



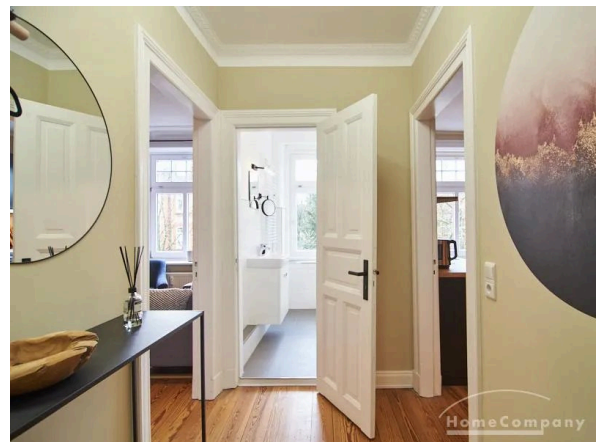
Immobilien-Exposé

Komplett möblierte Wohnung in Hamburg Eppendorf - Nahe UKE

Objekt-Nr. AG7090299

Wohnung zur Miete

in 20251 Hamburg



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

1.500 €

Kaution

2.900 €

Wohnfläche

51 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

01.05.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1900

Etage

2

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Ab Datum

1809129600

Verfügbar ab

01.05.2027

Minimale Mietdauer

365 Tage

Maximale Personen

1

Description

The 2-room flat is located in a quiet side street close to UKE and offers a large eat-in kitchen, living room and bedroom as well as a small working area for home office. The bedroom has a 1.60 m wide double bed and a relax area with a lounge.

Rental only for one person. Optionally, a 14-day cleaning service can be booked.

Before the start of the rental period, a cleaning deposit of 5.50 €/m², but at least 250.00 €, must be paid.

Online viewing of the flat (360° panorama photos): <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVQYS>

Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:

**Type of energy pass: Consumption based energy pass
Final consumption value: 105 kWh/(m²*a)**

Main source of heating energy heating: local/district heating

Year of construction: 1900

Energy efficiency class: D

Equipment	Property Title	Minimum rental period
Internet bed-linnen towels dishwasher washingmachine built-in kitchen living kitchen bathroom with shower Kabel-TV kitchen Energieausweis	Fully furnished flat close to UKE Hamburg Eppendorf	365 days

Beschreibung

Die 2-Zimmer-Wohnung ist in einer ruhigen Seitenstraße am UKE gelegen und bietet neben einer großen Wohnküche, dem Wohn- und Schlafzimmer einen kleinen Arbeitsbereich für das Homeoffice. Das Schlafzimmer ist mit einem 1,60 m breiten Doppelbett und einen Ruhebereich mit Relaxliege ausgestattet. Vermietung nur an eine Person.

Optional kann ein 14-täglicher Reinigungsservice hinzu gebucht werden.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVQYS>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Wert des Endenergieverbrauchs: 105 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Nah-/Fernwärme

