HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

Großzügige möblierte Gartenwohnung mit Kamin und Terrasse in Groß Flottbek

Objekt-Nr. AG7108054

Wohnung zur Miete

in 22607 Hamburg

Details

Nichtraucher | Gäste-WC | Gartennutzung

Pauschalmiete **2.000 €**	Kaution **4.000 €**	Wohnfläche **102 m²**
Zimmer **3**	Verfügbar ab **01.11.2026**	Provisionspflichtig **Nein**
Nichtraucher **Ja**	Haustiere erlaubt **Nein**	Baujahr **1921**
Bad mit **Dusche, Wanne, Bidet**	Küche **Einbauküche**	Boden **Parkett**
Möbliert **voll**	Kabel-/Sat-TV **Nein**	Gäste-WC **Ja**
Gartennutzung **Ja**	Kontakt E-Mail direkt **hamburg@homecompany.de**	WLAN **true**
Waschmaschine **true**	Geschirrspüler **true**	Balkon oder Terrasse **true**
Ab Datum **1793491200**	Verfügbar ab **01.11.2026**	Bis Datum **1809043200**

Minimale Mietdauer

120 Tage

Maximale Personen

2

Description

This spacious and tastefully furnished 3.5-room ground-floor apartment in Hamburg-Groß Flottbek offers approximately 102 m² of comfortable and inviting living space.
The open-plan layout creates a generous sense of space. From the spacious entrance area, you enter the bright living and dining room overlooking the garden.
Large windows allow plenty of natural light into the apartment and create a pleasant connection to the terrace.
A particular highlight is the wood-burning stove in the living area. Adjacent to it is a separate garden room with a sofa bed, which can be fully darkened and used as a guest room if required.
The separate kitchen is fully equipped.
The quietly located bedroom has direct access to the en-suite bathroom with shower, bathtub and bidet. The apartment also includes a separate guest WC.
The terrace overlooking the well-maintained garden provides additional outdoor living space.
Location
The apartment is situated in a quiet, green residential area of Hamburg-Groß Flottbek.
Waitzstraße, with its wide range of shops and everyday amenities, is just a few minutes' walk away.
Othmarschen S-Bahn station is also nearby, providing convenient connections to Hamburg city centre and Altona.
The River Elbe and Jenisch-park are within walking distance and offer lovely oppor-

Equipment

washingmachine
central heating
garden
bathroom with bathtub and shower
built-in kitchen
dishwasher
bed-linnen
towels
terrace
parquett flooring
television
Internet
bathroom with shower
Energieausweis

Property Title

Spacious Furnished Garden Apartment with Fireplace and Terrace in Groß Flottbek

Minimum rental period

120 days

Beschreibung

Diese großzügige und geschmackvoll möblierte 3 Zimmer-Erdgeschosswohnung in Hamburg-Groß Flottbek bietet auf ca. 102 m^2 ein angenehmes und wohnliches Ambiente.
Der offen gestaltete Grundriss vermittelt ein großzügiges Raumgefühl. Vom geräumigen Eingangsbereich gelangt man in den hellen Wohn- und Essbereich mit Blick in den Garten.

Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine schöne Verbindung zur Terrasse.
Ein besonderes Highlight ist der Kaminofen im Wohnbereich. Angrenzend befindet sich ein separates Gartenzimmer mit Schlafsofa, das sich vollständig abdunkeln und bei Bedarf als Gästezimmer nutzen lässt.
Die separate Küche ist vollständig ausgestattet.
Das ruhig gelegene Schlafzimmer verfügt über einen direkten Zugang zum Badezimmer en suite mit Dusche, Badewanne und Bidet.
Ergänzt wird die Wohnung durch ein separates Gäste-WC.
Die Terrasse mit Blick in den gepflegten Garten bietet zusätzlichen Wohnkomfort im Außenbereich.

Lage
Die Wohnung befindet sich in ruhiger und grüner Wohnlage in Hamburg-Groß Flottbek.
Die Waitzstraße mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Auch die S-Bahn-Station Othmarschen liegt in unmittelbarer Nähe und sorgt für eine gute Anbindung an die Hamburger Innenstadt sowie nach Altona.
Die Elbe und der Jenischpark befinden sich ebenfalls in fußläufiger Entfernung und bieten schöne Möglichkeiten für Spaziergänge und Erholung im Grünen.
Der beliebte Stadtteil Ottensen mit zahlreichen Restaurants, Cafés und Bars ist mit der S-Bahn in etwa

zehn Minuten erreichbar.
Kostenfreie Parkmöglichkeiten befinden sich im öffentlichen Straßenraum vor dem Haus.

