

Objekt-Nr. AG64841

50827 KÖLN

Dachgeschoss - Wohnung im modernen Landhaus Stil in Köln-Ossendorf!

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 50 m²	2	1.500 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.500 €**
Kaution	**2.900 €**
Wohnfläche	**ca. 50 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.01.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Etage	**3**
Bad mit	**Dusche, Bidet**

Küche	**Einbauküche**
Boden	**Fliesen, Parkett**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Minimale Mietdauer	**185 Tage**

HomeCompany Köln

Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

koeln@homecompany.de

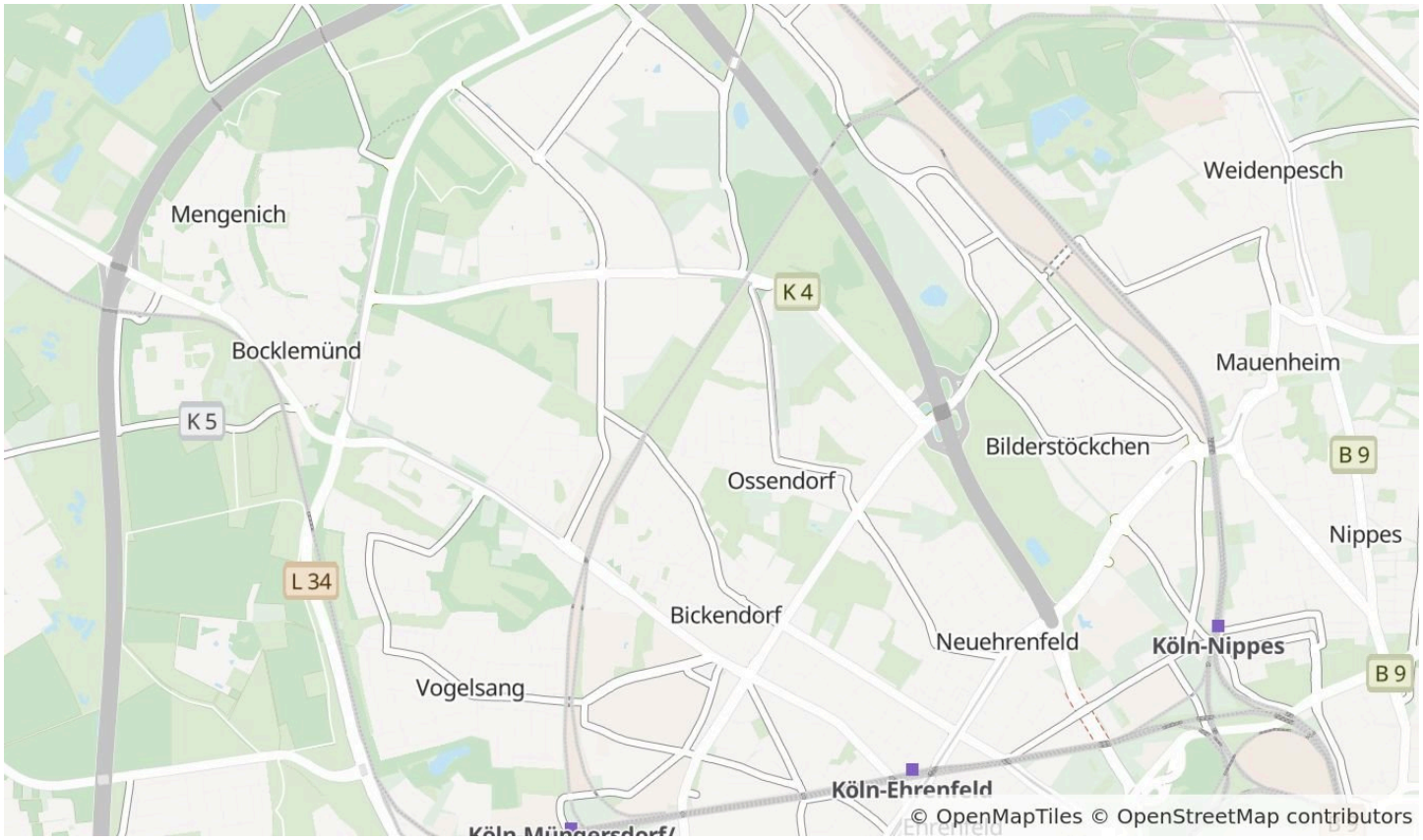


Objektbeschreibung

Dachgeschoss - Wohnung im modernen Landhaus Stil in Köln-Ossendorf! Diese sehr gut geschnittene 2 Zimmer Dachgeschoss-Wohnung wurde gerade neu renoviert und ist stilvoll und hochwertig im modernen Landhausstil eingerichtet. Das Wohn-Esszimmer mit EBK hat eine offenen Giebeldecke. Alle Zimmer, außer der Diele, haben einen weiß gebeizten Landhaus-Dielenboden. Ausstattung:
- Wohnbereich mit einem Schreibtisch, einem 50 Zoll Flatscreen Smart-TV, Soundbar und einer ausziehbaren Schlafcouch, großer Landhaus Schrank mit Geschirr, Gläsern und Tischwäsche
- Koch- und Essbereich mit einem ausziehbaren Esstisch, Spülmaschine, Backofen, Sandwichtoaster, Kühl- und Gefrierschrank, Kaffeemaschine, Toaster und Wasserkocher, sowie allem Zubehör
- großes Bad mit ebenerdiger Regendusch, Bidet, WC, Duschbad mit WC und ein breiter Waschtisch mit Unterschrank
- Schlafzimmer mit 140 x 100 Bett, Kleiderschrank und Schuhregal
- Kleine Kammer mit allem notwendigen Putzzeug, mobiles Klimagerät für den Sommer. Internet ist vorhanden. Handtücher, Bettwäsche, Geschirr, Besteck und alles was man in einem Haushalt benötigt ist liebevoll ausgesucht und ausreichend vorhanden. Eine Waschmaschine + Trockner, Bügeleisen und Brett sind in einem abgeschlossenen Raum im Keller zur gemeinschaftlichen Nutzung mit zwei weiteren Parteien untergebracht.Internet/WLAN 100 MB, welches bei Bedarf gegen Aufpreis bis 500 MB erweitert werden kann. Ein Putz-, Wasch- und Bügelservice ist nach Absprache für 15,-€ / Std. separat buchbar.Parkplätze sind immer ausreichend vorhanden. Auf Wunsch kann aber auch ein Tiefgaragenplatz in 100m Nähe für 50,-€ angemietet werden. Die S-Bahn Station ist nur ca. 100 m entfernt.
