IMMOBILIEN

Immobilien-Exposé

ATTRAKTIVE 3-ZIMMERWOHNUNG IN GEFRAGTER KREFELDER WOHNLAGE ZUR MIETE!

Objekt-Nr. 66668-13108

Wohnung zur Miete

in 47802 Krefeld







Details

Dachboden

Kaltmiete **650 €**	Nebenkosten **175 €**	Kaution **1.390 €**
Wohnfläche **57 m²**	Zimmer **3**	Verfügbar ab **sofort**
Baujahr **1970**	Kategorie **Standard**	Zustand **Gepflegt**
Etage **2**	Etagen **2**	Boden **Laminat**
Dachboden **Ja**		

Beschreibung

Diese charmante Dachgeschosswohnung überzeugt durch eine gelungene Raumaufteilung und ein angenehmes Wohngefühl auf ca. 57 m². Sie befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1970 und bietet durch die Lage in der 2,5. Etage eine ruhige und lichtdurchflutete Wohnatmosphäre.

Bereits beim Betreten der Wohnung erschließt sich ein gut strukturierter Grundriss mit klar getrennten Wohnbereichen. Das großzügige Wohnzimmer bildet den zentralen Lebensmittelpunkt und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Wohnlandschaft sowie einen Essbereich. Große Fensterflächen sorgen hier für eine helle und freundliche Stimmung.

Die separate Küche ist funktional geschnitten und bietet ausreichend Arbeits- und Stauraum. Durch das Dachflächenfenster entsteht auch hier ein angenehmes, natürliches Licht.

Das Schlafzimmer präsentiert sich ruhig gelegen und bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett sowie einen Kleiderschrank. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Arbeits-, Gäste- oder Ankleidezimmer nutzen lässt.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und verfügt ebenfalls über ein Dachflächenfenster, was für gute Belichtung und Belüftung sorgt.

Typisch für das Dachgeschoss sorgen die leichten Schrägen für eine gemütliche Wohnatmosphäre und verleihen der Wohnung ihren besonderen Charakter.

Abgerundet wird dieses Angebot durch einen eigenen Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Insgesamt handelt es sich um eine gepflegte und gut geschnittene Wohnung, die sich ideal für Singles oder Paare eignet

Alle Bilder sind mithilfe von KI erstellt.
Die Wohnung wird unmöbiliert angeboten!

Bei konkretem Interesse bitten wir Sie, uns nach der Besichtigung die vollständig ausgefüllte Selbstauskunft sowie die weiteren erforderlichen Unterlagen einzureichen. Die Selbstauskunft finden Sie im Online-Exposé unter „Downloads & Links“.

Ausstattung

- großzügiges Wohnzimmer mit guter Belichtung

- Einbauküche vorhanden

- eigener Kellerraum

- Tageslichtbad

Lage & Umgebung

47802 Krefeld–Verberg

Die Wohnung befindet sich im beliebten Krefelder Stadtteil Verberg, einer gewachsenen und ruhigen Wohnlage im Nordosten der Stadt. Die Straße ist geprägt von gepflegten Mehrfamilienhäusern und viel Grün, was ein angenehmes und entspanntes Wohnumfeld schafft.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind schnell erreichbar. Supermärkte, Bäckereien und weitere Geschäfte befinden sich im nahegelegenen Zentrum von Bockum. Auch Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten sind in der Umgebung vorhanden und gut erreichbar.

Für Freizeit und Erholung bietet die Lage zahlreiche Möglichkeiten. Der nahegelegene Stadtwald sowie der Elfrather See laden zu Spaziergängen, Sport und Erholung im Grünen ein. Auch Sportvereine und weitere Freizeitangebote befinden sich im direkten Umfeld.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut. Eine Bushaltestelle befindet sich in fußläufiger Entfernung von etwa 300 Metern. Von hier aus bestehen regelmäßige Verbindungen in die Krefelder Innenstadt sowie in die umliegenden Stadtteile.

