

Objekt-Nr. AG893039

80689 MÜNCHEN

Stilvolles, klimafreundliches Neubauhaus mit Garten & Terrasse

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 145 m²	ca. 300 m²	5	5.490 €



Haus zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**5.490 €**
Kaution	**12.000 €**
Wohnfläche	**ca. 145 m²**
Zimmer	**5**
Grundstücksfläche	**ca. 300 m²**
Verfügbar ab	**22.11.2026**
Provisionspflichtig	**Nein**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche**
Möbliert	**voll**

Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Rollladen	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Verfügbar bis	**30.09.2028**
Minimale Mietdauer	**182 Tage**
Maximale Personen	**6**

Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de



Objektbeschreibung

Dieses neu errichtete, besonders energieeffiziente Wohnhaus verbindet nachhaltige Bauweise mit stilvollem Wohnkomfort und einer warmen, natürlichen Atmosphäre. Hochwertige ökologische Dämmstoffe, viel Echtholz und bewusst ausgewählte Materialien prägen das gesamte Haus.

Auf mehreren Ebenen bietet die Immobilie großzügige und helle Wohnbereiche sowie zwei hochwertig ausgestattete Bäder – ein modernes Duschbad im Erdgeschoss und ein großzügiges Dusch- und Wannenbad im Obergeschoss. Im Dachgeschoss befindet sich ein lichtdurchflutetes Studio, das sich ideal als Arbeits-, Gäste- oder zusätzlicher Wohnbereich nutzen lässt.

Das helle und gemütliche Wohnzimmer mit integriertem Essbereich bildet den Mittelpunkt des Hauses. Die stilvolle Einbauküche ist mit Herd, Induktionskochfeld, Mikrowelle, Geschirrspüler sowie einem großzügigen Kühl- und Gefrierschrank ausgestattet.

Besonderen Wert wurde auf natürliche Materialien gelegt: Massivholztüren, Echtholzparkett, Steingutfliesen und Holzfenster schaffen ein hochwertiges und zugleich behagliches Wohnambiente.

Vom Wohnbereich gelangt man direkt auf die private Terrasse mit angrenzendem Garten. Die ruhige Lage und der Blick ins Grüne sorgen für eine angenehme, fast idyllische Atmosphäre – mitten in München.

Lage

Das Haus befindet sich in Hadern im Westen Münchens, im beliebten Stadtteil Blumenau. Die Umgebung verbindet eine ruhige, grüne Wohnlage mit einer sehr guten Infrastruktur.

Die Bushaltestelle „Blumenauer Straße“ ist in etwa zwei Gehminuten erreichbar. Von dort bestehen Verbindungen zur U6 in Großhadern, zum Bahnhof Pasing mit S-Bahn- und ICE-Anschluss sowie zur U5 am Laimer Platz.

Auch die Nahversorgung ist ausgesprochen komfortabel: Supermarkt, Wochenmarkt, Apotheke, Ärzte, Schulen und Kindergär-

