



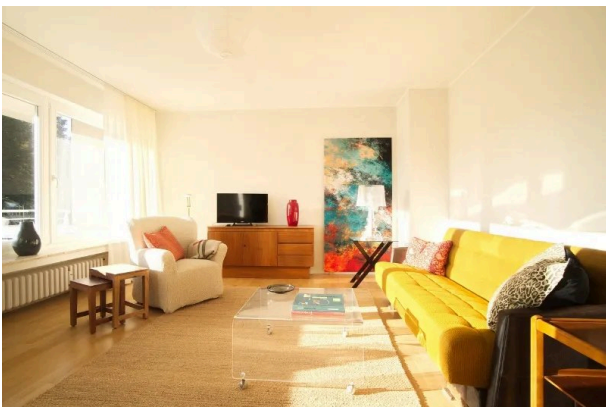
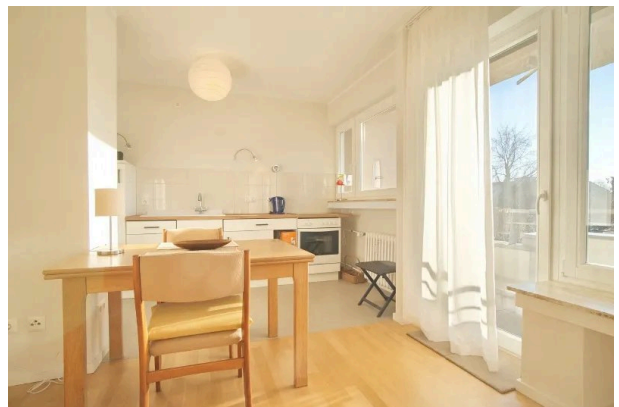
Immobilien-Exposé

**Vollständig eingerichtete Wohnung mit
großem Balkon und schönem Ausblick in
attraktiver Wohnlage, gute Parkmöglich-
keiten, Laufnähe zur Altstadt**

Objekt-Nr. E4143

Wohnung zur Miete

in 45219 Essen



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

1.280 €

Kaution

1.800 €

Wohnfläche

64 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

31.10.2026

Nichtraucher

Ja

Zustand

Neuwertig

Bad mit

Wanne

Küche

Offene Küche

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

essen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

3 Monate

Property Title

**apartment on higher floor /
short-term rental / Essen**

Beschreibung

Sehr gute Wohnqualität: Modernisierte Wohnung mit großem Südwestbalkon in attraktiver Lage, 1. OG in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus in einer Seitenstraße. Kurzer Fußweg zum reizvollen, historischen Altstadtbereich von Kettwig und zur Ruhr sowie zum Supermarkt und anderen Einkaufsmöglichkeiten und einigen guten Restaurants. Im Umfeld des Hauses finden sich Parkmöglichkeiten, es gibt eine Busverbindung nach Essen/Rüttenscheid und nach Mülheim, Park+Ride-Möglichkeit an der S-Bahn-Station Kettwig. Die Essener Innenstadt und die umliegenden Städte Heiligenhaus, Velbert und Ratingen sind mit dem PKW gut erreichbar.

Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten und die Treppenhausreinigung, die Stromkosten sind zzgl. zu zahlen.

Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1985, Energieverbrauchsausweis, Wert: 135,9 kWh/(m²a), Energieträger: Heizöl, Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2014: E.

Ausstattung

Gehobene Ausstattung mit Parkettboden und elektrischen Rolläden, komplettes Inventar und ein aktiver Internetzugang sind vorhanden. Großes Wohn-Esszimmer mit Sofa, SAT-TV, Essbereich und offen anschließender Küche. Zugang zum großen, überdachten Südwestbalkon mit Blick ins Grüne, Balkonmöbel sind vorhanden. Die Einbauküchenzeile beinhaltet einen Kühlschrank mit Eisfach, ein Cerankochfeld und einen Backofen. Im Durchgangsbereich zur Diele gibt es große Einbauschränke. Das Schlafzimmer ist mit einem 1,40 Meter breiten Bett, Kleiderschrank und Kommode eingerichtet. Zur Wohnung gehört ein charmantes, helles Badezimmer in feinem mediterranem Stil, mit großem Fenster, Wanne mit Duschvorrichtung, Waschbecken mit Einbauschränken und wandhängendem WC. Die Waschmaschine ist im Waschkeller des Hauses untergebracht. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerraum, hier kann ein Fahrrad abgestellt werden.

