IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 68336-P2194

58730 FRÖNDENBERG

3 Zimmer Wohnung mit Balkon (Ruhrtalblick), Keller und Garage in Fröndenberg-Frömern

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 74 m²	1974	3	629 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**629 €**
Nebenkosten	**290 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**1.887 €**
Wohnfläche	**ca. 74 m²**
Zimmer	**3**
Nutzfläche	**ca. 9 m²**
Verfügbar ab	**sofort**
Modernisierungen	**2025**
Baujahr	**1974**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Teil-/vollrenoviert**
Unterkellert	**Ja**
Etage	**1**
Etagen	**2**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**

Balkone	**1**
Bad mit	**Dusche**
Rollladen	**Ja**
Gäste-WC	**Ja**
Abstellraum	**Ja**
Garage · Anzahl	**1**
Garage · Miete pro Einheit	**60 €**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**23.07.2035**
Ausstellungsdatum	**24.07.2025**
Endenergieverbrauch	**122 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**D**
Wärmewert	**122 kWh/(m²a)**
Wesentlicher Energieträger	**Öl**
Befeuerungsart	**Öl**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de



Flur Eingangsbereich

Objektbeschreibung

Diese ansprechende Etagenwohnung in Fröndenberg, Ortsteil Frömern, bietet Ihnen komfortables Wohnen auf 74 Quadratmetern. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Wohngebäudes mit insgesamt zwei Etagen und fünf Wohneinheiten.

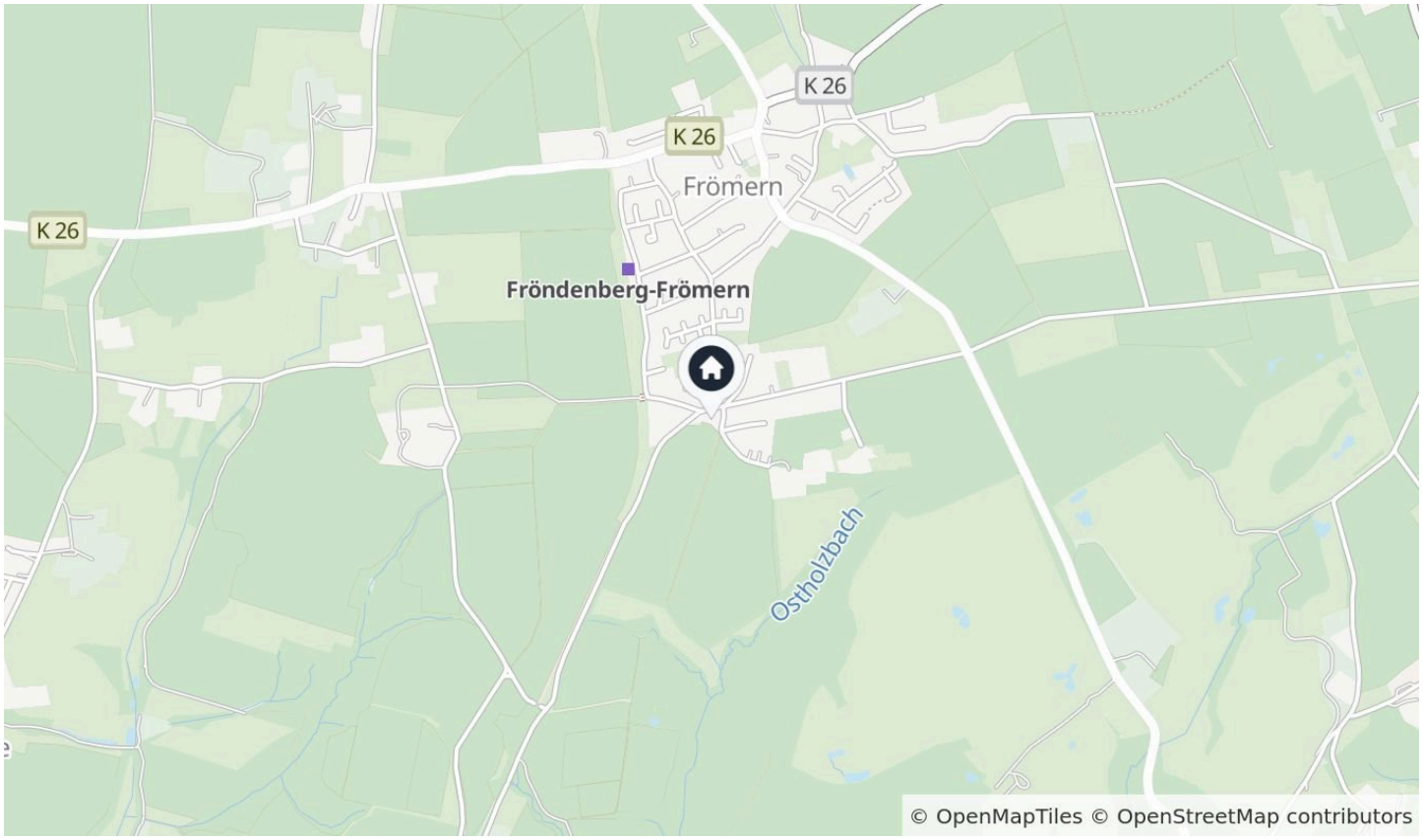
Ursprünglich im Jahr 1974 erbaut, wurde die Wohnung zuletzt 2025 vollständig modernisiert und präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand. Sie verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, die Ihnen viel Raum zur individuellen Gestaltung bieten.

