



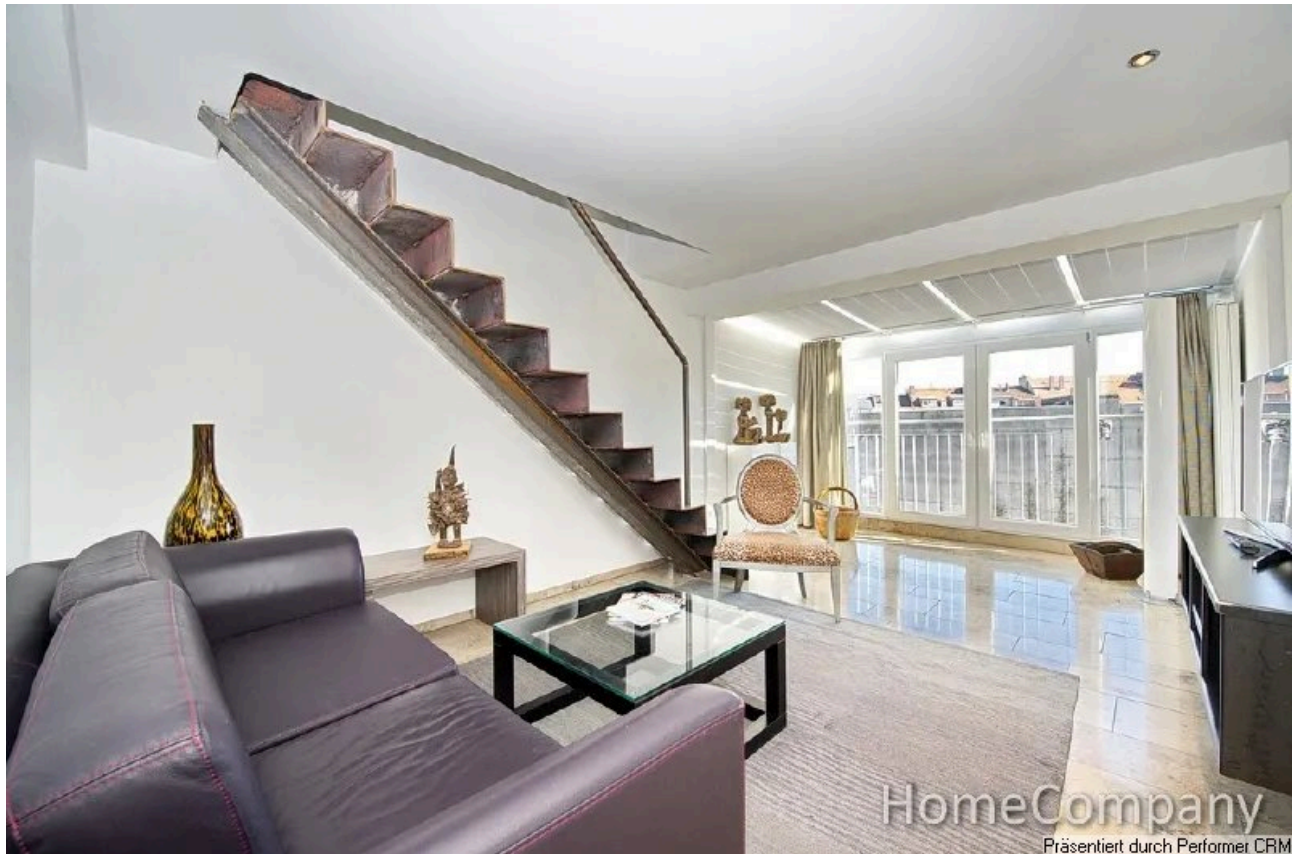
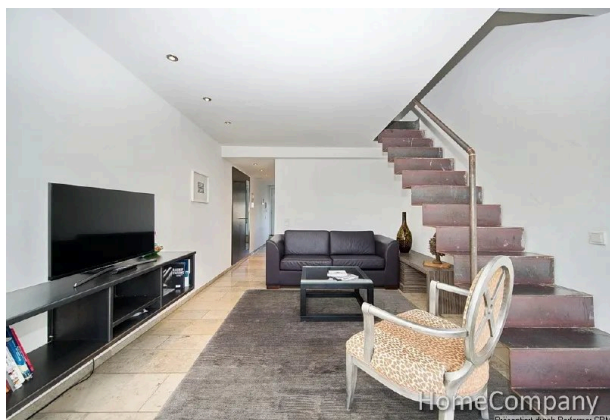
Immobilien-Exposé

