Immobilienconsult

Immobilien-Exposé

*** Bürogebäude – 642 m² " Klimatisiert" + UG. zu vermieten ***

Objekt-Nr. SeligenstädterGrund10Gesamtbüro

Büro/Praxis zur Miete

in 63150 Heusenstamm







Details

Klimatisiert | Abstellraum

Kaltmiete **8.895 €**	Nebenkosten **2.493 €**	Heizkosten in NK. enthalten **Ja**
Kaution **3 Bruttomonatsmieten zzgl. MwSt.**	Wohnfläche **ca. 214 m²**	Gesamtfläche **ca. 831 m²**
Bürofläche **ca. 831 m²**	min. teilbare Fläche **ca. 831 m²**	Verfügbar ab **nach Absprache**
Provisionspflichtig **Ja**	Modernisierungen **2019**	Kategorie **Luxus**
Zustand **Neuwertig**	Unterkellert **Ja**	Etagen **4**
Balkone **1**	Küche **Einbauküche**	Boden **Teppich**
Klimatisiert **Ja**	Abstellraum **Ja**	Mieterprovision **Provisionsfrei**

Beschreibung

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um ein gepflegtes Gewerbeobjekt in Heusenstamm. Der Gebäudekomplex besteht aus einem viergeschossigen Bürotrakt und wurde im Jahr 2001 errichtet und wurde in den Jahren 2018/2019 umfassend modernisiert.

Die Gesamtnutzfläche beträgt ca. 831 m² Bürofläche (EG 214 m² - 1. OG 214 m² - 2.OG 214 m²) sowie 189 m² ergänzende Büro-/Archiv- und Technikflächen. Das Objekt präsentiert sich in einem guten baulichen Zustand mit überdurchschnittlicher Büroausstattung.

Ausstattung

•Bürogebäude in massiver Bauweise mit modernen, renovierten Flächen
•Klimaanlage im gesamten Mietbereich
•Alarmanlage im gesamten Mietbereich
•Alarm und Videoüberwachung
•CAT Verkabelung
•Klimatisierter Serverraum / UG
•Teeküchen in jeder Etage
•Gasheizung (2016)
•Zeitgemäße Sanitäranlagen und Aufenthaltsbereiche
•Ca. 15 Pkw-Stellplätze / E-Ladestationen

Sonstiges

•214 m² Erdgeschoß
•214 m² 1.Obergeschoß
•214 m² 2.Obergeschoß
•189 m² Untergeschoß

Lage & Umgebung

63150 Heusenstamm

Das Objekt befindet sich im Gewerbegebiet Ost von Heusenstamm (Landkreis Offenbach) und profitiert von einer sehr guten Anbindung im Rhein-Main-Gebiet.

•Ca. 10 km nach Offenbach
•Ca. 15 km nach Frankfurt am Main
•Ca. 20 km zum Flughafen Frankfurt
•Anschluss an die A3 (ca. 2 km) sowie gute Verbindung zur A661
•S-Bahn-Anbindung (S2) mit direkter Verbindung nach Frankfurt
•Bushaltestelle in ca. 200 m Entfernung



