Sparkassen
Immobilien-Service



Objekt-Nr. 1/20/020-021/013471-S24

28195 BREMEN

Kapitalanleger aufgepasst! Ferienwohnung in Caorle/Italien in gehobener Wohnanlage zum Kauf

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 70 m²	2021	3	299.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**299.000 €**	Bad mit	**Dusche**
Wohnfläche	**ca. 70 m²**	Küche	**Einbauküche**
Zimmer	**3**	Möbliert	**voll**
Vermietet	**Ja**	Klimatisiert	**Ja**
Baujahr	**2021**	Swimmingpool	**Ja**
Kategorie	**Gehoben**	Gartennutzung	**Ja**
Zustand	**Neuwertig**	Käuferprovision	**prov.frei**
Bauweise	**Massiv**	Heizungsart	**Fußbodenheizung**
Balkone	**1**	Energieausweis	**laut Gesetz nicht erforderlich**

Neubau/Kapitalanlagen
Tel. 089 2167-59564
kapitalanlage@sis.de



Küche

Objektbeschreibung

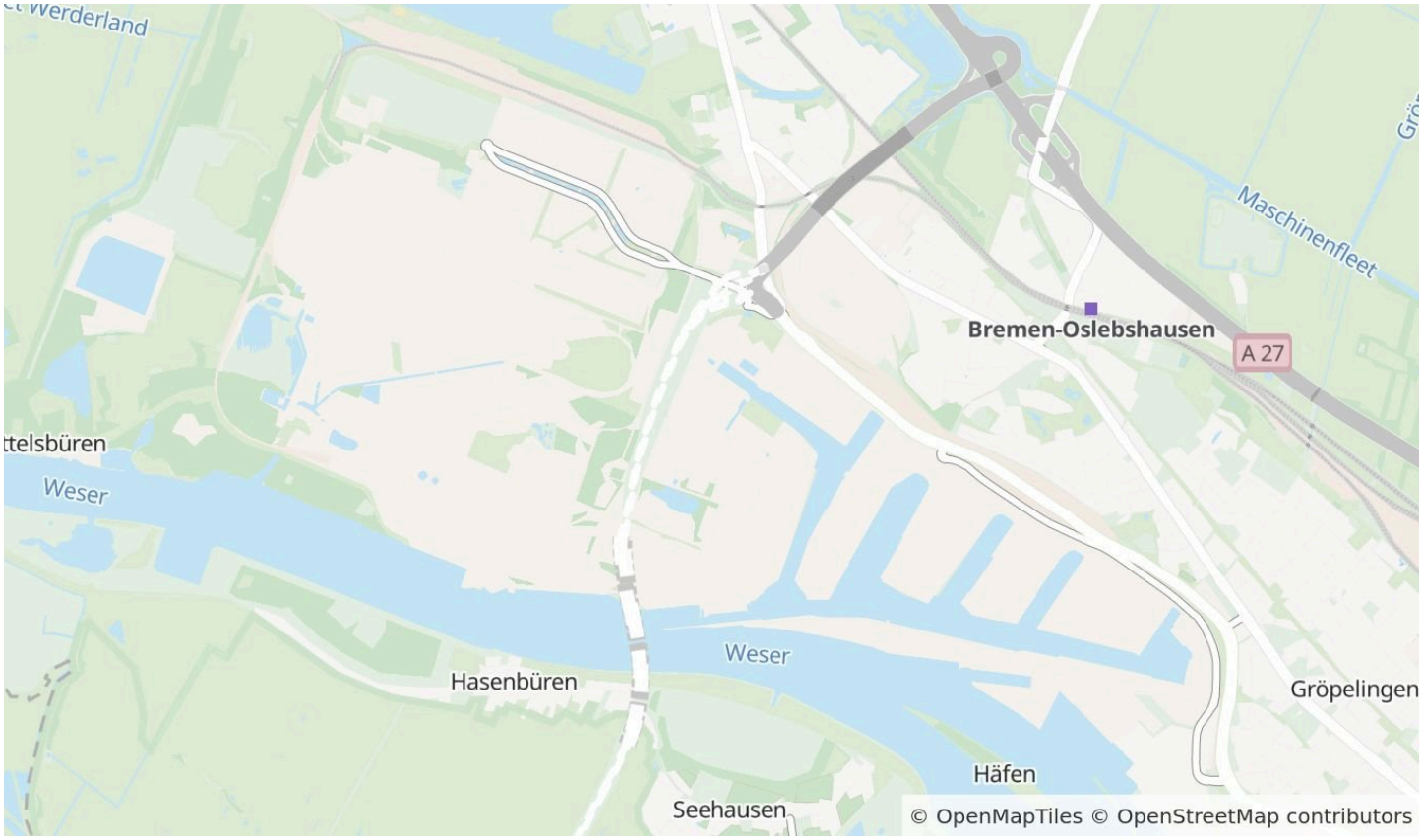
Bei der angebotenen Ferienanlage handelt es sich um eine touristische Kapitalanlage, welche über eine renommierte Betreiberfirma vermietet wird. Sie profitieren von lukrativen Renditen, einer hervorragenden Perspektive und einer möglichen Eigennutzung (bis zu 30 Tage Urlaub, davon 7 in der Hauptsaison - siehe Preisliste).