Gebäudebaujahr: 1900

Energieeffizienzklasse: D

Ausstattung

Internet
 Bettwäsche
 Handtücher
 Geschirrspüler
 Waschmaschine
 Einbauküche

Wohnküche
Duschbad
Kabel-TV
Spüle/Herd
Energieausweis

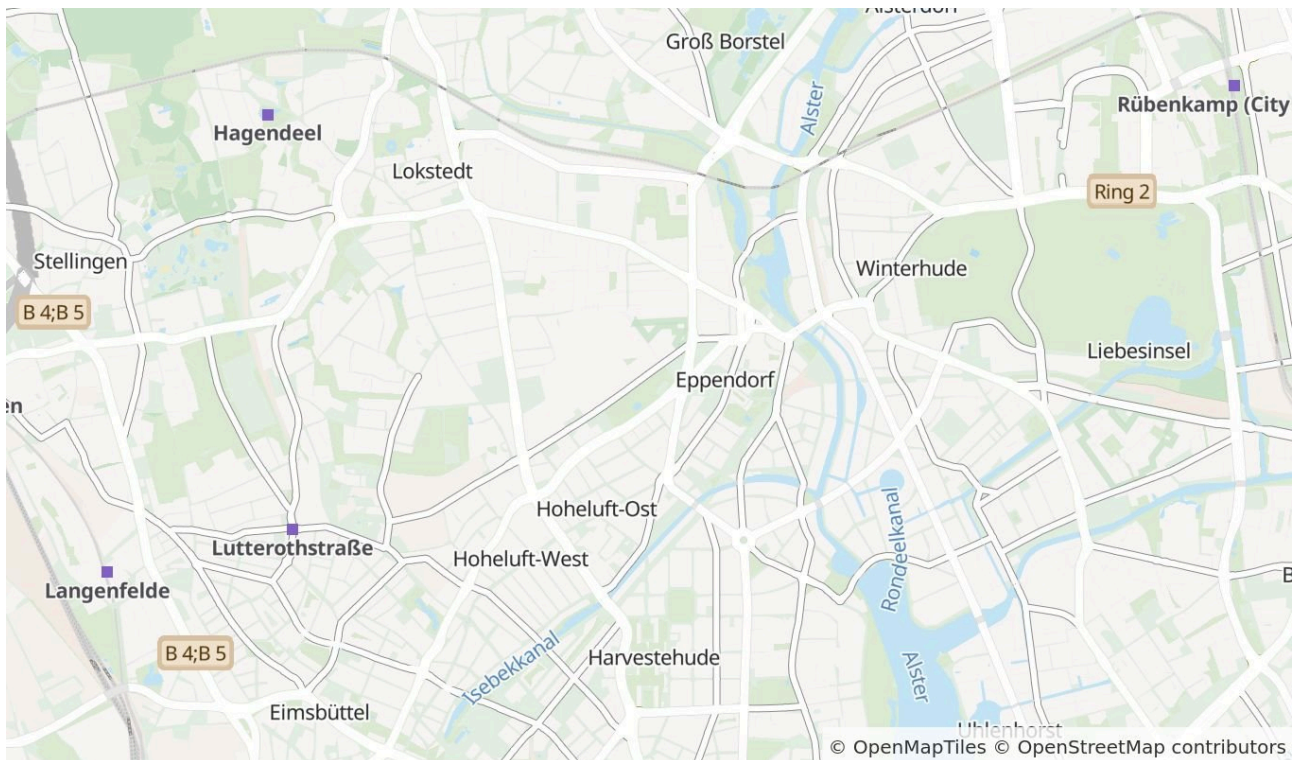
Sonstiges

möbliert, Altbau, Wohnen auf Zeit, ruhig

Lage & Umgebung

20251 Hamburg-Hamburg-Nord

Metrobus 20, 25 und 22



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1900

