



Immobilien-Exposé

Freundliche 2 Zi. Wohnung mit Wintergarten im Getteviertel

Objekt-Nr. 39805

Wohnung zur Miete

in 28205 Bremen



Präsentiert durch FLOWFACT 2017



Präsentiert durch FLOWFACT 2017



Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.250 €

Heizkosten

1 €

Kaution

1.500 €

Wohnfläche

50 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

sofort

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1933

Etage

1

Schlafzimmer

1

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Parkett

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

bremen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

sofort

Bis Datum

1819670400

Minimale Mietdauer

1 Monat

Maximale Personen

1

Property Title

**residence / short-term rental /
Bremen**

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Diese Wohnung liegt im 1.Obergeschoß eines Altbremer Hauses. Über das offene Treppenhaus gelangt man in die Wohnung. Die Küche aus den 70-igern, wurde liebevoll restauriert. Hier befindet sich ein kleiner Essbereich. Wohnzimmer und Schlafzimmer sind durch eine Schiebetür verbunden. Im Schlafzimmer befindet sich ein Doppelbett und ein Kleiderschrank. Vom gemütlichen Wohnzimmer aus gelangt man in den Wintergarten, mit bodentiefen Fenstern. Von hier aus hat man einen wunderschönen Blick in den Garten. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Auf Wunsch kann ein monatlicher Reinigungsservice gebucht werden (100,00€ mtl.)

Ausstattung

Allgemein:

- Wintergarten: ja
- Internet: ja
- Waschmaschine: ja, befindet sich im Keller
- Handtücher und Bettwäsche: werden gestellt
- Stellplatz: nein
- Bodenbelag: Parkett

Reinigung der Wohnung: Nach Absprache.

Miete incl. aller Nebenkosten? Ja

Wohnzimmer:

- Schlafsofa: nein
- Fernseher: nein

Schlafzimmer:

- Bett:Doppelbett (1,40 x 2,00m)
- Kleiderschrank: ja

Küche:

- Geschirrspülmaschine: nein
- Backofen: nein
- Herd (2 Platten):mobiles Ceranfeld

Energieausweis:

- Art des Energieausweis: Bedarfsausweis
- Energieausweis gültig bis: 27.09.2032
- Baujahr: 1933

- Effizienzklasse: D
- Energiebedarf in Kwh ($\text{m}^2 \cdot \text{a}$): 110,2
- mit Warmwasser: ja
- Primärer Energieträger: Erdgas

Lage & Umgebung

28205 Bremen–Östliche Vorstadt

Bestehend aus den Ortsteilen Ostertor, Steintor, Fesenfeld, Peterswerder und Hulsberg erstreckt sich das sogenannte Viertel von der Innenstadt bis Hastedt entlang der Weser. Das alternative und sehr beliebte Viertel ist ein sehr lebendiger Stadtteil mit vielen kleinen (Spezialitäten-) Läden, Cafés und Bistros. Die Bremer Kunsthalle und das Theater am Goetheplatz sind die kulturellen Highlights direkt am Anfang des langen Ostertorsteinwegs. Charakteristisch für die Bauweise im Viertel sind die Altbremer Häuser in kleinen Wohnstraßen. In der St.-Jürgen-Straße befindet sich das Klinikum Bremen-Mitte, ein großer Arbeitgeber auch für internationale Ärzte. Im Ortsteil Peterswerder jubeln an den Wochenenden tausende Fans ihren Jungs von Werder Bremen zu. Das Weser-Stadion ist an Spieltagen auch mit der Fähre über die Weser zu erreichen. Ins Viertel fährt man am besten mit dem Fahrrad oder der Straßenbahn (Linie 2, 3, 10).



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

09-2032

Ausstellungsdatum

27.09.2022

Endenergiebedarf

110,2 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

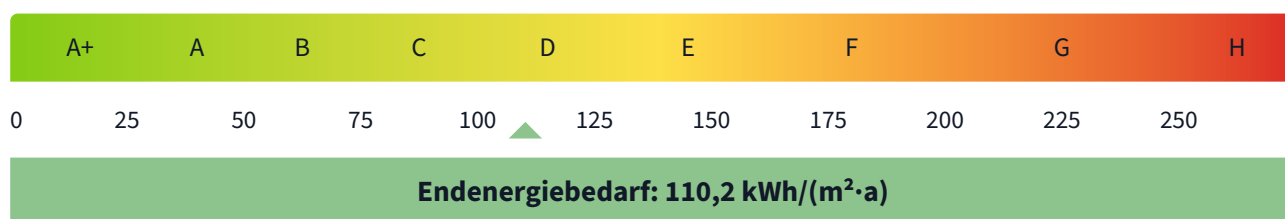
1933

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Wohnzimmer



wohnen



Wintergarten



Schlafzimmer



schlafen



Küche



Essbereich



Badezimmer



Badezimmer

Kontakt

HomeCompany eG

Humboldtstraße 28

28203 Bremen

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: bremen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bremen

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/freundliche-2-zi-wohnung-mit-wintergarten-im-geteviertel

