HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

Ruhig gelegene, möblierte Wohnung in Hamburg-Eilbek

Objekt-Nr. AG7067125

Wohnung zur Miete

in 22089 Hamburg

Details

Nichtraucher | Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete **1.450 €**	Kaution **2.900 €**	Wohnfläche **50 m²**
Zimmer **2**	Verfügbar ab **31.10.2026**	Provisionspflichtig **Nein**
Nichtraucher **Ja**	Haustiere erlaubt **Nein**	Baujahr **1956**
Bad mit **Dusche**	Küche **Einbauküche**	Boden **Fliesen, Laminat**
Möbliert **voll**	Kabel-/Sat-TV **Ja**	Gartennutzung **Nein**
Kontakt E-Mail direkt **hamburg@homecompany.de**	WLAN **true**	Waschmaschine **true**
Geschirrspüler **true**	Ab Datum **1793404800**	Verfügbar ab **31.10.2026**
Bis Datum **1822262400**	Minimale Mietdauer **180 Tage**	Maximale Personen **2**

Description

This tastefully furnished two-room apartment, offering approximately 50 m² of living space, is situated in a quiet residential area of Hamburg-Eilbek and provides a welcoming home away from home.

The bright and inviting living room features a comfortable seating area and a separate dining space. The bedroom is furnished with a double bed (160 × 200 cm), a spacious wardrobe and a small workspace by the window.

A separate, well-equipped kitchen and a well-maintained bathroom complete the thoughtfully arranged living space. Soft colours and coordinated furnishings create a warm and pleasant atmosphere.

Convenient public transport connections provide easy access to Hamburg city centre and other parts of the city.

Internet access is available. The German broadcasting fee (Rundfunkbeitrag) is payable separately.

Online viewing of the flat (360 ° panorama photos): http:// panocreator.com/view/ gallery/id/ VR6ZP

Energy Performance Certificate details pursuant to Sections 79 et seq. of the German Buildings Energy Act (GEG)Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:
Type of energy pass: Consumption based energy pass

Equipment

built-in kitchen
bathroom with shower
laminate flooring
tiles
washingmachine
dishwasher
bed-linnen
towels
Kabel-TV
Internet
HIFI
Energieausweis
television

Property Title

Quietly Located Furnished Apartment in Hamburg-Eilbek

Minimum rental period

180 days

Beschreibung

Diese geschmackvoll möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 50 m² befindet sich in einer ruhigen Wohnlage im Hamburger Stadtteil Eilbek und bietet ein angenehmes Zuhause auf Zeit.

Der hell und freundlich gestaltete Wohnbereich verfügt über eine gemütliche Sitzecke und einen separaten Essbereich. Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett (160 × 200 cm), einem geräumigen Kleiderschrank sowie einem kleinen Arbeitsplatz am Fenster ausgestattet.

Die separate, gut ausgestattete Küche und das gepflegte Badezimmer ergänzen das durchdachte Wohnkonzept. Helle Farben und eine harmonische Einrichtung schaffen eine einladende Wohnatmosphäre.

Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit der Hamburger Innenstadt und weiterer Stadtteile.

Internetzugang ist vorhanden. Der Rundfunkbeitrag ist separat zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: http://panocreator.com/view/gallery/id/VR6ZP

Angaben zum Energieausweis gemäß §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG)
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 86,1kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas E
Gebäudebaujahr:1956
Energieeffizienzklasse:C

Ausstattung

Einbauküche
Duschbad
Laminat
Fliesen
Waschmaschine
Geschirrspüler
Bettwäsche
Handtücher
Kabel-TV

