



Immobilien-Exposé

Komfort in Hamburg Eppendorf

Objekt-Nr. AG7087116

Wohnung zur Miete

in 20251 Hamburg



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.550 €

Kaution

3.100 €

Wohnfläche

47 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

01.06.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

2017

Etage

4

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Ab Datum

1811808000

Verfügbar ab

01.06.2027

Minimale Mietdauer

270 Tage

Maximale Personen

2

Description

In blue and gold designed, furnished flat in a nice location. The new elements typical of the building, the floor-to-ceiling windows, the oak parquet floor with underfloor heating and the modern building technology ensure contemporary living comfort, complemented by the stylish design and choice of furniture.

The glossy gray fronts of the open kitchen are in deliberate contrast to the handles made of genuine leather straps. The tile mirror is made of natural stone slips. A round dining table with 4 chairs forms the transition to the living area with the blue upholstered furniture and a 50 inch TV (Magenta home). 400 MBit fast Internet is available as well as a usable in all rooms bluetooth music system.

Adjacent to the bedroom furnished with a 1.80 wide double bed, there is a walk-in closet with perfect equipment with numerous poles, shelves, pull-outs and compartments of every size. Here is really the right place for every piece ready.

The modern shower room is equipped with a washer-dryer as a combination unit.

Due to the modern ventilation technology, the apartment is always supplied with fresh air and protected as possible from moisture.

Behind the house a small garden area can be used. Here is also a bicycle shelter available.

Equipment

**washingmachine
bed-linnen
towels
bathroom with shower
built-in kitchen
dishwasher
Internet
Energieausweis**

Property Title

Comfort in Hamburg Eppendorf

Minimum rental period

270 days

Beschreibung

In Blau und Gold gestaltete Wohnung in guter Lage. Die neubautypischen Elemente, die bodentiefen Fenster, der Eichenparkettboden mit Fußbodenheizung und die moderne Haustechnik sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort, der durch die Stilvolle Gestaltung und Auswahl der Möbel ergänzt wird.

Die Hochglanz grauen Fronten der offenen Küche stehen im bewussten Kontrast zu den Griffen aus echten Lederriemen. Der Fliesenspiegel ist aus Natursteinriemchen hergestellt. Ein runder Esstisch mit 4 Stühlen bildet den Übergang zum Wohnbereich mit den blauen Polstermöbeln und einem 50 Zoll TV (Magenta home). 400 MBit schnelles Internet steht ebenso zur Verfügung wie eine in allen Räumen nutzbare Bluetooth Musikanlage.

Direkt an das mit eine 1,80 breiten Doppelbett eingerichtete Schlafzimmer grenzt ein begehbbarer Kleiderschrank mit perfekter Ausstattung mit zahlreichen Stangen, Regalen, Auszügen und Fächern jeder Größenordnung. Hier steht wirklich für jedes Stück der richtige Platz bereit.

Im modernen Dusch-Badezimmer steht ein Waschtrockner als Kombigerät zur Verfügung.

Durch die moderne Belüftungstechnik ist die Wohnung immer mit Frischluft versorgt und bestmöglich vor Feuchtigkeit geschützt.

Hinter dem Haus kann ein kleiner Gartenbereich genutzt werden. Hier ist auch ein Fahrradunterstand vorhanden.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <http://panocreator.com/view/gallery/id/VRHR3>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis

Wert des Endenergiebedarfs: 56,7 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas

Gebäudebaujahr: 2017

Energieeffizienzklasse: B

Ausstattung

Waschmaschine

Bettwäsche

Handtücher

Duschbad

Einbauküche

Geschirrspüler

Internet
Energieausweis

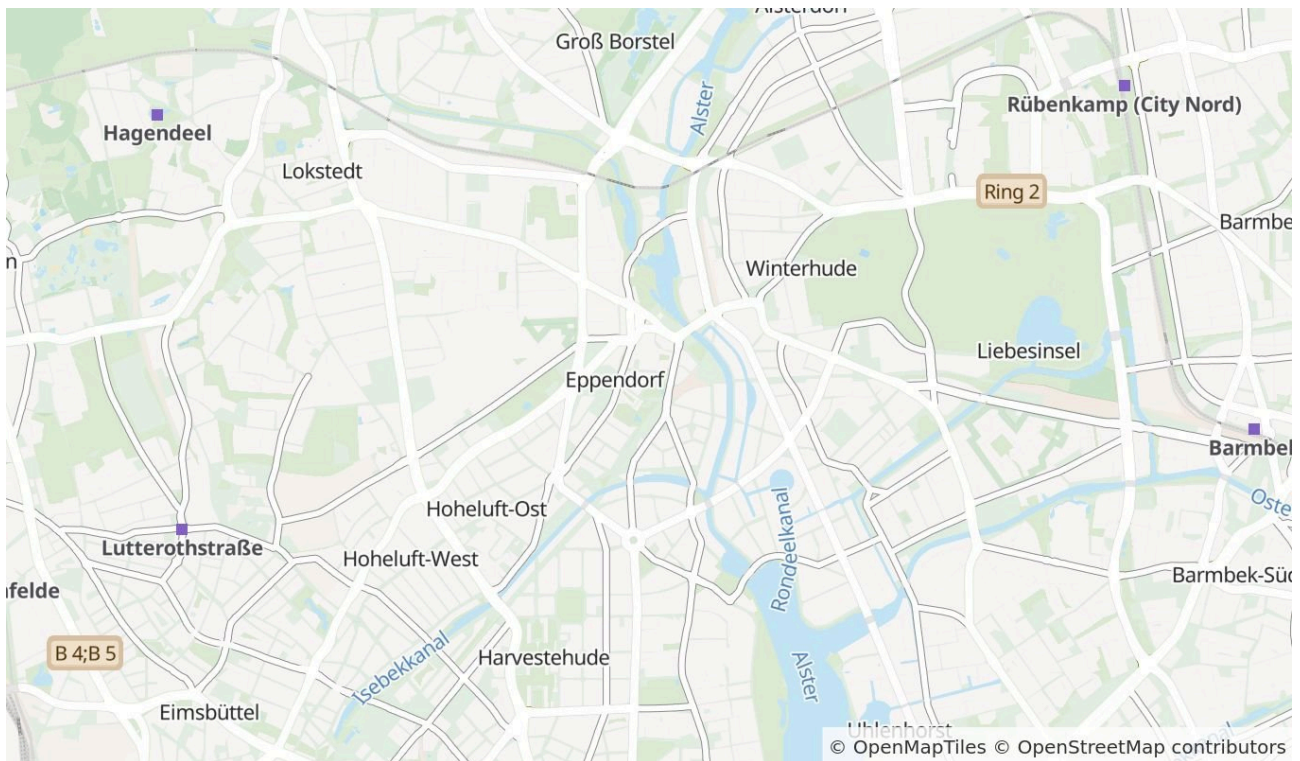
Sonstiges

Wohnen auf Zeit, Neubau, möbliert, Aufzug

Lage & Umgebung

20251 Hamburg–Hamburg-Nord

U1 Hudtwalkerstraße (700 m), U1, U3 Kellinghusenstraße (650m) Bus 20, 22, 25 ,34, 39,114(Eppendorfer Marktplatz, 200m)



