MG IMMOBILIEN

DER MAKLER IHRES VERTRAUENS!

Immobilien-Exposé

Mehrgenerationenhaus in 67753 Rothselberg

Objekt-Nr. MG-591

Haus zum Kauf

in 67753 Rothselberg







Details

Kabel-/Sat-TV

Kaufpreis **389.000 €**	Wohnfläche **326 m²**	Zimmer **12**
Grundstücksfläche **651 m²**	Baujahr **1980**	Zustand **Gepflegt**
Unterkellert **teilweise**	Etagen **3**	Schlafzimmer **8**
Badezimmer **3**	Separate WCs **2**	Balkone **1**
Terrassen **1**	Kabel-/Sat-TV **Ja**	Käuferprovision **3,57 % inkl. MwSt.**

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

4

Garage

Anzahl

1

Beschreibung

Dieses gepflegte Haus eignet sich gut als Renditeobjekt oder auch als Mehrgenerationen Haus.
Ideal für größere Familien mit verschiedenen Anwendungsmöglichkeiten.
Z.B. könnten im linken Haus die Eltern wohnen, darüber die Kinder und im rechten Haus (ist renovierungsbedürftig) die Großeltern oder man könnte die rechte Haushälfte nach erfolgter Sanierung auch vermieten um eine Finanzierung zu erleichtern.
Beide Häuser sind zusammen oder auch einzeln vermietbar.

Anfragen zu Besichtigungen oder zum Exposee bitte an mail@HansSchenkel.com oder Tel. 0151 22651874