Internet
HIFI
Energieausweis
Fernseher

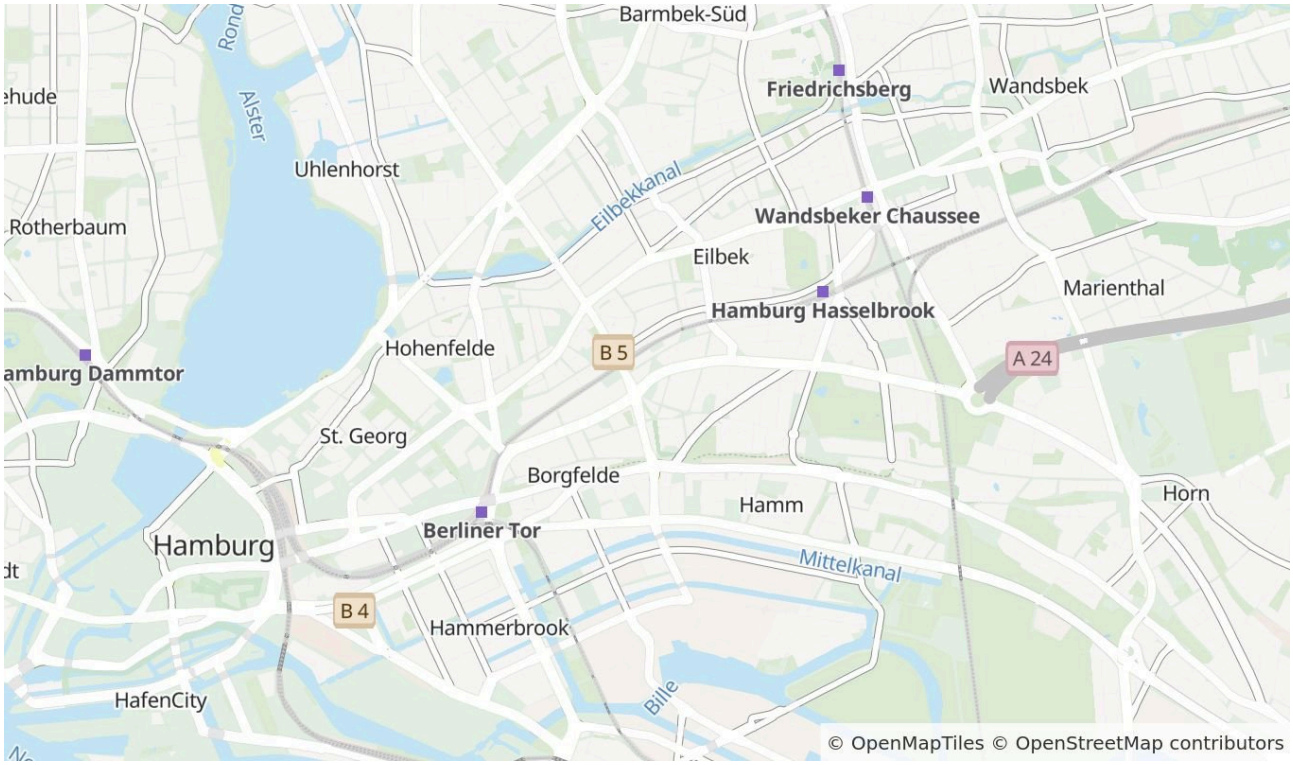
Sonstiges

möbliert, ruhig, Wohnen auf Zeit

Lage & Umgebung

22089 Hamburg–Wandsbek

U1 550 m, S1, S11, S31 600m, Bus fußläufig 550 m



