

Objekt-Nr. AG882622

81675 MÜNCHEN

***Schönes möbliertes 3-Zimmer-Stadthaus über 2 Ebenen mitten in München

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 110 m²	3	3.900 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**3.900 €**
Kaution	**7.000 €**
Wohnfläche	**ca. 110 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**23.11.2026**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Etage	**1**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Verfügbar bis	**01.01.2030**
Minimale Mietdauer	**182 Tage**
Maximale Personen	**4**

HomeCompany München

Tel. 089 / 19 44 5

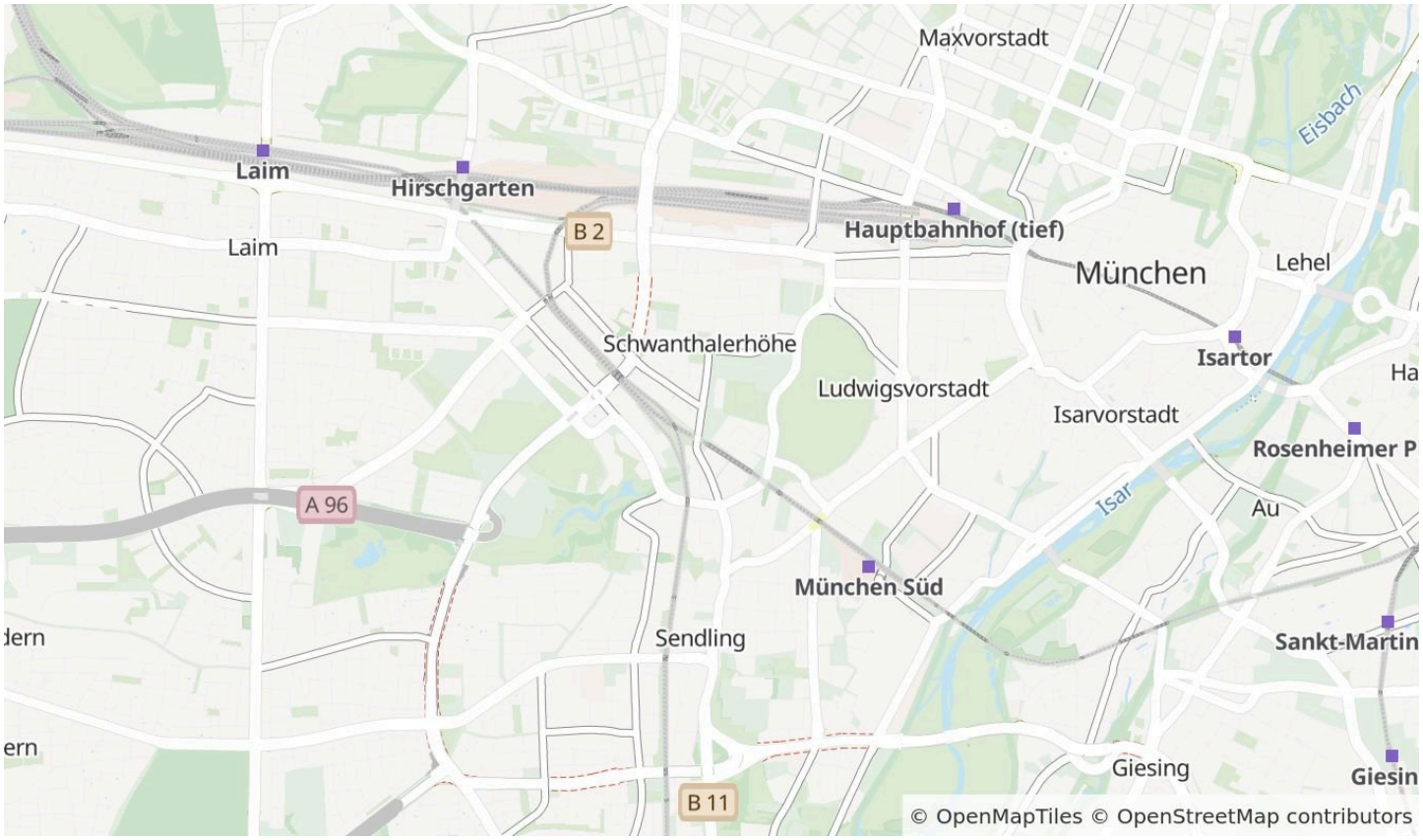
muenchen@homecompany.de



Objektbeschreibung

Schönes möbliertes 3-Zimmer-Stadthaus über 2 Ebenen mitten in München, Westend. Neubau aus dem Jahre 2002 mit Terrasse und Garten. Über zwei Ebenen bietet das Haus 2 separate Schlafzimmer mit jeweils einem Doppelbett und Kleiderschrank. Der großzügige Wohnraum im Erdgeschoss ist mit komfortablen hellen Ledersofas, Sideboards, Flatscreen-TV und Esstisch für sechs Personen möbliert. Von hier Zugang zu Terrasse und Garten. Eine separate Wohnküche mit Fenster und kleinem Essplatz ist sehr gut mit allem ausgestattet, was man täglich benötigt, u.a. auch Spülmaschine, Dunstabzug, Mikrowelle. Im zeitlos gefliesten Bad mit Badewanne und WC im Obergeschoss stehen Waschmaschine und Wäschetrockner. Ein zweites Bad mit Dusche und WC befindet sich im Erdgeschoss.
Bodenbelag: heller Parkettboden und Fliesenboden. Strom wird seperat berechnet.
Ein TG-Stellplatz gehört zur Wohnung.
GEZ (Gebühreneinzugszentrale - Rundfunkgebühren für die öffentlich-rechtlichen Rundfunkanstalten), Die Rundfunkgebühr ist vom Mieter direkt an die GEZ zu zahlen und beträgt z.Zt. (Stand 1/2013) monatlich 17,98 €. Sie ist nicht in der Miete enthalten.

