

Objekt-Nr. D356

40211 DÜSSELDORF

Oase mitten in der Stadt! Möbliertes Apartment mit viel Komfort in der City von Düsseldorf

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 44 m²	1970	1	1.400 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

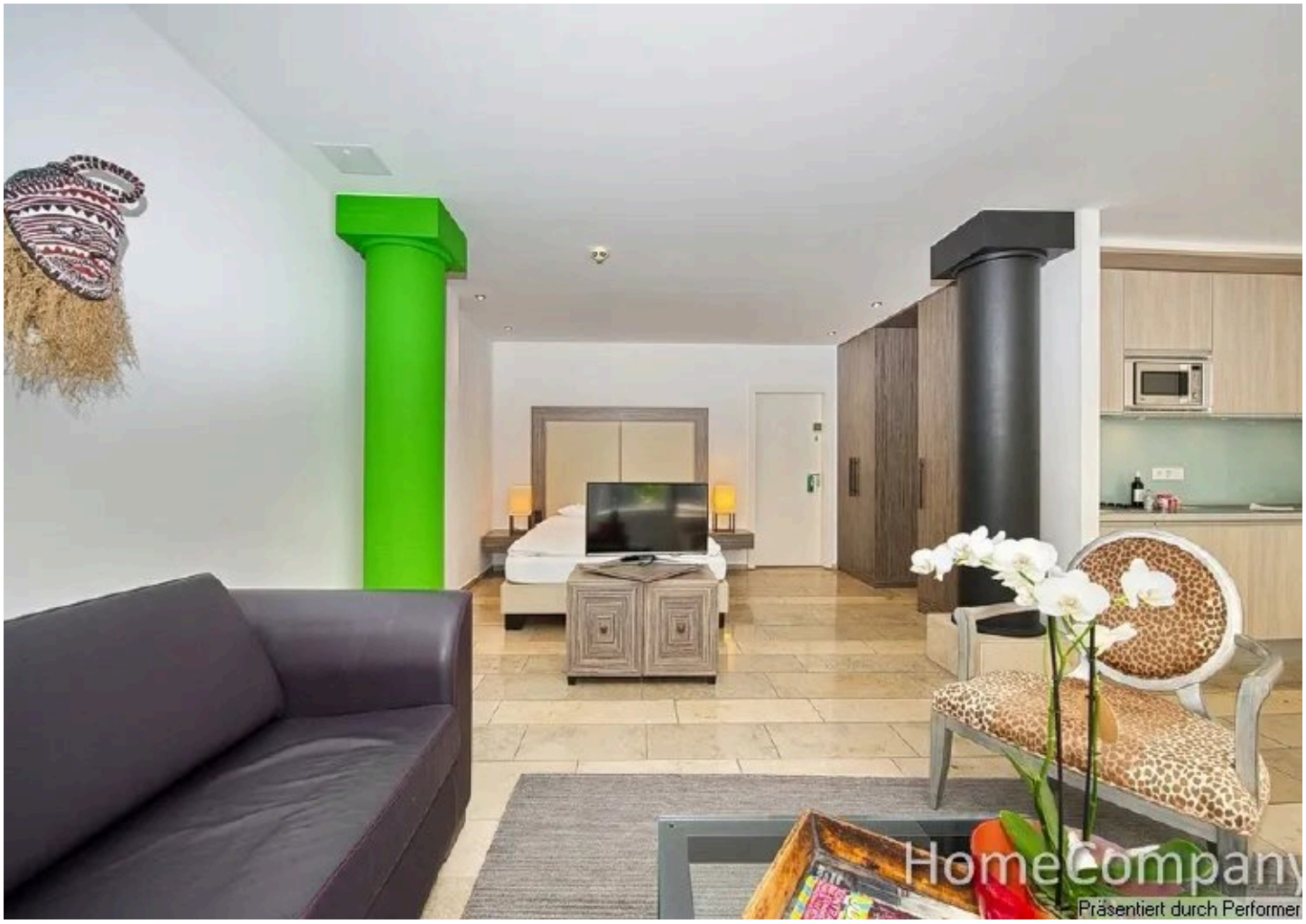
Pauschalmiete	**1.400 €**
Kaution	**2.000 €**
Wohnfläche	**ca. 44 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**01.01.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Baujahr	**1970**
Zustand	**Gepflegt**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**

Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Maximale Personen	**2**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Außenstellplatz · Miete pro Einheit	**100 €**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de

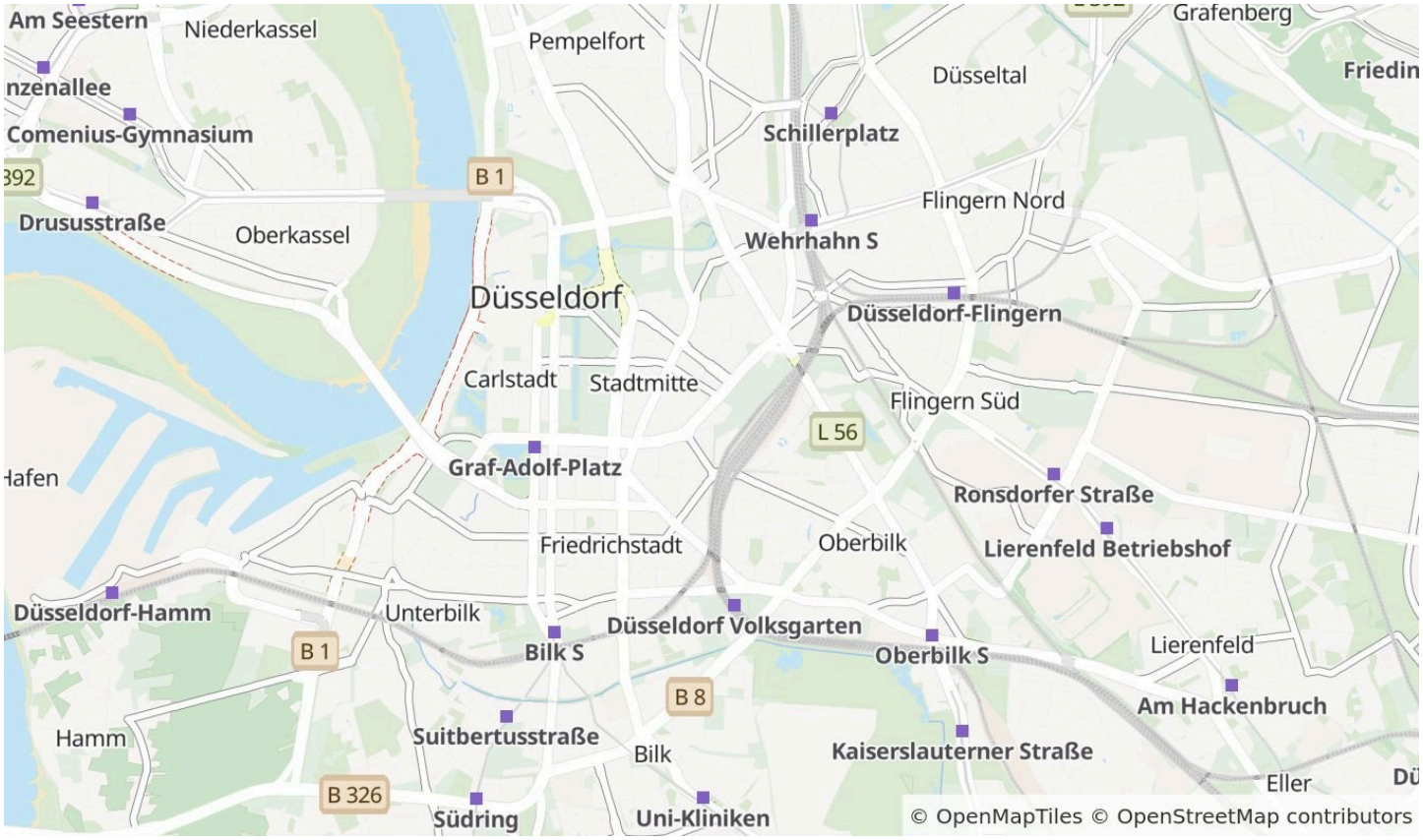


Wohnen

Objektbeschreibung

Schickes Apartment der 4-Sterne-Kategorie in ruhiger und absolut zentraler Lage von Düsseldorf, Nichtraucher-Angebot. Die Königsallee und die Schadowarkaden liegen nur knapp einen Kilometer entfernt, der Hauptbahnhof ist etwa 700 Meter entfernt. Der nahe Hofgarten lädt ein zu Outdoor-Aktivitäten.
Wenn verfügbar kann ein Tiefgaragenstellplatz im Haus für monatlich 100 € angemietet werden. Auf Wunsch ist auch ein regelmäßiger Reinigungsservice möglich, die Berechnung erfolgt nach Aufwand. Die Endreinigung obliegt dem Vermieter, erfolgt nach Aufwand und wird mit 35 € pro Stunde abgerechnet.
Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1970, Energieverbrauchsausweis, Wert: 83,9 kWh (m^2a), Energieträger: Erdgas leicht,
Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis: C

HomeCompany Team
Tel. +49 211 4497301
duesseldorf@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