Ausstattung

1 Einbauküche
voll möbliert

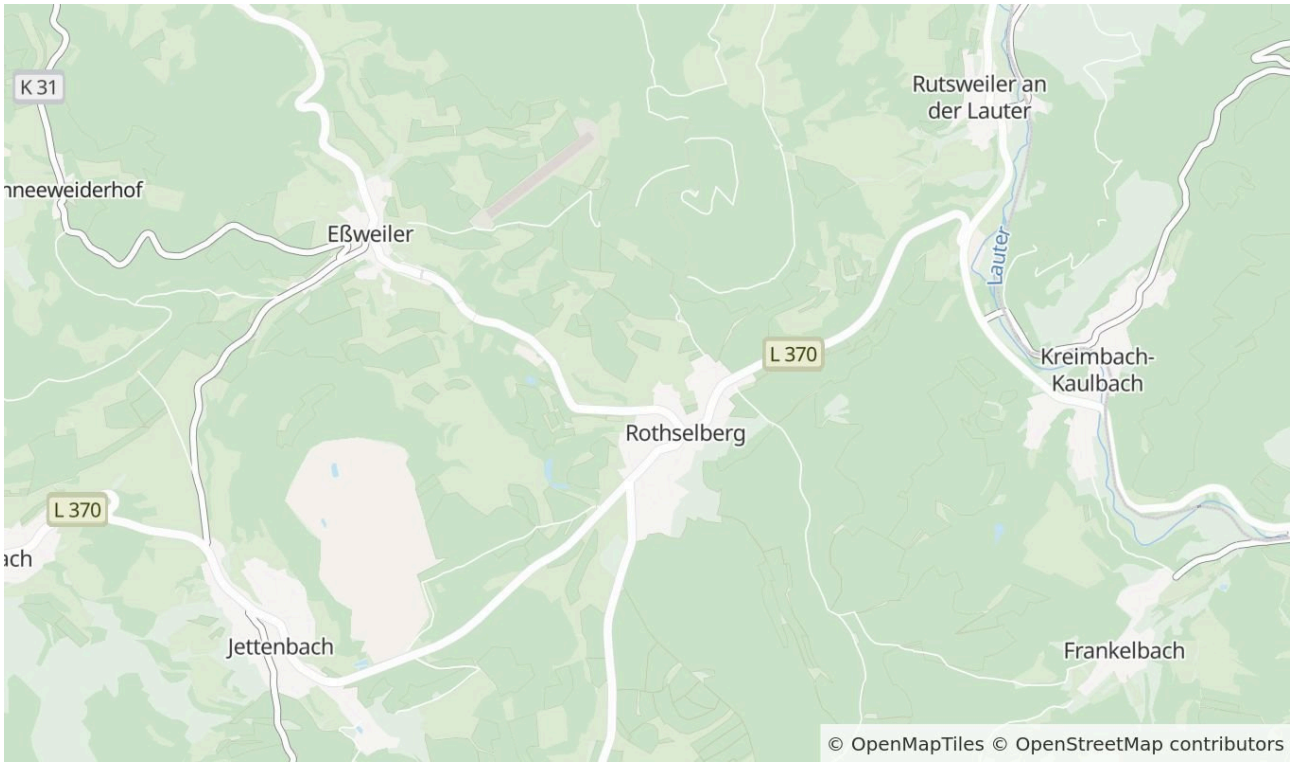
Sonstiges

Wir als Immobiliendienstleister sind nach dem Geldwäschegesetz verpflichtet die Identität unserer Kunden festzustellen und zu überprüfen. Diese Verpflichtung haben Immobilienmakler vor dem mündlichen oder schriftlichen Maklervertrag zu erfüllen. Um zu verhindern, dass Gewinne aus Straftaten in Umlauf gebracht werden, gibt es das sogenannte Geldwäschegesetz (GwG). Neben Banken, Versicherungen, Treuhändern, Anwälten und Steuerberatern gehören auch Immobiliendienstleister zu den Verpflichteten des GwG und müssen die Sorgfaltspflichten des Gesetzes anwenden. Seit 2011 wird die Einhaltung der Pflichten durch die Aufsichtsbehörden lückenlos kontrolliert. Die Verpflichteten müssen die Einhaltung dieser gegenüber den Behörden belegen. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden.

Lage & Umgebung

67753 Rothselberg

Rothselberg ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Kusel in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Lauterecken-Wolfstein an, innerhalb derer sie gemessen an der Einwohnerzahl die achtgrößte Ortsgemeinde darstellt.
Rothselberg befindet sich im Nordpfälzer Bergland. Nachbargemeinden sind – im Uhrzeigersinn – Rutsweiler an der Lauter, Kreimbach-Kaulbach, Frankelbach, Sulzbachtal, Erzenhausen, Kollweiler, Jettenbach und Eßweiler. Zu Rothselberg gehören zusätzlich die Wohnplätze Hasselbacherhof, Sonnenhof und Achtfelderhof.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp
Bedarf