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



069/615889



069/615889



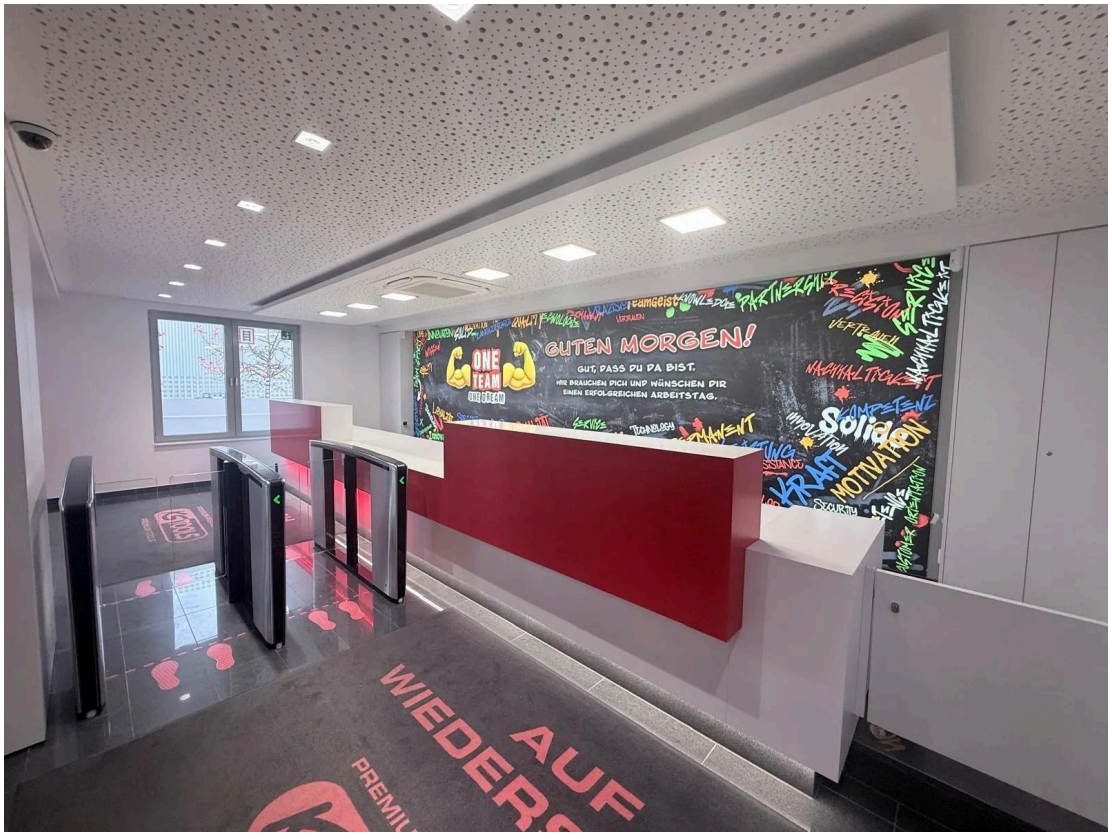
069/615889



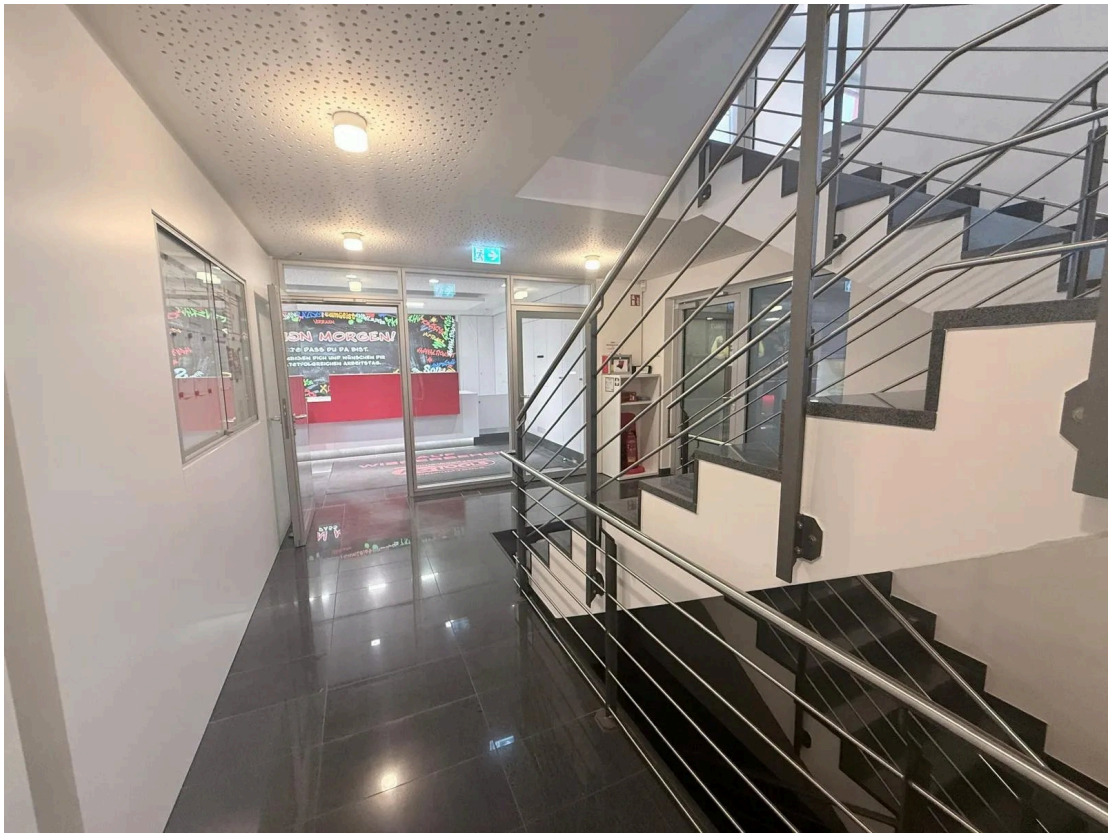
Außenansicht



Empfangsbereich



Empfangsbereich



Treppenhaus