**Komplett ausgestattete Maisonette mit
Terrassenzugang, in der Nähe der Königs-
allee in Düsseldorf, Tiefgaragenstellplatz
möglich!**

Objekt-Nr. D1031

Wohnung zur Miete

in 40211 Düsseldorf



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

1.600 €

Kaution

2.000 €

Wohnfläche

52 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

31.10.2026

Nichtraucher

Ja

Baujahr

1970

Zustand

Gepflegt

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

**duessel-
dorf@homecompany.de**

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

3 Monate

Maximale Personen

2

Property Title

**residence / short-term rental /
Düsseldorf**

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Miete pro Einheit

100 €

Beschreibung

Komplett möblierte und ausgestattete Maisonettewohnung der 4-Sterne-Kategorie im 5. OG eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger aber absolut zentraler Lage von Düsseldorf. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung. Die Königsallee und die Schadowarkaden liegen nur knapp einen Kilometer entfernt, der Hauptbahnhof ist etwa 700 Meter entfernt. Der nahe Hofgarten lädt ein zu Outdoor-Aktivitäten. Bei Bedarf und Verfügbarkeit kann ein PKW-Stellplatz gegen Aufpreis in der Tiefgarage angemietet werden.

Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten, Strom und den Internetzugang. Die Endreinigung obliegt dem Vermieter, erfolgt nach Aufwand und wird mit 35 € pro Stunde abgerechnet.

Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1970, Energieverbrauchsausweis, Wert: 83,9 kWh (m²a), Energieträger: Erdgas leicht, Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis: C

