

Objekt-Nr. DO3367

44139 DORTMND

Modernes WG-Zimmer mit Stil – Zentral wohnen im Herzen von Dortmund

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 15 m²	1	590 €



Zimmer zur Miete

Eckdaten

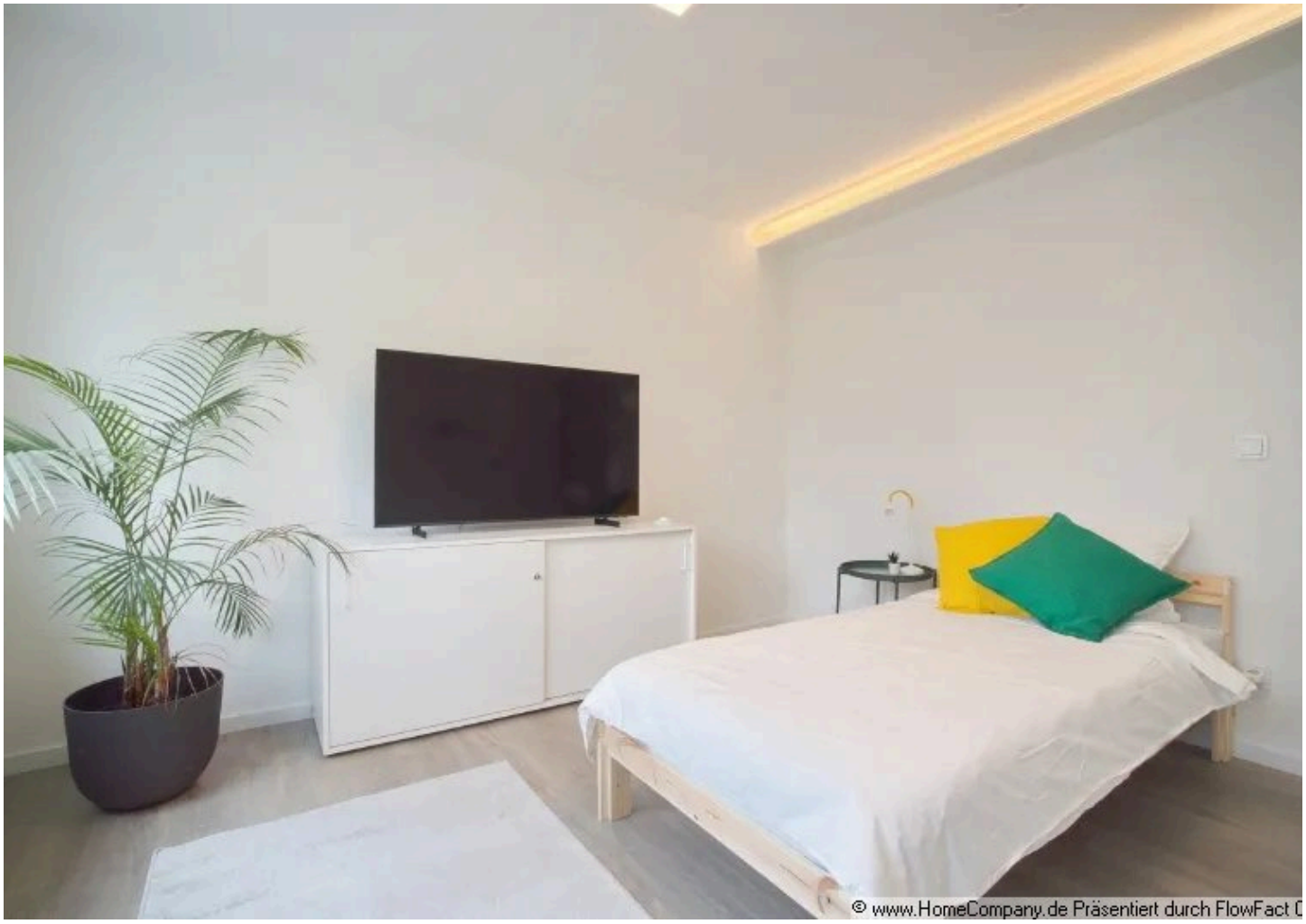
Pauschalmiete	**590 €**
Kaution	**800 €**
Wohnfläche	**ca. 15 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**01.12.2026**
Zustand	**Neuwertig**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Fahrstuhl	**Personen**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Minimale Mietdauer	**1 Monat**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Zimmer1-Ansicht1

