



Immobilien-Exposé

Ruhiger Wohnkomfort möbliert mit guter Anbindung an die Innenstadt

Objekt-Nr. AG7080067

Wohnung zur Miete

in 22445 Hamburg



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

1.100 €

Kaution

2.200 €

Wohnfläche

37 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

01.01.2028

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1965

Etage

2

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Laminat

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1830297600

Verfügbar ab

01.01.2028

Minimale Mietdauer

270 Tage

Maximale Personen

1

Description

The beautifully cut bright apartment, furnished and renovated in 2017, is located in a friendly residential street in the north of Hamburg. On the sunny and quiet balcony, the end of work can be relaxed. The entire apartment is designed in a bright gray / white color scheme and radiates friendly serenity. The living room has a cozy large sofa and a small dining area directly in front of the window. The bedroom is equipped with a 1.60 m wide box spring bed and offers restful sleeping comfort. In the modern white fitted kitchen you will also find space for a small snack in between. A buttry is also available. The white bathroom has a spacious shower. The house has a large garden, which can be used very much. A garbage chute is located in the hallway With the nearby public transport you can reach the city of Hamburg in 30 minutes.

Before the start of the rental period, a cleaning deposit of 5.50 €/m², but at least 250.00 €, must be paid.

Online viewing of the flat (360 ° panorama photos): <http://panocreator.com/view/gallery/id/VR38Q>

Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:

**Type of energy pass: Consumption based energy pass
Final consumption value: 171 kWh/(m²*a)**

Main source of heating energy heating: light heating oil

Year of construction: 1965

Equipment

**Energieausweis
balcony
bed-linnen
towels
bathroom with shower
laminate flooring
built-in kitchen
central heating
Internet
washingmachine
Kabel-TV**

Property Title

Quiet location with good access to the city center

Minimum rental period

270 days

Beschreibung

Die schön geschnittene helle Wohnung liegt in einer freundlichen Wohnstraße im Norden Hamburgs. Auf dem sonnigen und ruhigen Balkon kann der Feierabend entspannt ausklingen. Die gesamte Wohnung ist in einem hellen grau/weißem Farbkonzept gestaltet und strahlt freundliche Gelassenheit aus. Das Wohnzimmer besticht durch ein gemütliches großes Sofa und eine kleine Essecke direkt vor dem Fenster. Das Schlafzimmer ist mit einem 1,60 m breiten Boxspringbett ausgestattet und bietet erholsamen Schlafkomfort. In der modernen weißen Einbauküche finden Sie auch Platz für einen kleinen Snack zwischendurch. Eine Speisekammer steht ebenfalls zur Verfügung. Das ebenfalls weiße Badezimmer ist mit einer geräumigen Dusche ausgestattet. Zum Haus gehört ein großer Garten, der sehr gerne genutzt werden kann. Ein Müllschlucker befindet sich im Hausflur. Mit den nahegelegenen öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen Sie die Hamburger City in 30 Minuten.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <http://panocreator.com/view/gallery/id/VR38Q>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Wert des Endenergieverbrauchs: 171 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: leichtes Heizöl