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1956

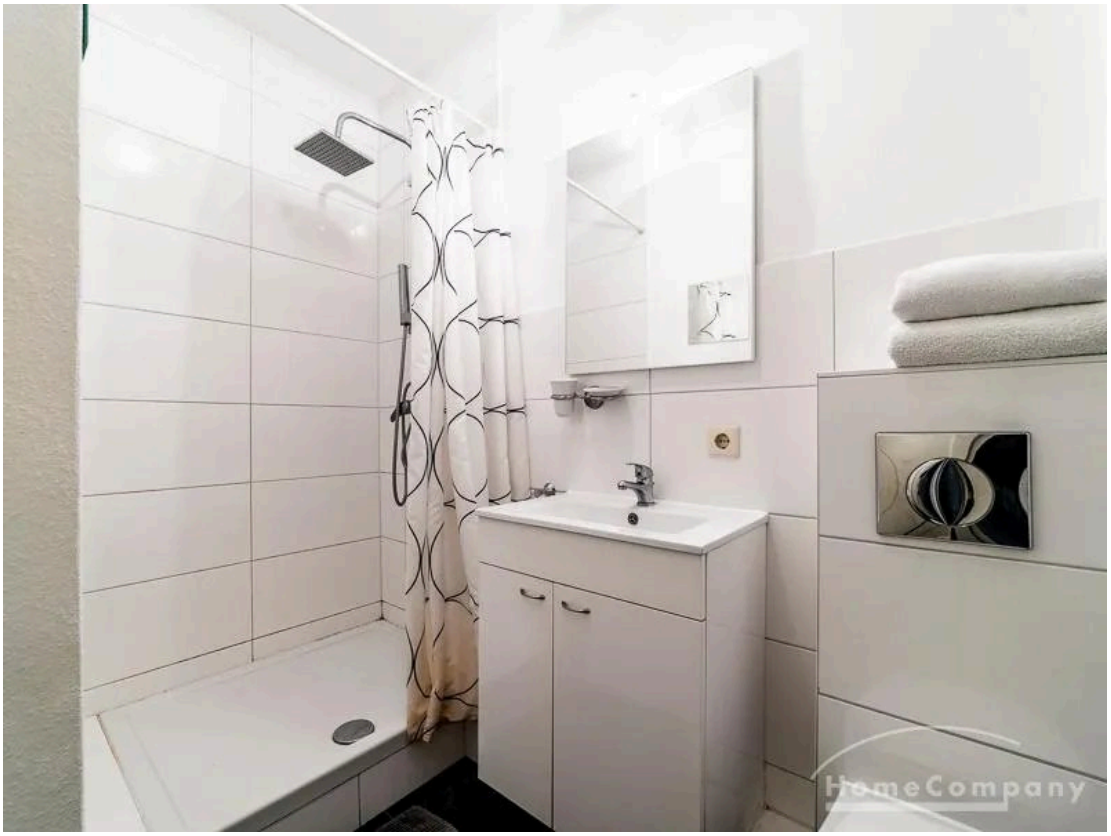
Schlafzimmer

Wohnzimmer

Wohnzimmer

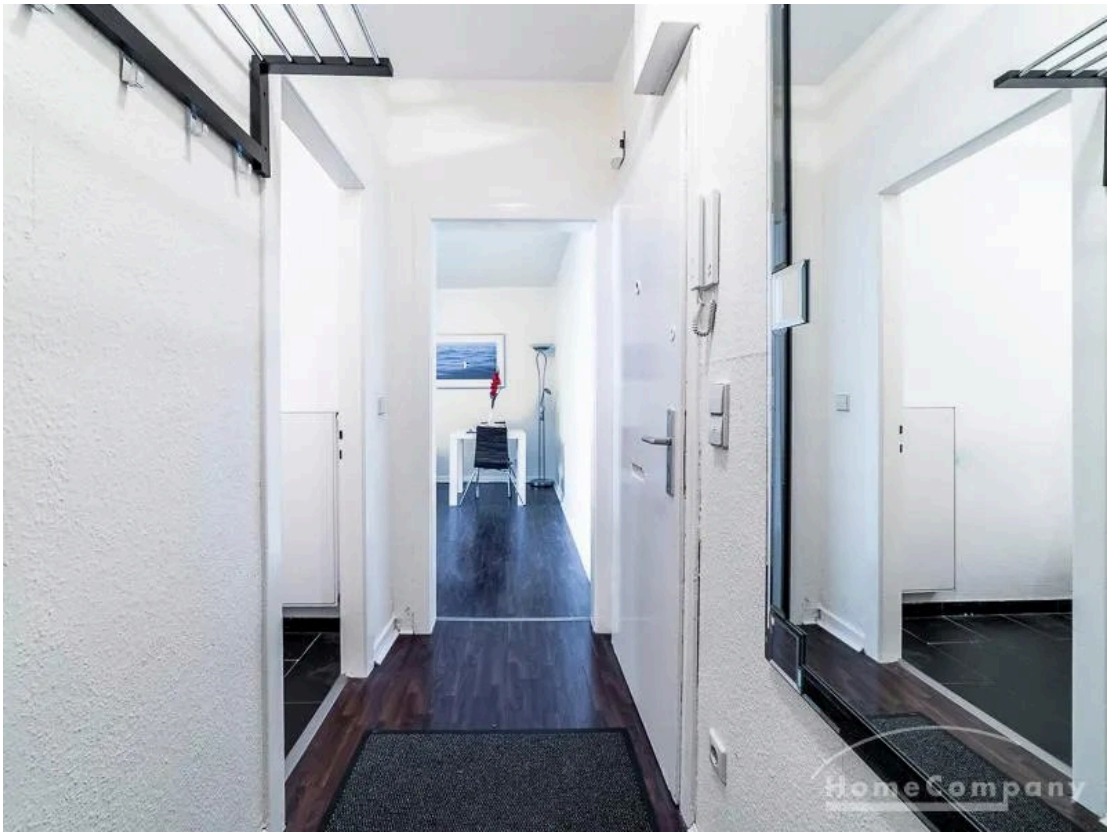
Küche

Küche



Bad

Schlafzimmer