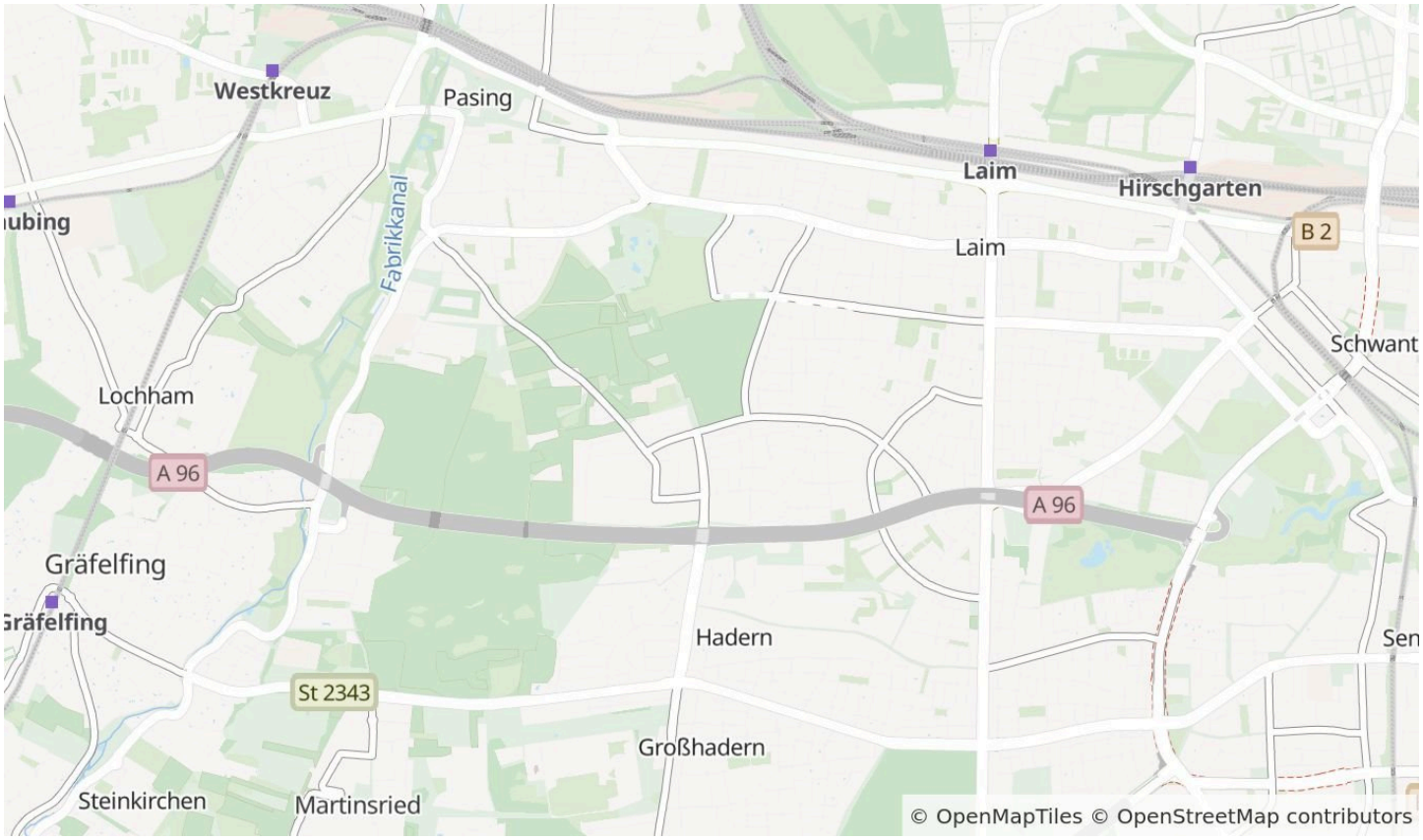
Herr Andreas Schauer
Tel. 089/19445
muenchen@homecompany.de

ten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Das Westbad und verschiedene Sportmöglichkeiten sind ebenfalls schnell erreichbar.

Wer gerne draußen unterwegs ist, findet zahlreiche Möglichkeiten zum Joggen und Spazieren im Grünen. Ein nahegelegener Biergarten lädt nach einem Spaziergang zum gemütlichen Ausklang ein.

Ein außergewöhnliches Zuhause für alle, die modernes, nachhaltiges Wohnen mit viel Licht, natürlichen Materialien und einem eigenen Garten in ruhiger Münchner Lage verbinden möchten.

