DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20014-AK-A-2857

57627 HACHENBURG

Großes Gewerbegrundstück zu verpachten! Direkt an der Bundesstraße in Hachenburg!

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 10.000 m²



Grundstück zur Miete

Eckdaten

Pacht	**2.000 €**
Grundstücksfläche	**ca. 10.000 m²**
Erschließung	**voll erschlossen**

Bebaubar nach	**nach Bebauungsplan**
Mieterprovision	**2,38 MM inkl. 19 % MwSt.**

Herr Mike Bender

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Straßenansicht

Objektbeschreibung

Das voll erschlossene Gewerbegrundstück mit einer Fläche von 10.000 m² bietet eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten. Mit einem monatlichen Pachtbetrag von 2.000 € und der Bebauungsmöglichkeit gemäß dem B-Plan ist dieses Objekt ideal für Unternehmen, die auf der Suche nach einer attraktiven Gewerbefläche sind. Die Lage und Größe des Grundstücks bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsideen und eine optimale Präsentation des Unternehmens.

Herr Mike Bender
Tel. 00492681789970
info@bender-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Grundstück liegt in einem Gewerbegebiet in direkter Nähe zur B 413.
Weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs & öffentliche Einrichtungen, Textilgeschäfte, Bäcker, Apotheken usw. befinden sich in Nähe sowie im Stadtkern selbst. In wenigen Minuten gelangen Sie zum örtlichen Bahnhof.
Bis zur nächsten Autobahnauffahrt in Dierdorf sind es ca. 23 km.

Hachenburg als ausgewiesenes Mittelzentrum liegt zwischen Altenkirchen im Westen und Bad Marienberg und stellt flächenmäßig die zweitgrößte Gemarkung nach Montabaur im Westerwaldkreis dar.

Herr Mike Bender
Tel. 00492681789970
info@bender-immobilien.de



Straßenansicht



Straßenansicht

Herr Mike Bender

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Straßenansicht

Herr Mike Bender

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de

Sonstiges

Das Zentrum von Hachenburg ist nur wenige Meter entfernt. Die Bundesstraße 414 führt als Umgehungsstraße mit drei Anschlussstellen im Bogen um die Stadt herum; die am Hachenburger Kreisel abzweigende Bundesstraße 413 führt über Höchstenbach, Dierdorf und Bendorf in den Raum Neuwied/Koblenz.

Die nächsten Autobahnanschlussstellen sind Haiger/Burbach an der A 45 ca. 24 km und Montabaur an der A 3 ca. 23 km entfernt.

Herr Mike Bender
Tel. 00492681789970
info@bender-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Mike Bender

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Telefon: 00492681789970

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Diese Immobilie online