Gültig bis
29.08.2028

Endenergiebedarf
165 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse
D

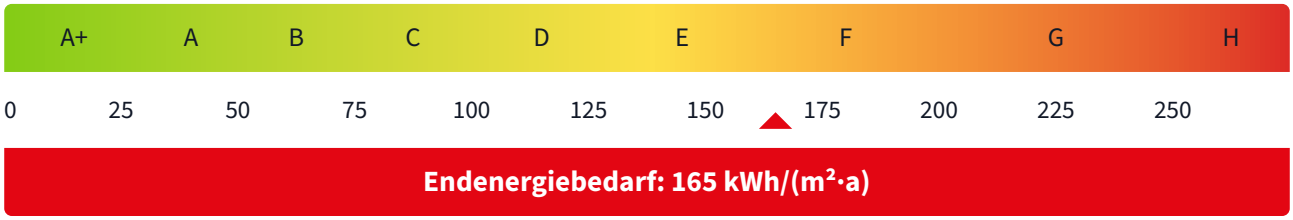
Baujahr
1980

Wesentlicher Energieträger
Öl

Befeuerungsart
Öl

Heizungsart
Zentralheizung

Energieausweis
2014





IMG_2149



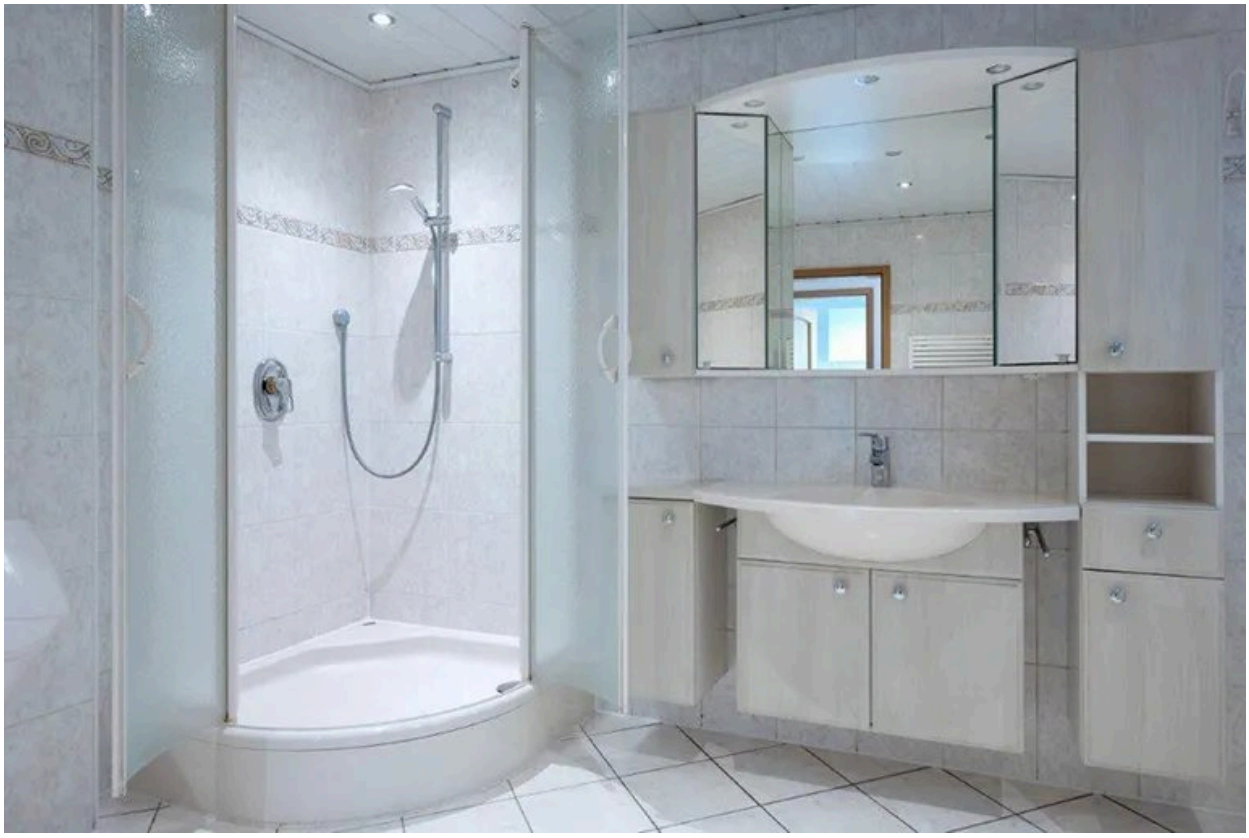
