

Objekt-Nr. 14676

79104 FREIBURG

***Stilvoll & sehr hochwertig eingerichtet! Wunderschöne, sanierte Maisonette im tollen Altbau für 7-12 Monate in traumhafter Lage von Herdern

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 132 m²	1800	5	2.800 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**2.800 €**
Nebenkosten	**300 €**
Kaution	**3.000 €**
Wohnfläche	**ca. 132 m²**
Zimmer	**5**
Verfügbar ab	**01.01.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1800**
Bad mit	**Dusche**

Küche	**Einbauküche**
Fahrstuhl	**Personen**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Verfügbar bis	**31.12.2027**
Minimale Mietdauer	**7 Monate**
Maximale Personen	**4**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Essbereich

Objektbeschreibung

You´ll find an english translation at the end of the description.

Hell, modern & zentral in familienfreundlicher Umgebung direkt am Kirchplatz in Herdern, Freiburg.
Aufgeteilt in einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit Durchreiche zur Küche mit Einbauküche und Essbereich, Garderobe sowie Bad mit Dusche/WC.

Über eine Treppe in den Flur zum Schlafzimmer und Gästezimmer, Bad mit Dusche/WC. Die Wendeltreppe im Flur führt zum Dachgeschoss mit Arbeitsbereich, Entspannungsecke sowie Waschbereich.

Ein Freisitz vor dem Haus mit Holzsitzbank lädt zum Eisessen ein. PkW-Stellplatz vor dem Haus in Absprache zggl. anmietbar.

Das Haus wurde in Zusammenarbeit mit (smow) sehr hochwertig möbliert.

In einem ehemaligen Tagelöhnerhäuschen aus dem Ende des 18. Jahrhunderts, direkt am Kirchplatz von Herdern.
Ohne Aufzug, Schlaf-/Wohnbreiche mit Parkettboden, die Bäder sind gefliest.

Es handelt sich um eine Nichtraucher-Wohnung, Haustiere nach Absprache möglich.

Mietdauer: 7 -12 Monate
Miete: EUR 2.800 inkl. Nebenkosten
(Stromvorauszahlung enthalten, wird nach Verbrauch abgerechnet)
zzgl. Rundfunk- & Müllgebühren bei Anmeldung!
Kaution: EUR 3.000,-
Endreinigung: Nach Aufwand

Energieausweis nicht notwenig, da denkmalgeschütztes Gebäude.

+++ Alle unsere aktuellen Wohnungsangebote finden Sie auf www.freiburg.homecompany.de

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler
Tel. (0761) 733 33-37
freiburg@homecompany.de

Bei Interesse an einem Objekt füllen Sie bitte die entsprechende Suchanfrage aus und wir informieren Sie anschließend unverbindlich über neue sowie alternative Wohnungsangebote +++

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler
Tel. (0761) 733 33-37
freiburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

