



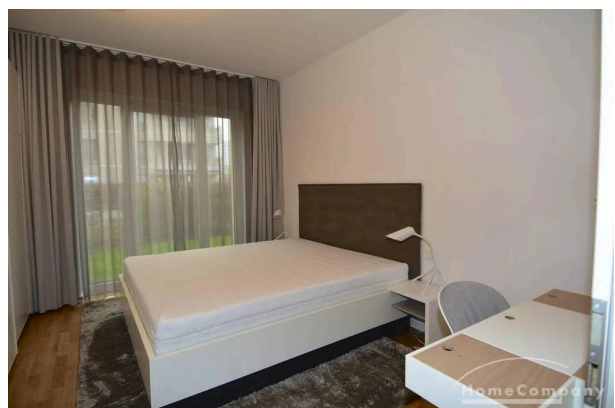
Immobilien-Exposé

Moderne Wohnung mit Blick auf den Gleisdreieck-Park, möbliert

Objekt-Nr. AG135474

Wohnung zur Miete

in 10785 Berlin



Details

Nichtraucher

Gäste-WC

Abstellraum

Gartennutzung

Pauschalmiete

2.550 €

Kaution

3.000 €

Wohnfläche

86 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

01.04.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

2015

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gäste-WC

Ja

Abstellraum

Ja

Gartennutzung

Ja

Kontakt E-Mail direkt

berlin@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1806537600

Verfügbar ab

01.04.2027

Minimale Mietdauer

90 Tage

Maximale Personen

3

Description

Modern apartment with view on the Gleisdreieck Park. Modern furnished and fully furnished 3-room apartment with underfloor heating. It is located on the mezzanine floor and its own garden with 60 sqm is directly connected. The apartment is a non-smoking apartment. In addition to the modern living room with large flat screen TV, 2 bedrooms offer space for up to 3 people. Some of the rooms are equipped with designer furniture. A fitted kitchen with natural stone slab offers a nice ambience for cooking. There is also a storage room with washing machine and dryer, a bathroom and an additional separate toilet. The unique location on the border between Mitte, Kreuzberg and Tiergarten with one of the largest inner city parks offers many opportunities to enjoy the metropolis in the middle of nature. In the immediate vicinity you can find some of the city's urban centers on foot: Potsdamer Platz with Sony Center, Philharmonie, Neue Nationalgalerie, Mall of Berlin etc. There are stations not far from the apartment.

**360 panoramic view:
<https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VV822>**

Minimum rental period

90 days

Equipment

garden

TV

washing machine

balcony

microwave

kitchen

bathroom with shower

doublebed

comfortable

cooker

internet

dishwasher

sleeping couch

tiled floor

central heating

table/desk

bathroom with tub

guest bathroom

pictures available

Maximum rental period

365 days

Property Title

Modern three room apartment with garden in Tiergarten, Berlin

Beschreibung

AG135474

Moderne Wohnung mit Blick auf den Gleisdreieck-Park.

Modern eingerichtete und voll möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Fußbodenheizung. Die Wohnung verfügt über einen tollen Blick zum Park am Gleisdreieck. Sie liegt im Hochparterre und ein eigener Garten mit 60 qm² ist direkt angeschlossen.

Das Apartment ist ein Nichtraucherapartment. Neben dem modern eingerichteten Wohnzimmer mit großem Flachbildschirm-TV bieten 2 Schlafzimmer Platz für bis zu 3 Personen. Die Räume sind zum Teil mit Design-Möbeln ausgestattet. Eine Einbauküche mit Natursteinplatte bietet ein schönes Ambiente zum Kochen. Weiter stehen ein Abstellraum mit Waschmaschine und Trockner, ein Badezimmer sowie ein zusätzliches separates WC zur Verfügung. Die einmalige Lage an der Grenze zwischen Mitte, Kreuzberg und Tiergarten mit einem der größten innerstädtischen Parks bietet viele Möglichkeiten, um die Metropole in Mit-ten von Natur zu genießen. In der unmittelbaren Nähe kann man zu Fuß einige der urbanen Zentren der Stadt finden: Potsdamer Platz mit Sony Center, Philharmonie, Neue Nationalgalerie, Mall of Berlin usw. . Stationen sind unweit der Wohnung vorhanden.

360 Grad Fotos:

<https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VV822>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis liegt vermietetseits noch nicht vor, ist in Erstellung.

