Sparkassen
Immobilien-Service



Objekt-Nr. 1/20/020-021/014813

84307 EGGENFELDEN

Letztes Wohnbaugrundstück in Eggenfelden - Kirchberg!

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 742 m²

KAUFPREIS

269.000 €



Grundstück zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**269.000 €**
Kaufpreis pro m²	**362,53 €**
Grundstücksfläche	**ca. 742 m²**
Verfügbar ab	**sofort**

Provisionspflichtig	**Ja**
Bebaubar nach	**nach Bebauungsplan**
Käuferprovision	**3,57 %**

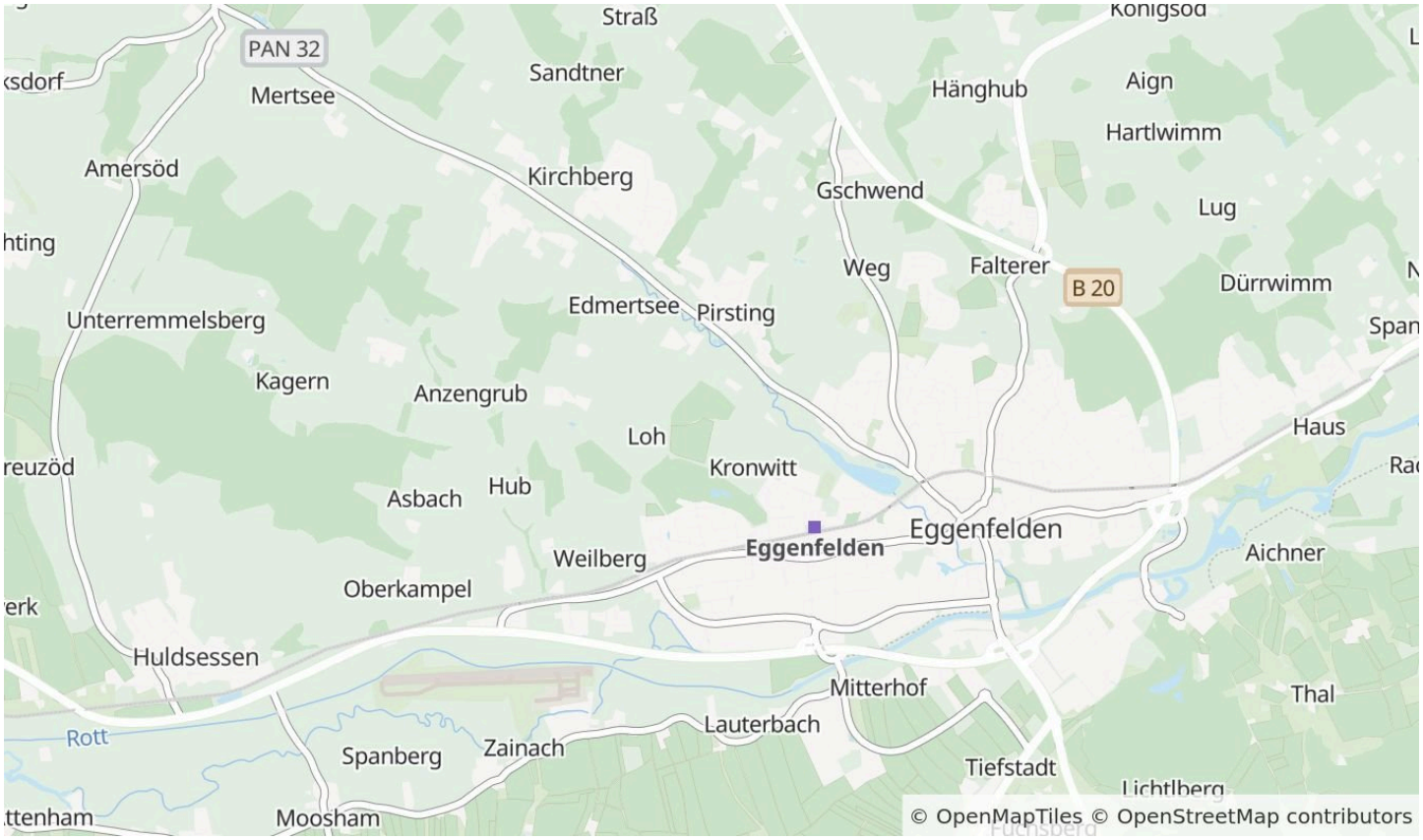
Herr Bastian Nießeler
Tel. 089 2167 595 84
Bastian.Niesseler@sis.de

SIS-GmbH

Objektbeschreibung

Dieses ca. 742 m² große Baugrundstück liegt an einer ruhigen Seitenstraße und bietet eine ideale Basis zur Verwirklichung Ihres Bauprojekts. Es ist frei und ohne Altbestand. Der gültige Bebauungsplan aus 1998 erlaubt eine GFZ von 0,6 und eine GRZ von 0,3. Je nach Planung, erscheint demnach eine Wohnfläche von 330 m² bis rd. 350 m² plausibel.

Herr Bastian Nießeler
Tel. 089 2167 595 84
Bastian.Niesseler@sis.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das angebotene Grundstück befindet sich in einer begehrten und ruhigen Wohnlage im Bereich Holzkeller der Stadt Eggenfelden. Die naturnahe Umgebung im niederbayerischen Rottal-Inn garantiert Ihnen ein idyllisches Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität direkt vor der eigenen Haustür. Trotz dieser grünen Randlage erreichen Sie das lebendige Stadtzentrum von Eggenfelden mit all seinen Geschäften, Schulen und Ärzten in nur wenigen Minuten. Dank der optimalen Verkehrsanbindung eignet sich dieses Areal perfekt für die Realisierung Ihres individuellen Bauvorhabens

Herr Bastian Nießeler
Tel. 089 2167 595 84
Bastian.Niesseler@sis.de

Sonstiges

Sämtliche Bilder in diesem Exposé sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht durch Dritte verwendet bzw. weitergegeben werden. Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Alle darin enthaltenen Angaben über das Objekt beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Herr Bastian Nießeler
Tel. 089 2167 595 84
Bastian.Niesseler@sis.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Bastian Nießeler

SIS-Sparkassen-Immobilien-Service GmbH

Telefon: 089 2167 595 84

E-Mail: Bastian.Niesseler@sis.de

Diese Immobilie online