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Fernwärmeheizung



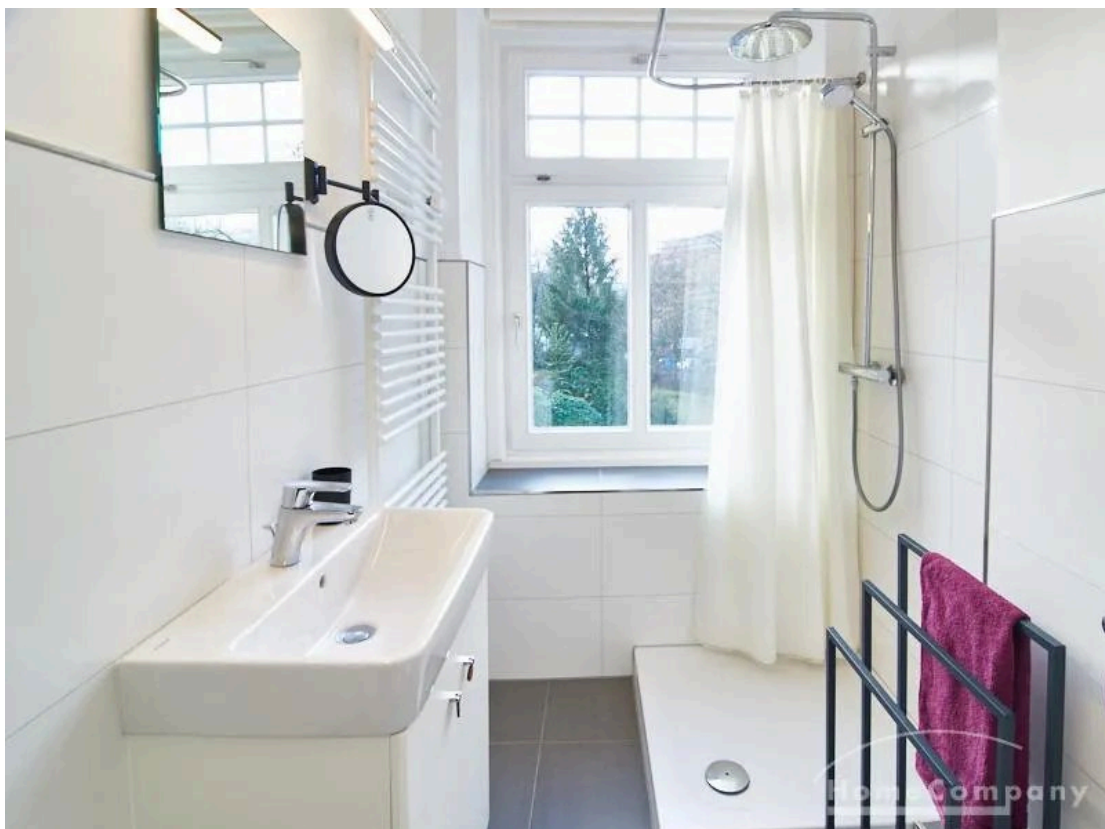
Küche mit Essbereich



Küche



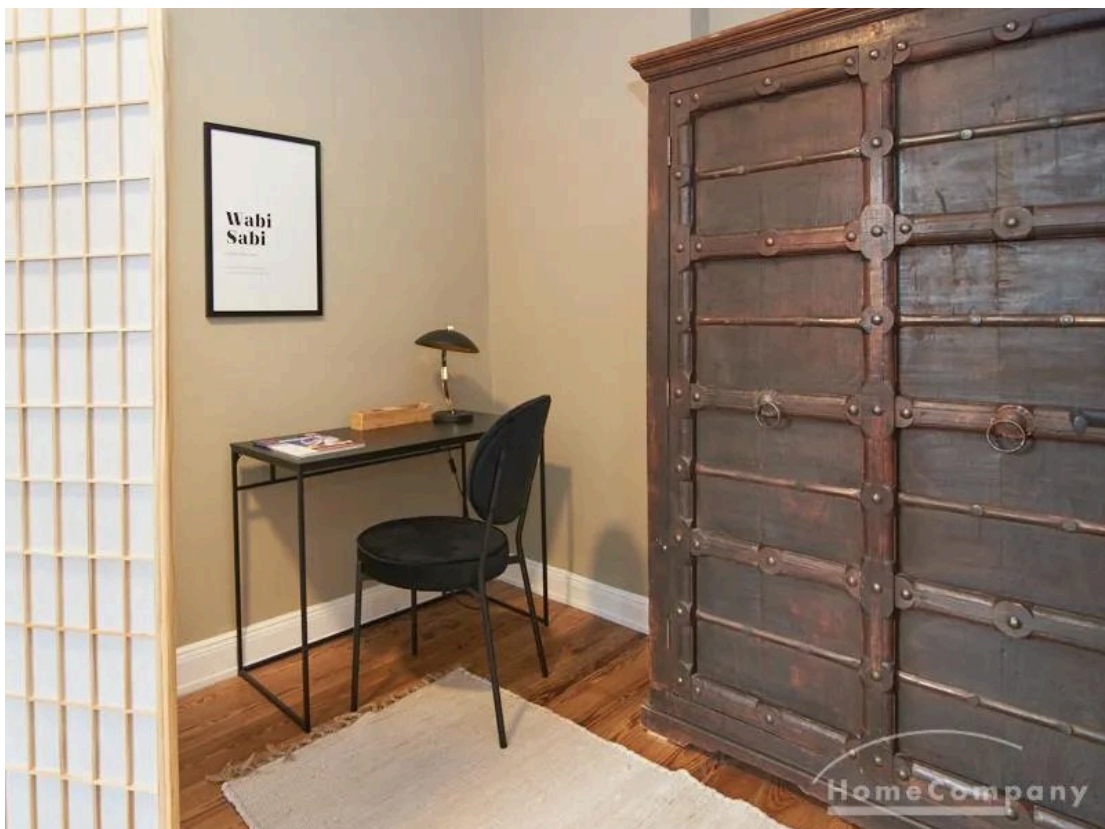
