



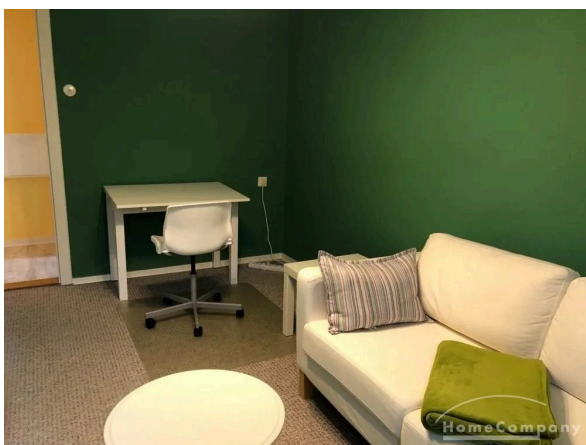
Immobilien-Exposé

Schöne 2 Zi.Whg., 4. OG, möbliert, in Uni-Nähe.

Objekt-Nr. AG17632

Wohnung zur Miete

in 38106 Braunschweig



Details

Nichtraucher

Abstellraum

Pauschalmiete

810 €

Kaution

1400,-

Wohnfläche

44 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

31.10.2026

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Etage

4

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen

Möbliert

voll

Abstellraum

Ja

Kontakt E-Mail direkt

**braun-
schweig@homecompany.de**

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

180 Tage

Property Title

**residence / short-term rental /
Braunschweig**

Minimum rental period

90 days

Beschreibung

2 Zi.Whg., möbliert, 4. OG links (DG, z.T. mit Schrägen, Grundfläche ca. 48 qm). Gute Ausstattung. Miete 820,- € inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom nach Verbrauch (Vorauszahlung 50,- €). Nur für NR. Reinigungsservice 2 x pro Monat gegen Aufpreis möglich. Nur für Nichtraucher.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieverbrauchsausweis:

Energieverbrauch: 106 kWh (m²a),

wesentlicher Energieträger: Nah-/Fernwärme , Baujahr: 1956/Anlage Baujahr 1987

Ausstattung

Couch/Schlafcouch

Bad mit Wanne, Waschmaschine

gemütliche Wohnküche, komplett ausgestattet, u.a. mit Mikrowelle, Spülmaschine

Abstellraum

Kabel/Sat TV

getrennte Zimmer

Doppelbett

Gaszentralhgz.

Fliesen / Laminat / Teppich

Sonstiges

möbliert

Dachgesch.