Flur

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

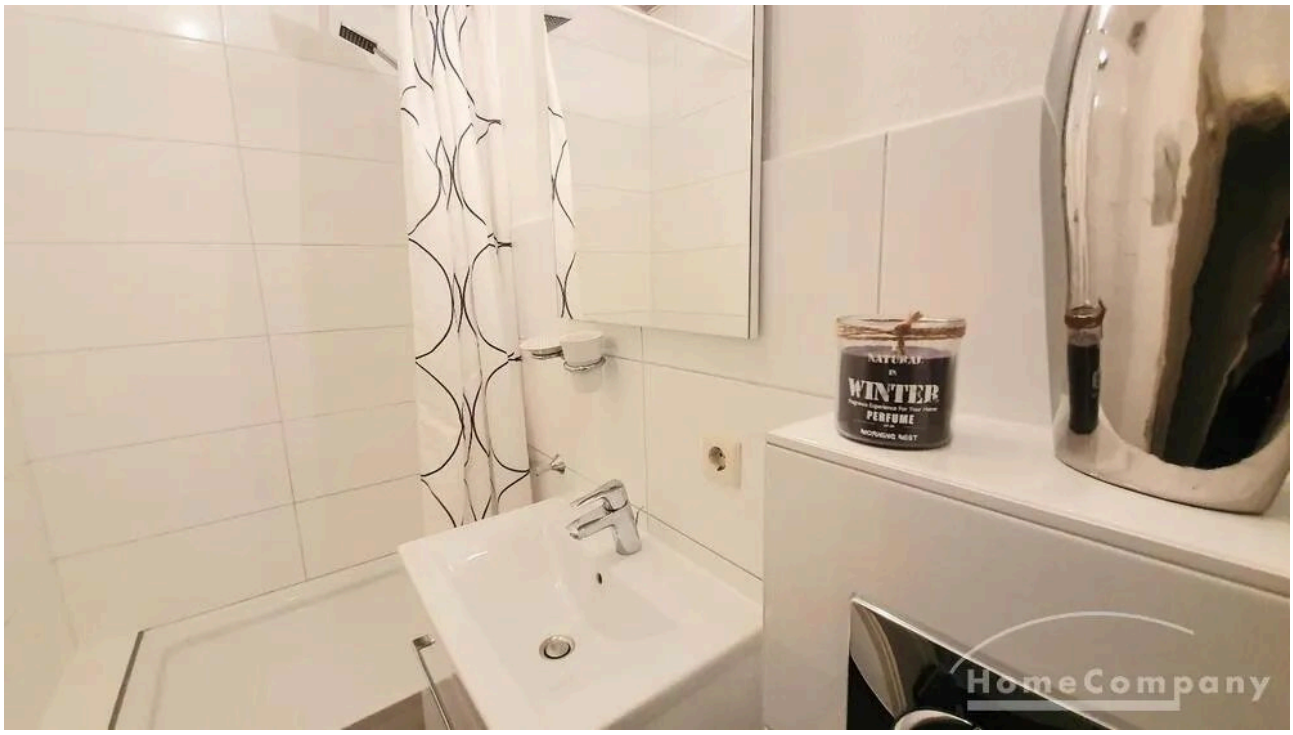
HomeCompany

HomeCompany

Miele
HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

