Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

**Immobilien-Exposé**

# Bezahlbares Raumwunder für Familien! Neubau Reihenhaus mit Vollkeller!

## Objekt-Nr. 21546_3

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Stand: 30.10.2026

# Haus zum Kauf

in 48268 Greven





# Details

Abstellraum

| | | |
|---|---|---|
| Kaufpreis<br>**518.000 €** | Wohnfläche<br>**138,6 m²** | Zimmer<br>**6** |
| Grundstücksfläche<br>**1.043 m²** | Verfügbar ab<br>**Fertigstellung** | Baujahr<br>**2026** |
| Kategorie<br>**Gehoben** | Zustand<br>**Erstbezug** | Bauweise<br>**Massiv** |
| Unterkellert<br>**Ja** | Schlafzimmer<br>**3** | Badezimmer<br>**1** |
| Wohneinheiten<br>**6** | Separate WCs<br>**1** | Terrassen<br>**1** |
| Abstellraum<br>**Ja** | | |

## Stellplätze

**Außenstellplatz**

Anzahl

**1**

## Beschreibung

Schöner Wohnen in Greven! Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim. Hier erwarten Sie vier charmante Reihenhäuser, welche mit ihrer Lage und Ausstattung kaum Wünsche offen lassen. Die Immobilien befinden sich in einer stadtnahen und ruhigen Wohngegend und bieten Ihnen ein behagliches Zuhause inmitten einer familienfreundlichen Umgebung. Ziehen Sie hier mit Ihrer Familie ein und vervollständigen Ihr Familienglück!

Die vier Reihenhäuser erstrecken sich über Wohnflächen von ca. 139 m² und werden fast identisch erbaut. Mit viel Liebe zum Detail wurden je sechs geschmackvolle Zimmer konzipiert

...

Weitere Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie über das Kopieren der nachfolgenden Adresse unserer Webseite: www.volksbank-immobilien.info/immobilienangebote/?sort=rank&cid=21546_3

## Ausstattung

Alles auf einen Blick:
- Nahezu schlüsselfertige Herstellung
- Energieeffizienzhaus 55 EE mit GEG-Nachweis
- Wohnflächen ca. 138,57 m² pro Haus + Nutzfläche ca. 55 m² im Kellergeschoss
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Warmwasserbereitung nach GEG
- Fußbodenheizung mit einem Raumthermostat pro Wohnraum
- Photovoltaikanlage
- Kunststofffenster, Wärmeschutz-Isolierglas, 3-fach
- Elektrische Kunststoffrollläden
- Treppe zum OG und DG als Stahlkonstruktion mit Buche-Echtholz Stufen
- Im Bad, Flur, Abstellraum und auf den Betontreppenstufen in den Keller werden Fliesen verlegt.
- Restliche Bodenbeläge sind Eigenleistungen des Käufers
- Wand- und Deckenflächen in allen Räumen sind Eigenleistungen des Käufers.
- Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche und ESG Duschabtrennung
- Sämtliche Wohn-, Schlaf- und Kellerräume sind mit Rauchmeldern ausgestattet.
- Elektroinstallation mit GIRA Flächenprogramm weiß
- Terrasse mit Nord-West-Ausrichtung (50 % in der Wohnfläche enthalten)
- Je ein PKW-Stellplatz pro Haus
- Gemeinschaftliche Fahrradräume
- Mülltonnenboxen
- Bepflanzung des Grundstücks ist Eigenleistung des Käufers

## Sonstiges

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf /Zwischenvermietung ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibungen wurde aufgrund der Angaben der Verkäufer/Vermieter erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mit dem Eigentümer wurde vereinbart, dass Besichtigungen nur gemeinsam mit uns nach vorheriger Absprache durchgeführt werden.