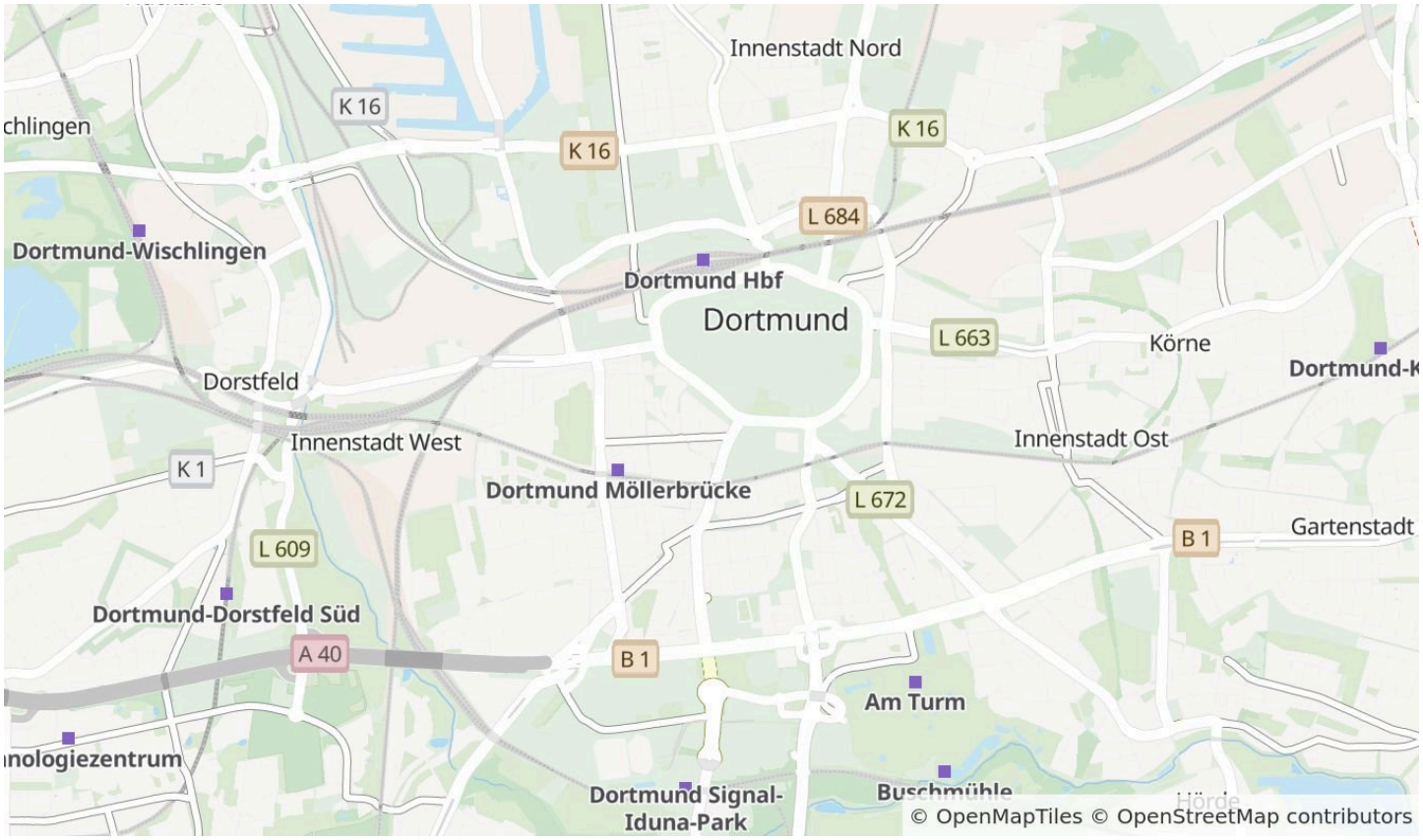
Objektbeschreibung

Ab sofort steht ein stilvoll eingerichtetes WG-Zimmer im Erstbezug zur Vermietung. Die Wohngemeinschaft besteht aktuell aus zwei WG-Zimmern und befindet sich in der vierten Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Ein Fahrstuhl ist vorhanden. Das angebotene Zimmer ist ca. 15 qm groß, lichtdurchflutet und hochwertig möbliert. Die monatliche Warmmiete beträgt 590,- Euro, darin sind alle Betriebskosten, Heizkosten, Strom sowie der Internetzugang bereits enthalten. Die Kaution beträgt 800 Euro. Eine Endreinigung wird nach Absprache berechnet. Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in bevorzugter Lage der südlichen Dortmunder Innenstadt. Die S-Bahn-Station Dortmund Stadtgarten ist in unmittelbarer Nähe, sodass man hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden ist. Die zentrale Innenstadt ist in nur 5 Minuten zu Fuß erreichbar, das beliebte Kreuzviertel in ca. 10 Minuten. Auch der Waschsalon Dortmund Südbad ist innerhalb von 5 bis 10 Minuten fußläufig erreichbar, ideal für den Alltag in einer Wohngemeinschaft