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

2017

Heizungsart

Fußbodenheizung



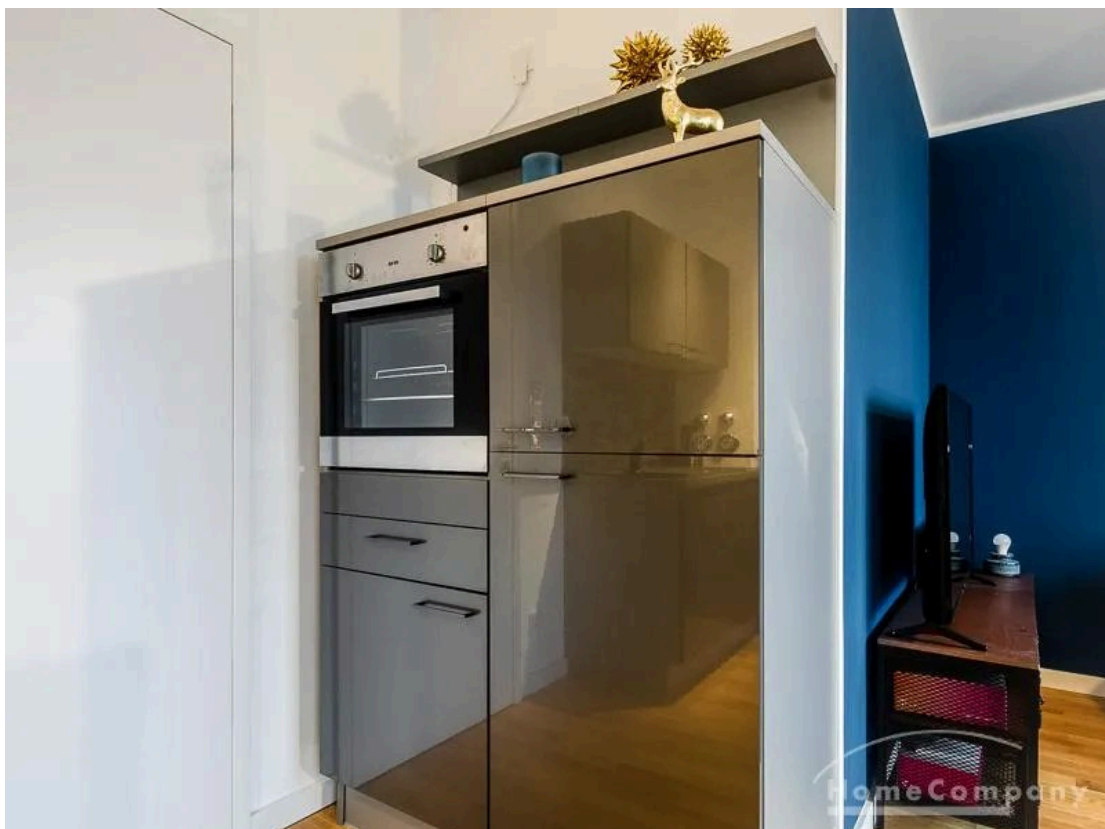
Wohnbereich



Küche