HomeCompany München
Tel. 089 / 19 44 5
muenchen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

ca. 5 Min. zur U4/ U5 Schwanthalerhöhe, Bus 53

HomeCompany München

Tel. 089 / 19 44 5

muenchen@homecompany.de





HomeCompany München

Tel. 089 / 19 44 5

muenchen@homecompany.de





HomeCompany München

Tel. 089 / 19 44 5

muenchen@homecompany.de





HomeCompany München

Tel. 089 / 19 44 5

muenchen@homecompany.de



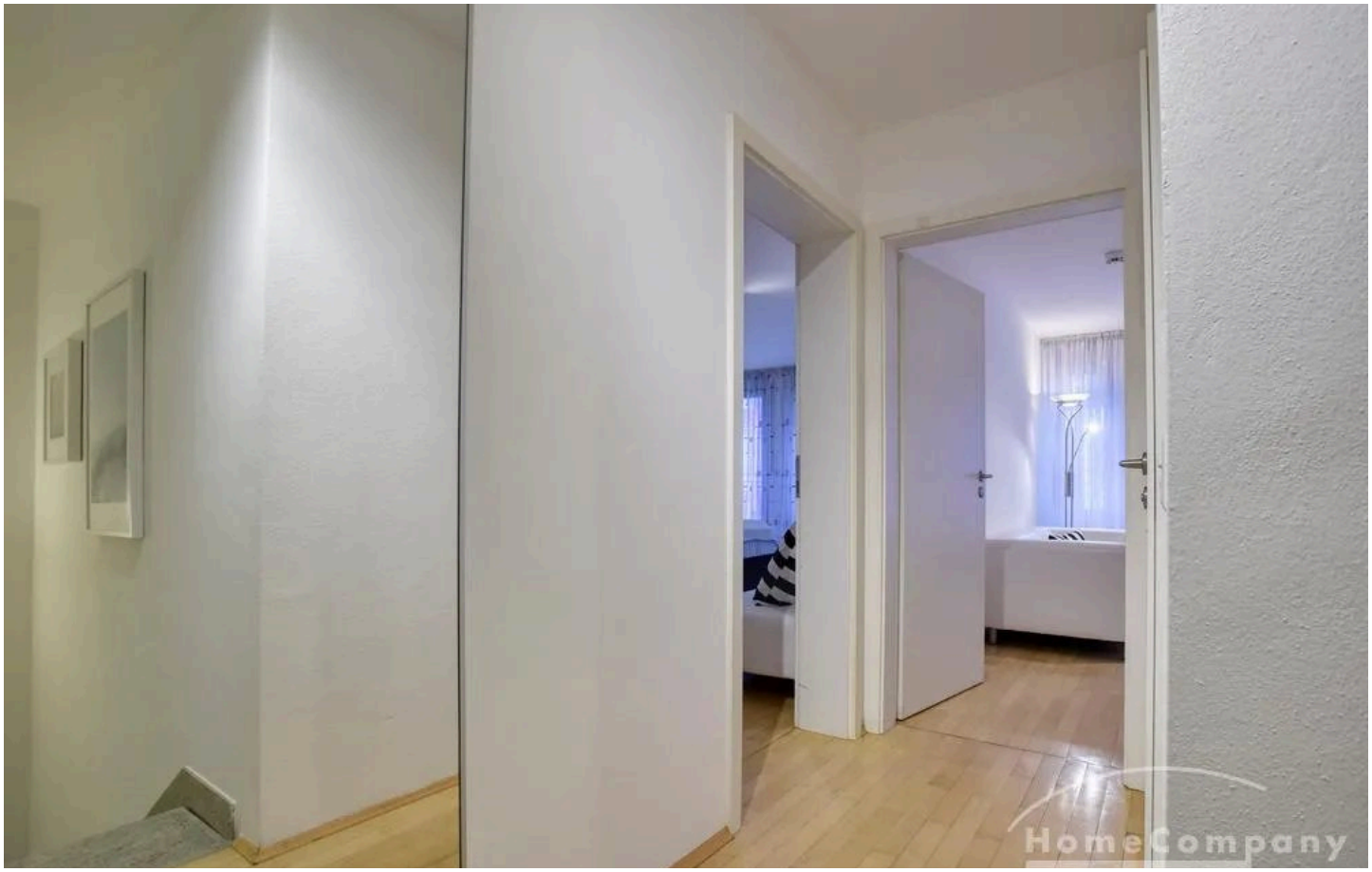


HomeCompany München

Tel. 089 / 19 44 5

muenchen@homecompany.de





HomeCompany München

Tel. 089 / 19 44 5

muenchen@homecompany.de





HomeCompany München

Tel. 089 / 19 44 5

muenchen@homecompany.de



HomeCompany München

Tel. 089 / 19 44 5

muenchen@homecompany.de

Ausstattung

— DSL-Internet

— Einbauküche

— Gästezimmer

— Waschmaschine

— Bad m. Badew.

— Doppelbett

— Dusche

— Kabel-TV

— Schlafzimmer

— Spülmaschine

— Terrasse

— TV

Sonstiges

Tiefgarage, Parkett, Neubau

HomeCompany München

Tel. 089 / 19 44 5

muenchen@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany München

HomeCompany eG

Telefon: 089 / 19 44 5

E-Mail: muenchen@homecompany.de

Diese Immobilie online