IMG_2140



IMG_2139



HSP_3839



HSP_3840



IMG_2143



HSP_3842



IMG_2141



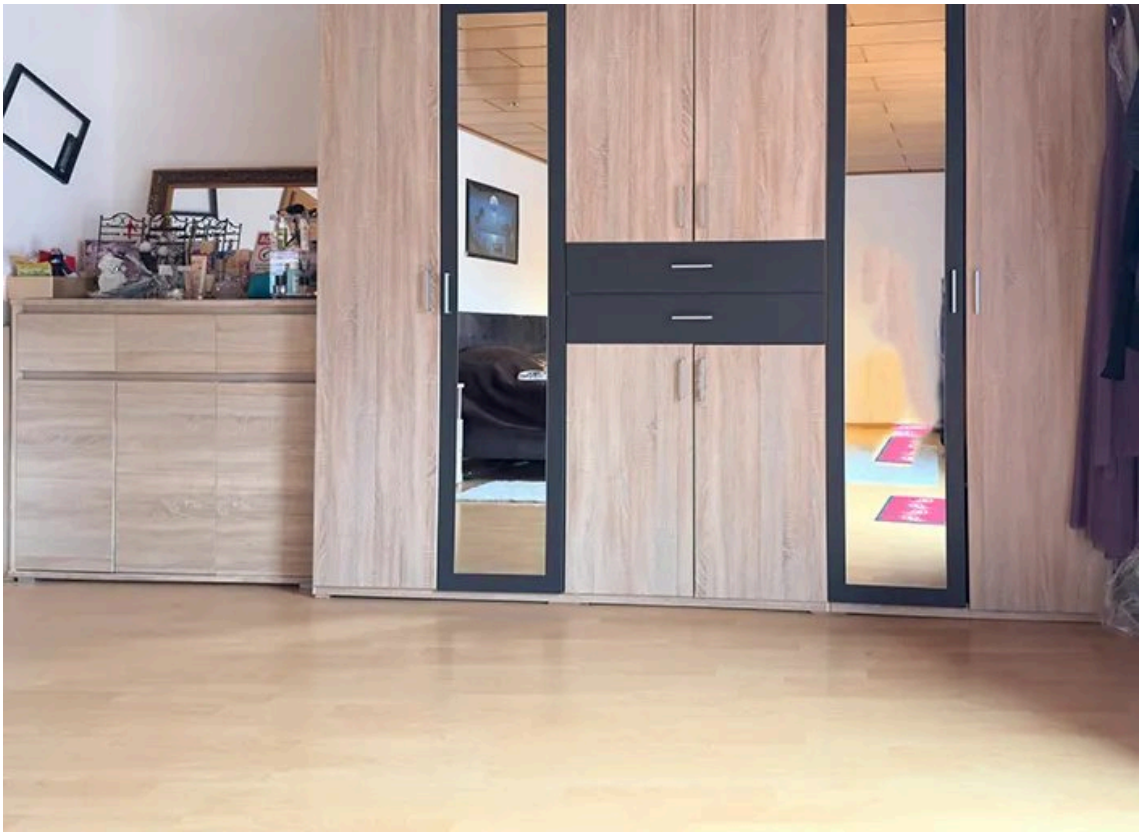
IMG_2144



IMG_2145



IMG_2146



IMG_2142



K1600_HSP_3830



K1600_HSP_3831



HSP_3833



HSP_3846



HSP_3845



IMG_2557



IMG_2570



IMG_2567



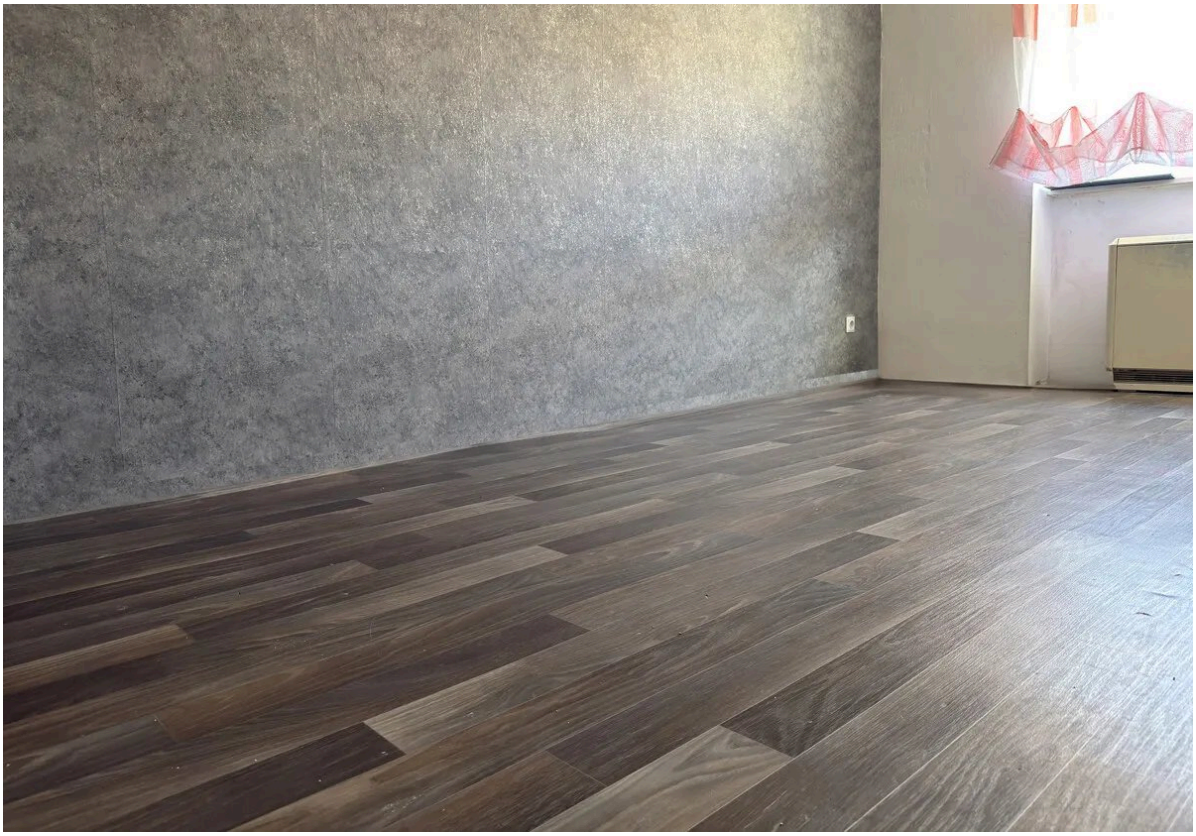