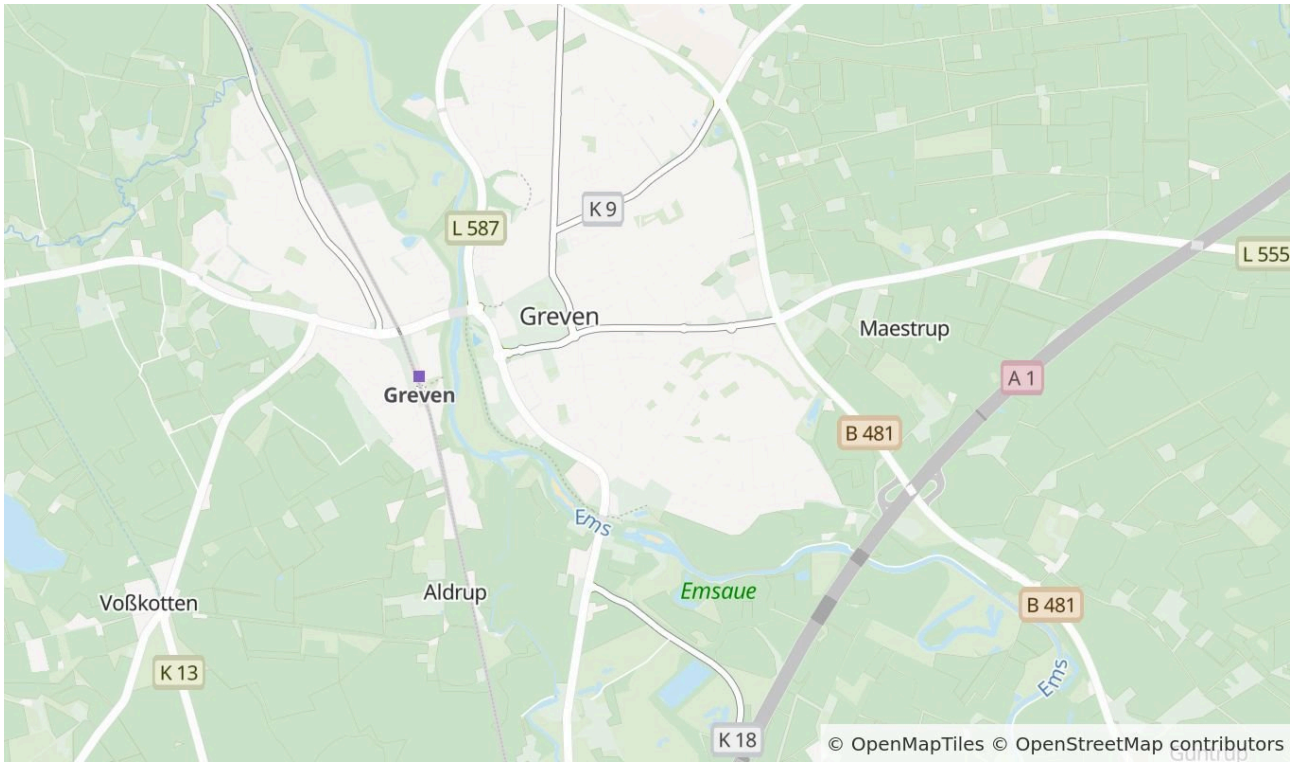
WICHTIGER Hinweis!
Die von Kunden angefragten Exposés werden häufiger mal als SPAM gekennzeichnet. Daher bitten wir Sie auch in Ihrem SPAM-Ordner zu schauen, wenn Sie von uns ein Exposé erwarten.
Vielen Dank für Ihr Verständnis.

** WIR SUCHEN HÄUSER UND WOHNUNGEN FÜR VORGEMERKTE KUNDEN MIT VORHANDENER FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG **

# Lage & Umgebung

**48268 Greven–Greven**

Das Bauprojekt befindet sich in Greven, einer aufstrebenden Stadt im Kreis Steinfurt. Das Umfeld des Hauses zeichnet sich durch eine schöne und ruhige Siedlungslage und ausgezeichnete Infrastruktur aus. Die Lage ist ideal für Familien mit Kindern. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Schulen und Kindergärten sind fußläufig in einem Umkreis von ca. 300 Metern erreichbar. Der Stadtkern ist nur ca. 1 km entfernt. Der Weg ins Grüne oder zur Ems ist ebenfalls sehr kurz. Sie finden hier eine erstklassige Verkehrsanbindung vor: Der Flughafen Münster-Osnabrück ist nur ca. 11 Kilometer entfernt und sowohl die Bundesstraßen B219 und B481 als auch die Autobahn A1 sind schnell erreichbar.
Die charmante Innenstadt von Greven mit schöner Fußgängerzone ist bequem innerhalb von ca. 15 Gehminuten erreichbar und hält eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten und eine gute ärztliche Versorgung bereit.
Für Freizeitaktivitäten jeglicher Art hat Greven einiges zu bieten. Es reicht von einem Freibad, über eine vielfältige Gastronomie bis hin zu Spielplätzen und Spazierwegen an der Ems. Zusätzlich bereichert ein attraktives Kulturprogramm das Stadtleben.




Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Energieausweis

Baujahr

**2026**

Wesentlicher Energieträger

**Luft/Wasser-Wärmepumpe**

Befeuerungsart

**Luft/Wasser-Wärmepumpe**

Heizungsart

**Fußbodenheizung**



1



Straßenansicht



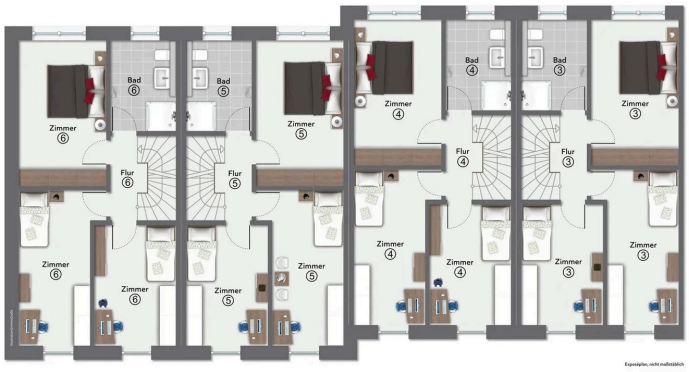

**Erdgeschoss**

immoGrafik_Grundriss EG




**Kellergeschoss**

immoGrafik_Grundriss KG



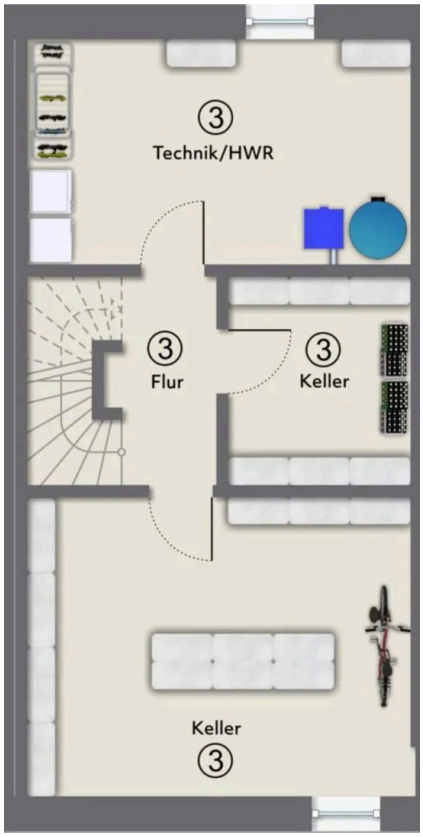

**Obergeschoss**

immoGrafik_Grundriss OG




**Dachgeschoss**

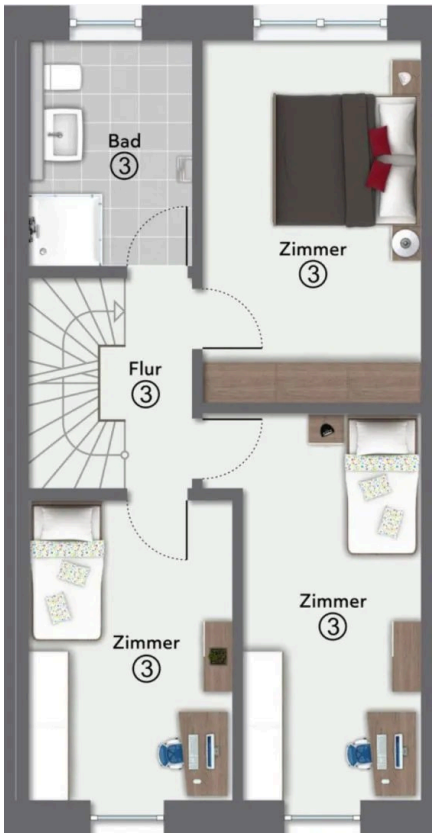
immoGrafik-Grundriss DG



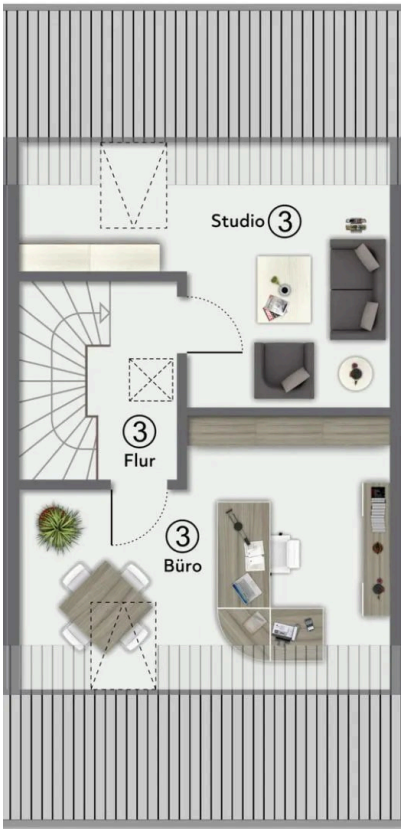

Grundriss_KG_RH3




Grundriss_EG_RH3




Grundriss_OG_RH3




Grundriss_DG_RH3

# Kontakt

**Volksbank Immobilien Münsterland GmbH**

Marktstraße 46

48268 Greven

Telefon: 004925150058108

E-Mail: a.dick@volksbankimmobilien.de

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Alexander Dick

**Impressum**

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de/impressum

**Besuchen Sie uns im Internet**

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de

**Diese Immobilie online**

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de/immobilie/bezahlbares-raumwunder-fuer-familien-neubau-reihenhaus-mit-vollkeller