Essbereich



Küche



Wohnbereich



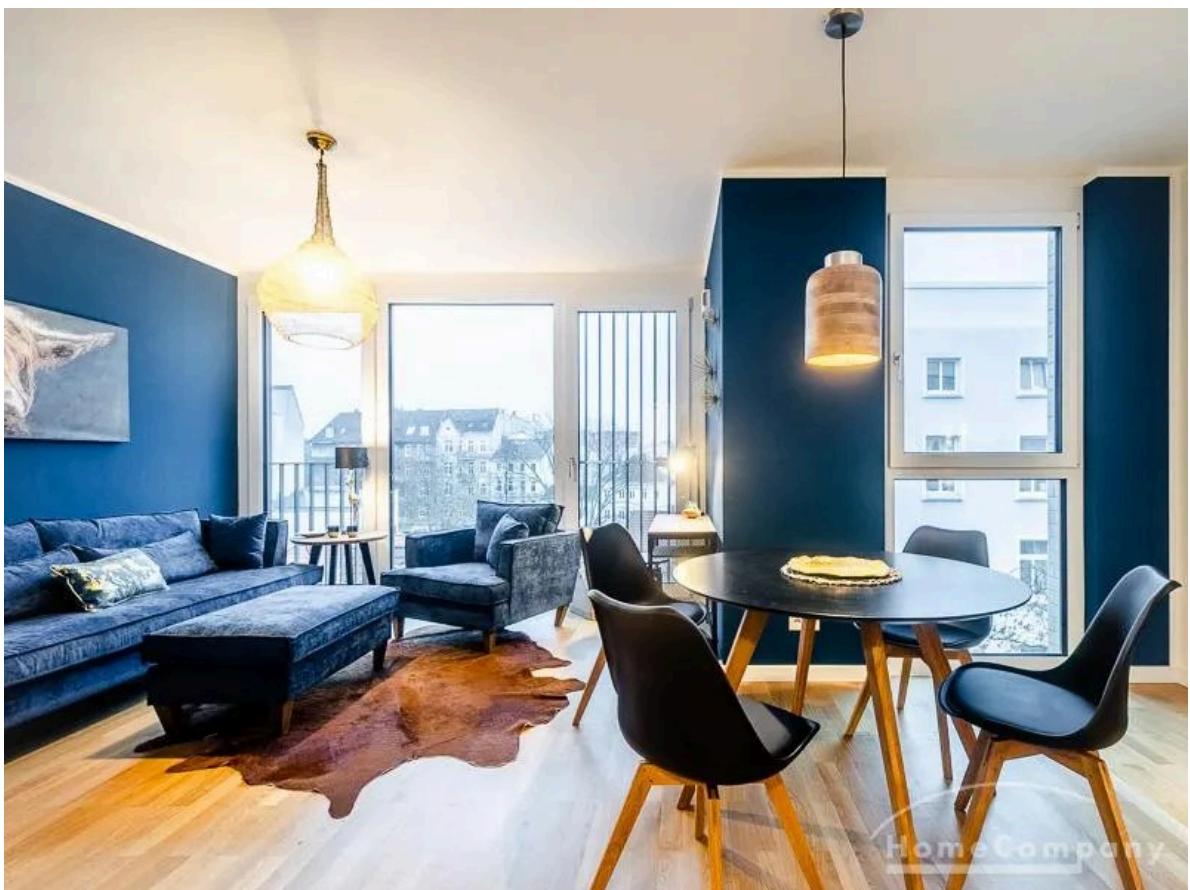
Badezimmer

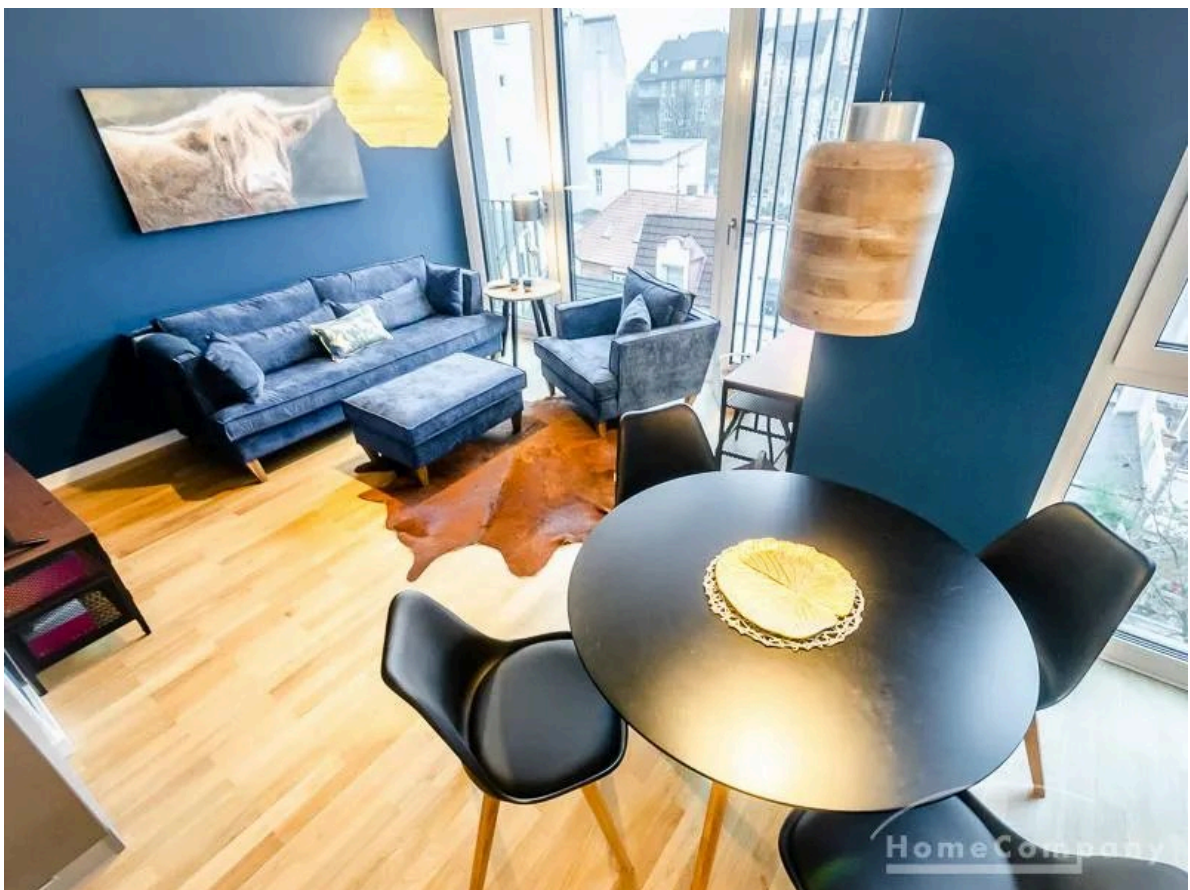


Schlafzimmer