Angaben zum Energieausweis gemäß § 79 ff. GEG 2023:
Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Wert des Endenergiebedarfs: 137,6kWh/(m^2*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas,holz
Gebäudebaujahr:1921
Energieeffizienzklasse:E

Ausstattung

Waschmaschine
Zentralheizung
Garten
Vollbad
Einbauküche
Geschirrspüler
Bettwäsche
Handtücher
Terrasse
Parkett
Fernseher
Internet
Duschbad
Energieausweis

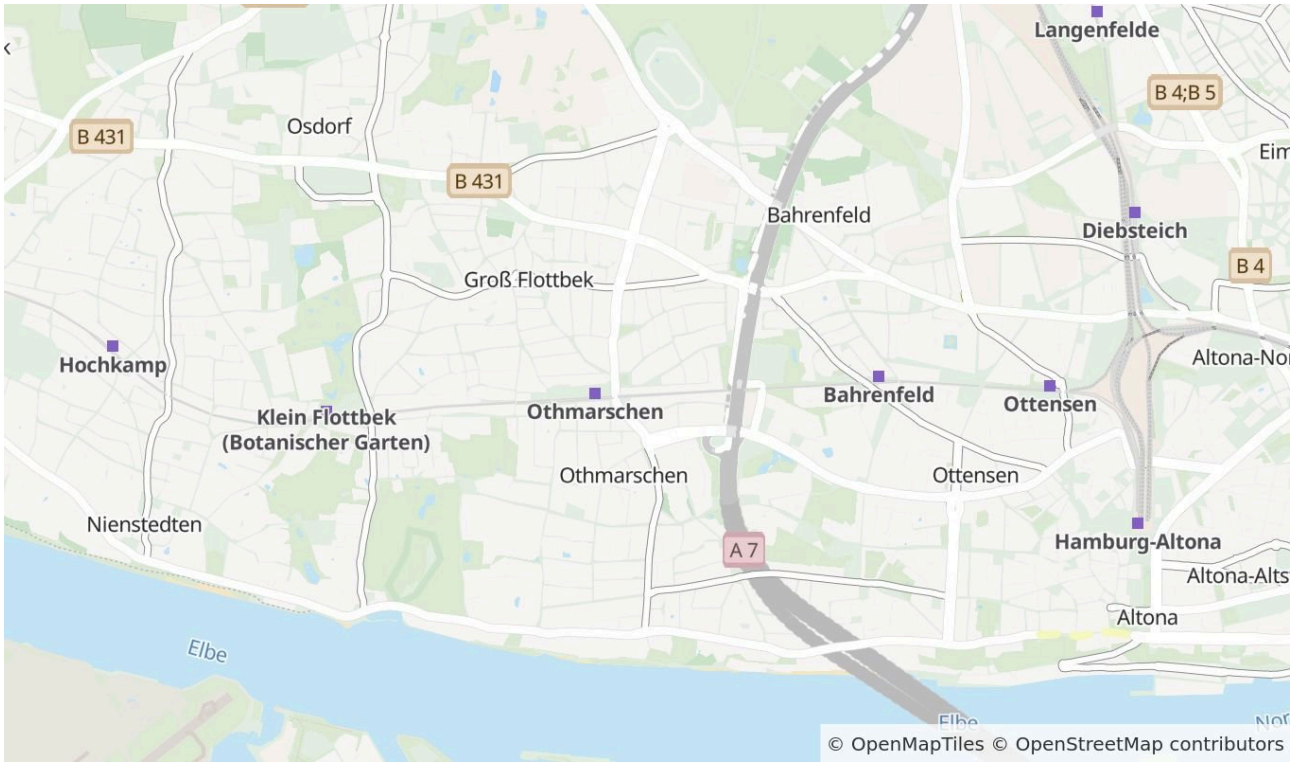
Sonstiges

Wohnen auf Zeit, möbliert, Garten, Terrasse, ruhig, grün, Altbau

Lage & Umgebung

22607 Hamburg–Altona

S1, S15, S11, Buslinien 1, 15, 186, 286 (Othmarschen 500m)