Besonderes Highlight der Wohnung ist der großzügige Sonnenbalkon mit einem herrlichen Blick über das Ruhrtal. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien genießen. Praktischerweise gibt es einen Abstellraum für Balkonmöbel, was zusätzlichen Stauraum schafft.

Das Badezimmer und das separate Gäste-WC sind modern gestaltet und bieten hohen Komfort. Für Ihre Fahrzeuge steht Ihnen eine eigene Garage mit Stromanschluß zur Verfügung, die ebenfalls zur Wohnung gehört.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei und eignet sich ideal für Privatmieter, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnlage schätzen.

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de



Auf dem Spitt 10a, 58730 Fröndenberg–Frömern

Lagebeschreibung

Die Etagenwohnung befindet sich in Fröndenberg, im Ortsteil Frömern, eingebettet in eine ruhige und naturnahe Umgebung. Die Lage ist ideal für diejenigen, die die Balance zwischen ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit schätzen.

Infrastrukturell ist die Region gut aufgestellt. Der öffentliche Personennahverkehr bietet regelmäßige Verbindungen, die eine bequeme Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden ermöglichen. Die nächste Autobahn ist ebenfalls schnell erreichbar und bietet eine zügige Verbindung zu größeren Städten, was Pendlern entgegenkommt.

Für die Nahversorgung ist bestens gesorgt: Supermärkte, Bäckereien und andere Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in kurzer Distanz zu finden. Zusätzlich gibt es in der Umgebung mehrere Restaurants und Cafés, die zu entspannenden Ausflügen einladen.

Freizeitmöglichkeiten sind zahlreich vorhanden. Die umliegenden Grünflächen und Wanderwege bieten Erholungssuchenden vielfältige Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien. Sportvereine und Freizeiteinrichtungen ergänzen das Angebot und tragen zu einem aktiven Lebensstil bei.

Bildungsangebote sind ebenfalls gut vertreten. In der Nähe befinden sich Kindergärten, Grundschulen sowie weiterführende Schulen, die bequem erreichbar sind und eine umfassende Bildungsversorgung gewährleisten.

Insgesamt bietet diese Lage eine gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Anbindung, die den Alltag angenehm und bequem gestaltet.