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Besprechungsraum - (KI generiert)



Besprechungsraum - (KI generiert)



Besprechungsraum - (KI generiert)



Büro - (KI generiert)



Flur



Büroflur



Büroflur



Flur



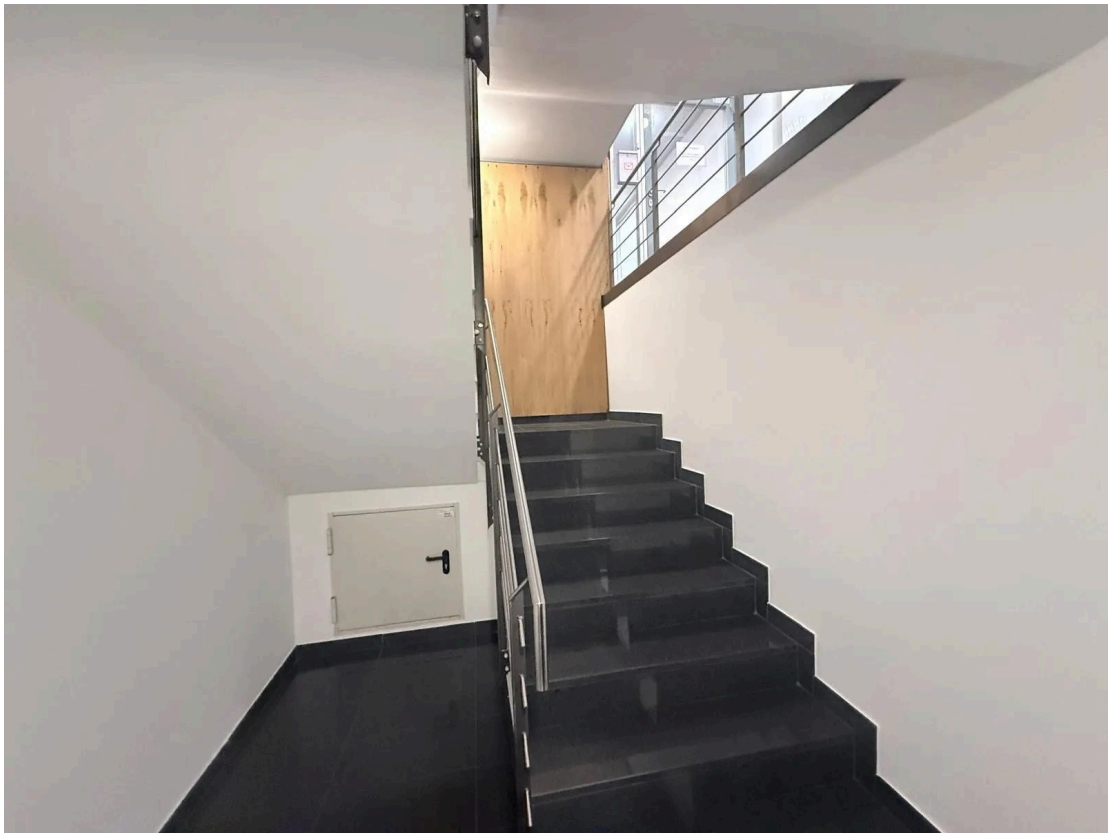
Küche - (KI generiert)