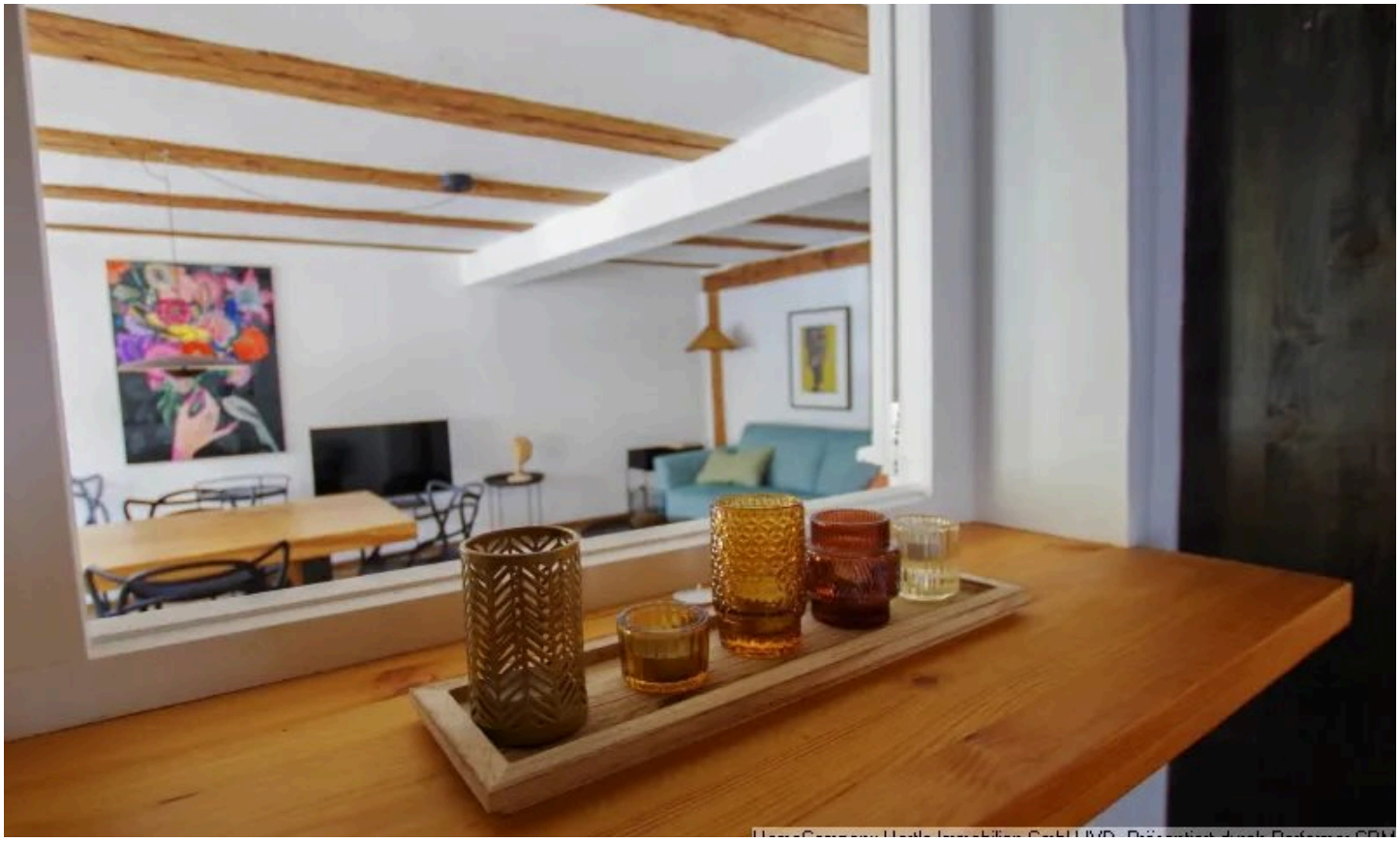
Herdern: ...ist ein nordöstlich der Innenstadt gelegener Stadtteil. Besonderer Vorteil des Viertels auf einem Hügel neben dem Zentrum: In wenigen Minuten sind die Bewohner in der Innenstadt. Teile von Herdern sind heute Villenviertel, die wegen ihrer ruhigen Lage sehr beliebt sind.
Eine Eisdiele, ein kleiner Einkaufsladen, sowie ein Bäcker sind in fußläufiger Nähe.

Hier:
In ca. 2 Gehminuten Entfernung zur Bushaltestelle -Herdern, Kirche- und von hier in ca. 10 Fahrminuten in die Innenstadt oder in ca. 15 Fahrminuten an den Hauptbahnhof.

In ca. 10 Gehminuten an die Straßenbahnhaltestelle -Hauptstraße- und von hier in ca. 12 Fahrminuten an den HBF Freiburg.

Alternativ mit dem Fahrrad in ca. 5 Minuten in die Innenstadt.

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler
Tel. (0761) 733 33-37
freiburg@homecompany.de