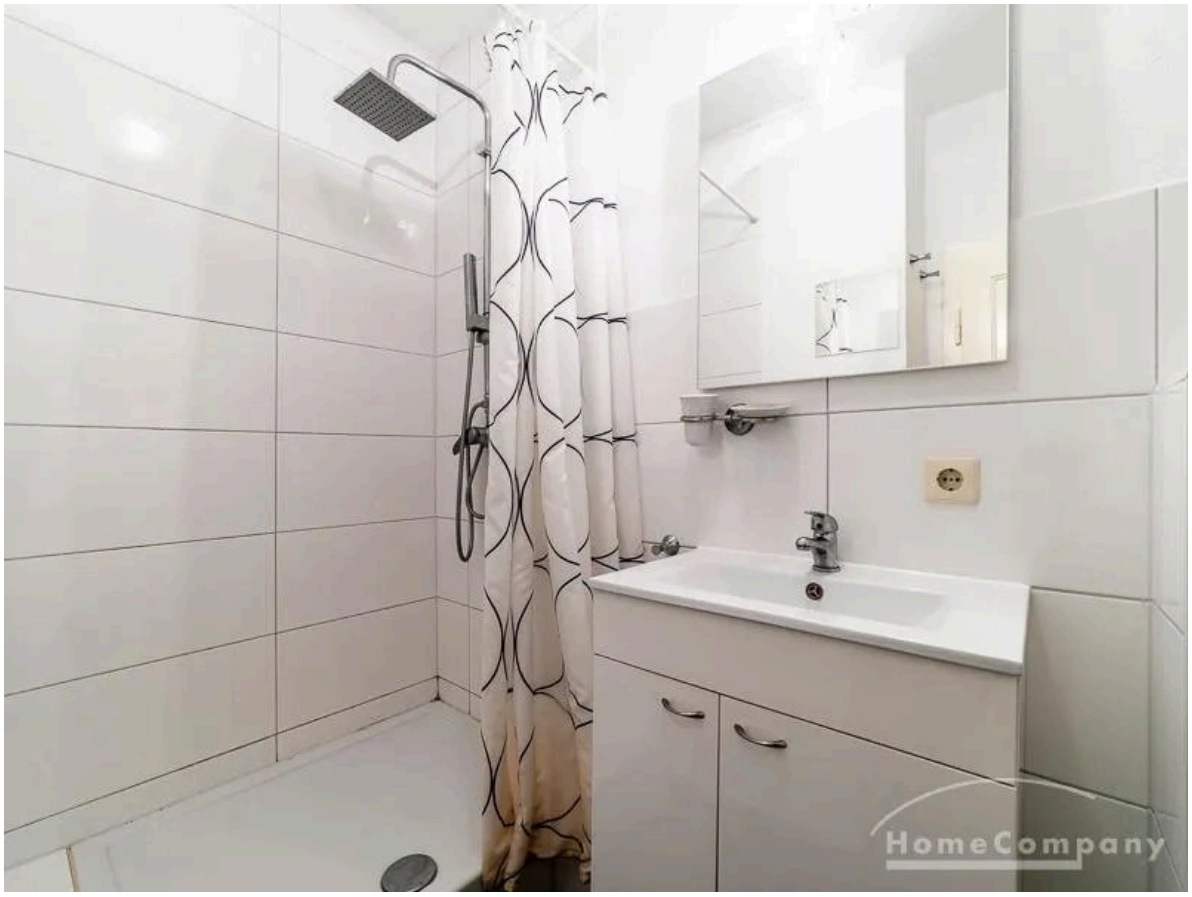

WINTER
PERFUME
HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany


HomeCompany

Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/ruhig-gelegene-moeblierte-wohnung-in-hamburg-eilbek