IMG_2569



IMG_3728



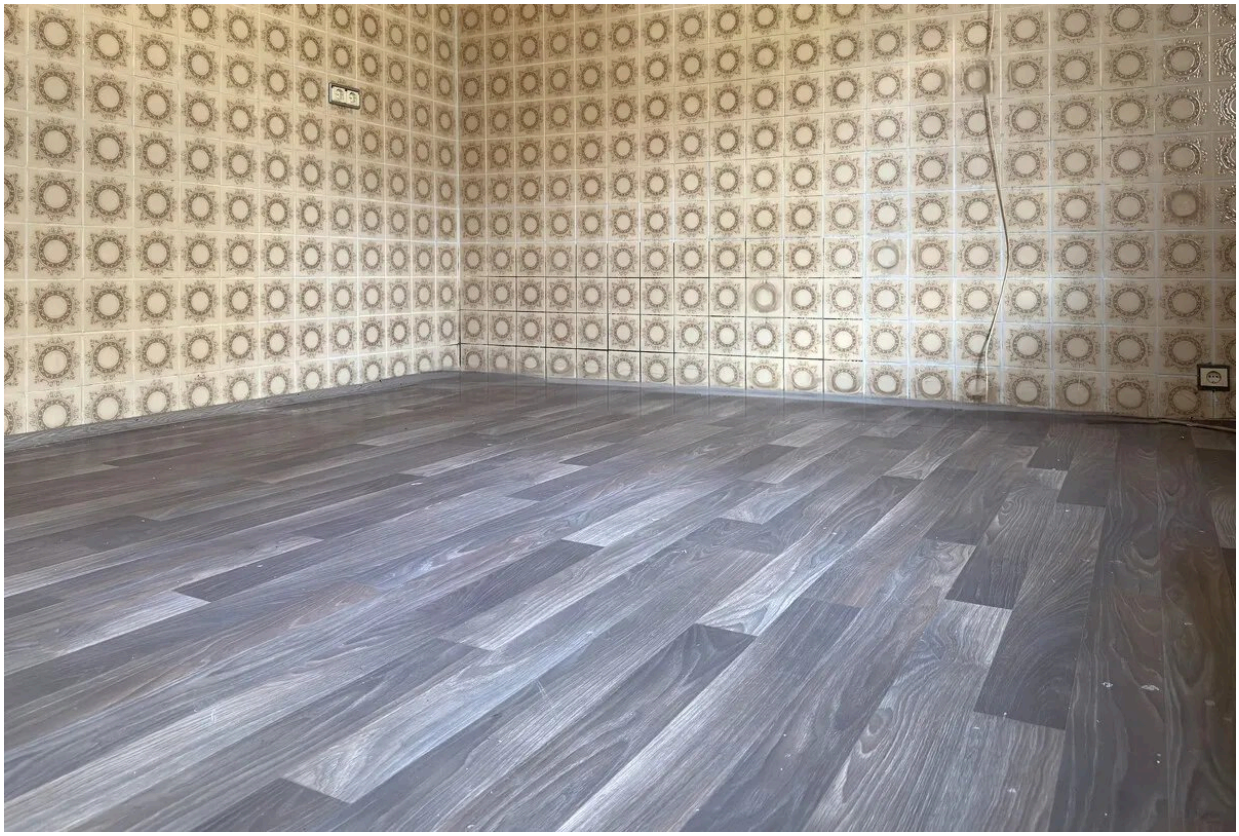
IMG_3718



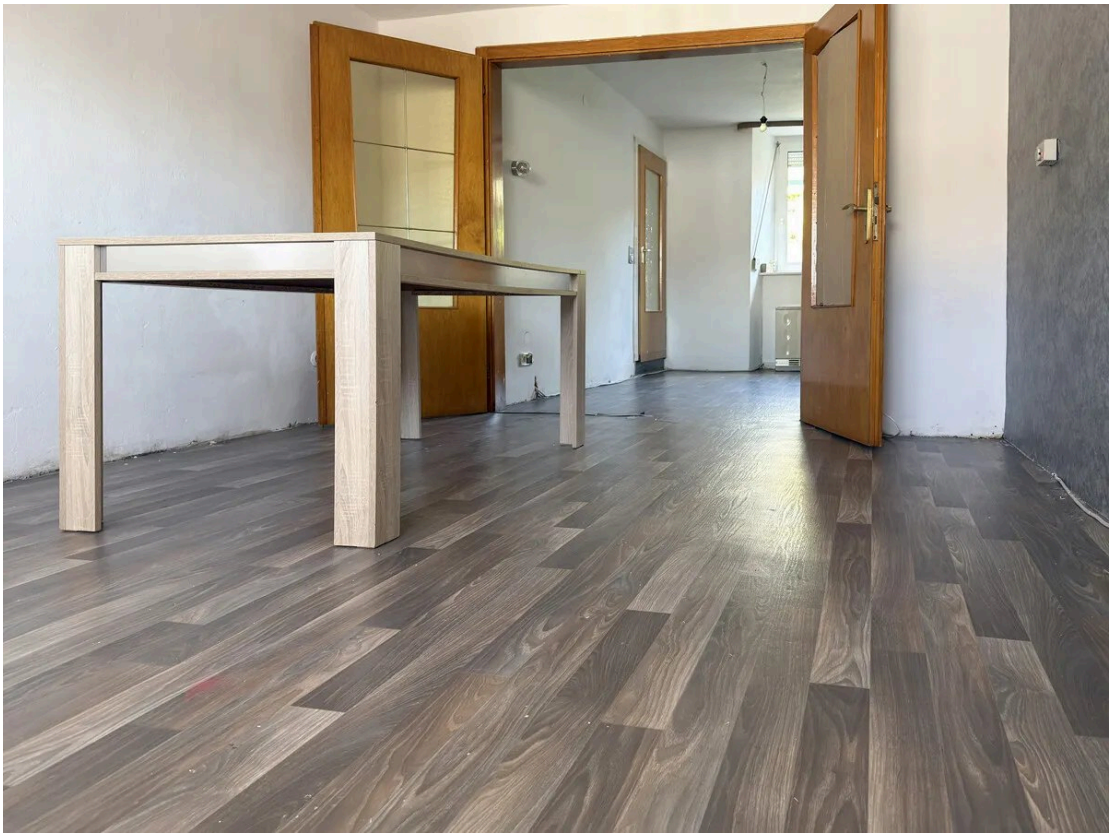
IMG_3719



IMG_3724



IMG_3727



IMG_3722



WhatsApp Image 2026-08-09 at 17.25.23



IMG_3725



IMG_3726

Kontakt

MG Immobilien

Hebenhübelerhof 1

66877 Ramstein-Miesenbach

Telefon: 004915122651874

E-Mail: mail@hansschenkel.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Hans Schenkel

Impressum

www.immobilien-goettel.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-goettel.de

Diese Immobilie online

www.immobilien-goettel.de/immobilie/mehrgenerationenhaus-in-67753-rothselberg