Flur



Bad



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Arbeitsbereich

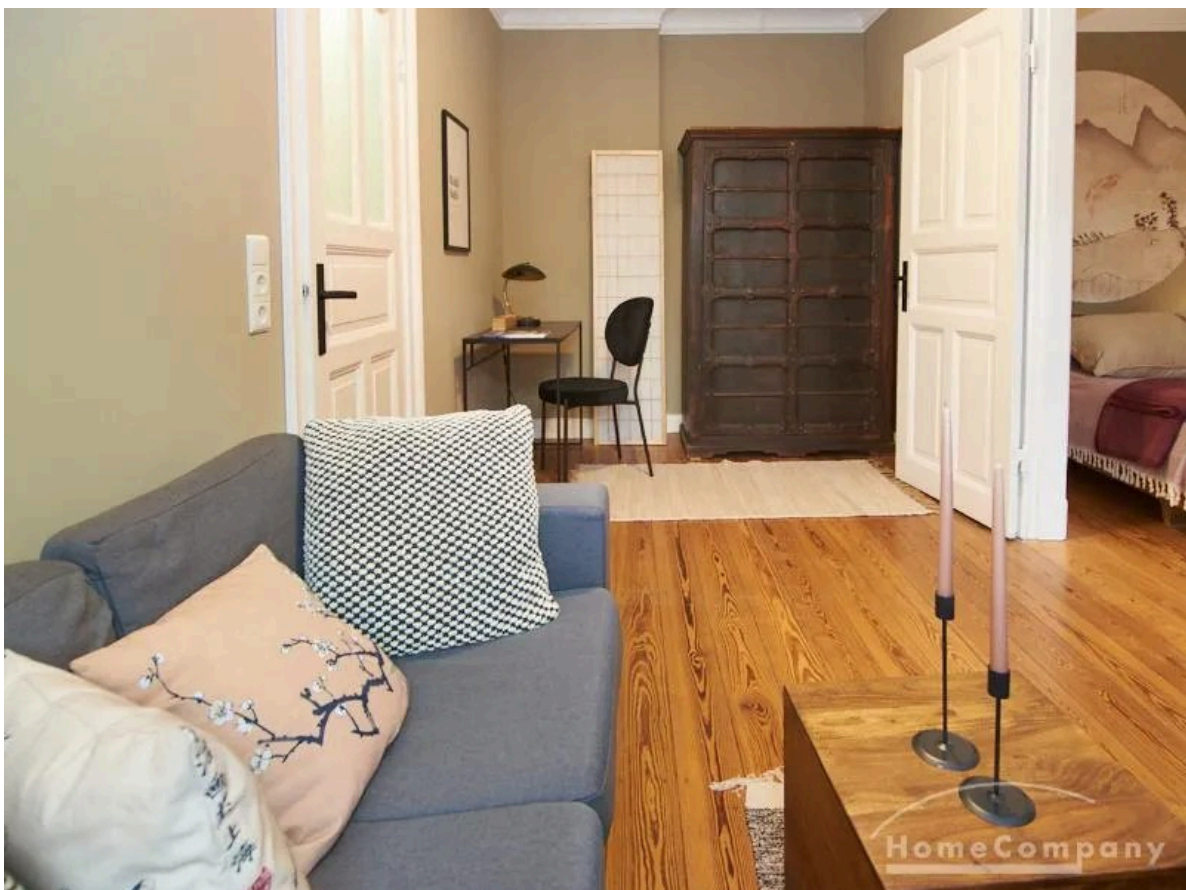


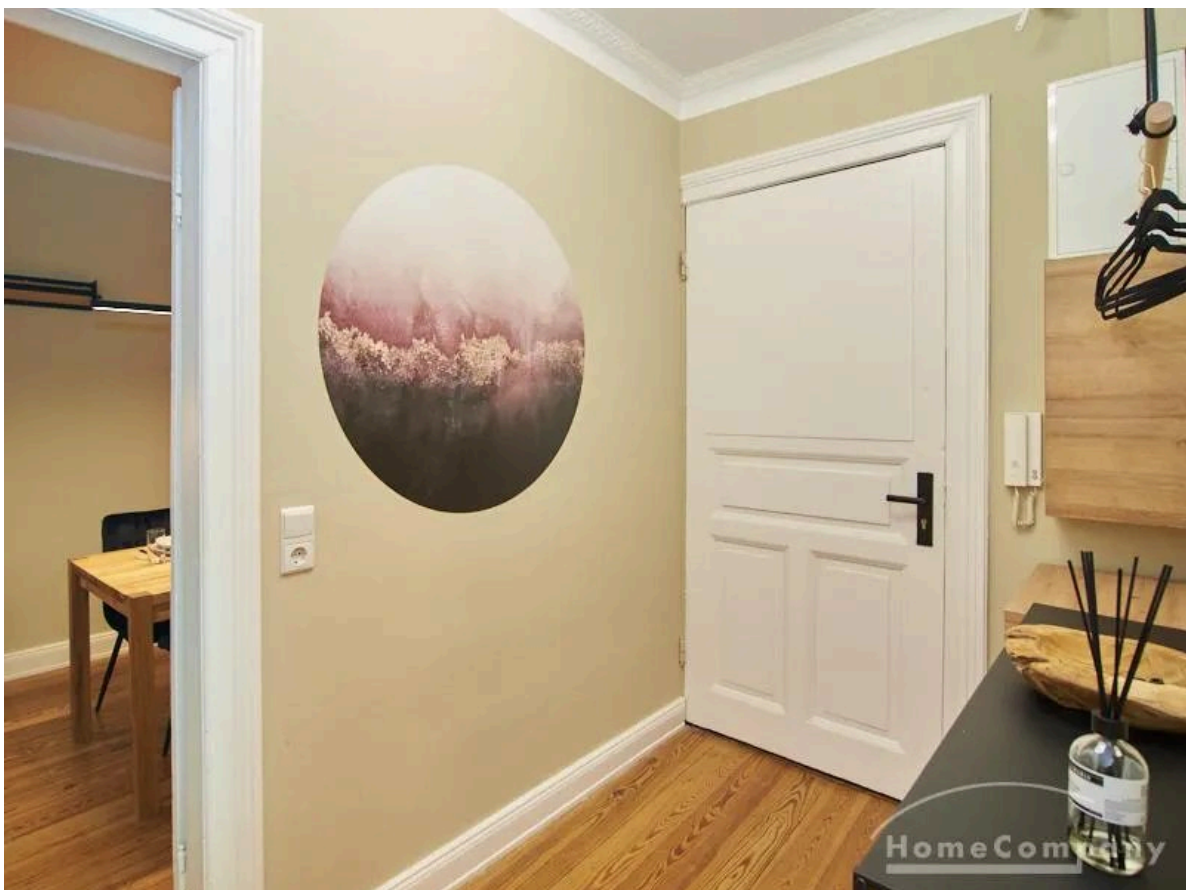
Schlafzimmer



