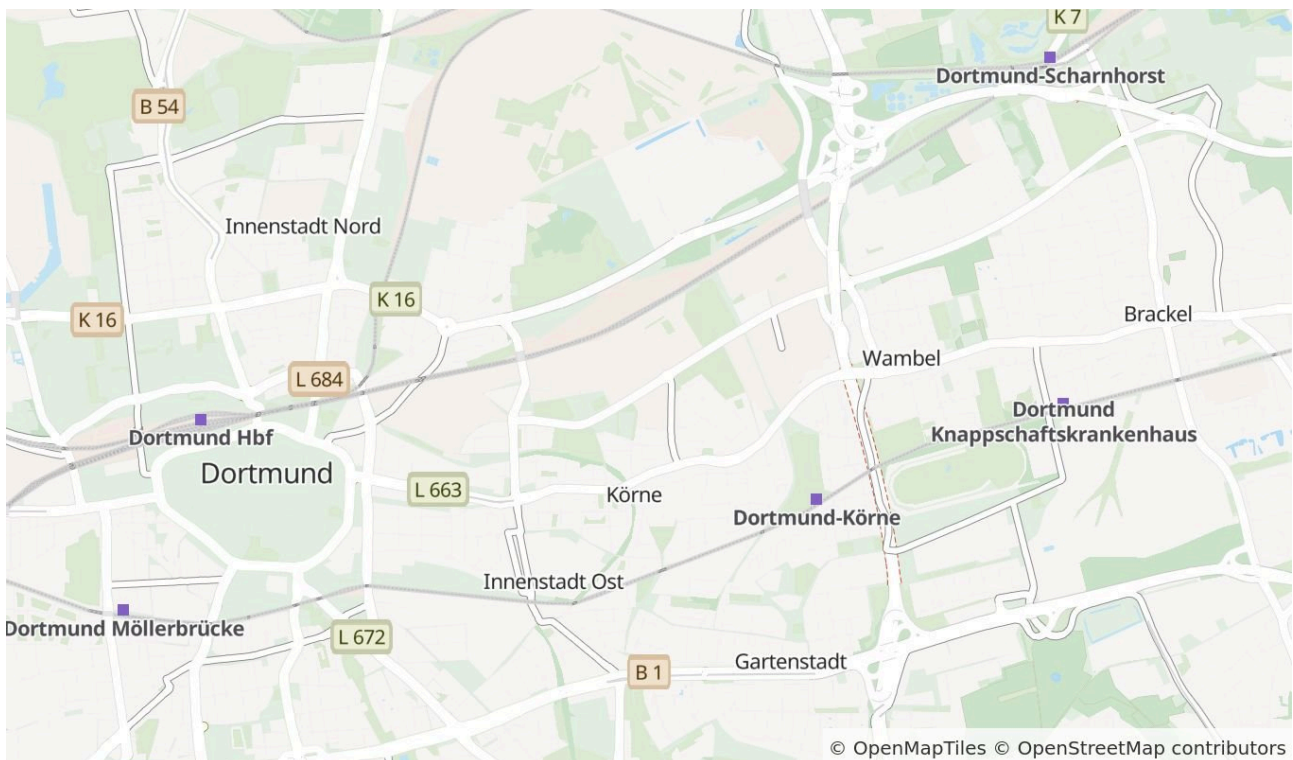
Komplette und moderne Ausstattung. Der Flur verfügt über einen großen Kleiderschrank. Das Wohnzimmer ist mit einem Sideboard mit Fernseher (Flachbild-TV mit Smart Funktion) und einer Couch möbliert. Die große Küche ist vollständig mit Ceranherd, Kühlschrank mit Eisfach, Spülmaschine, Kaffeemaschine, Geschirr, Waschmaschine etc. ausgestattet. Das Schlafzimmer beinhaltet ein Bett (1,60 x 2,00 Meter). Das Tageslichtbadezimmer ist mit einer Badewanne und Duschvorrichtung ausgestattet. Ein Highlight ist der

tolle Wintergarten / Balkon. Eine Internetzugang ist im Mietpreis enthalten. Starten Sie hier den 360°-Rundgang: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZFLD/>

Lage & Umgebung

44143 Dortmund-Körne

City-Ost/Körne. Das Gebiet liegt am City-Rand entlang der Kaiserstraße. Man findet sowohl Einkaufsmöglichkeiten als auch Altbauten und Einfamilienhaus-Siedlungen, teilweise in Laufnähe zur Innenstadt. In ca. 2 Kilometer Entfernung liegt die B 236, die die A 2, die B 1 und die A 45 verbindet.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM.