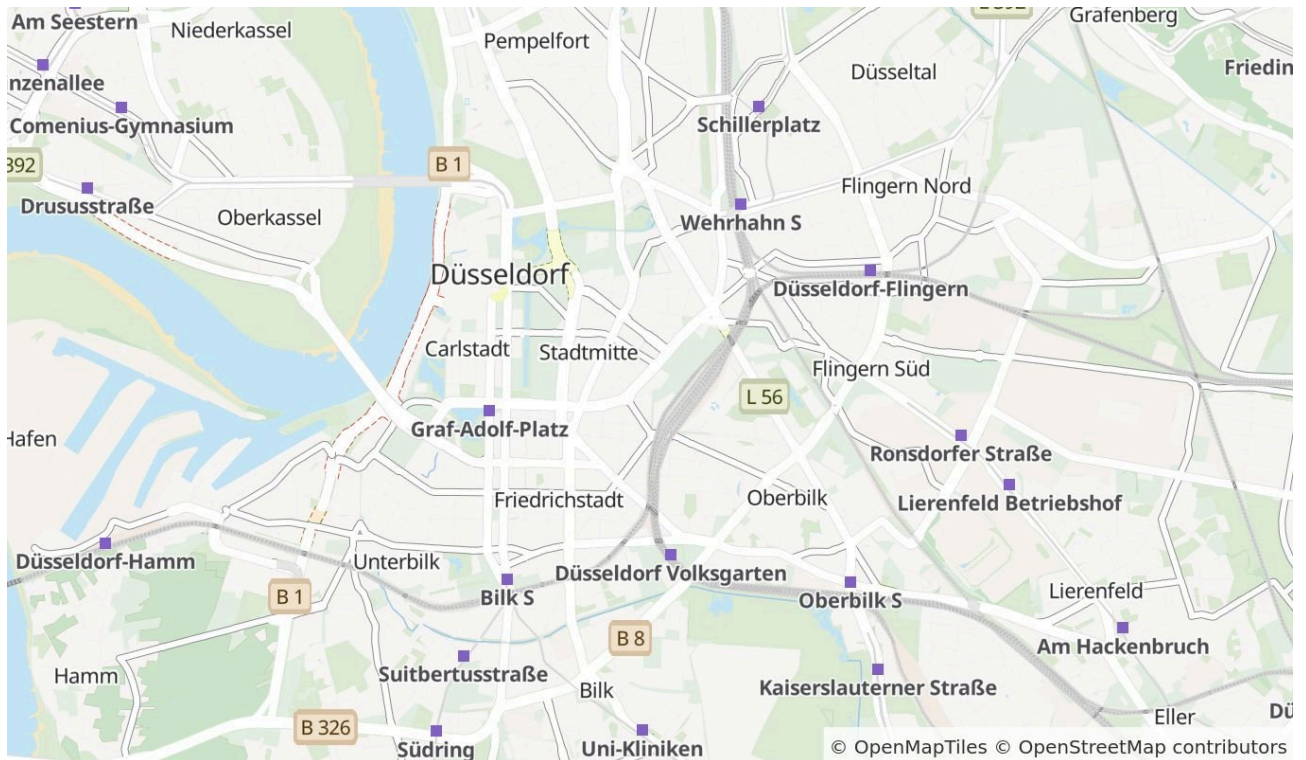
Ausstattung

Wohn- und Essbereich wurden 2025 mit neuen Möbeln ausgestattet: Couch, großer Tisch mit Stühlen, Internetzugang ist vorhanden, SAT-TV. Im Eingangsbereich der Wohnung liegt der Essbereich mit bodentiefem Fenster zur Terrasse und schicker Einbauküche. Spülmaschine, Kühlschrank, Mikrowelle mit Grillfunktion und ein Doppelkochfeld, Geschirr und Kochutensilien sind vorhanden. Der separate Schlafbereich ist über eine Treppe im Dachgeschoss zu erreichen und mit einem sehr komfortablen Doppelbett, einem Home-Office-Bereich und einem geräumigen Kleiderschrank möbliert, plus Smart-TV-Gerät. Das schöne Badezimmer ist mit hochwertigen Natursteinfliesen ausgelegt und hat eine Handtuchheizung. Wenn gewünscht ist ein regelmäßiger Reinigungsservice möglich, die Berechnung erfolgt nach Aufwand. Waschmaschine und Trockner (Profigeräte, werden vermietetseits regelmäßig gewartet) stehen zur Nutzung im Keller zur Verfügung.

Lage & Umgebung

40211 Düsseldorf-Stadtmitte

Düsseldorfs Stadtmitte ist das Shopping-Center schlechthin. Die Königsallee, die alle nur die "Kö" nennen, misst zwar gerade mal einen Kilometer, zählt aber zweifelsohne zu den großen Boulevards dieser Welt. Hier hat der Luxus seine Adresse: Juweliere, Ladengeschäfte vieler berühmter Mode-Labels reihen sich aneinander, immer neue Adressen locken. Die Schadow Arkaden und die Trend-Kaufhäuser "Sevens" und "Stilwerk" setzen Maßstäbe. Wem das Angebot hier zu exklusiv ist, der kommt an der benachbarten Schadowstraße auf seine Kosten. Sie gilt als die umsatzstärkste Einkaufsstraße Europas mit einer besonders dichten Folge von Kaufhäusern. Auch die Top-Adressen der Kultur finden sich in Stadtmitte: Schauspielhaus und die Deutsche Oper am Rhein. Wer in der Stadtmitte gut speisen will, findet vor allem in Kö-Nähe ein großes Angebot.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