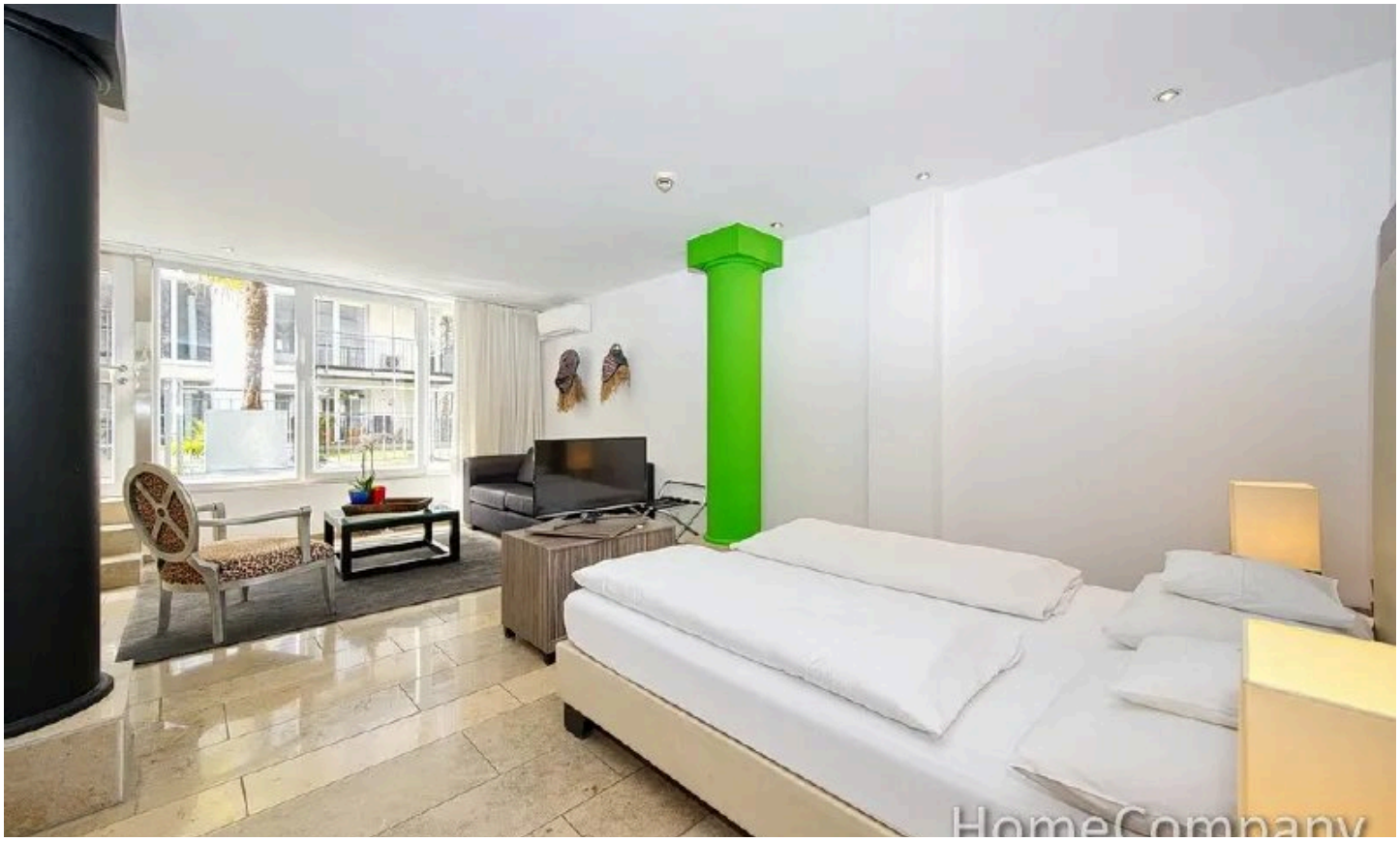
Lagebeschreibung

Düsseldorfs Stadtmitte ist das Shopping-Center schlechthin. Die Königsallee, die alle nur die "Kö" nennen, misst zwar gerade mal einen Kilometer, zählt aber zweifelsohne zu den großen Boulevards dieser Welt. Hier hat der Luxus seine Adresse: Juweliere, Ladengeschäfte vieler berühmter Mode-Labels reihen sich aneinander, immer neue Adressen locken. Die Schadow Arkaden und die Trend-Kaufhäuser "Sevens" und "Stilwerk" setzen Maßstäbe. Wem das Angebot hier zu exklusiv ist, der kommt an der benachbarten Schadowstraße auf seine Kosten. Sie gilt als die umsatzstärkste Einkaufsstraße Europas mit einer besonders dichten Folge von Kaufhäusern. Auch die Top-Adressen der Kultur finden sich in Stadtmitte: Schauspielhaus und die Deutsche Oper am Rhein. Wer in der Stadtmitte gut speisen will, findet vor allem in Kö-Nähe ein großes Angebot.