Gebäudebaujahr: 1965

Ausstattung

Energieausweis

Balkon

Bettwäsche

Handtücher

Duschbad

Laminat

Einbauküche

Zentralheizung

Internet

Waschmaschine
Kabel-TV

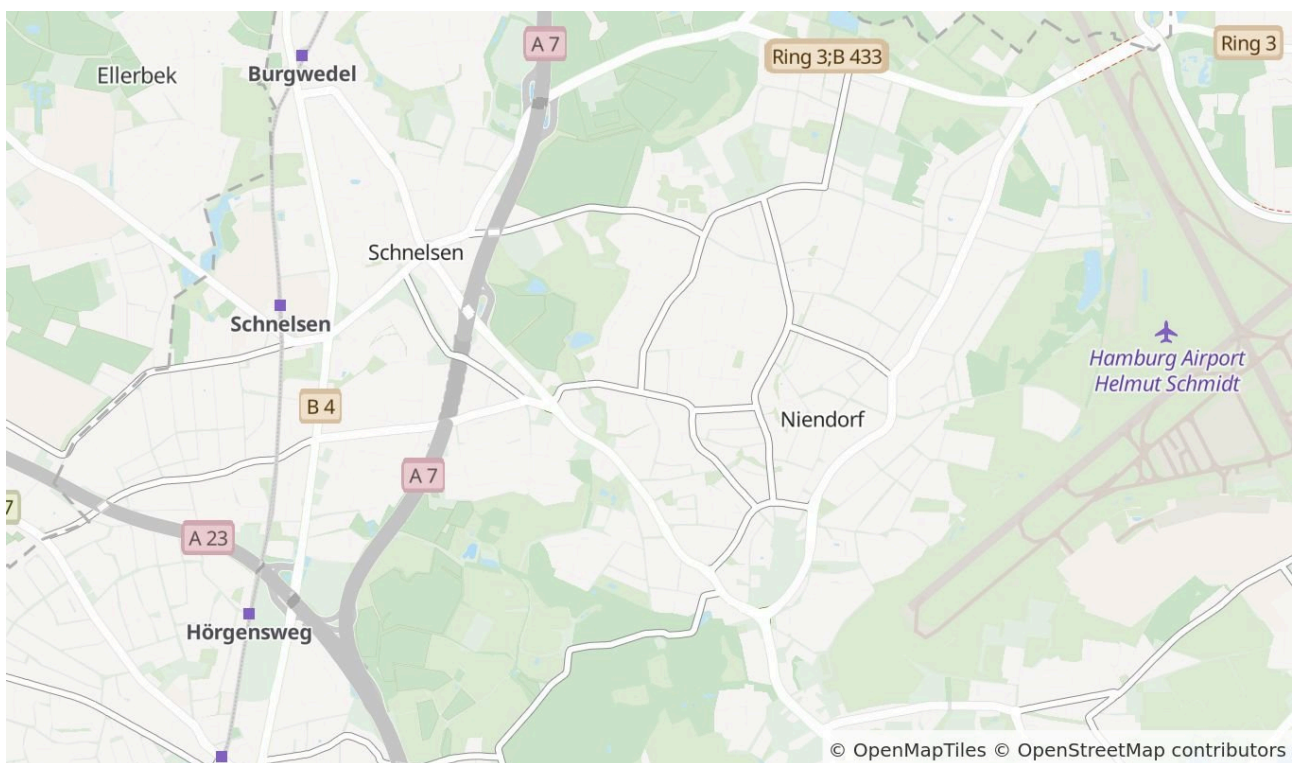
Sonstiges

möbliert, Wohnen auf Zeit, ruhig, Aufzug

Lage & Umgebung

22445 Hamburg-Eimsbüttel

U2 Joachim-Mähl-Str.(900m) ca. 30 min bis Hauptbahnhof, Bus 24 vor der Tür



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1965

Heizungsart

Zentralheizung



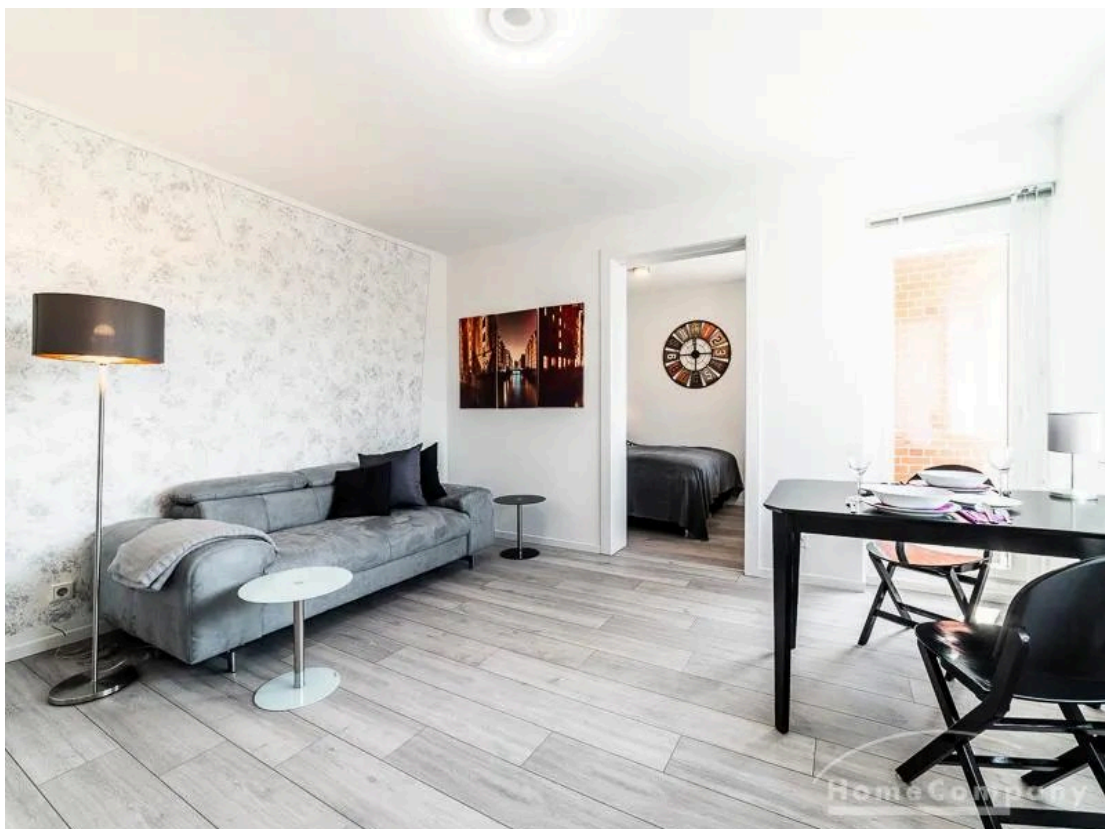
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche

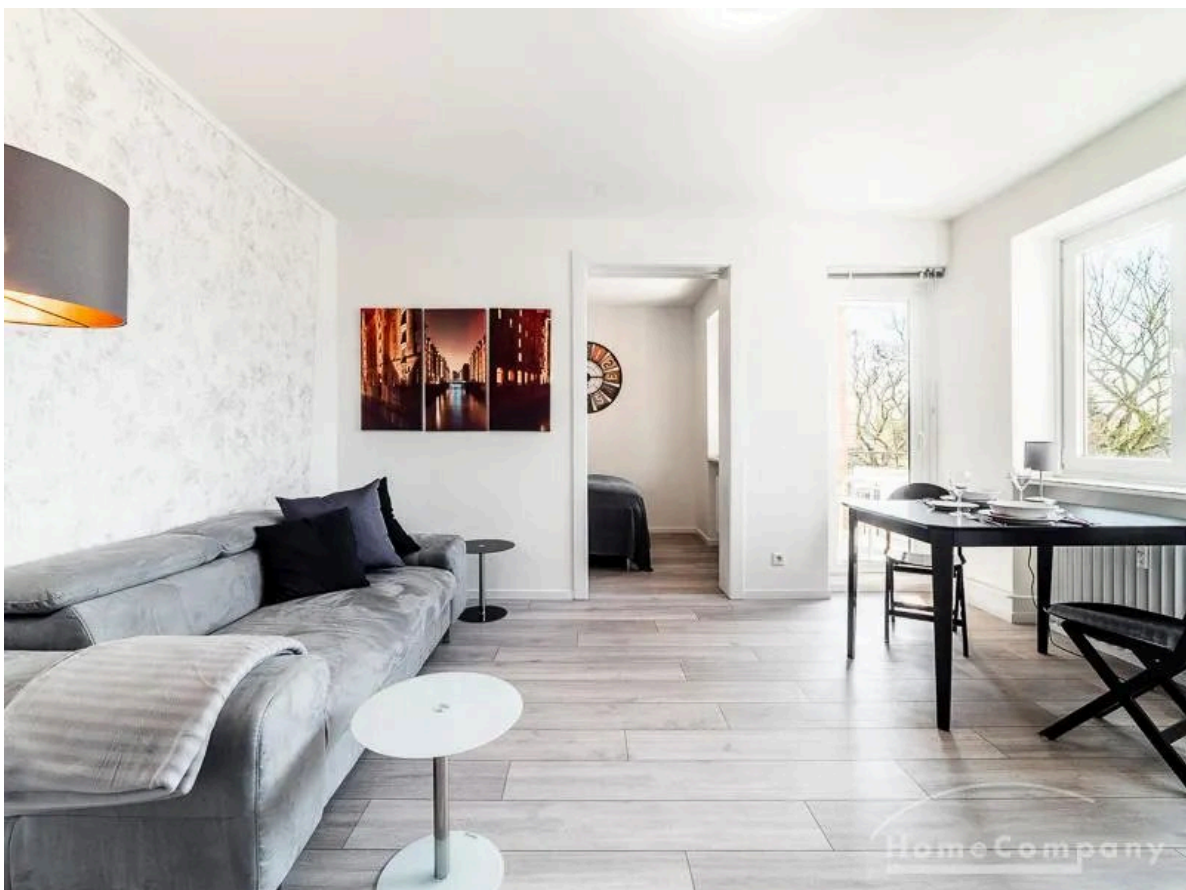


Badezimmer



Flur

















Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/ruhiger-wohnkomfort-moebliert-mit-guter-anbindung-an-die-innenstadt-2

