DIETRICH IMMOBILIEN



**Objekt-Nr. 91927-7316**

44137 DORTMUND

# kleines 17,64m² Appartment in der Lange Str. 79a, Westpark

| WOHNFLÄCHE | ZIMMER | KALTMIETE |
| --- | --- | --- |
| ca. 17,64 m² | 1 | 190 € |



Wohnung zur Miete

# Eckdaten

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | **190 €** |
| Nebenkosten | **75 €** |
| Kaution | **630 €** |
| Wohnfläche | **ca. 17,64 m²** |
| Zimmer | **1** |
| Verfügbar ab | **01.09.2026** |

| | |
|---|---|
| Zustand | **Gepflegt** |
| Etage | **1** |
| Wohneinheiten | **1** |
| Bad mit | **Wanne** |
| Energieausweis | **ohne, liegt zur Besichtigung vor** |

R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de



# Objektbeschreibung

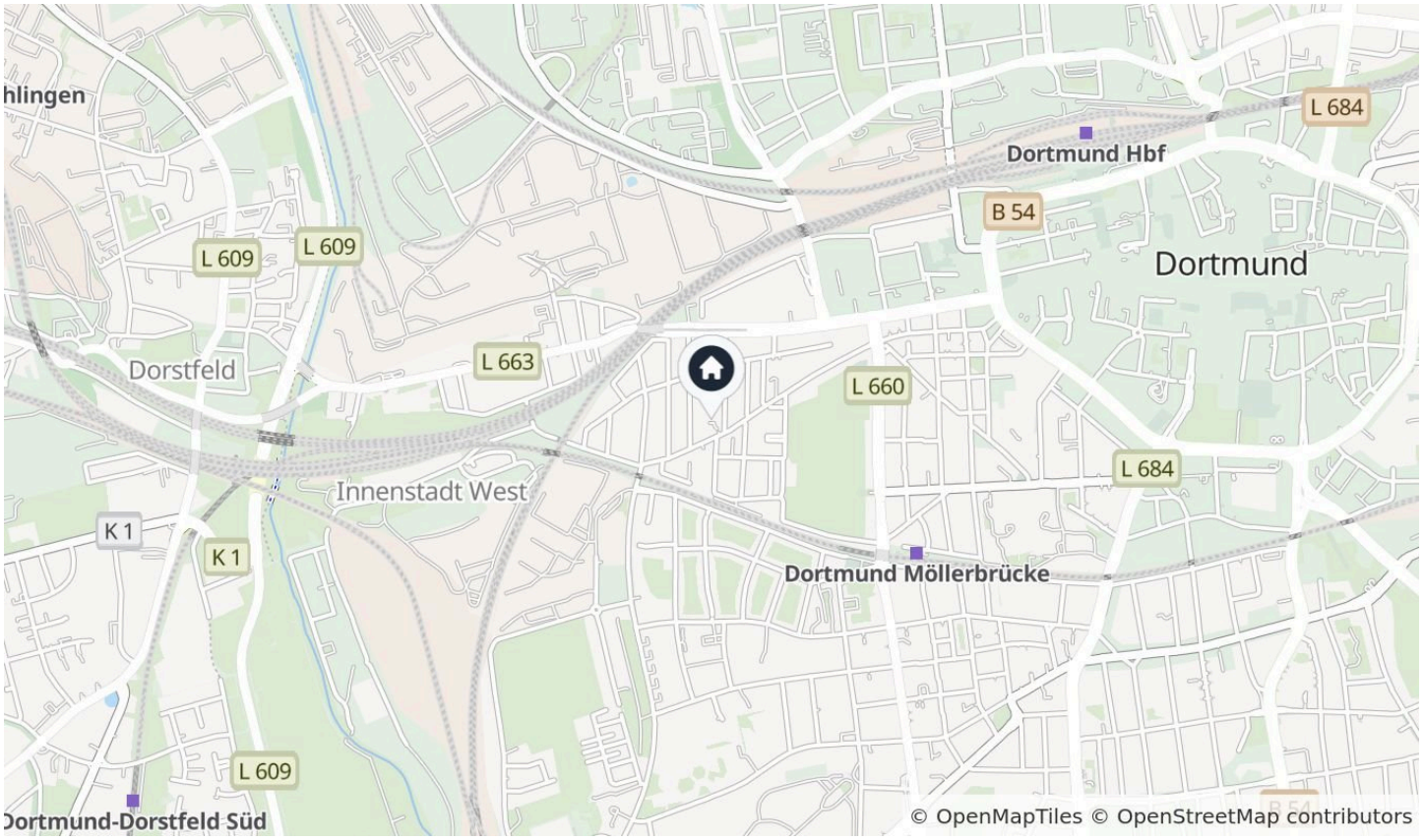
1- Zimmer mit ca. 17,64 m² Wohnfläche im 1. OG

Frei ab: sofort!

R. Schneider

Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25

info@immob-schneider.de




Lange Straße 79a, 44137 Dortmund–Mitte

# Lagebeschreibung

Beste Anbindung zur Innenstadt Dortmund, der B1, B54, B236, A40, A45, A1 und dem Hauptbahnhof.
Öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Die Wohnung liegt in unmitelbarer Nähe zum Dortmundser U und Westpark Dortmund, unterhalb des Kreuzviertels.

R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de



R. Schneider

Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25

info@immob-schneider.de

# Ausstattung

— neu renoviert, Laminat, Pantryküche, Gemeinschaftsbad mit Wanne, Gaszentralheizung,

— Energieausweis in Vorbereitung!

R. Schneider

Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25

info@immob-schneider.de



## Ihr Ansprechpartner


### R. Schneider

IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-

Telefon: (02 31) 52 79 23 bis 25

E-Mail: info@immob-schneider.de


Diese Immobilie online