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de



Gäste WC



Küche

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Küche



Wohnzimmer

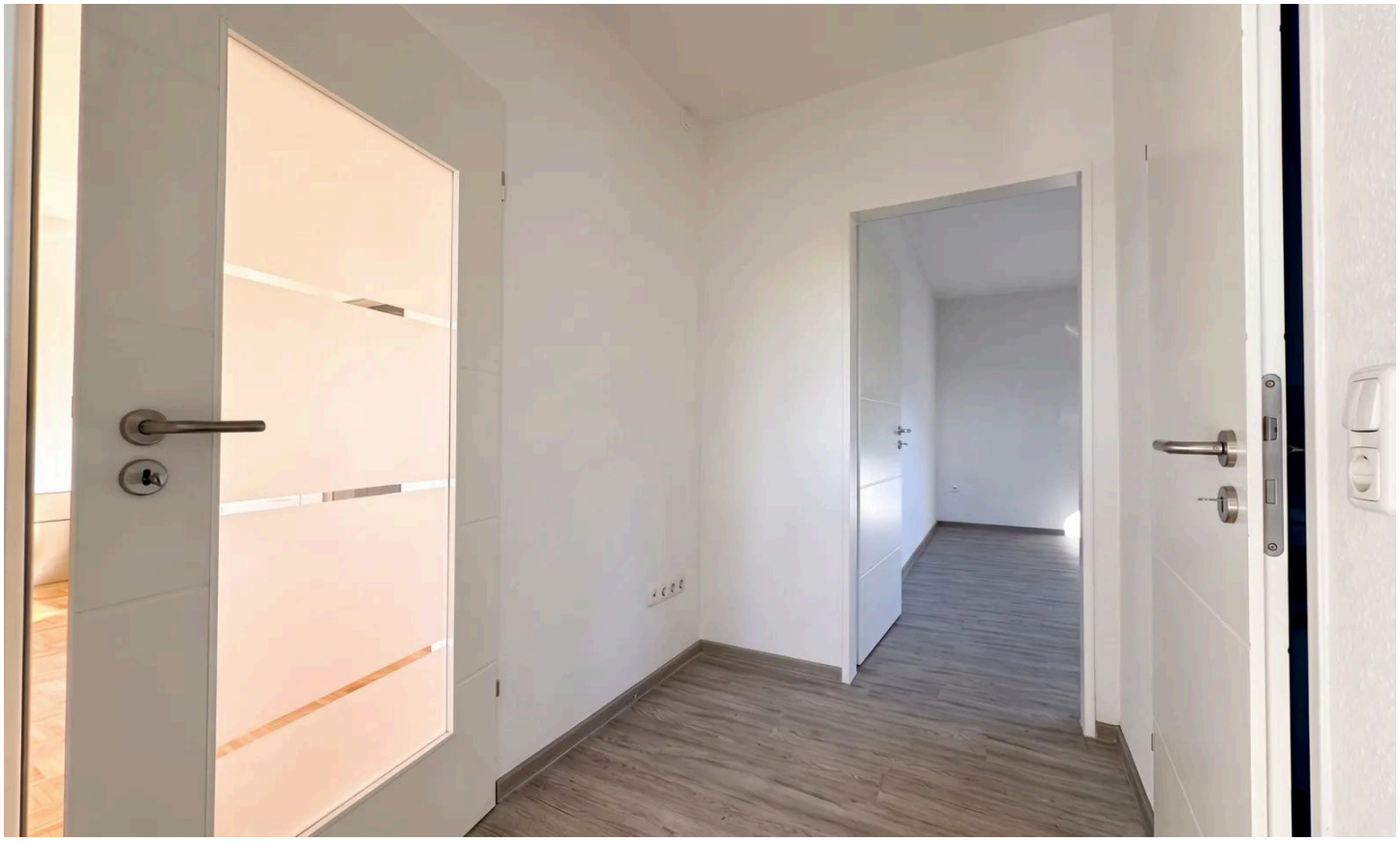
Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Wohnzimmer



