

Objekt-Nr. 4797

45276 ESSEN

freistehendes Einfamilienhaus mit Terrasse, Balkon Garten, Garagen in Essen-Steele

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER
ca. 187 m²	ca. 754 m²	6



Haus reserviert

Eckdaten

Wohnfläche	**ca. 187 m²**
Zimmer	**6**
Grundstücksfläche	**ca. 754 m²**
Verfügbar ab	**nach Absprache**
Baujahr	**1935**
Zustand	**Gepflegt**
Unterkellert	**Ja**
Etagen	**2**
Badezimmer	**3**
Balkone	**1**
Terrassen	**2**
Bad mit	**Dusche, Wanne, Fenster**

Kamin	**Ja**
Käuferprovision	**3,57 %**
Außenstellplatz · Anzahl	**2**
Garage · Anzahl	**2**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**22.10.2036**
Endenergiebedarf	**248,7 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**G**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Energieausweis	**2014**

Herr Wolfgang Tullius
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Essbereich

Objektbeschreibung

Das freistehende Einfamilienhaus mit Terrasse, Garten, Kamin und zwei Garagen wurde 1935 erbaut und befindet sich in einem gepflegten Allgemeinzustand.

Das Grundstück ist 754 m² groß und die Wohnfläche beträgt ca. 187 m². Das Haus ist voll unterkellert.

Parkmöglichkeiten für Ihren PKW bieten 2 Garagen mit elektrischen Toren und 2 Stellplätze.

Im Erdgeschoß gibt es einen großen Wohnbereich mit Erker, Kamin und mit Austritt in den Garten, den großzügigen Essbereich, eine große offene Küche und ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sind zwei Schlafräume, eins davon mit Balkon und das große Badezimmer mit Fenster, sowie eine Abstellkammer.

Im Dachgeschoß befinden sich drei Kinderzimmer und ein Badezimmer.

Herr Wolfgang Tullius
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Haus befindet sich in Essen - Steele in einer gepflegten Wohnlage. Alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, Banken, Ärzte, Apotheken, etc. befinden sich im näheren Umfeld.
Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an das öffentliche Netz.

Herr Wolfgang Tullius
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



offene Küche



Wohnbereich mit Kamin

Herr Wolfgang Tullius

Tel. 0049201865730

expose@tullius.immo



Eingang



Gäste-WC im EG

Herr Wolfgang Tullius
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Arbeitszimmer im OG

