



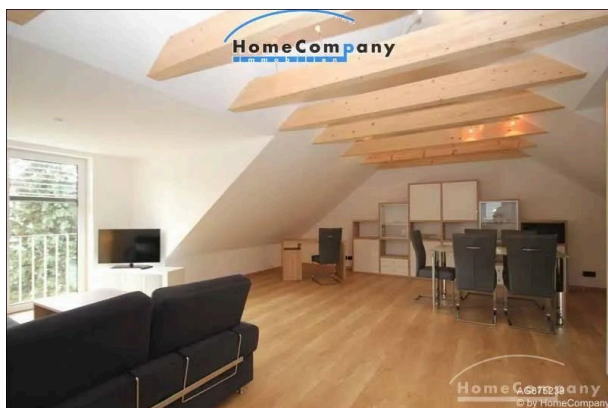
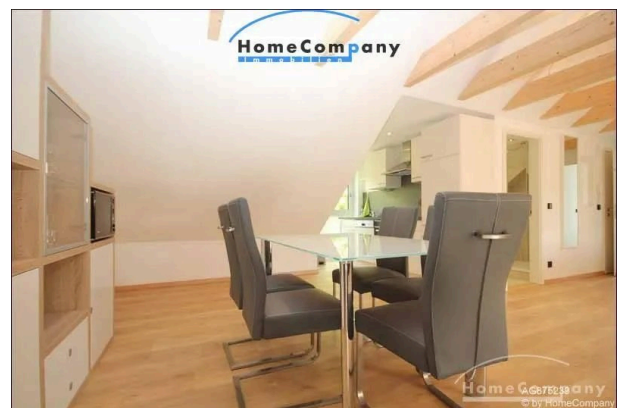
Immobilien-Exposé

Modern möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Oberschleißheim

Objekt-Nr. AG875239

Wohnung zur Miete

in 85764 Oberschleißheim



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

1.799 €

Kaution

3.400 €

Wohnfläche

51 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

31.10.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

2013

Etage

2

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

muenchen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Bis Datum

1988150400

Minimale Mietdauer

182 Tage

Maximale Personen

2

Description

Spacious furnished 2-room flat in Oberschleißheim, 2nd floor. Living/ dining and kitchen area are open plan and airy as well as filled with light due to the floor to ceiling windows (with electric slat blinds). The room is furnished with a large corner-bed couch (full bed with slatted frame and mattress (160x200)), TV, wall unit, desk and glass dining table with cantilever dining chairs. The bedroom has a double bed (180x200cm) and wardrobe. Contemporary, great daylight bathroom with clear glass shower, toilet, washstand and mirror cabinet. A small storage room provides additional storage space. High quality white fitted kitchen with 4* refrigerator, oven, ceramic hob, microwave and dishwasher. Liability insurance of the tenant is mandatory and must be shown to the landlord. Internet is included in the rent. Nice outside parking space available and also included in the rent. Moreover, a washing machine and a dryer are available (shared with one other apartment). The property is located in the countryside, with low traffic, characterized by semi-detached houses and a very quiet environment. It is yet only a short walk away from the suburban railway station (S1 Oberschleißheim) and all kinds of shops are located in the immediate vicinity.

Equipment

**double bed
microwave
bedroom
living room
kitchen
built-in kitchen
TV
dishwasher
living / sleeping area
dining room
storeroom
shower
exclusive
on a high standard
SAT-TV
stereo system
washing machine
DSL-Internet**

Property Title

Spacious furnished 2-room flat in Oberschleißheim

Minimum rental period

182 days

Beschreibung

Großzügige möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Oberschleißheim, 2. Stock. Wohn-, Ess- und Küchenbereich sind offen gestaltet und durch die bodentiefen Fenster (mit elektrischen Lamellenstores) luftig und lichtdurchflutet. Der Raum ist möbliert mit großer Eck-Bett-Couch (vollwertiges Bett mit Lattenrost und Matratze (160x200cm), TV, Schrankwand, Schreibtisch und Glasesstisch mit Freischwinger-Esstühlen.