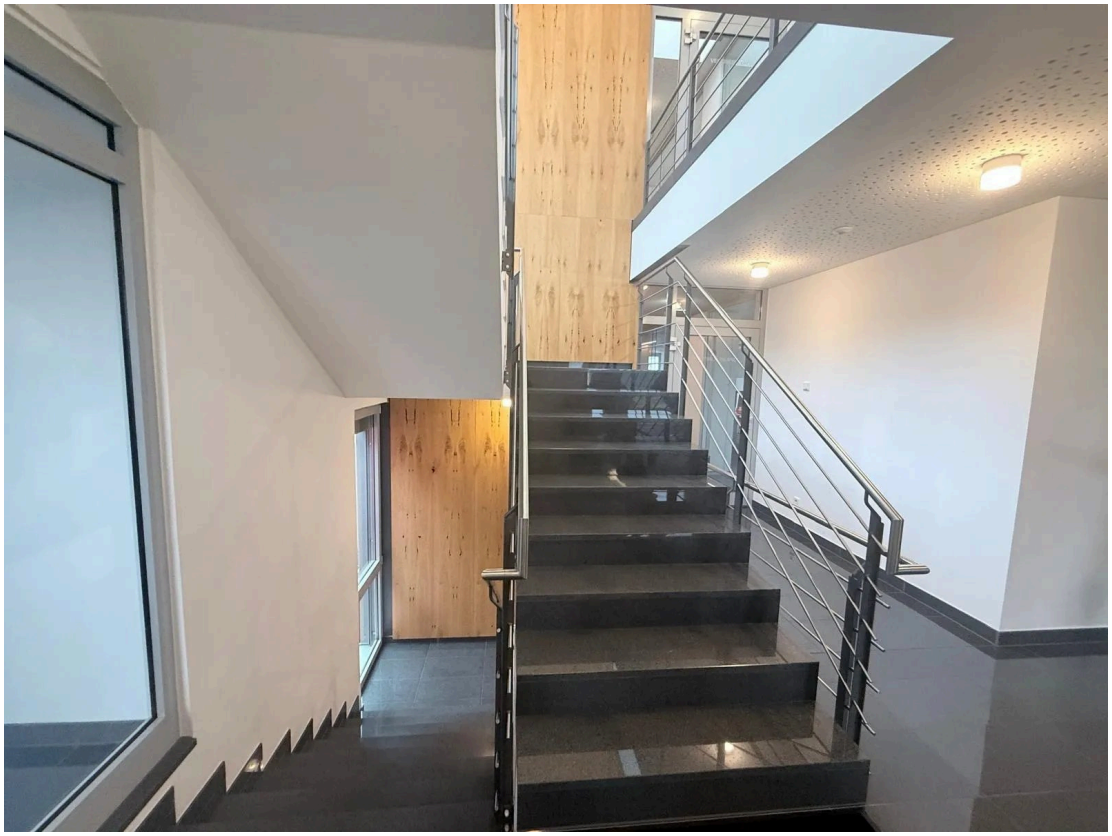
Küche



Küche



Treppe



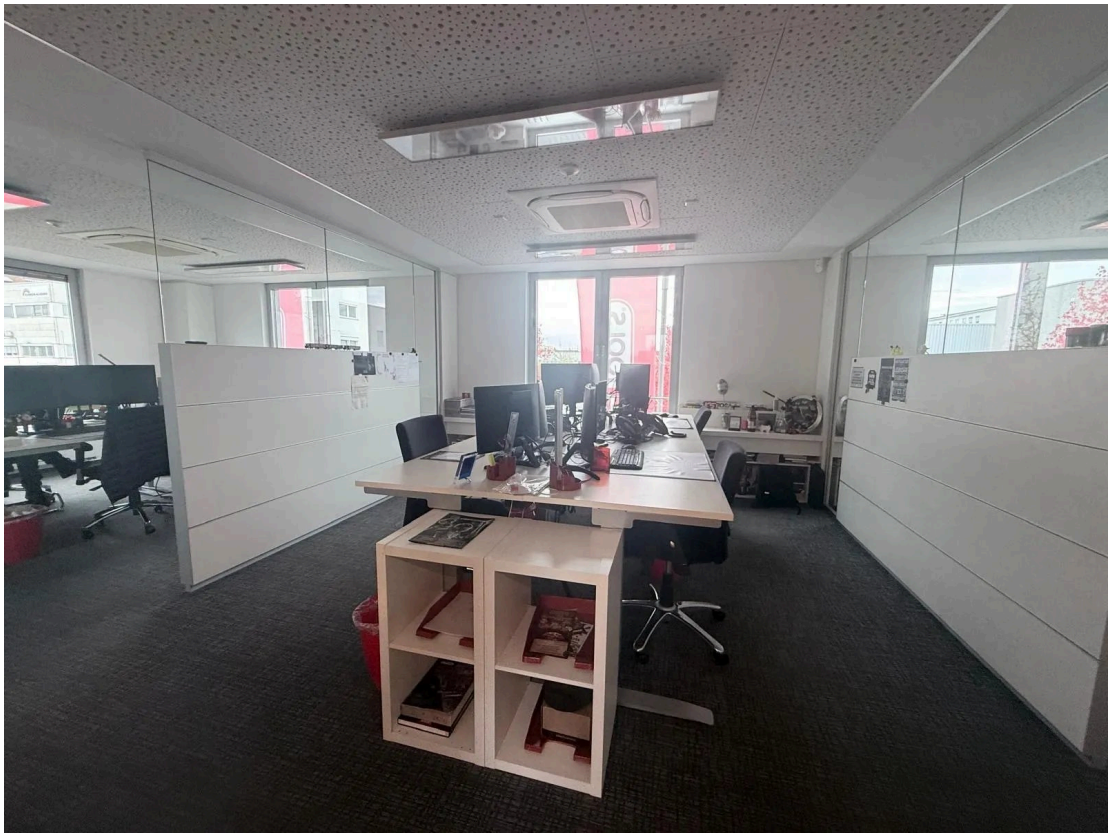
Treppenhaus



Treppenhaus



Büro



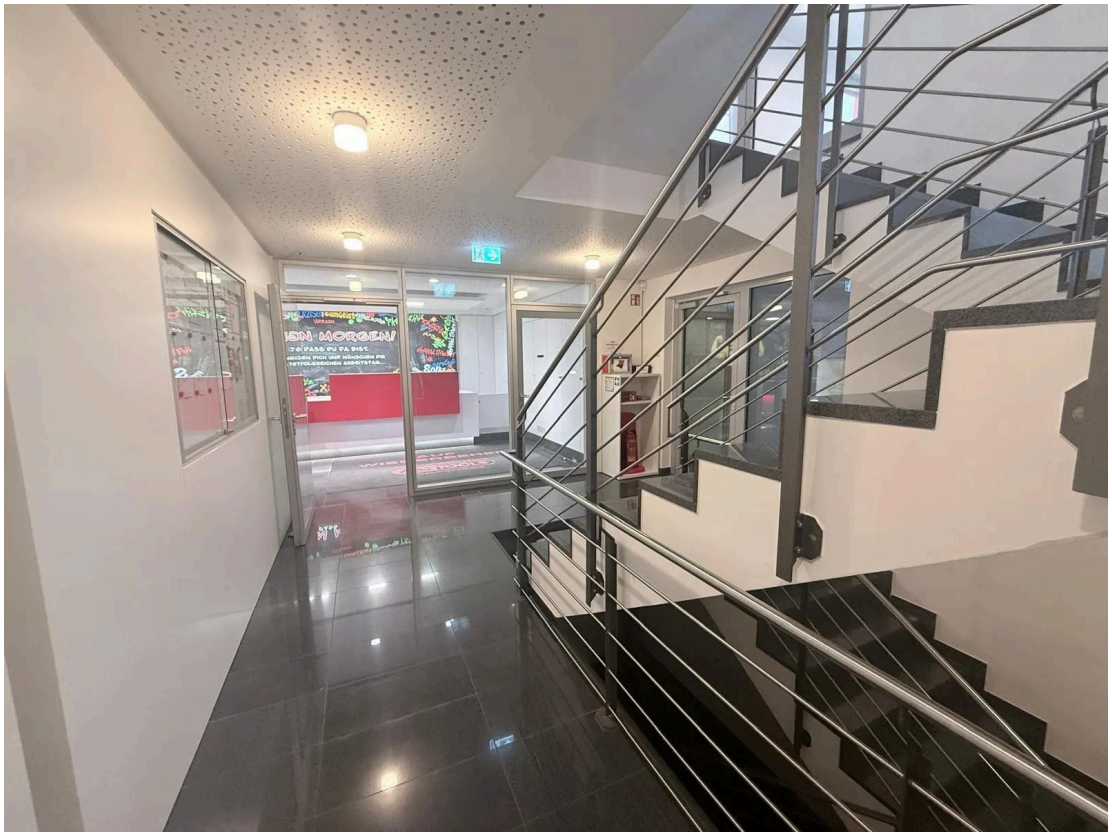
Büro



Büro