Flur Schlafbereich

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Badezimmer



Dusche im Badezimmer

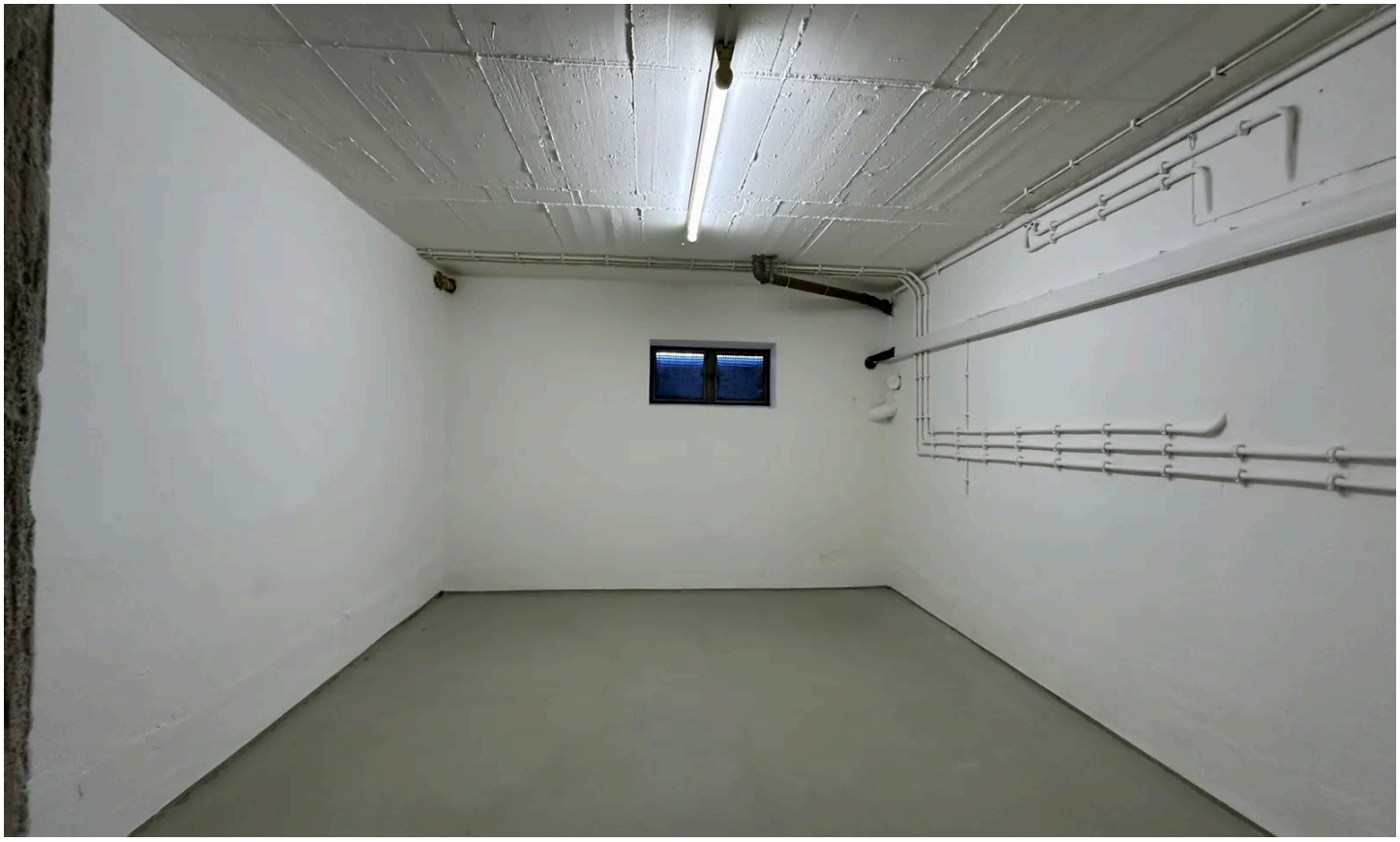
Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Ausblick Balkon