HomeCompany Dortmund
Tel. 0231 19 44 5
dortmund@homecompany.de



Zimmer1-Ansicht3



Küchenansicht

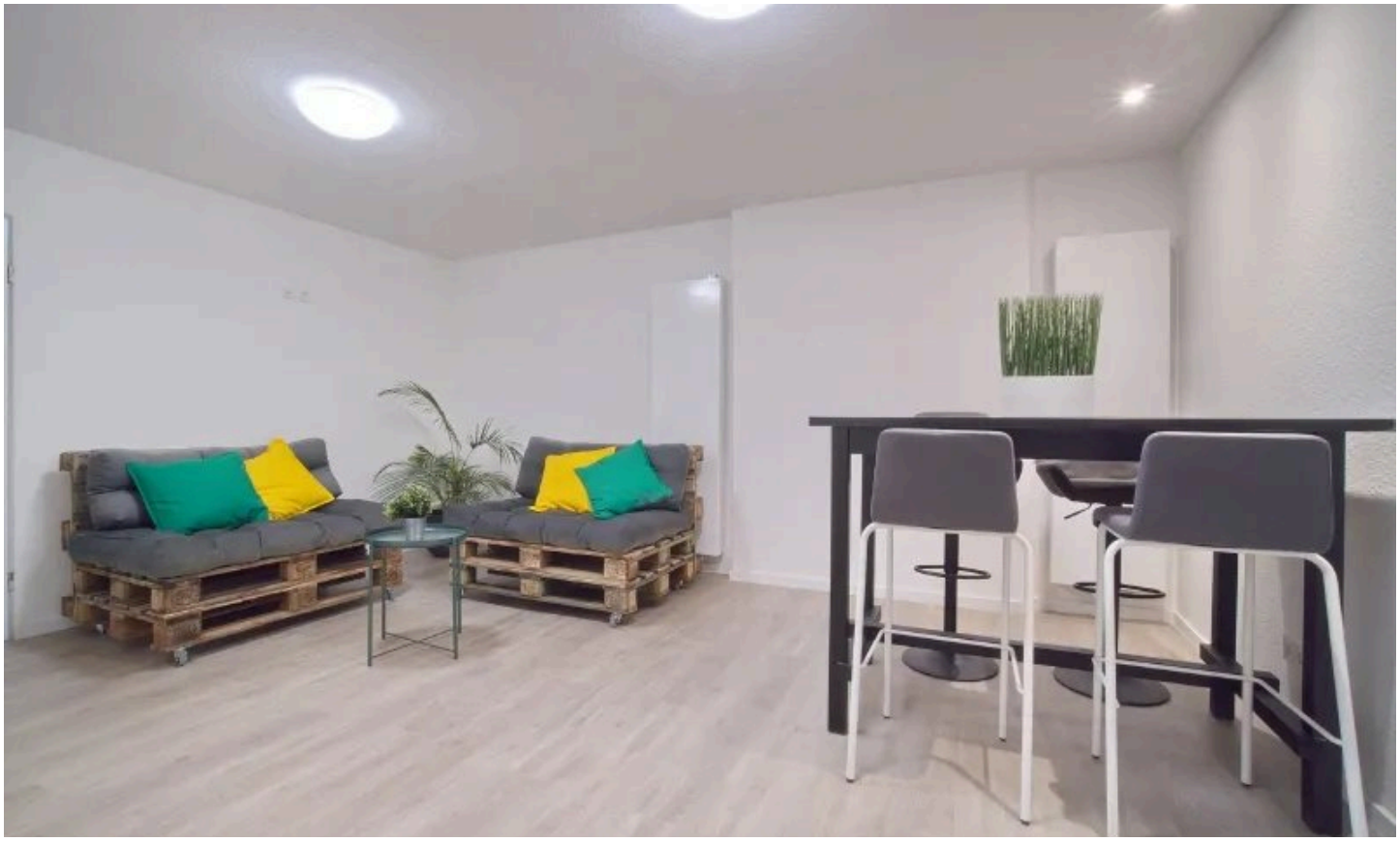
HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Badezimmer