Herr Andreas Schauer
Tel. 089/19445
muenchen@homecompany.de



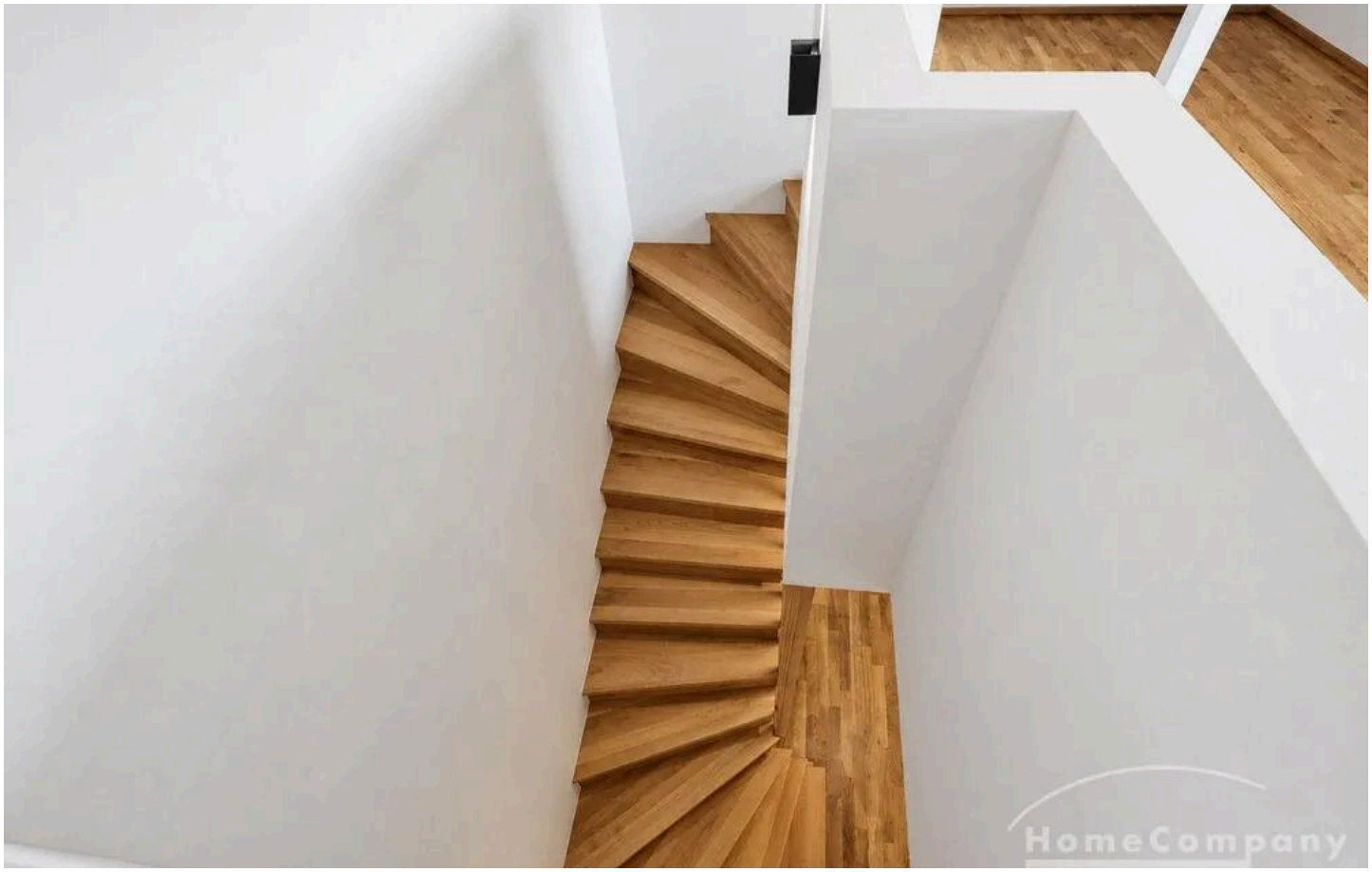
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de



Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de

Ausstattung

— Arbeitszimmer

— Bad m. Badew.

— Balkon

— Doppelbett

— DSL-Internet

— Dusche

— Einbauküche

— Gästezimmer

— Extra-WC

— Garten

— Kinderzimmer

— Küche

— Mikrowelle

— Schlafzimmer

— Spülmaschine

— TV

— Terrasse

— Waschmaschine

— Wohnzimmer

Sonstiges

möbliert
Fliesen
hell

im Grünen
ruhig

Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Schauer

HomeCompany eG

Telefon: 089/19445

E-Mail: muenchen@homecompany.de

Diese Immobilie online