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1921

Heizungsart

Zentralheizung

HomeCompany

HomeCompany

Kamin

Esszimmer

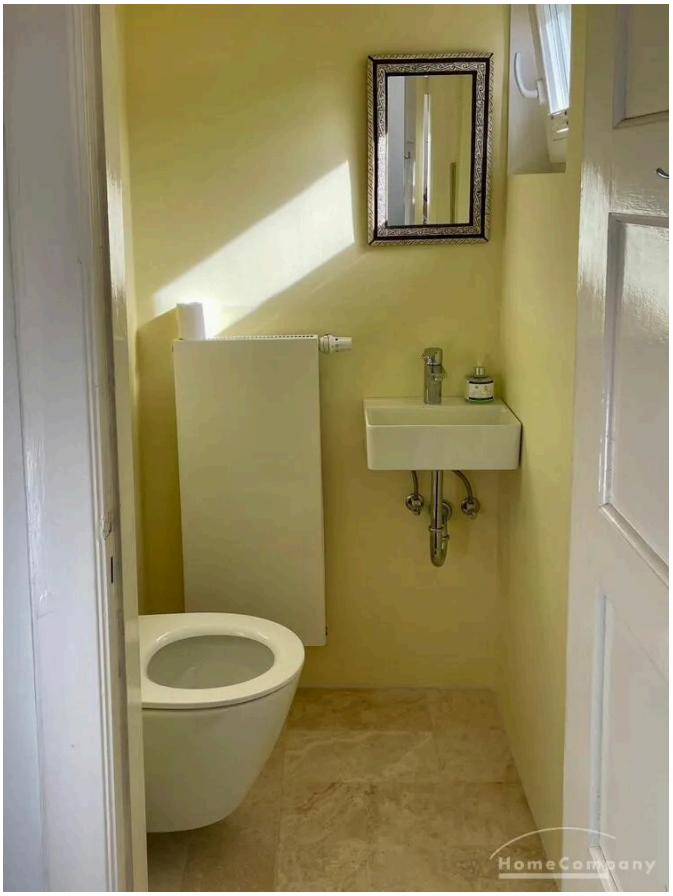
HomeCompany

HomeCompany

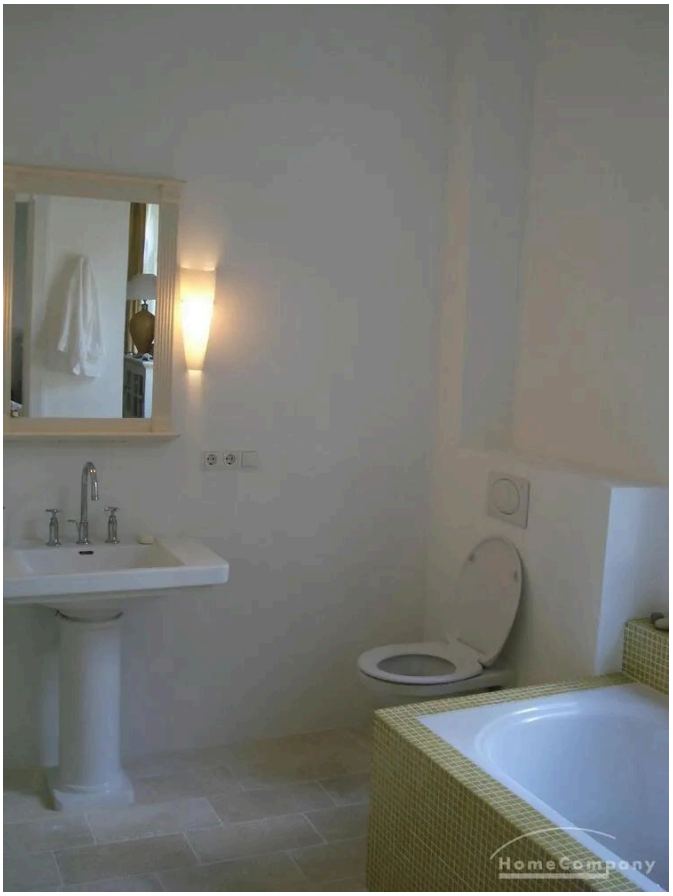
HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany


HomeCompany

HomeCompany


HomeCompany

HomeCompany

Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/grosszuegige-gartenwohnung-mit-kamin-und-terrasse