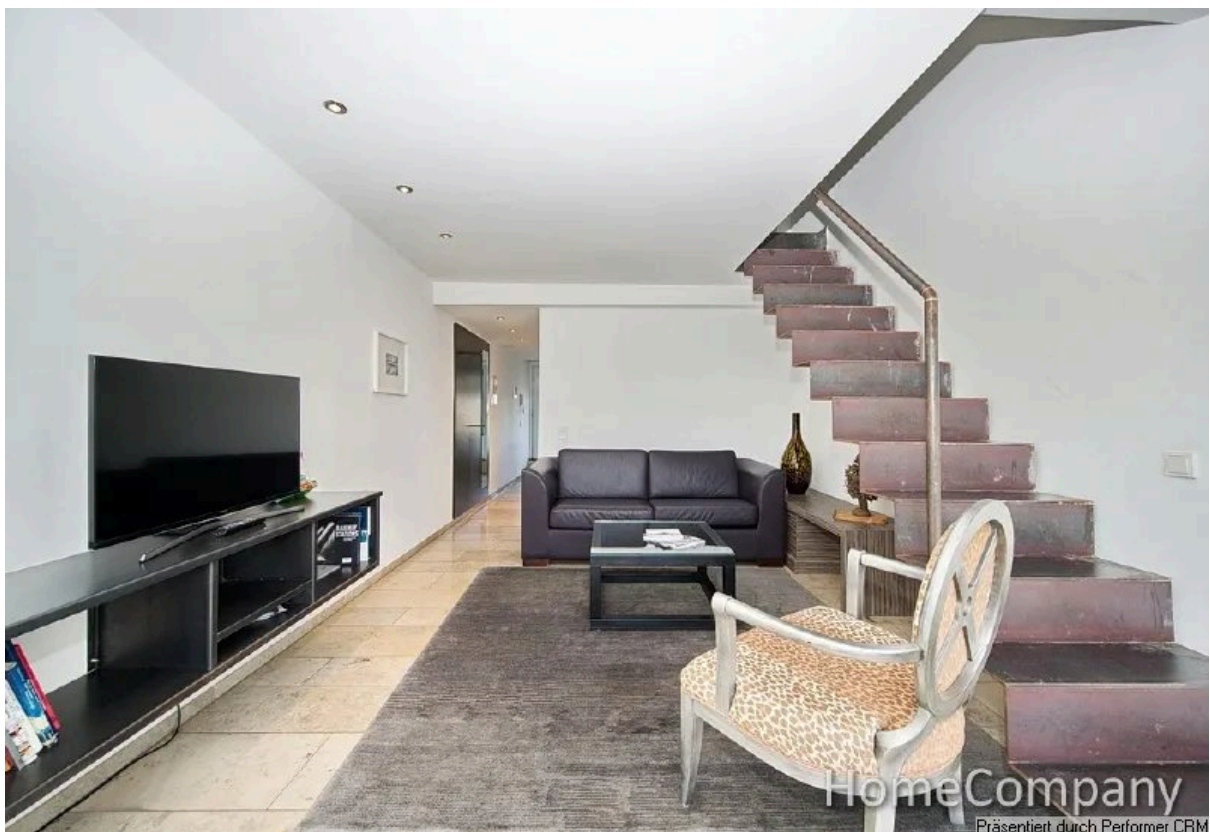
1970

Heizungsart

Zentralheizung



Wohnzimmer



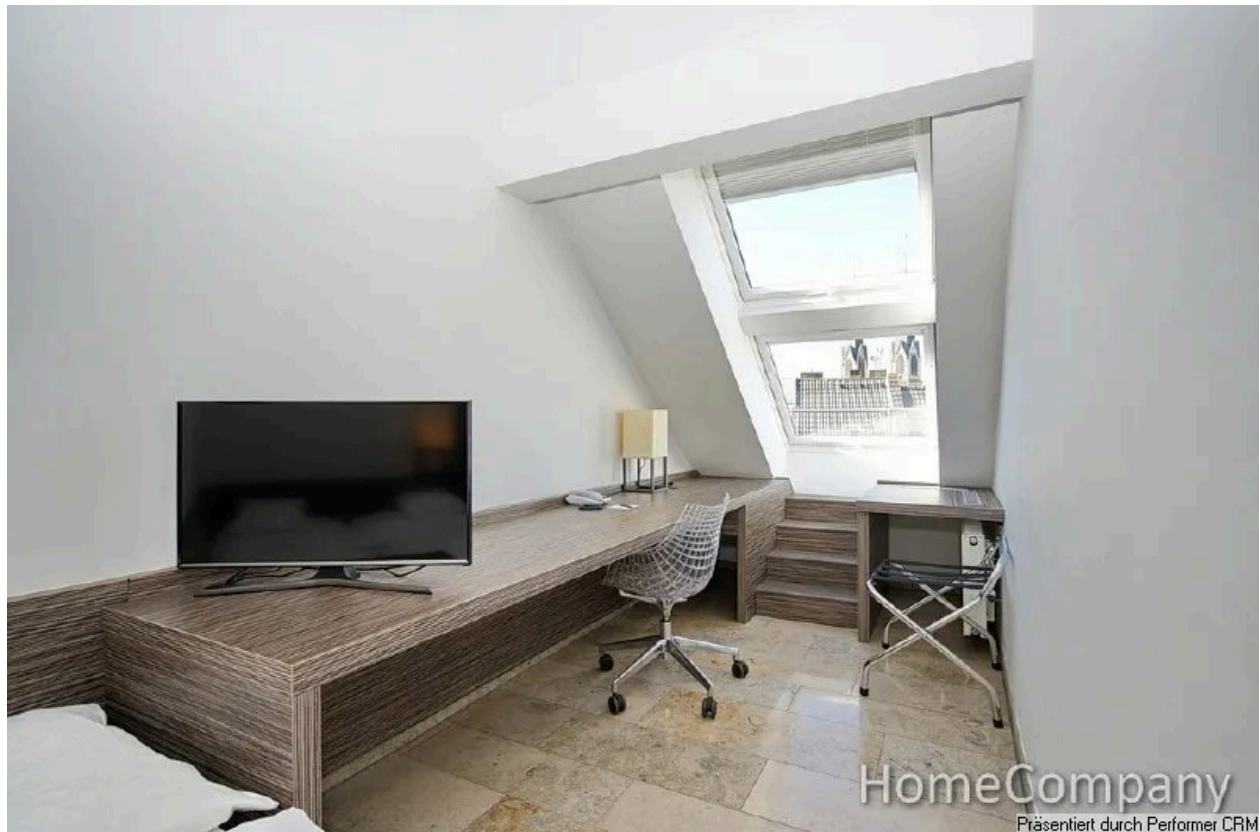
Wohnzimmer



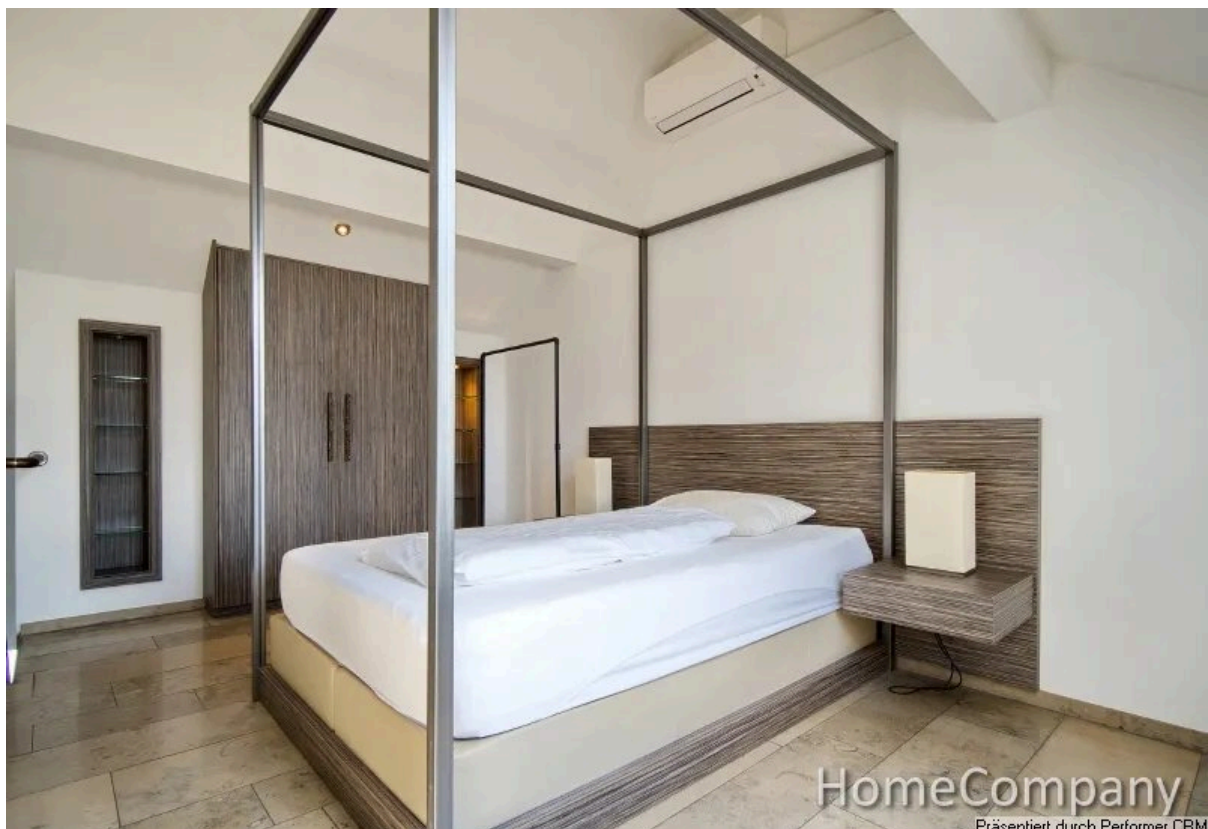
Küche



Essbereich



Schlafbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Eingangsbereich

Kontakt

HomeCompany eG

Rethelstraße 47

40237 Düsseldorf

Telefon: +49 211 4497301

E-Mail: duesseldorf@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Team

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/komplett-ausgestattete-maisonette-mit-terrassenzugang-in-der-naehe-der-koenigsallee-in-duesseldorf-tiefgaragenstellplatz-moeglich