Das Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett (180x200cm) und Kleiderschrank.

Modernes, tolles Tageslichtbad mit Klarglas-Dusche, WC, Möbelwaschtisch und Spiegelschrank. Ein kleiner Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Hochwertige weiße Einbauküche mit 4* Kühlschrank, Backofen, Cerankochfeld, Mikrowelle und Geschirrspüler.

Haftpflichtversicherung des Mieters ist obligatorisch und muss dem Vermieter vorgezeigt werden. Internet im Mietpreis enthalten. Ein Aussenstellplatz ist vorhanden und ebenfalls in der Miete inkludiert. Zudem stehen eine Waschmaschine und Trockner im Keller des Hauses zur Verfügung (gemeinschaftliche Nutzung mit einer weiteren Wohnung). Das Objekt liegt nur wenige Gehminuten vom Bahnhof (S1 Oberschleißheim) entfernt im Grünen, in einem verkehrsberuhigten, von Doppelhäusern geprägten, sehr ruhigen Umfeld. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich im direkten Umfeld.

Pflichtangaben gemäß § 16a der Energieeinsparverordnung EnEV 2014.

Energieausweis liegt leider noch nicht vor

Ausstattung

Doppelbett

Mikrowelle

Schlafzimmer

Wohnzimmer

Küche

Einbauküche

TV

Spülmaschine

Wohn/Schlafrum

Esszimmer

Kammer

Dusche

Exklusiv

Hochwertig

SAT-TV

Hifi

Waschmaschine
DSL-Internet

Sonstiges

möbliert, Neubau, hell, ruhig, Außenstellpl., Laminat, Fliesen

Lage & Umgebung

85764 Oberschleißheim

ca. 5 Gehminuten zur S1 Oberschleißheim, Bus 291 und 292



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

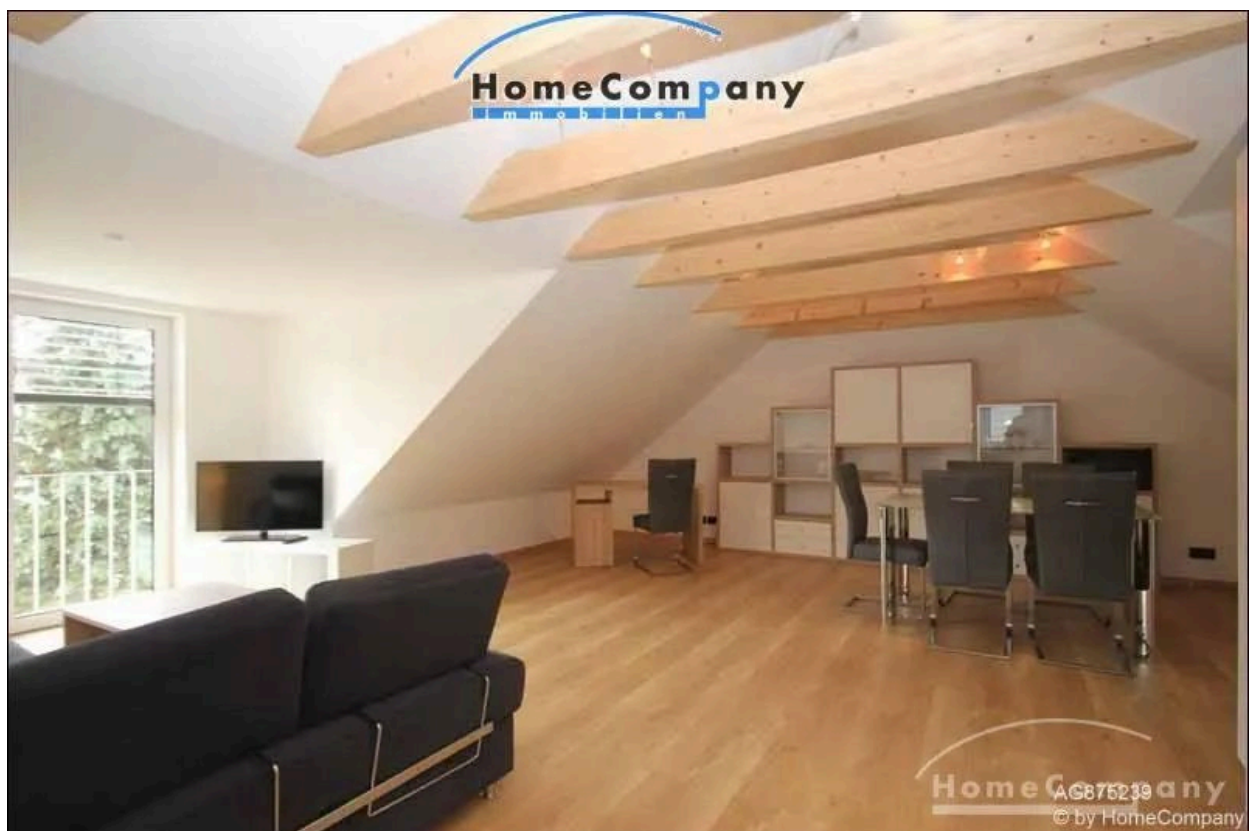
Energieausweis

Baujahr