Lage & Umgebung

45219 Essen-Kettwig

Kettwig

Kettwig liegt rund elf Kilometer südlich von Essen-Stadtmitte und ist ein vorgelagertes Kleinstädtchen inklusive Fachwerkkulisse an der Ruhr. Der Stadtteil bietet gute Wohnlagen und ein eigenes Einkaufszentrum. Die Bebauung reicht von großzügig gestalteten Einfamilienhausgebieten bis hin zu Hochhäusern mit attraktivem Ausblick auf die umliegenden Felder oder das Ruhrtal.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

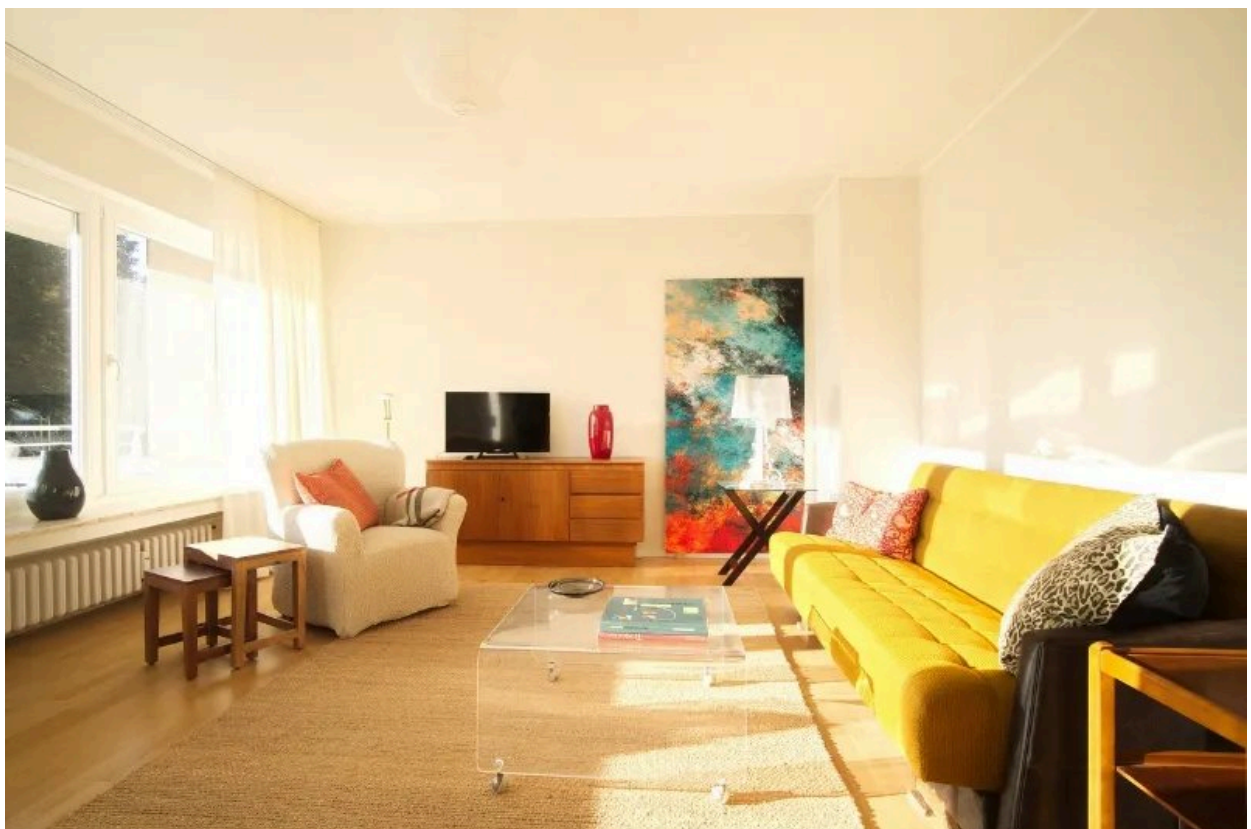
Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung



Balkon



Wohnzimmer



Essbereich



Schlafzimmer



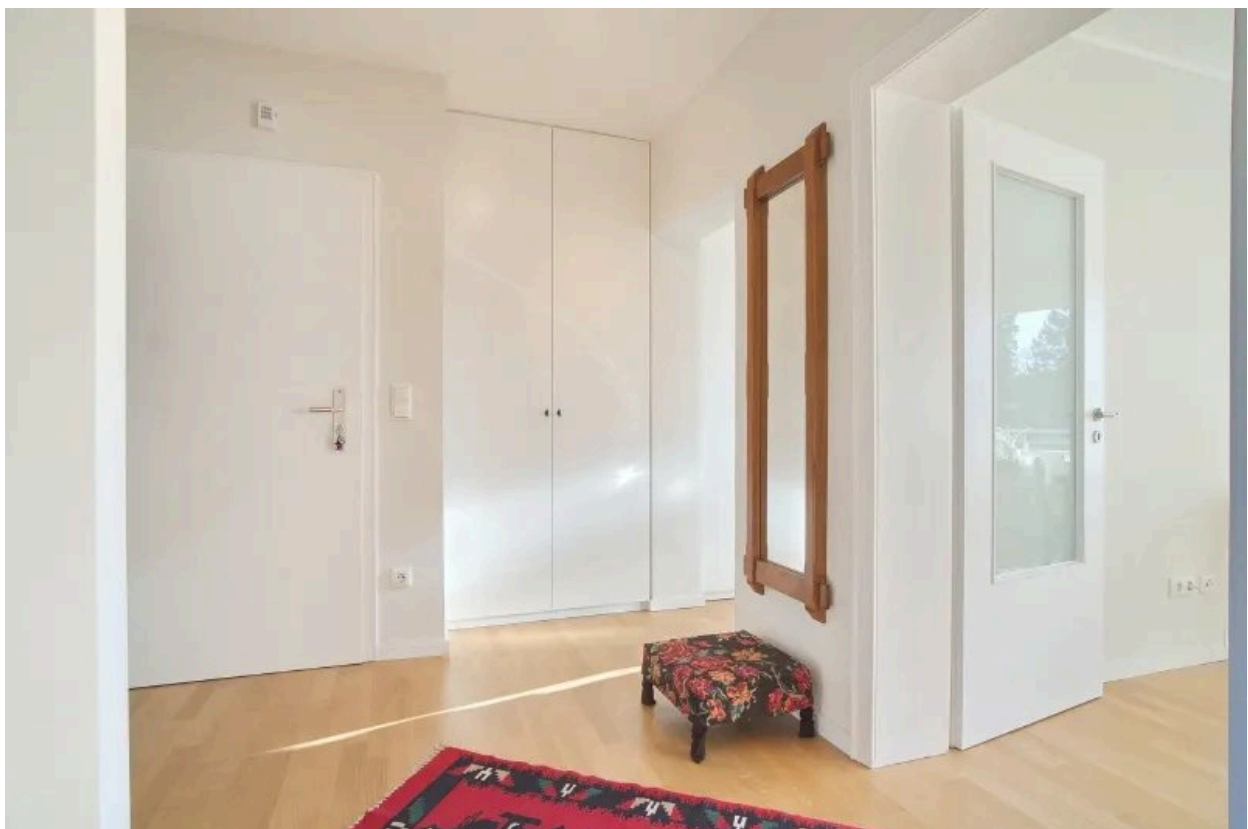
Schlafzimmer



Badezimmer



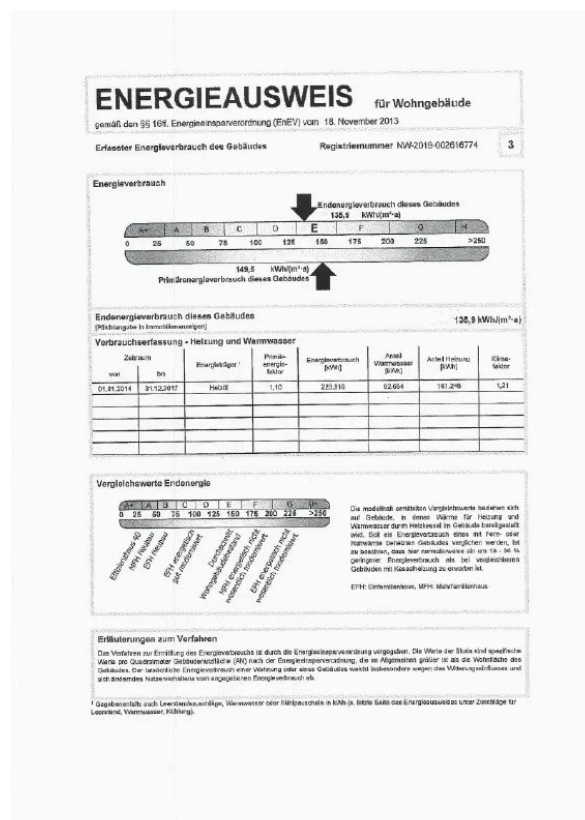
Badezimmer



Diele



Einbauschränke



Energieausweis

Kontakt

HomeCompany eG

Rüttenscheider Platz 10

45130 Essen

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/vollstaendig-eingerichtete-wohnung-mit-grossem-balkon-und-schoenem-ausblick-in-attraktiver-wohnlage-gute-parkmoeglichkeiten-laufnaehe-zur-altstadt