hell

ruhig

sonnig

Uninähe

renoviert

sanierter Altbau

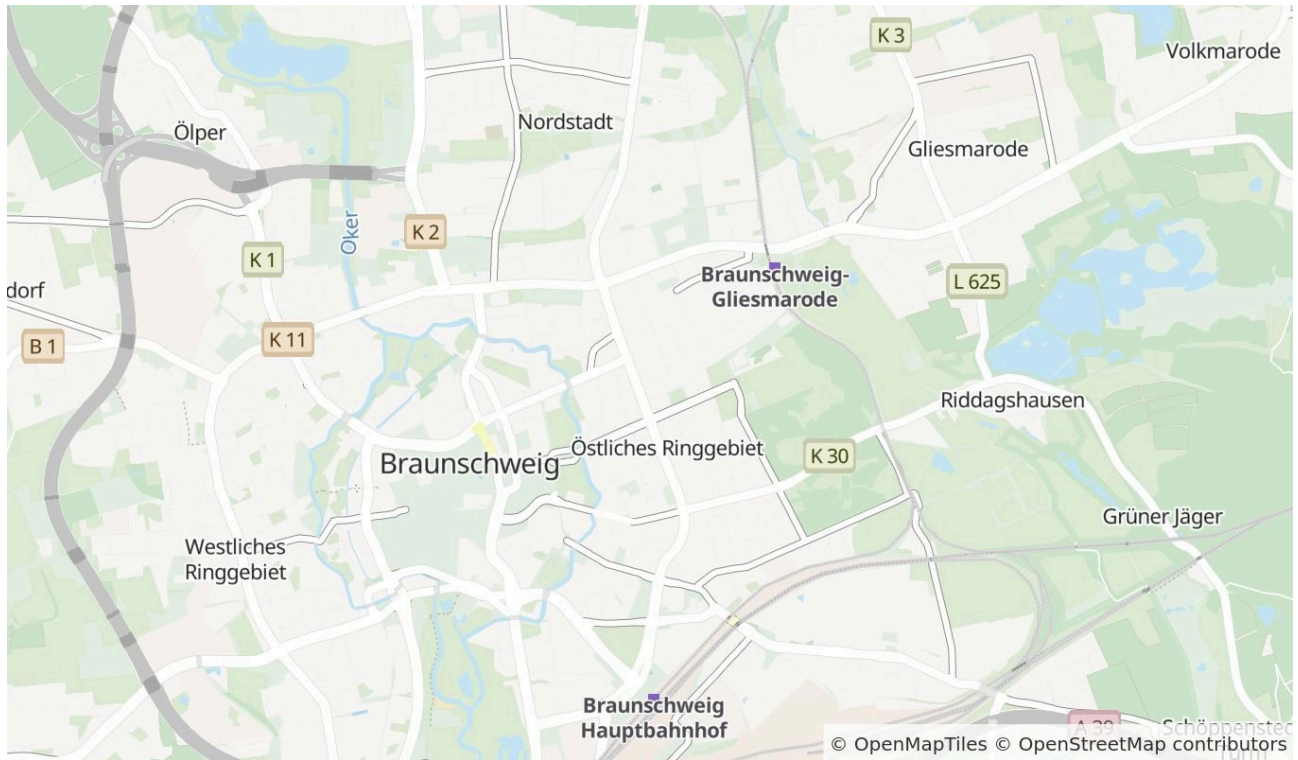
gute Lage

Parknähe

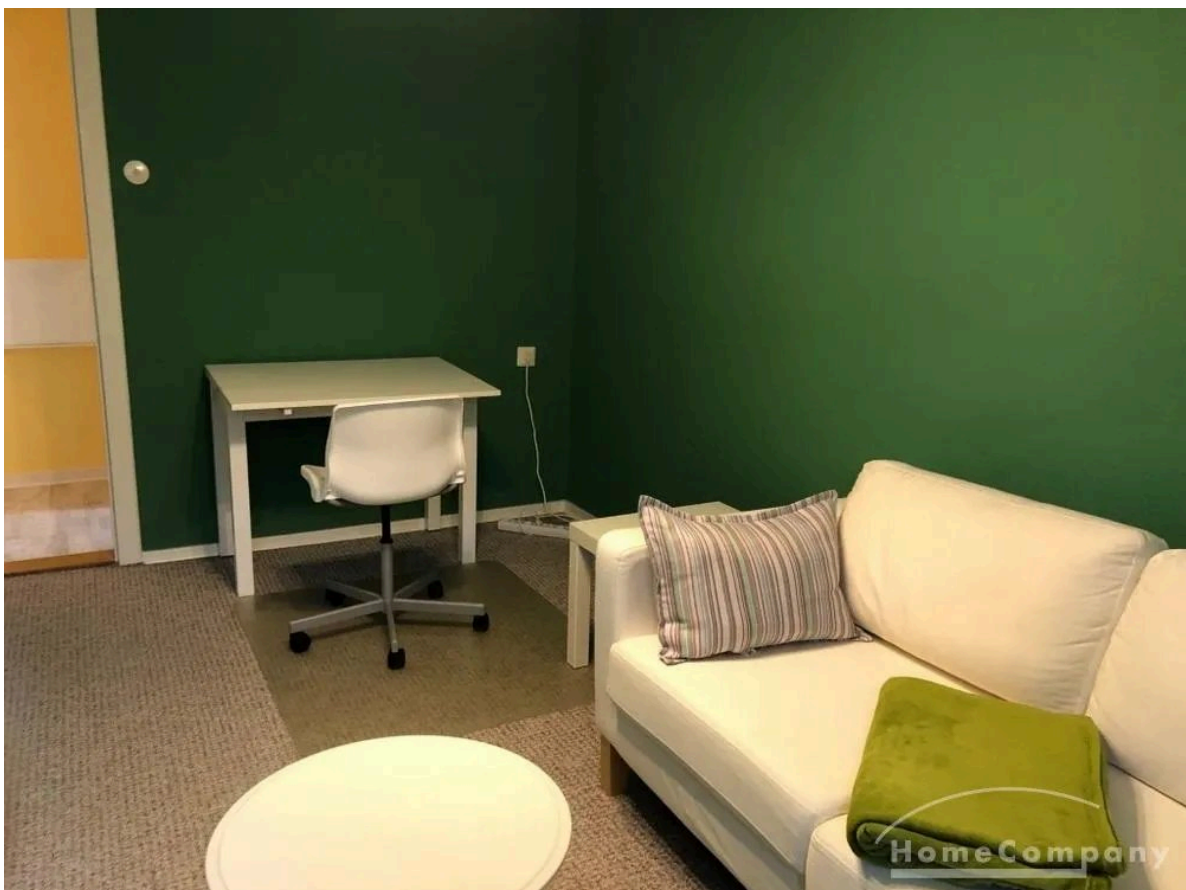
verkehrsgünstig

Lage & Umgebung

38106 Braunschweig-Nordstadt



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

















Kontakt

HomeCompany eG

E-Mail: braunschweig@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Braunschweig

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/schoene-2-zi-whg-4-og-moebliert-in-uni-naehe