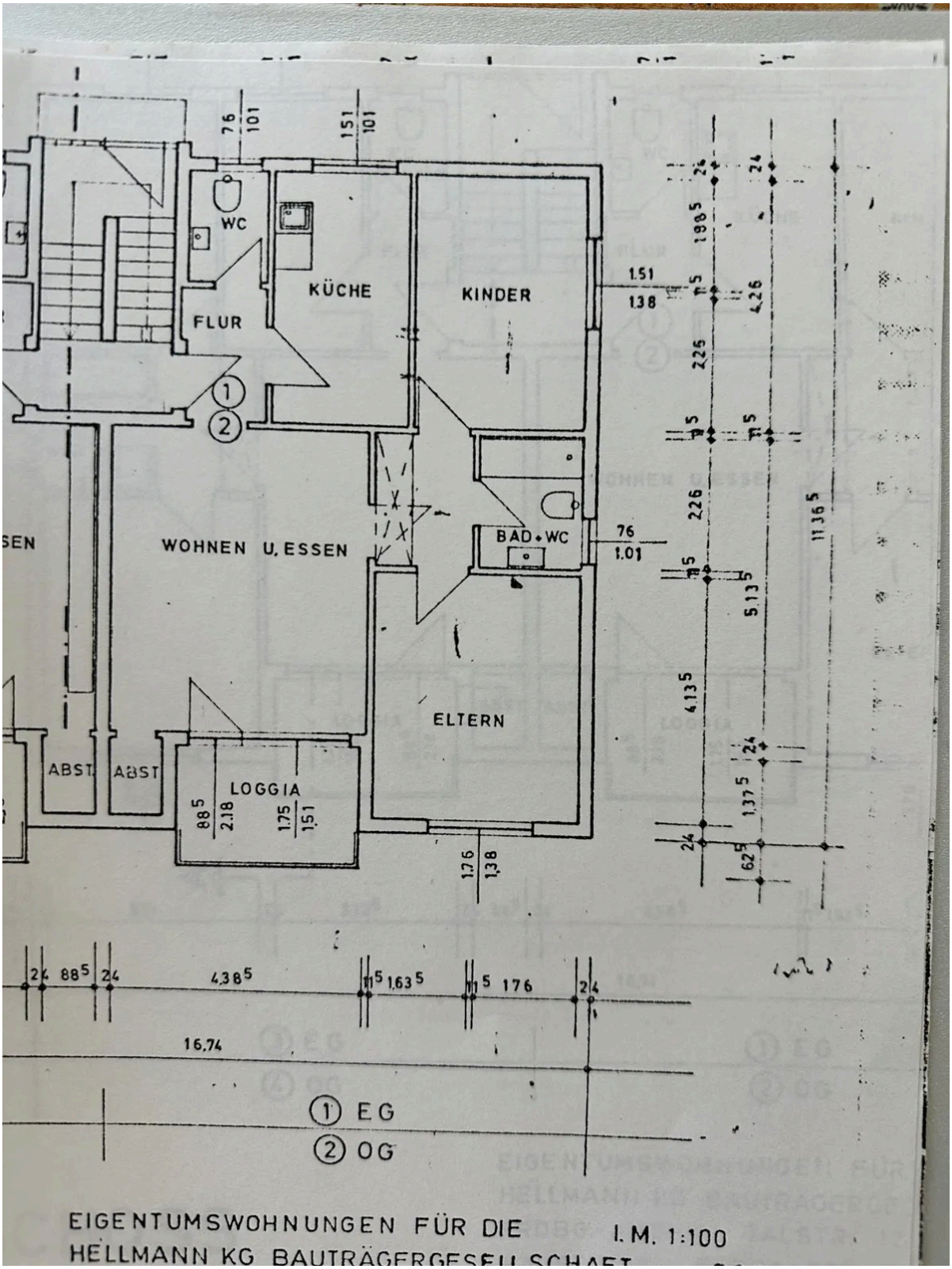


Kellerraum

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Grundriss der Wohnung

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de

Sonstiges

Weitere Infos für Sie

Waschküche: vorhanden
Trockenraum: vorhanden
Fahrradkeller / Raum: Fahrrad im eigenen großen Keller

Winterdienst: Mieter im Wechsel
Treppenhausreinigung: Mieter im Wechsel

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Team

G. Bremerich Immobilien GmbH

Telefon: 02303-2587010

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Diese Immobilie online