Schlafzimmer





















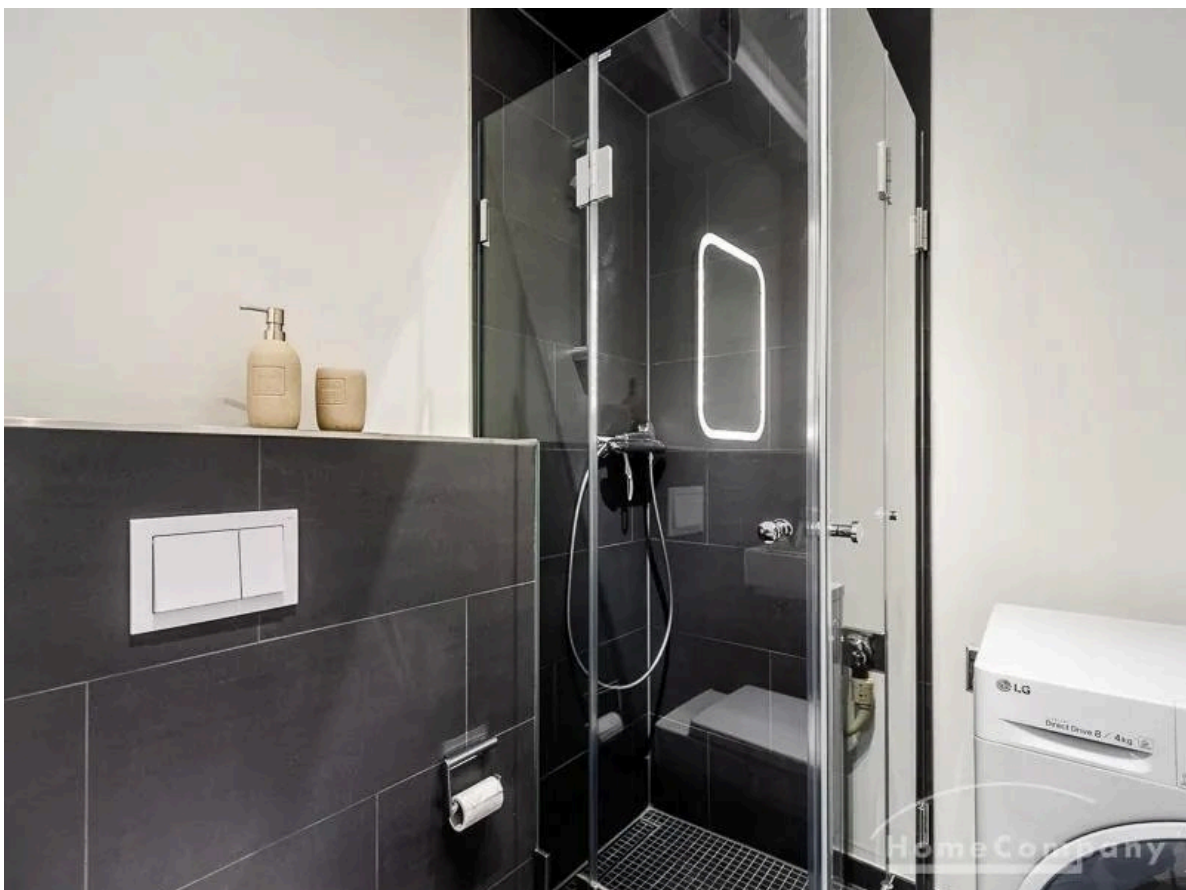
















Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/komfort-in-hamburg-eppendorf