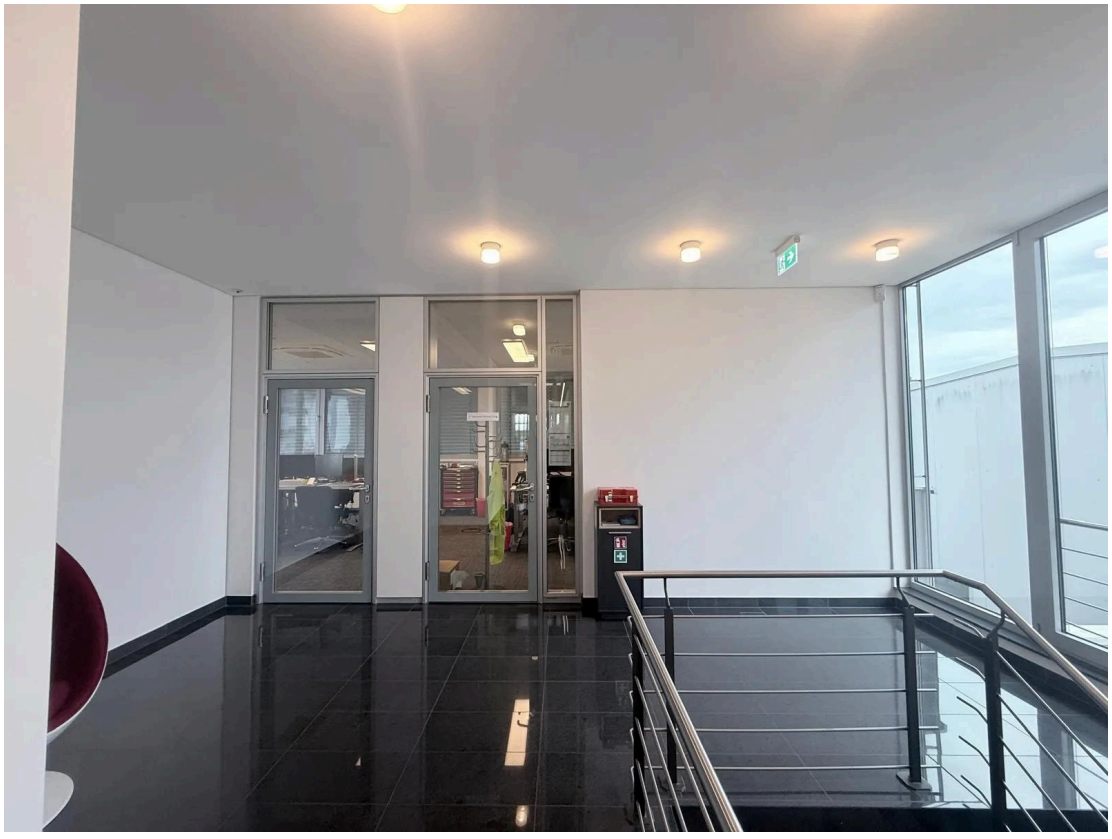
Büro



Treppenhaus



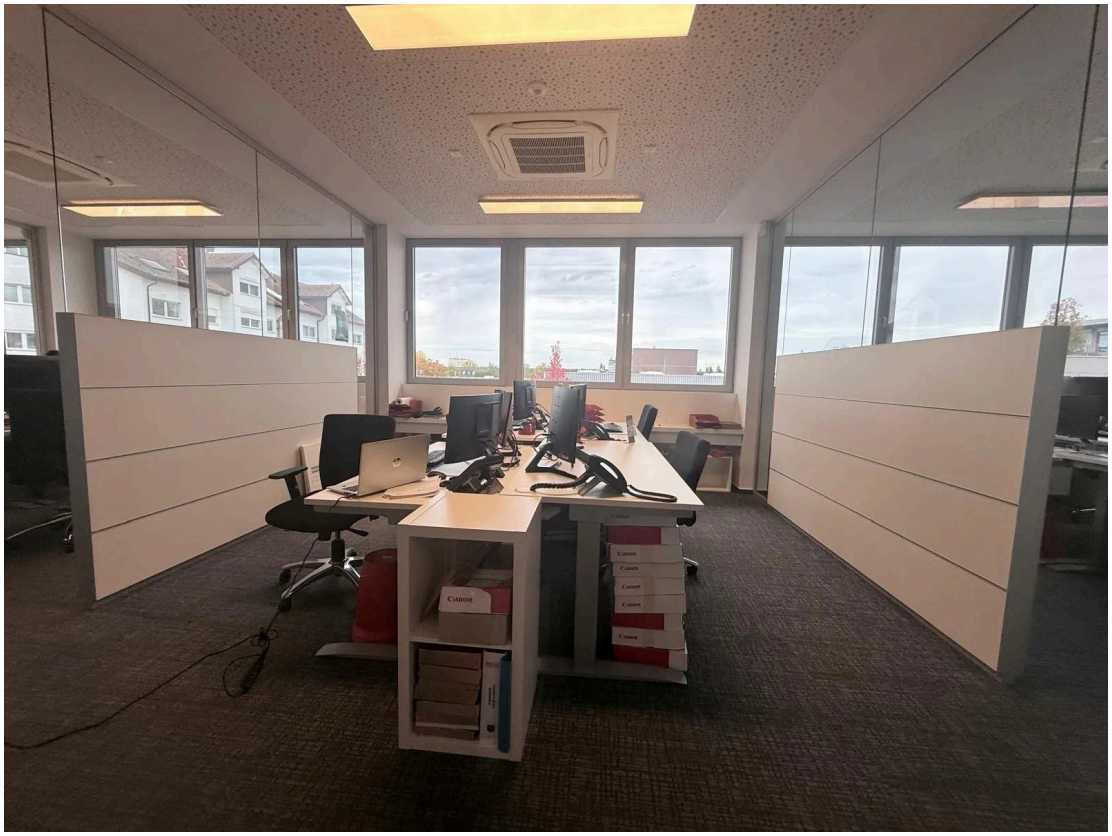
Treppenhaus



Flur



Büro



Büro



Flur



Büro



Flur



Büro Untergeschoss



Büro Untergeschoss



Büro Untergeschoss



Büro Untergeschoss



Büro Untergeschoss

Kontakt

Immobilien Consult

Philipp-Reiß-Straße 4

63150 Heusenstamm

Telefon: 069 615889

E-Mail: info@immobilienconsult.com

Ihr Ansprechpartner

Herr René Fäth

Impressum

immobilienconsult.com/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

immobilienconsult.com

Diese Immobilie online

immobilienconsult.com/immobilie/buerogebaeude-642-m%c2%b2-klimatisiert-ug-zu-vermieten