Mit dem Auto sind die Autobahnen A57 und A44 in wenigen Minuten erreichbar. Dadurch besteht eine sehr gute Anbindung in Richtung Düsseldorf, Moers und das gesamte Ruhrgebiet.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr
1970

Energieausweistyp
Verbrauch

Gültig bis
24.03.2036

Ausstellungsdatum
25.03.2026

Endenergieverbrauch
116,8 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse
D

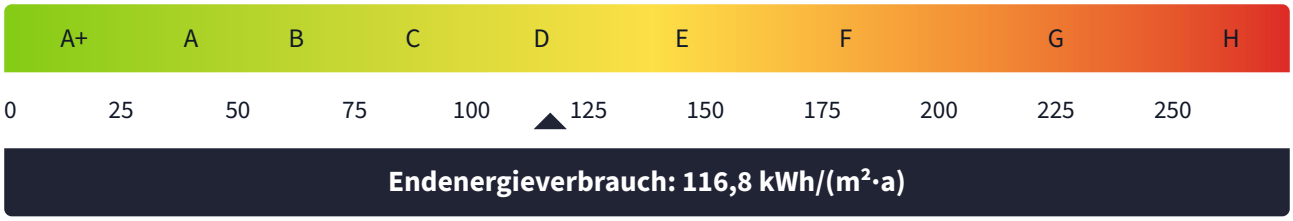
Wärmewert
116,8 kWh/(m²·a)

Wesentlicher Energieträger
Gas

Befeuerungsart
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Energieausweis
2014





Außenansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Küche



Flur



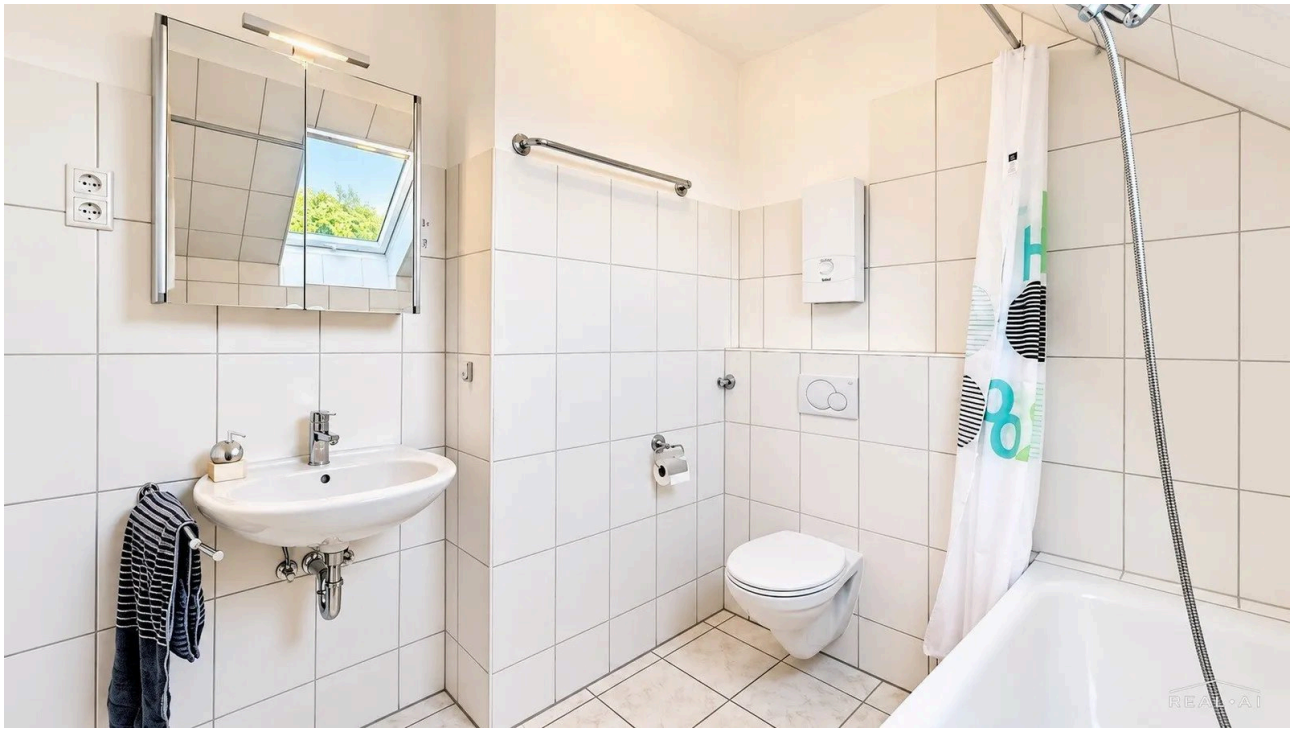
Flur



Schlafzimmer



Bad



Bad

Kontakt

Lomberg.de Immobilien.de Immobilien GmbH & Co. KG

Rheinstraße 35

47799 Krefeld

Telefon: +49 (0)2151 807211

E-Mail: mietabteilung@lomberg.de

Ihr Ansprechpartner

Mietabteilung

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

Diese Immobilie online

www.immobilien-dp.de/immobilie/attraktive-3-zimmerwohnung-in-gefragter-krefelder-wohnlage-zur-miete