HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

Gemütliches Haus mit Dachterrasse im beliebten Viertel zur Zwischenmiete

Objekt-Nr. 40018

Haus zur Miete

in 28203 Bremen

Details

Nichtraucher

Pauschalmiete **1.500 €**	Heizkosten **1 €**	Kaution **1.800 €**
Wohnfläche **95 m²**	Zimmer **4,5**	Verfügbar ab **16.07.2026**
Provisionspflichtig **Nein**	Nichtraucher **Ja**	Haustiere erlaubt **Nein**
Baujahr **1860**	Schlafzimmer **1**	Bad mit **Dusche**
Küche **Einbauküche**	Boden **Dielen**	Möbliert **voll**
Kabel-/Sat-TV **Nein**	Gartennutzung **Nein**	Kontakt E-Mail direkt **bremen@homecompany.de**
WLAN **true**	Waschmaschine **true**	Balkon oder Terrasse **true**
Ab Datum **1793404800**	Verfügbar ab **16.07.2026**	Bis Datum **1815609600**
Minimale Mietdauer **6 Monate**	Maximale Personen **2**	Property Title **house / short-term rental / Bremen**

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Dieses Altbremerhaus liegt in einer sehr ruhigen Seitenstr. In der unteren Etage befindet sich die geräumige Küche, mit einem separatem Essbereich und das gemütliche Wohnzimmer. Im Duschbad befindet sich die Waschmaschine. In der oberen Etage liegt das Schlafzimmer mit einem Doppelbett sowie ein Arbeitszimmer. Ein begehbarer Kleiderschrank und eine Dachterrasse komplettieren das Haus.

Ausstattung

Allgemein:
- Balkon: Dachterrasse
- Internet: ja, Glasfaser
- Waschmaschine: ja
- Handtücher und Bettwäsche: werden gestellt
- Stellplatz: nein, aber es gibt die Möglichkeit, einen kostenfreien Parkplatz für ein Fahrzeug vor dem Haus anzubieten, da die Vermieter im Besitz eines Anwohnerausweises sind und somit den Mieter oder sein Auto hier parken können.
- Bodenbelag: Dielen

Reinigung der Wohnung: Endreinigung der Wohnung nach Auszug
Miete incl. aller Nebenkosten? Ja

Wohnzimmer:
- Schlafsofa: nein
- Fernseher: ja

Schlafzimmer:
- Bett: Doppelbett
- Kleiderschrank: ja

Küche:
- Geschirrspülmaschine: ja
- Backofen: ja
- Herd(2/4 Platten): Ceranfeld

Energieausweis:

- Art des Energieausweis: Bedarfsausweiss
- Energieausweis gültig bis: 06.01.2034
- Baujahr: 1860
- Effizienklasse: D

- Energiebedarf in kWh (m^2*a): 110,14
- mit Warmwasser: nein
- Primärer Energieträger: Gas

Unsere Immobilienangebote sind freibleibend. Alle Angaben dienen der Information über das Objekt und stellen kein vertragliches Angebot dar. Unsere Objektangaben basieren auf den uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen.

Lage & Umgebung

28203 Bremen–Östliche Vorstadt

Bestehend aus den Ortsteilen Ostertor, Steintor, Fesenfeld, Peterswerder und Hulsberg erstreckt sich das sogenannte Viertel von der Innenstadt bis Hastedt entlang der Weser. Das alternative und sehr beliebte Viertel ist ein sehr lebendiger Stadtteil mit vielen kleinen (Spezialitäten-) Läden, Cafés und Bistros. Die Bremer Kunsthalle und das Theater am Goetheplatz sind die kulturellen Highlights direkt am Anfang des langen Ostertorsteinwegs. Charakteristisch für die Bauweise im Viertel sind die Altbremer Häuser in kleinen Wohnstraßen. In der St.-Jürgen-Straße befindet sich das Klinikum Bremen-Mitte, ein großer Arbeitgeber auch für internationale Ärzte. Im Ortsteil Peterswerder jubeln an den Wochenenden tausende Fans ihren Jungs von Werder Bremen zu. Das Weser-Stadion ist an Spieltagen auch mit der Fähre über die Weser zu erreichen. Ins Viertel fährt man am besten mit dem Fahrrad oder der Straßenbahn (Linie 2, 3, 10).

Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp
Bedarf

Gültig bis
01-2034

Ausstellungsdatum
07.01.2024

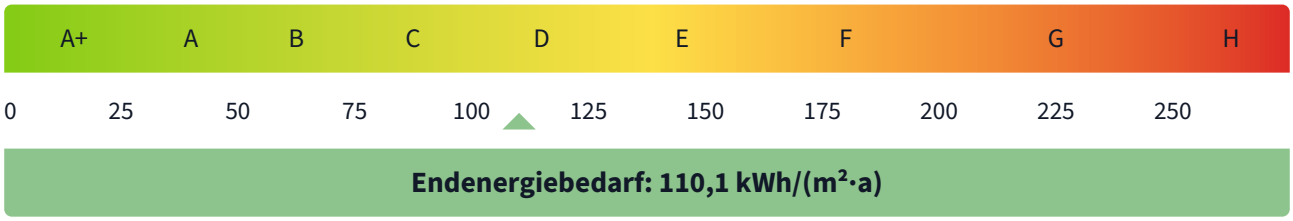
Endenergiebedarf
110,1 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse
D

Baujahr
1860

Heizungsart
Zentralheizung

Energieausweis
2014

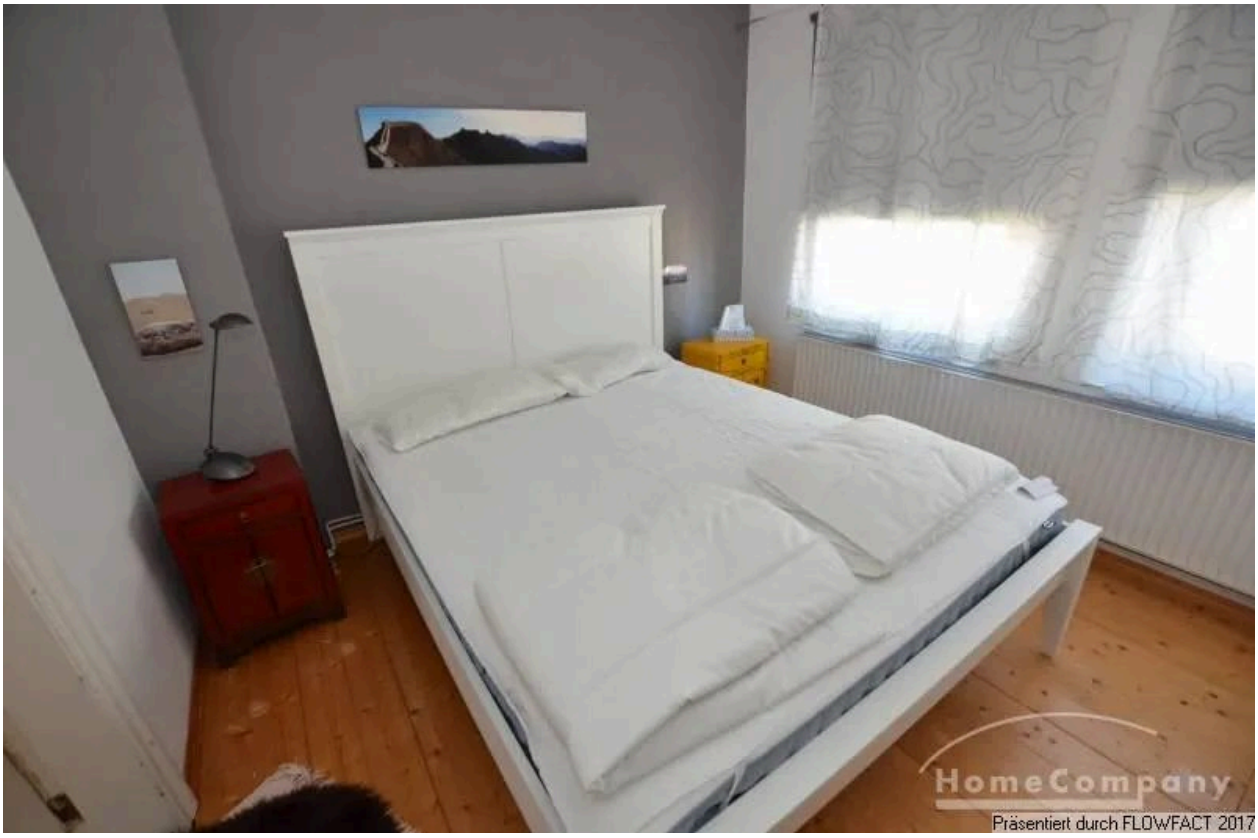


Wohnzimmer

Küche

Essbereich

Badezimmer



Schlafzimmer

Arbeitsplatz

Terrasse

Dachterrasse

Kontakt

HomeCompany eG

Humboldtstraße 28

28203 Bremen

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: bremen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bremen

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/gemuetliches-haus-mit-dachterrasse-im-beliebten-viertel-zur-zwischenmiete