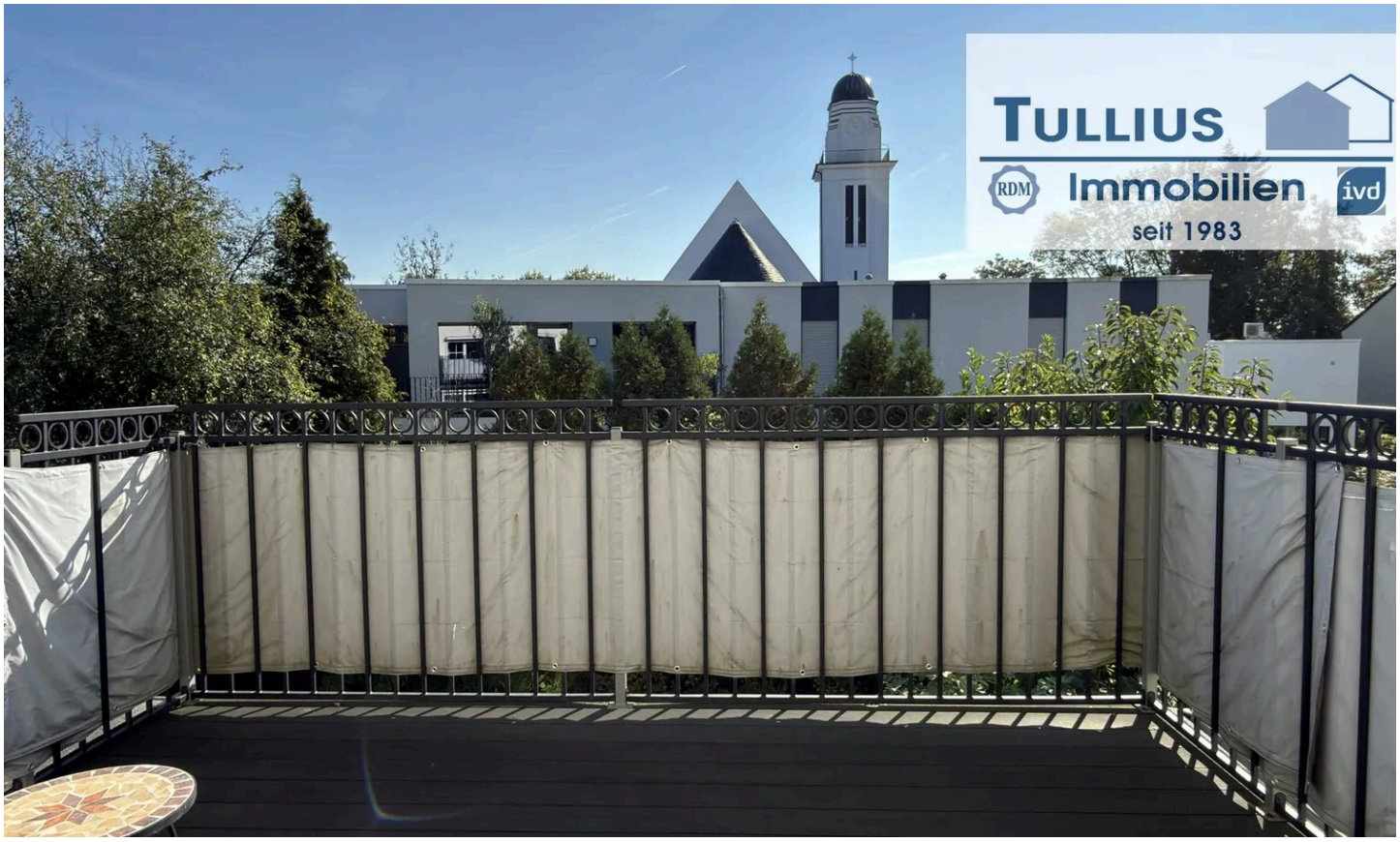


Schlafzimmer im OG

Herr Wolfgang Tullius

Tel. 0049201865730

expose@tullius.immo



Balkon



Badezimmer im OG

Herr Wolfgang Tullius

Tel. 0049201865730

expose@tullius.immo



Bad im DG



Kinderzimmer im DG

Herr Wolfgang Tullius

Tel. 0049201865730

expose@tullius.immo



Kinderzimmer im DG



Kinderzimmer im DG

Herr Wolfgang Tullius

Tel. 0049201865730

expose@tullius.immo



Kinderzimmer im DG



Terrasse

Herr Wolfgang Tullius

Tel. 0049201865730

expose@tullius.immo



Garten



Rückansicht

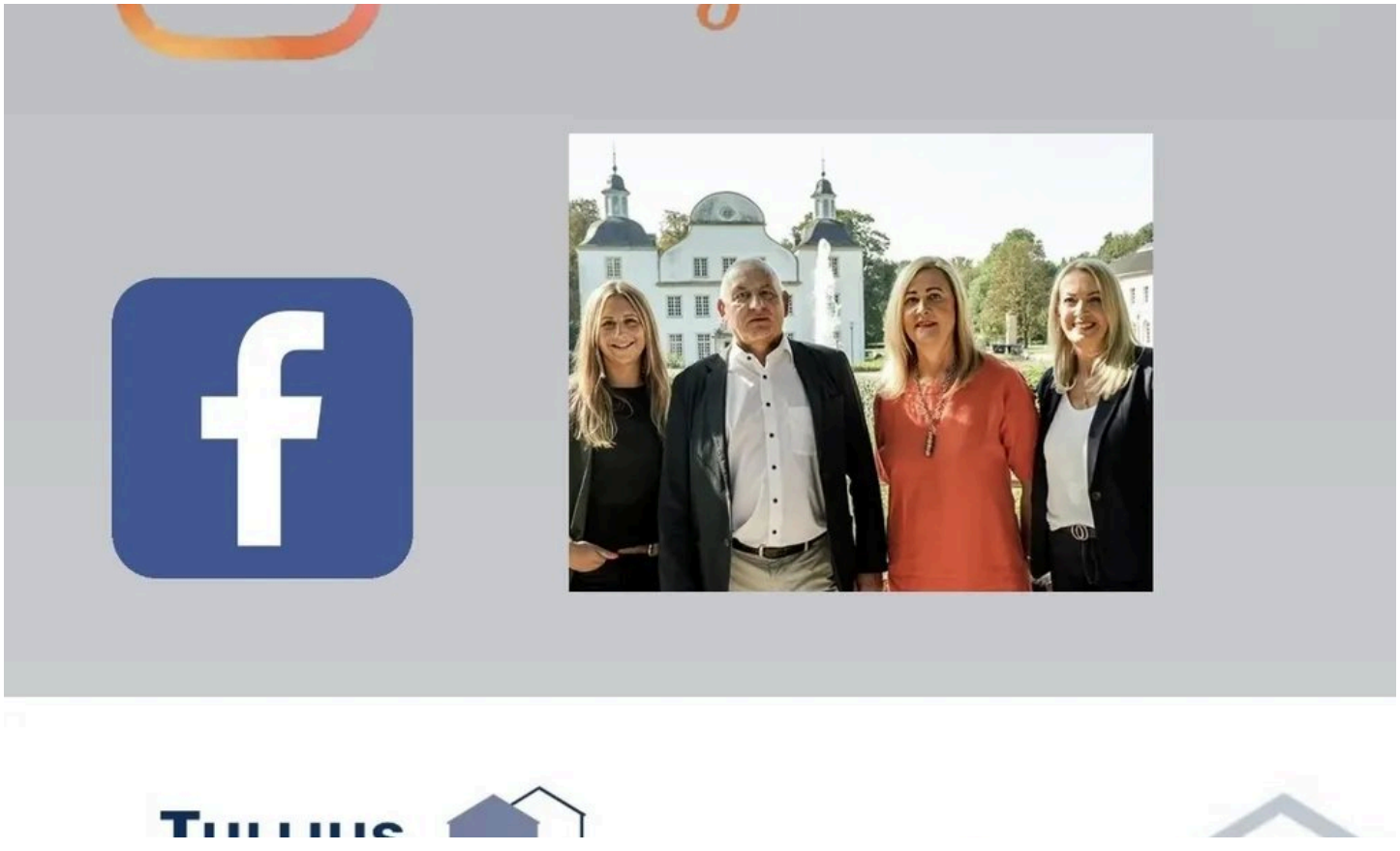
Herr Wolfgang Tullius

Tel. 0049201865730

expose@tullius.immo



App



Folgen Sie uns

Herr Wolfgang Tullius
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Exposeplan, nicht maßstäblich

Außenbereich

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Wolfgang Tullius
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Exposéplan, nicht maßstäblich

Erdgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Wolfgang Tullius
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Exposéplan, nicht maßstäblich

Obergeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Wolfgang Tullius
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Exposeplan, nicht maßstäblich

Dachgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Wolfgang Tullius
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo

Ausstattung

— Terrasse

— Garten

— Balkon

— Kamin

— Gartenhaus

— 2 Garagen (Stellplätze davor)

— Renovierungen:

— Heizung 2014

— Dach 1990

— Dachdämmung 2010

— Fenster 1990

— Elektrik 2009

— Wasserleitungen 2009

— Fassade 2015

— Badezimmer und Gäste-WC 2009

— Kamin 2010 (Schornsteinerneuert)

— elektrische Garagentore 2011

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.
Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Wolfgang Tullius Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57% inkl. 19 % MwSt., die der Verkäufer ebenfalls zahlt.
Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Herr Wolfgang Tullius
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Ihr Ansprechpartner

Herr Wolfgang Tullius

TULLIUS Immobilien

Telefon: 0049201865730

E-Mail: expose@tullius.immo

Diese Immobilie online