ETTWIG IMMOBILIEN



Objekt-Nr. SQ266

47226 DUISBURG

4,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon und Fernblick ins Grüne in 47226 Duisburg "Nähe Volkspark"

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 73,49 m²	4	89.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**89.000 €**
Wohnfläche	**ca. 73,49 m²**
Zimmer	**4**
Verfügbar ab	**nach Absprache**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**1**
Separate WCs	**1**
Käuferprovision	**3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.**

Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**08.02.2029**
Endenergieverbrauch	**126 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**D**
Baujahr	**1965**
Wesentlicher Energieträger	**Erdwärme mit Wärmepumpe**
Heizungsart	**Fernwärmeheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Angelika Ettwig
Tel. 00491741702225
info@ettwig-immobilien.de



Blick vom Balkon I

Objektbeschreibung

"Wohnung mit Fernblick ins Grüne"
Hier handelt es sich um eine 4,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon in 47226 Duisburg-Rheinhausen. Die Wohnung befindet sich im 7. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 73,49 m².

Frau Angelika Ettwig
Tel. 00491741702225
info@ettwig-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Lage kann als zentral bezeichnet werden. Die Städte Duisburg, Moers, Krefeld und Düsseldorf sind schnell und zügig erreichbar.
Die Verkehrsanbindungen werden als gut bezeichnet. Alle Dinge des täglichen Bedarfs, Schulen, Kinderägrten, Ärzte und Apotheken befinden sich in der Nähe.

Frau Angelika Ettwig
Tel. 00491741702225
info@ettwig-immobilien.de



eilansicht Wohnbereich



Teilansicht Schlafraum I

Frau Angelika Ettwig

Tel. 00491741702225

info@ettwig-immobilien.de



Kinderzimmer I



Kinderzimmer II

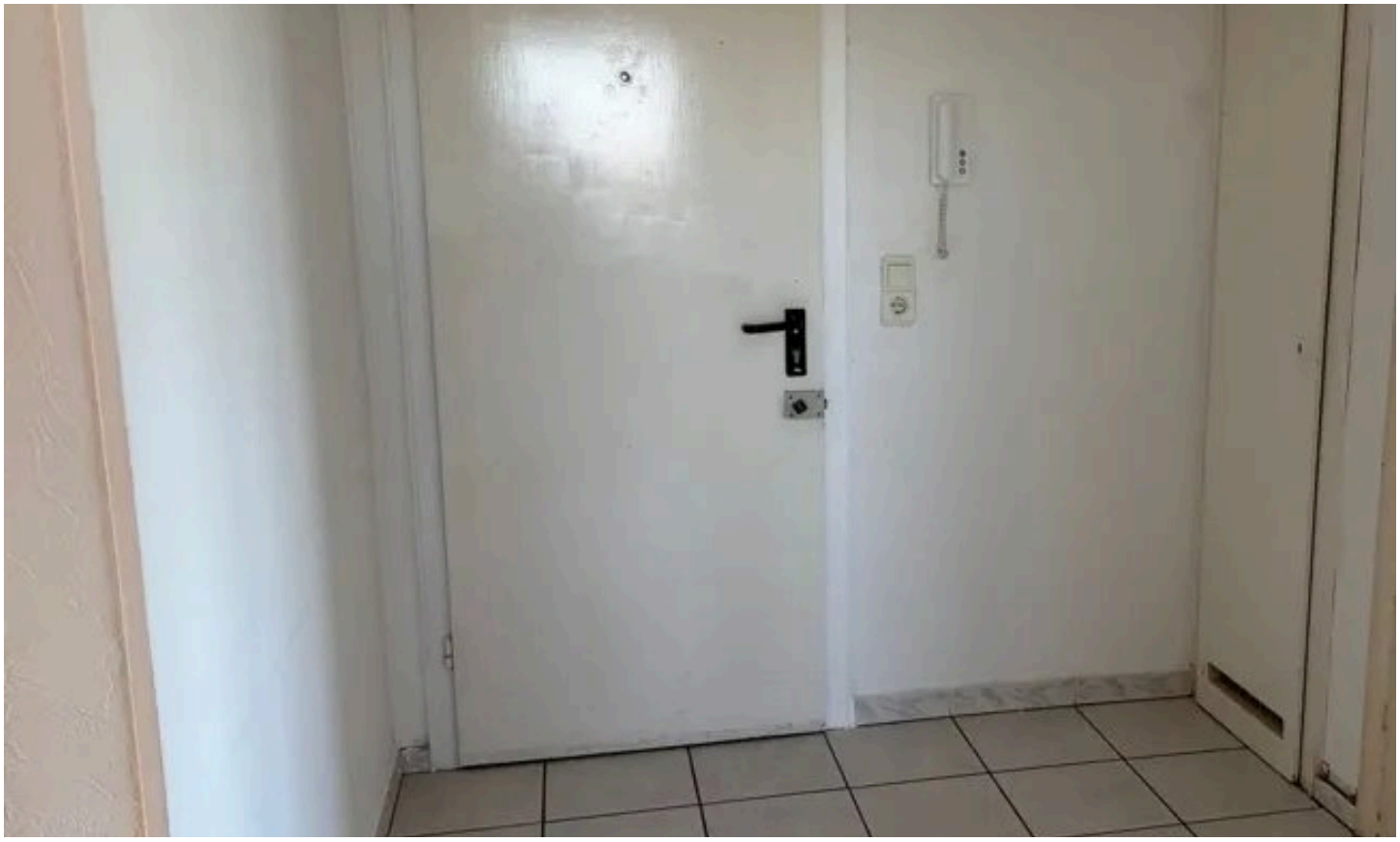
Frau Angelika Ettwig

Tel. 00491741702225

info@ettwig-immobilien.de



Küchenansicht



Telansicht Flurbereich

Frau Angelika Ettwig

Tel. 00491741702225

info@ettwig-immobilien.de



WC-Bereich



Duschbad

Frau Angelika Ettwig

Tel. 00491741702225

info@ettwig-immobilien.de



Duschbad



Balkon II

Frau Angelika Ettwig

Tel. 00491741702225

info@ettwig-immobilien.de



Hausansicht



Hauseingang

Frau Angelika Ettwig

Tel. 00491741702225

info@ettwig-immobilien.de

Ausstattung

— Aufteilung:

— 4 Zimmer, Küche, Abstellraum, Diele, Badezimmer mit Dusche - ohne Fenster- und ein sep. WC-Bereich

— Ausstattung:

— Kunststofffenster

— teilw. Rollos vorhanden

— Bodenbelag: Laminat/Fliesen

— zwei Balkone

— Wohnung renoviert 2025

— Sonstige:

— Aufzug i. Hs.

— Kellerraum

— Treppenhausreinigung

— Hausmeisterservice

—

Sonstiges

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, dann setzen Sie sich bitte telefonisch mit uns in Verbindung. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

Frau Angelika Ettwig
Tel. 00491741702225
info@ettwig-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Angelika Ettwig

Ettwig Immobilien GbR

Telefon: 00491741702225

E-Mail: info@ettwig-immobilien.de

Diese Immobilie online