Ausstattung

Garten

TV

Waschmasch.

Balkon

Mikrowelle

Küche

Duschbad

Doppelbett

gemütlich

Herd

Internet

Spülmaschine

Couch/Schlafcouch

Fliesen

Zentralheizung

Tisch/Schreibtisch

Wannenbad
Gäste-WC
zzBilder vorh.

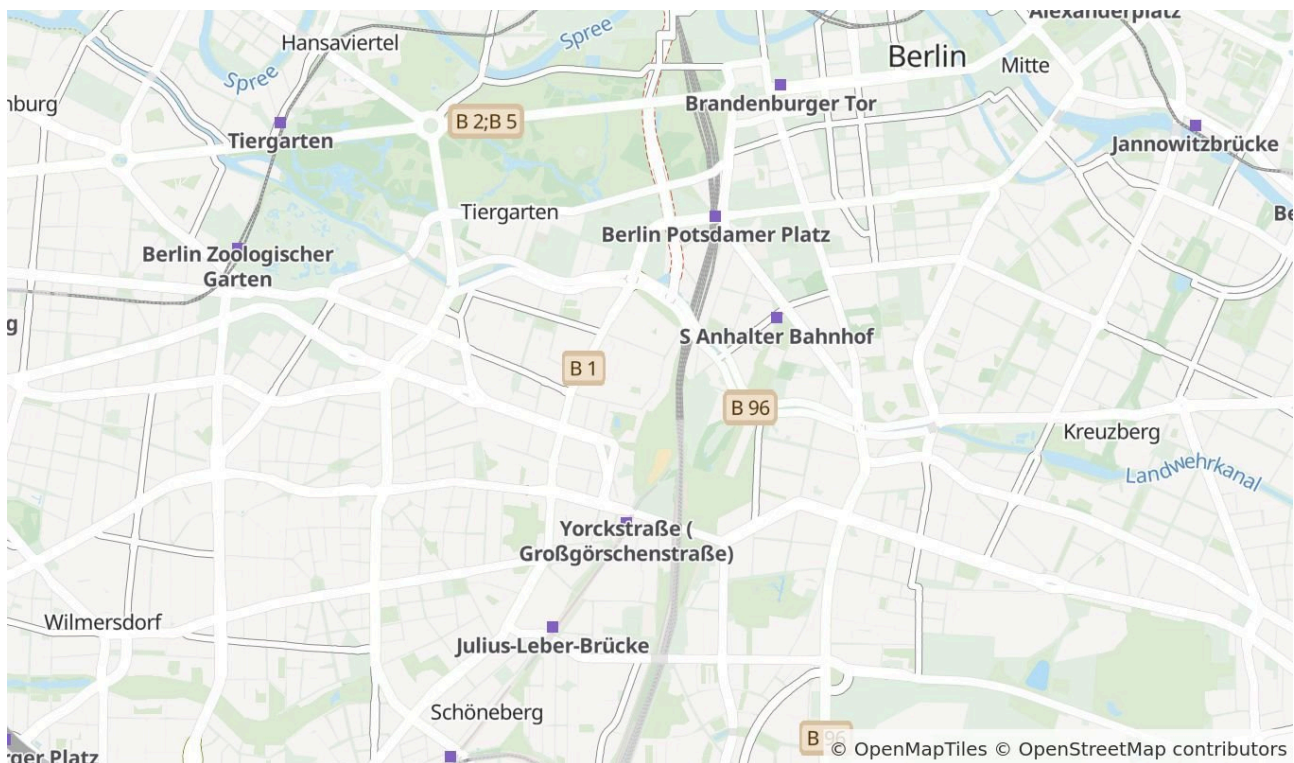
Sonstiges

Verkehrsgünstig, Aufzug, City, Neubau, ruhig, hell, möbliert, Parknähe, im Grünen, netter Kiez

Lage & Umgebung

10785 Berlin-Mitte

U2 Mendelssohn-Bartholdy-Park, U1/U2 Gleisdreieck



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

2015

Heizungsart

Zentralheizung, Fußbodenheizung



Wohnen



Wohnen



Schlafen 1



Schlafen 2























Kontakt

HomeCompany eG

Bundesallee 39/40a

10717 Berlin

Telefon: 030-19445

E-Mail: berlin@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Berlin

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/moderne-wohnung-mit-blick-auf-den-gleisdreieck-park-moebliert-2