Miete inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, zuzüglich Strom zur Selbstanmeldung.
Ärzte, Schulen, Freizeitaktivitäten (Schwimmbad und Sauna), Restaurants, alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar. Der Rochuspark ist ebenfalls fußläufig gut erreichbar.Circa 3 Minuten bis zur nächsten Haltestelle (Margare-

tastraße) - Fahrtzeit bis zur Kölner Innenstadt: circa 15 Minuten. Perfekte Anbindung an die A57 (Richtung Düsseldorf, Ruhrgebiet, Niederrhein).
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis gültig bis: 30.11.2032
Baujahr Gebäude: 1932
Energieausweis: nach Bedarf
Energieverbrauch: 139,8 kWh/(m^2a)
Energieeffizienzklasse: G
Primärer Energieträger: Erdgas LL

HomeCompany Köln
Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74
koeln@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

HomeCompany Köln

Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

koeln@homecompany.de





HomeCompany Köln
Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74
koeln@homecompany.de





HomeCompany Köln

Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

koeln@homecompany.de





HomeCompany Köln

Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

koeln@homecompany.de





HomeCompany Köln
Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74
koeln@homecompany.de

Ausstattung

— Bett: 140er

— Einbauküche

— Bettwäsche/Handtücher

— Fernseher

— Fliesen

— Geschirr/Besteck

— Parkett

— löffelfertig

— Spülmaschine

— Bad/ Dusche

Sonstiges

hell
hochwertig
modern
möbliert
NICHTRAUCHERWOHNUNG

HomeCompany Köln
Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74
koeln@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Köln

HomeCompany eG

Telefon: + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

E-Mail: koeln@homecompany.de

Diese Immobilie online