HomeCompany Team
Tel. +49 211 4497301
duesseldorf@homecompany.de



Kochnische



Bett

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



Schlafnische



Bad

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



Bad



Innenhof

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de

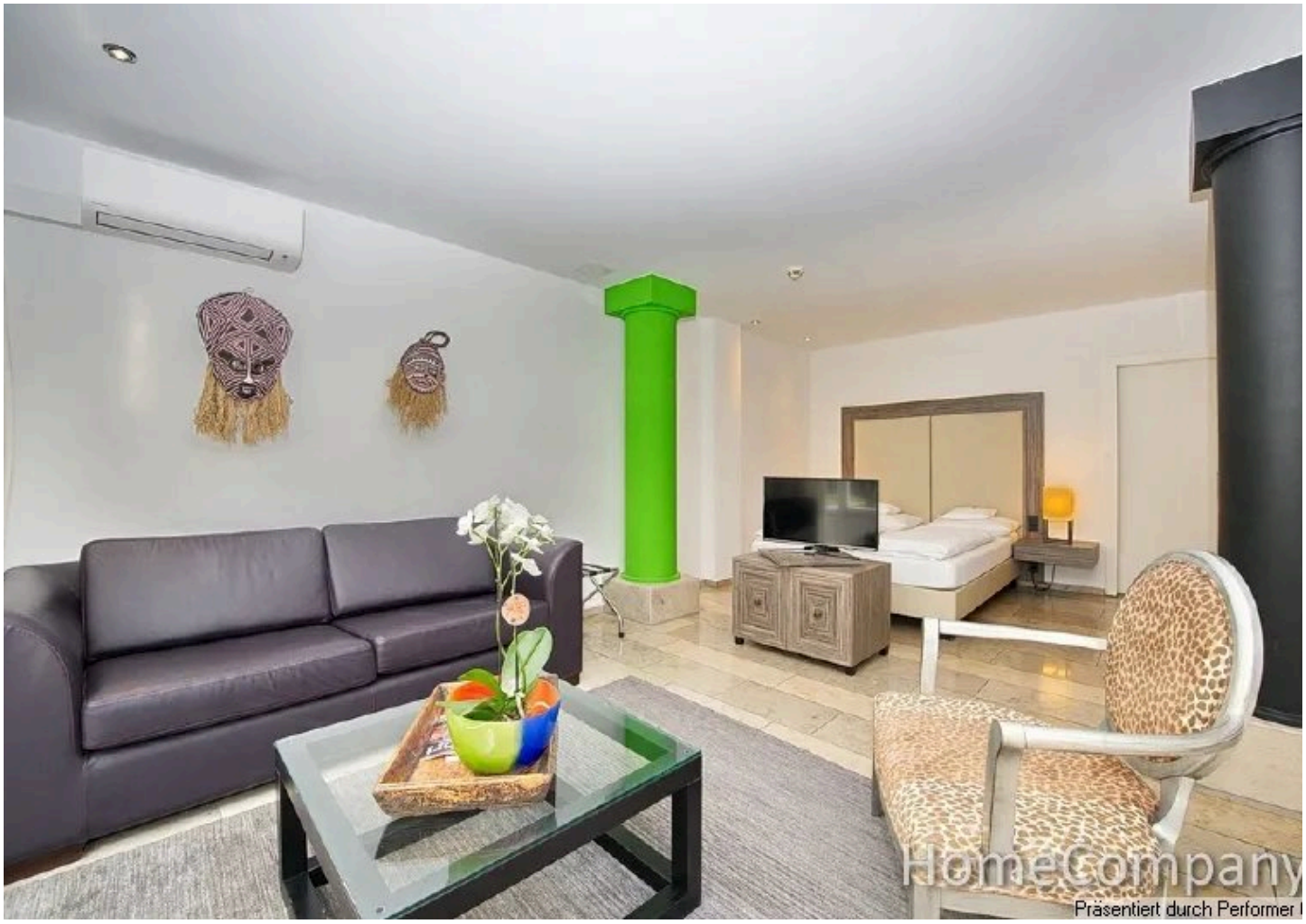
Ausstattung

— Das Apartment vermittelt mediterranes Flair dank der palmenbepflanzten Terrasse im Innenhof. Ein Glas Wein im Freien während der warmen Jahreszeit bietet Entspannung nach dem Arbeitstag. Durch die große Glasfront ist das Apartment besonders hell und freundlich. Gehobene Komplettausstattung, ein aktiver Internetzugang ist vorhanden und kann direkt bei Einzug genutzt werden. Der offene Schnitt, der einen Blick vom Wohnbereich in den Schlafbereich erlaubt, bietet viel Raum zum Wohnen. Das geräumige Bad ist mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet, die Bodenflächen und die Wände sind mit Natursteinfliesen versehen. Die hochwertige Einbauküche ist mit Spülmaschine, Kühlschrank, Mikrowelle mit Grillfunktion und einem Kochfeld ausgestattet, Geschirr und Kochutensilien sind vorhanden. Zwei geräumige Einbaukleiderschränke bieten viel Platz für die persönlichen Dinge. Waschmaschine und ein Trockner stehen zur Nutzung im Keller zur Verfügung.

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Team

HomeCompany eG

Telefon: +49 211 4497301

E-Mail: duesseldorf@homecompany.de

Diese Immobilie online