Durchreiche zur Küche

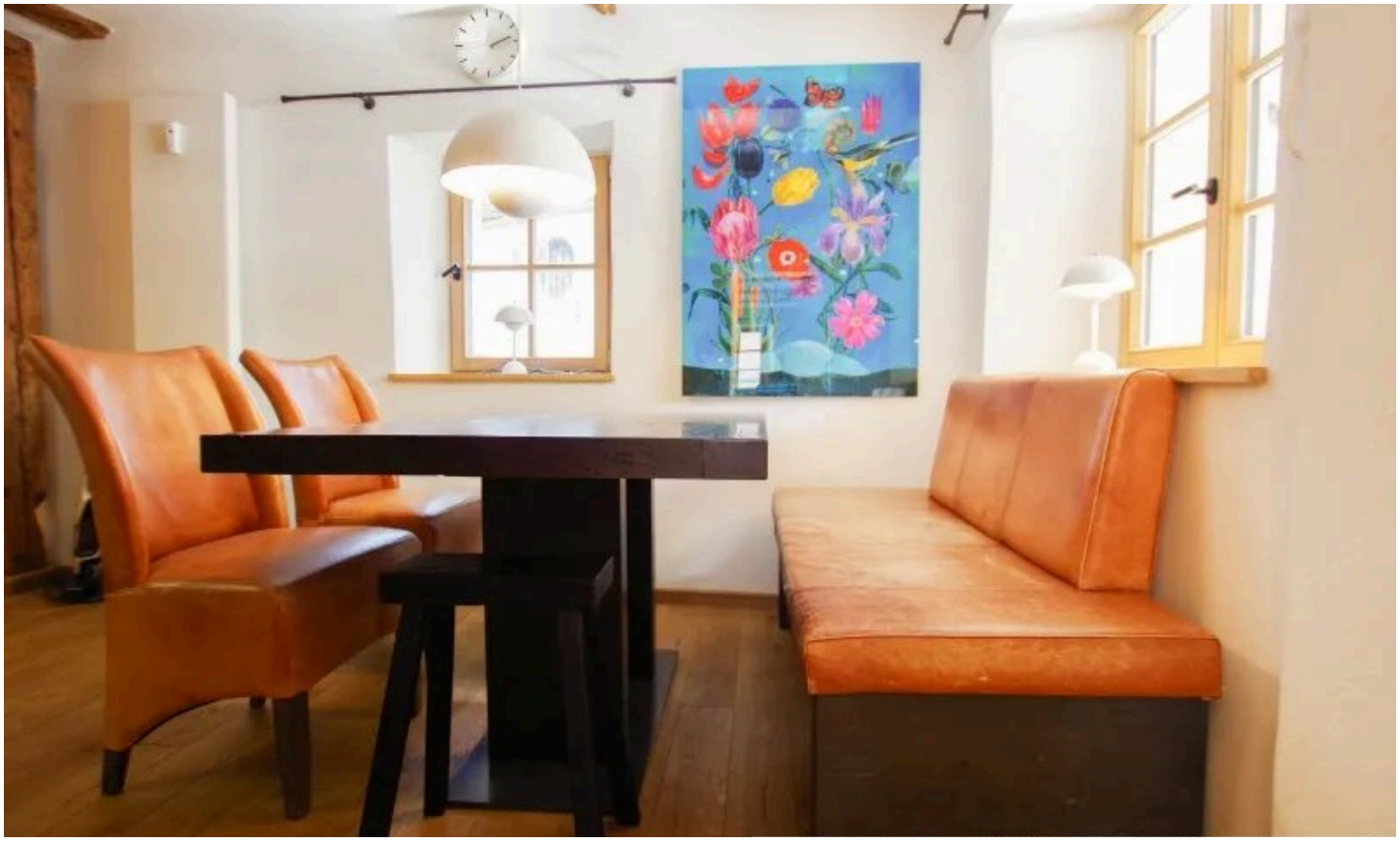


Kochen & Essen

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Essbereich Küche



Küche

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Küche



Bad EG

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Dusche im EG

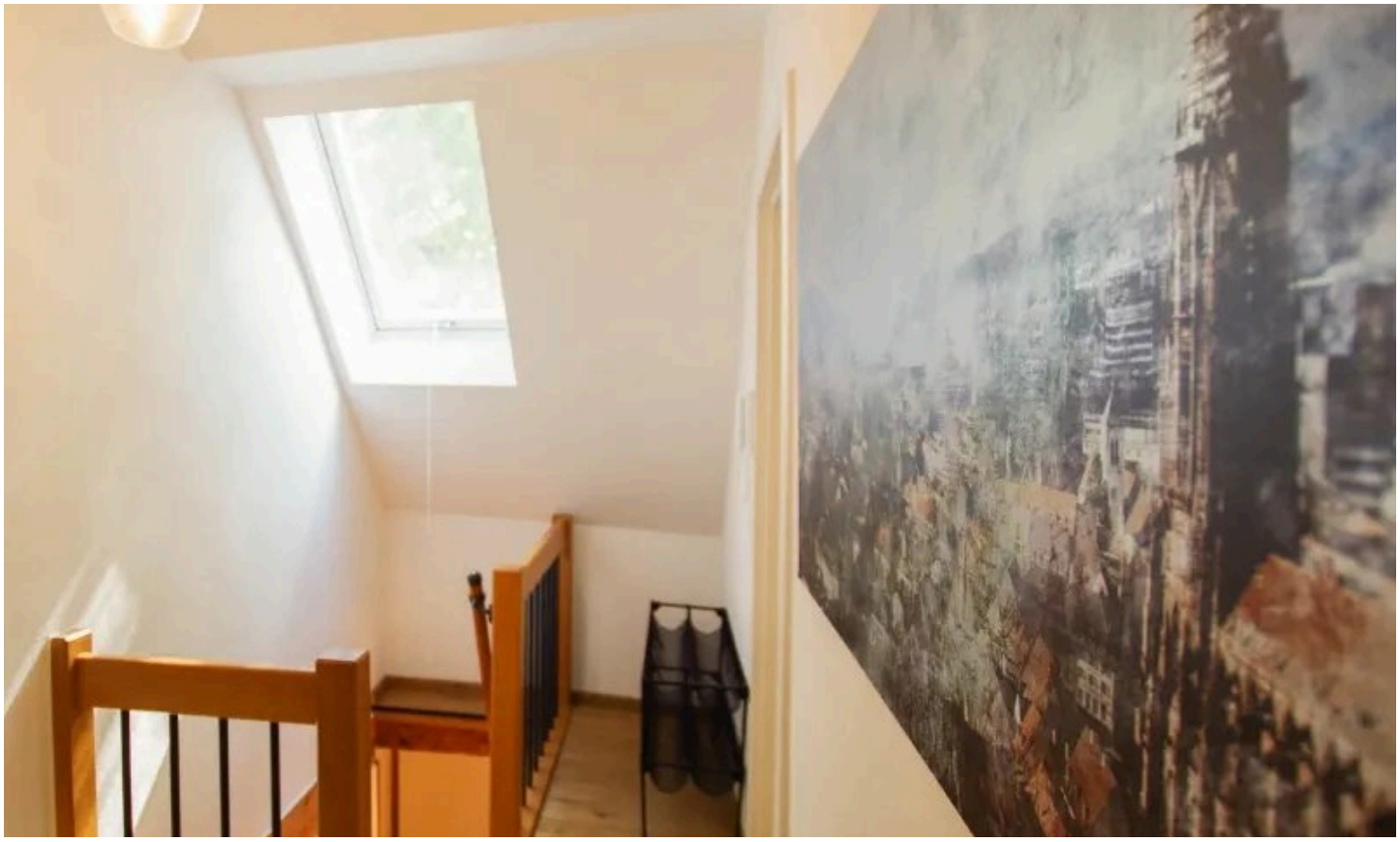


Flur Detail

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Flur ins OG



Schlafzimmer

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Schlafzimmer



Gäste&Kinderzimmer

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Gästezimmer Arbeitsbereich



Gästezimmer

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Badezimmer OG

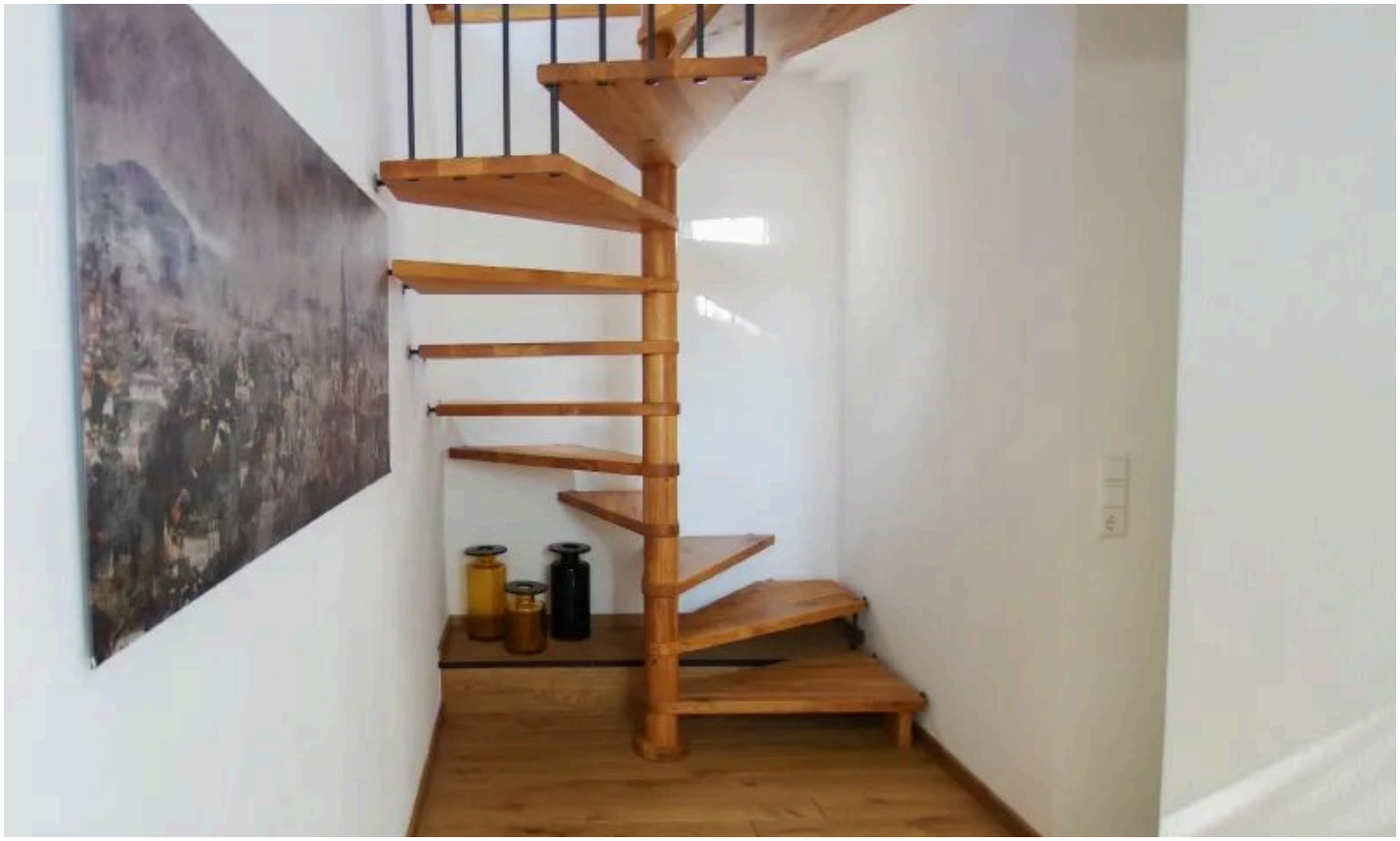


Badezimmer OG

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Wendeltreppe ins DG



Wendeltreppe

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



DG Übersicht



DG Arbeitsbereich

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



DG Arbeitsbereich



DG Entspannungsecke

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



DG Bar



Freisitz mit Holzbank