Gemeinschaftsraum

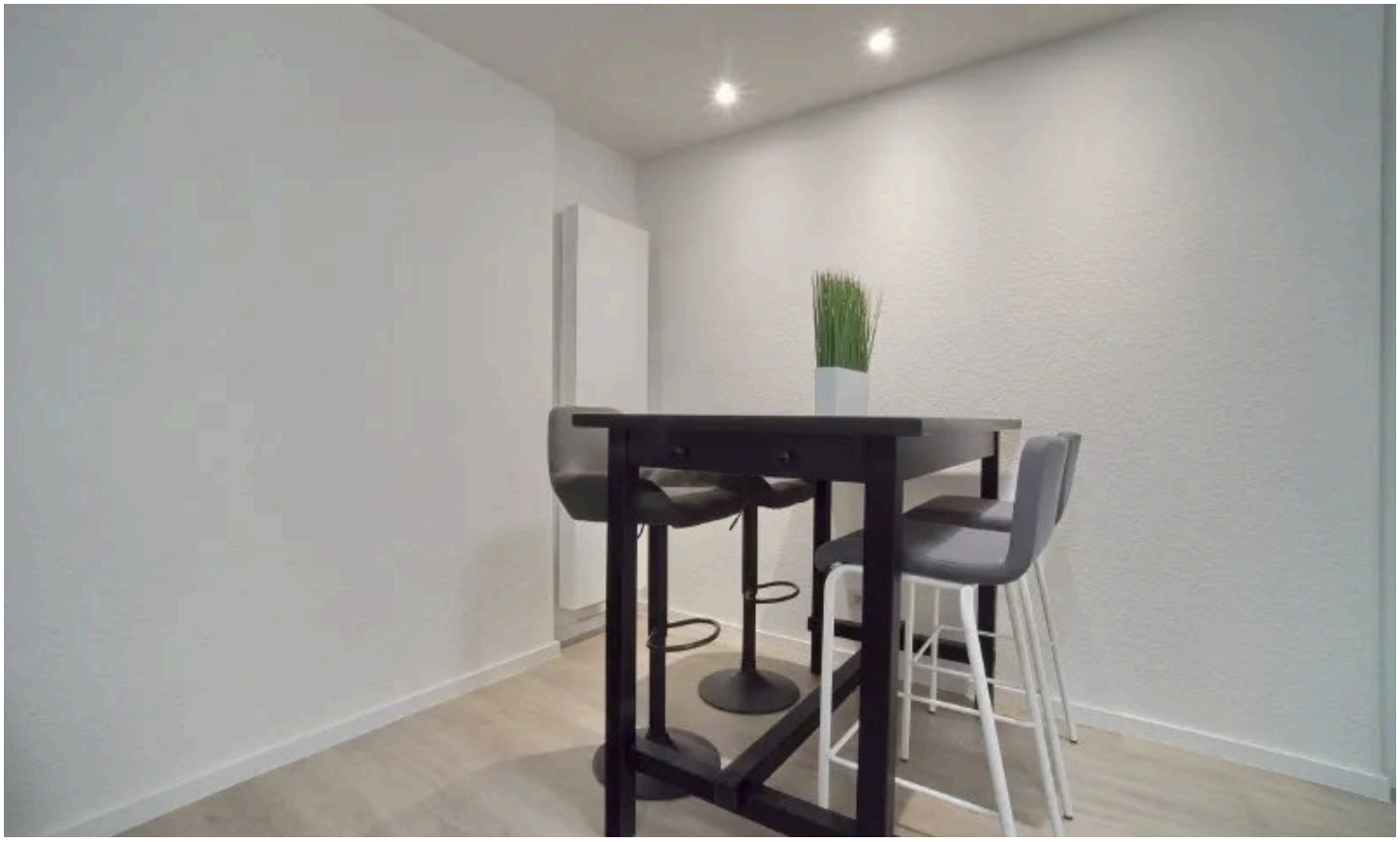
HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Badezimmeransicht3



Esstisch

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Gemeinschaftsraumansicht2

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de

Ausstattung

— Das möblierte Zimmer ist ausgestattet mit einem 1,40 x 2,00 Meter großen Bett, einem Schreibtisch, einem Sideboard, einer offenen Kleiderstange sowie einem Fernseher mit Smart-Funktion. Die Gemeinschaftsküche bietet alles, was man braucht: ein Ceranfeld, eine Spülmaschine, ein großer Kühlschrank mit Gefrierfach sowie ausreichend Stauraum und Kochgeschirr. Zusätzlich steht ein modernes Duschbad zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Gemeinschaftsraum mit Esstisch und Sitzmöglichkeiten. Ideal für alle, die zentrales und komfortables Wohnen mit einer persönlichen Note suchen. Ein Internetzugang (W-Lan) ist im Mietpreis enthalten. Eine Waschmaschine kann nach Absprache und Aufpreis ebenfalls genutzt werden.

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dortmund

HomeCompany eG

Telefon: 0231 19 44 5

E-Mail: dortmund@homecompany.de

Diese Immobilie online