Die stilvolle, lichtdurchflutete Etagenwohnung „Superiore“ bietet Ihnen einen ganz besonderen Rückzugsort. Ca. 70m² Wohnfläche und 2 Schlafzimmer sorgen für eine ideale Raumaufteilung und einen hohen Vermietungserfolg.

Die gut geschnittenen, hellen Zimmer werden durch die hochwertige, moderne Ausstattung zur Wohlfühloase mit Wohnkomfort und Urlaubsfeeling. Auch der Balkon ist ein Raumwunder – auf ca. 20 m² ist genügend Platz für entspannte Momente und das ein oder andere Sonnenbad.

Das unweit gelegene Meer, das hier an der Adria immer wieder als besonders sauber ausgezeichnet wird, lädt ein, sich zu erfrischen und zu entspannen.

Neubau/Kapitalanlagen
Tel. 089 2167-59564
kapitalanlage@sis.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Caorle ist eine italienische Stadt in der Region Venetien, die an der Adria liegt und als "Klein-Venedig" bekannt ist. Sie befindet sich zwischen den Badeorten Eraclea und Bibione und ist etwa 60 km von Venedig entfernt. Caorle ist bekannt für seine malerischen Strände, seine bunten Häuser und die charmante Altstadt.

Die Küste von Caorle erstreckt sich über viele Kilometer und bietet verschiedene Strandabschnitte, sowohl ruhige als auch belebte.

Die Altstadt ist ein beliebter Ort zum Flanieren und Erkunden, mit engen Gassen, bunten Häusern und verschiedenen Sehenswürdigkeiten wie dem Dom und der Kirche der Madonna di Pompei.

Neubau/Kapitalanlagen
Tel. 089 2167-59564
kapitalanlage@sis.de



Superiore Schlafen

Sparkassen
Immobilien-Service

25
JAHRE

SIS-GmbH

Neubau/Kapitalanlagen
Tel. 089 2167-59564
kapitalanlage@sis.de



Pareus Ca Da Amare



Giardino Küche Essbreich

Neubau/Kapitalanlagen

Tel. 089 2167-59564

kapitalanlage@sis.de



Küche



Superiore Schlafen

Neubau/Kapitalanlagen

Tel. 089 2167-59564

kapitalanlage@sis.de



Giardino Wohnen



Giardino Schlafen

Neubau/Kapitalanlagen

Tel. 089 2167-59564

kapitalanlage@sis.de



Badezimmer



Giardino Küche

Neubau/Kapitalanlagen

Tel. 089 2167-59564

kapitalanlage@sis.de



Ihr Ansprechpartner

Neubau/Kapitalanlagen

SIS-Sparkassen-Immobilien-Service GmbH

Telefon: 089 2167-59564

E-Mail: kapitalanlage@sis.de

Diese Immobilie online