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Umgebung



Kirchplatz

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler
Tel. (0761) 733 33-37
freiburg@homecompany.de

Ausstattung

— Hochwertig & vollständig möbliert:

— +Küche mit Essbereich & Garderobe (EG)

— Hochwertige Einbauküche mit Stein-Arbeitsflächen in Nero-Assoluto-Granit, 4-Zonen Cerankochfeld mit integrierter Dunstabzugshaube, (selbstreinigender) Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfächern, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher,Töpfe, Pfannen, Teller, Besteck, Gläser und alles für den täglichen Bedarf.

— Sitzbank mit 2 Lederstühlen, Holztisch, kleine Lampe, Garderobe.

— +Kleines Badezimmer (EG)

— Ebenerdige Dusche, WC, kleiner Holzsitz, Metallregal, Spiegel.

— + Wohnzimmer mit Essbereich (EG)

— Großer Eichenholztisch mit 7 Designerstühlen, USM-Haller-Regal, Netzsitz, Sofa (aufklappbar mit Doppelmatratze) mit Kissen & Decken, Stehlampen, Smart-TV mit Unterstellregal, Rollelement (mobile Bar), Kunst, Sitzsäcke und verschiendene Dekorationen.

— +Schlafzimmer (OG)

— Schrankwand, Spiegel, Doppelbett, Regal, Beistelltische mit Nachtlampen, kleines Metallgestell sowie diverse Dekorationen/ Kunst.

— +Gäste-/Kinderzimmer (OG)

— Schlafcouch, Schreibtisch mit kleiner Arbeitslampe & Stuhl, Holzregal, kleiner Holznachttisch, Regalwand mit Schubladen, verschiedene Dekorationen und kleine Lampe.

— +Großes Badezimmer (OG)

— Ebenerdige Dusche, WC, Regal, großes Waschbecken mit Schubladenunterschrank, beleuchtbarer Spiegel, kleiner Holzsitz.

— +Dachgeschoss

— Sofa mit kleinem Tisch, Stehlampe, großes Regal, 2 Holzaktenschränke mit Türen, großer Schreibtisch mit Stuhl & Stehlampe, Bar mit Stuhl & Stehlampe.

— Waschbereich: Waschmaschine/Trockner (Kombigerät) Wäscheständer.

— +Internet

— WLAN in der Miete inkludiert.

— +Parken & Außenbereich

— PkW-Stellplatz vor dem Haus nach Absprache zusätzlich anmietbar.

— Freisitz vor dem Haus zur Mitbenutzung.

— Einkaufsladen, Eisdiele sowie Bäcker in 1 Gehminute Entfernung.

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler
Tel. (0761) 733 33-37
freiburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

HomeCompany eG

Telefon: (0761) 733 33-37

E-Mail: freiburg@homecompany.de

Diese Immobilie online