Schlafzimmer

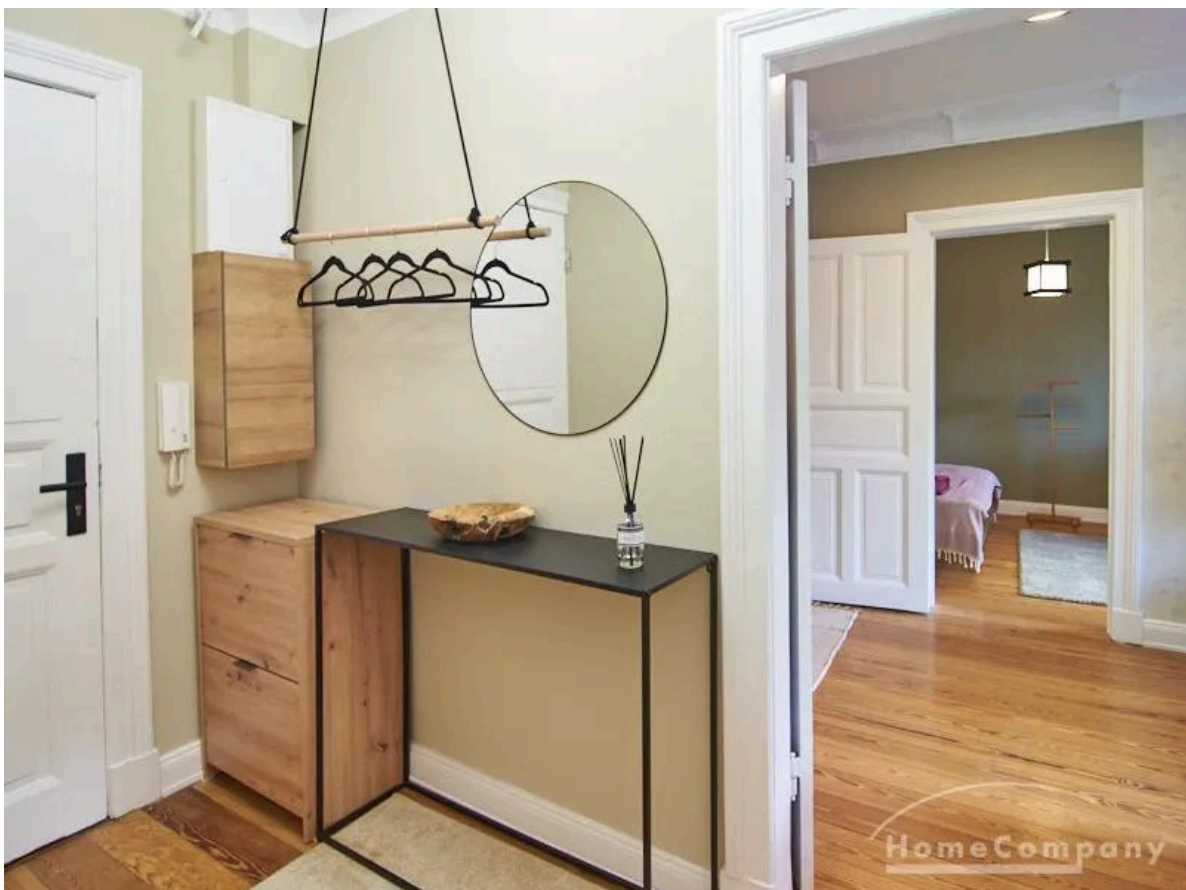






















Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/komplett-moeblierte-wohnung-in-hamburg-eppendorf-nahe-uke