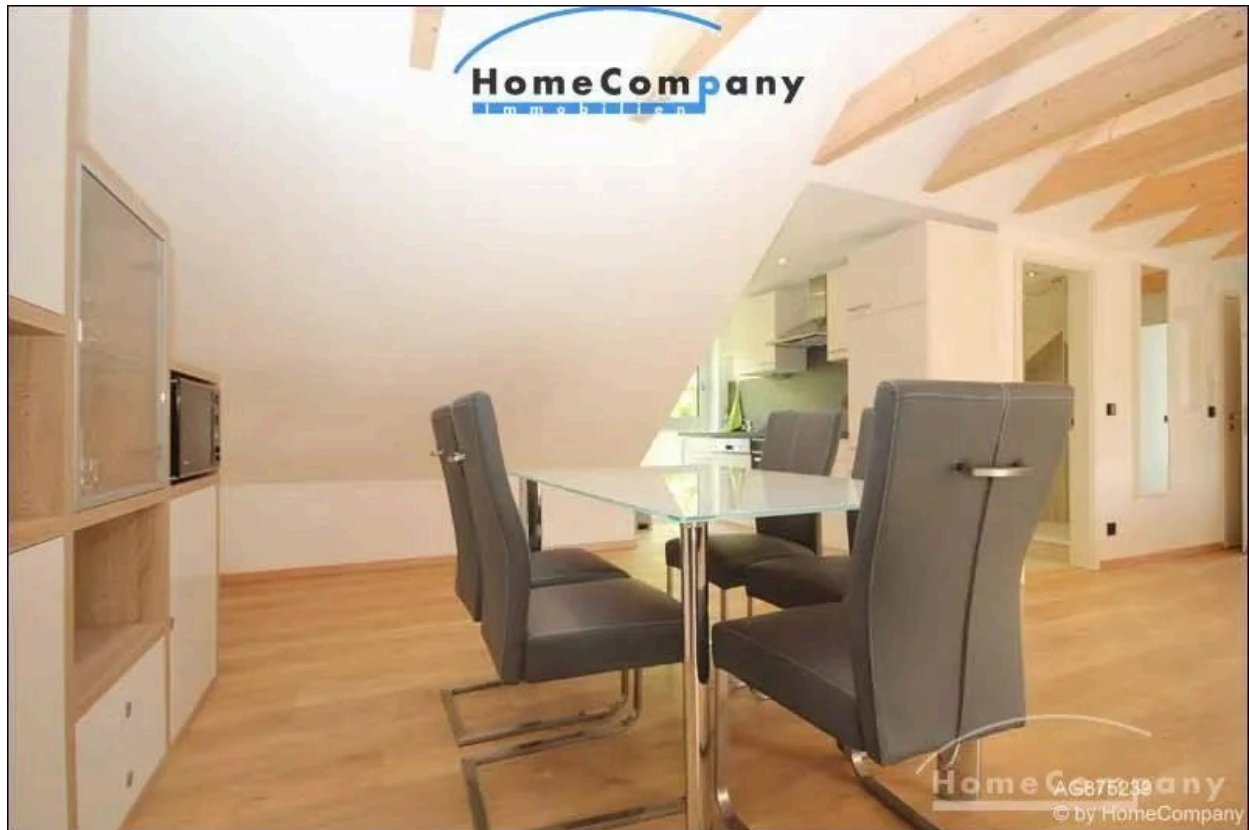
2013



Wohnzimmer



Wohnzimmer



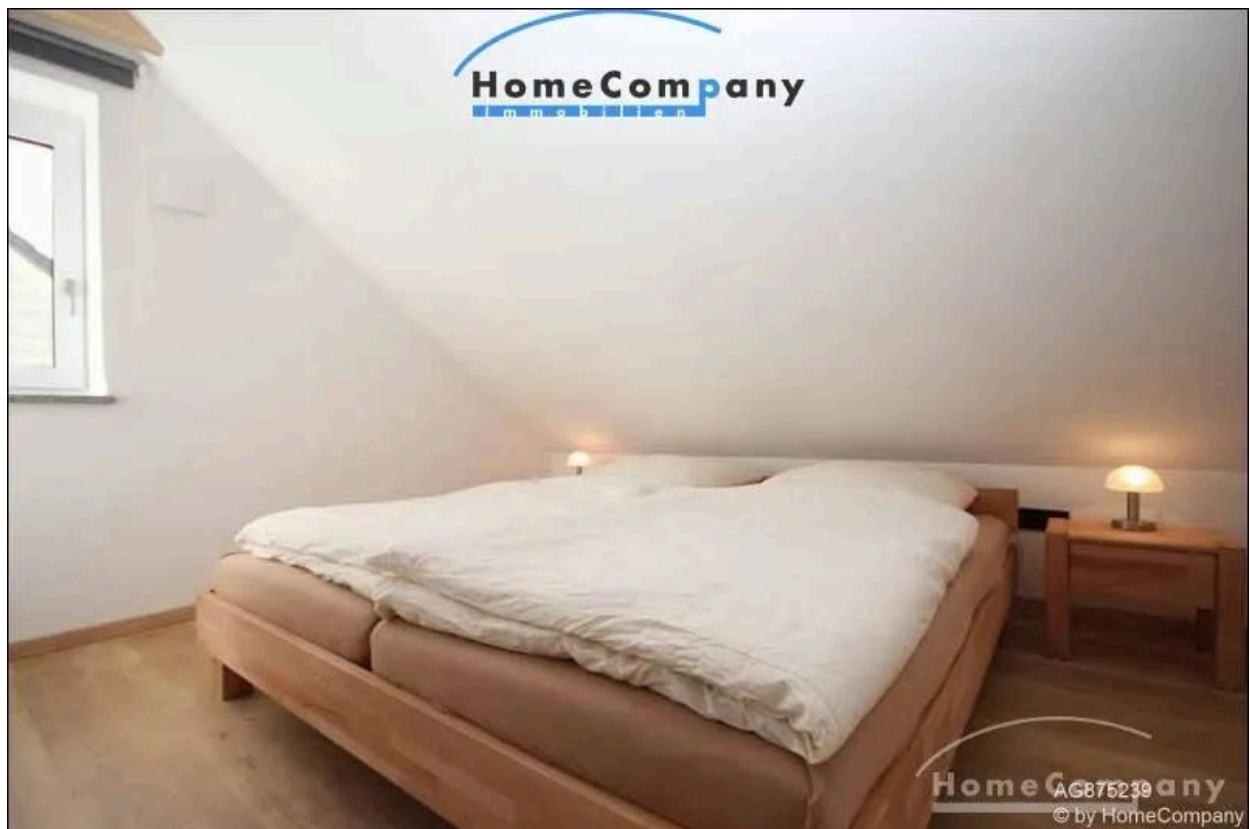
Wohnzimmer



Wohnzimmer



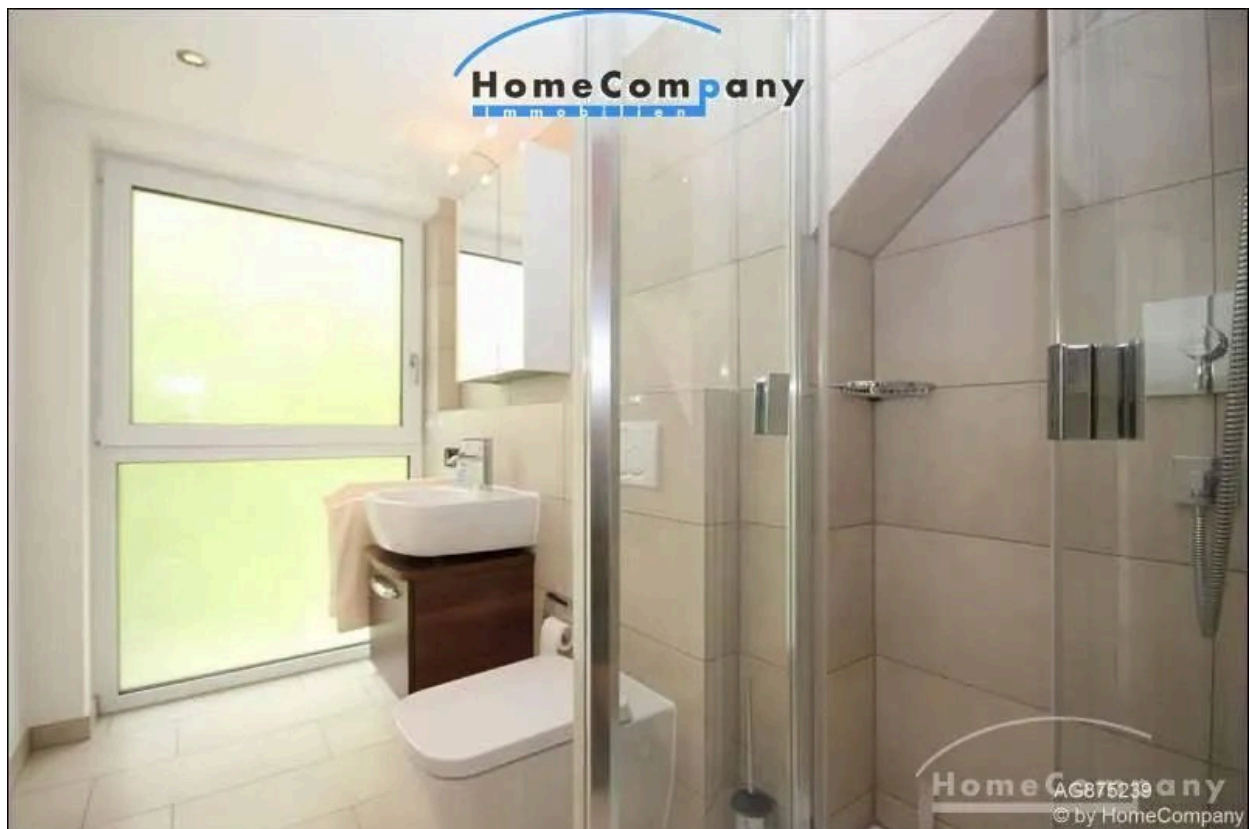
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Bad

Kontakt

HomeCompany eG

Germaniastraße 20

80802 München

Telefon: 089 / 19 44 5

E-Mail: muenchen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany München

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/grosszuegige-moeblierte-2-zimmer-wohnung-in-oberschleissheim

