



Immobilien-Exposé

**Designer-Appartment mit 1,5 Zimmern
und mit separatem Schlafbereich und ei-
genem Eingang!**

Objekt-Nr. AG61939

Wohnung zur Miete

in 53639 Königswinter-Ittenbach



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
850 €	1.600 €	50 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Nichtraucher
1	31.10.2026	Ja
Haustiere erlaubt	Bad mit	Küche
Nein	Dusche	Einbauküche
Boden	Möbliert	Kabel-/Sat-TV
Fliesen, Laminat	voll	Nein
Kontakt E-Mail direkt	WLAN	Waschmaschine
bonn@homecompany.de	true	true
Geschirrspüler	Balkon oder Terrasse	Ab Datum
true	true	1793404800
Verfügbar ab	Minimale Mietdauer	Property Title
31.10.2026	185 Tage	apartment / short-term rental / Königswinter-Ittenbach
Minimum rental period		
185 days		

Beschreibung

Designer-Appartment mit 1,5 Zimmern und mit separatem Schlafbereich und eigenem Eingang!

1,5-Zimmer mit separatem Schlafbereich (180er Doppelbett), eigenem Eingang und einem sonnigen terrassenartigen Vorhof mit Sitzgelegenheit.

Wohnbereich mit separater Essecke.

Ankleidezimmer mit Einbauschränken.

Tageslicht-Duschbad mit Regenbrause und Granitboden.

Separate Küche: hochwertig und geschmackvoll eingerichtet, Komplettausstattung exklusive Spülma-

schine.

Nebenraum mit Waschmaschine und Trockner.

Internet ist vorhanden.

Es handelt sich hierbei um eine komplett möblierte Einliegerwohnung, aufwendig und geschmackvoll eingerichtet, in der man sich auf Anhieb wohlfühlt und, die keine Wünsche offen lässt. Ideal für Naturliebhaber in direkter Waldlage im Siebengebirge. Zusätzlich steht in den Sommermonaten der Außenpool nach Absprache zur Benutzung zur Verfügung.

Miete inklusive Nebenkosten, inklusive Internet, zzgl. Strom.

Das Objekt befindet sich direkt im Naturschutzgebiet, dennoch sind in 1 Kilometer Entfernung alle Einkaufsmöglichkeiten gegeben. Busverbindung nach Königswinter, Autobahnanschluss A3 nach Bonn 2 Kilometer, Fahrtzeit nach Bonn circa 15 Minuten.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis-Art: nach Verbrauch/Bedarf

Energieverbrauch/bedarf: 146,8 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse: E

Primärenergieträger: Öl

Ausstattung

Balkon

Fernseher

Geschirr/Besteck

Bettwäsche/Handtücher

Mikrowelle

Fliesen

Bad/ Dusche

Bett: doppel

löffelfertig

Laminat

Einbauküche

PKW Parkmöglichkeit

Anschluss: Kabel

Terrasse

Waschmaschine

Trockner

Sonstiges

modern

hochwertig

NICHTRAUCHERWOHNUNG

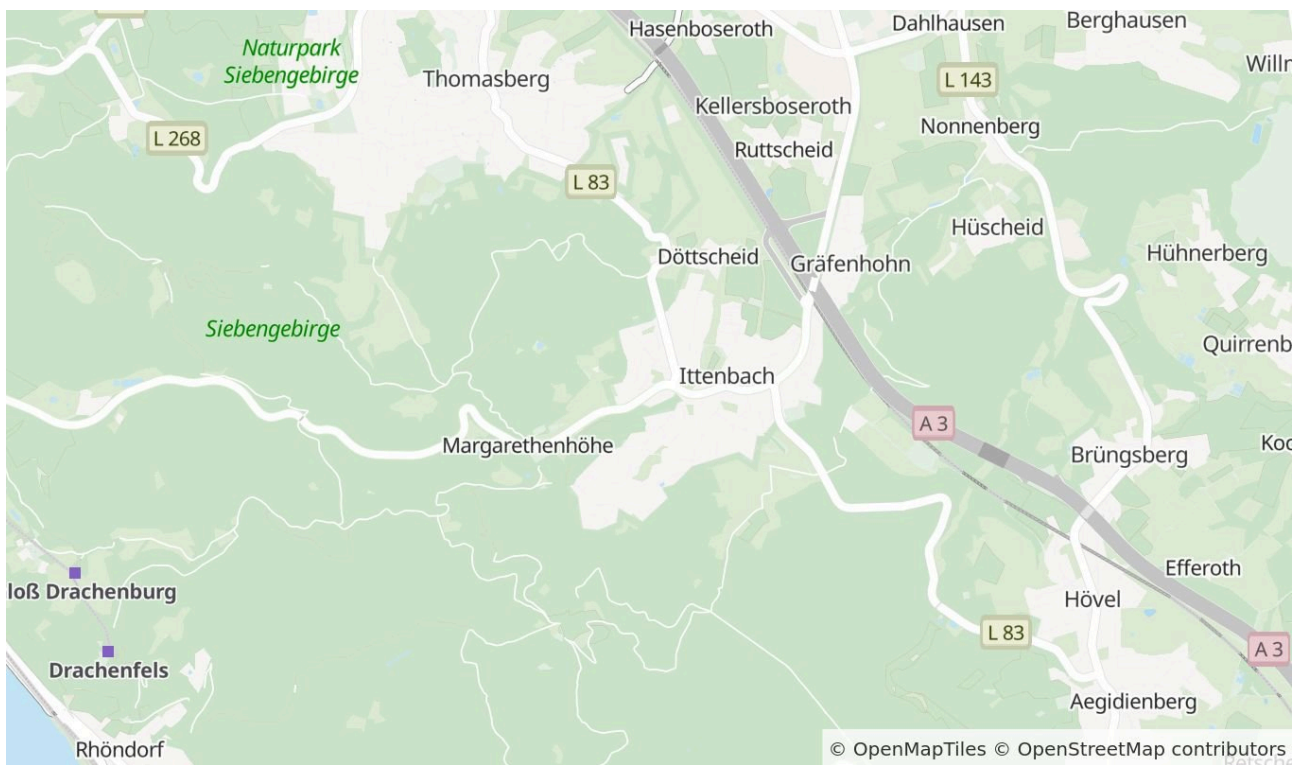
ruhig

hell

möbliert

Lage & Umgebung

53639 Königswinter-Ittenbach-Ittenbach



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

















Kontakt

HomeCompany eG

Meckenheimer Allee 87

53115 Bonn

Telefon: + 49 (0) 228 - 19 445

E-Mail: bonn@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

Herr HomeCompany Bonn

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/designer-apartment-mit-15-zimmern-und-mit-separatem-schlafbereich-und-eigenem-eingang-2