Wohnzimmer



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM.

Wohnzimmer



Wohnzimmeransicht

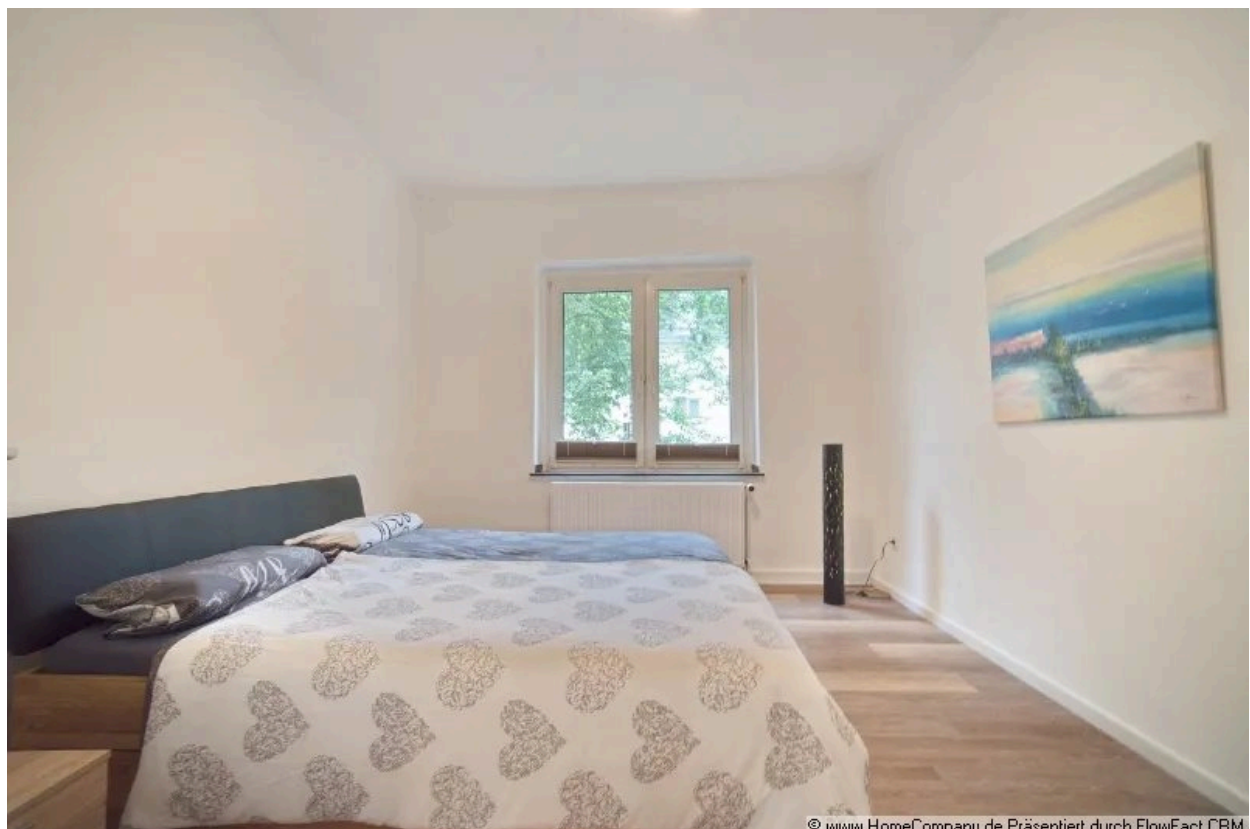


Kueche



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM.

Essbereich



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM.

Schlafzimmer



Badezimmer



Wintergarten



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM

Fluransicht



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM

Wohnzimmeransicht3

Kontakt

HomeCompany eG

Große Heimstraße 54

44137 Dortmund

Telefon: 0231 19 44 5

E-Mail: dortmund@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dortmund

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/moderne-und-helle-wohnung-in-direkter-innenstadtnaehe-mit-wintergarten-2

