



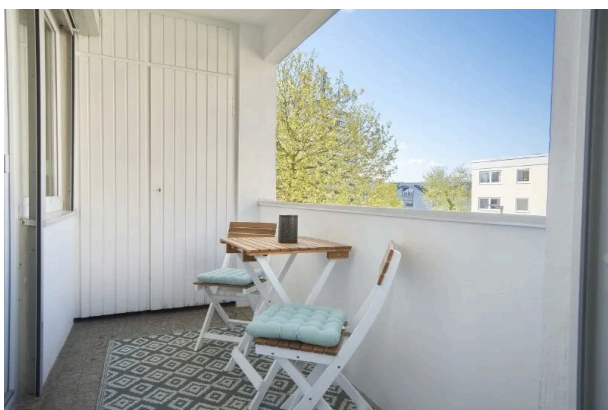
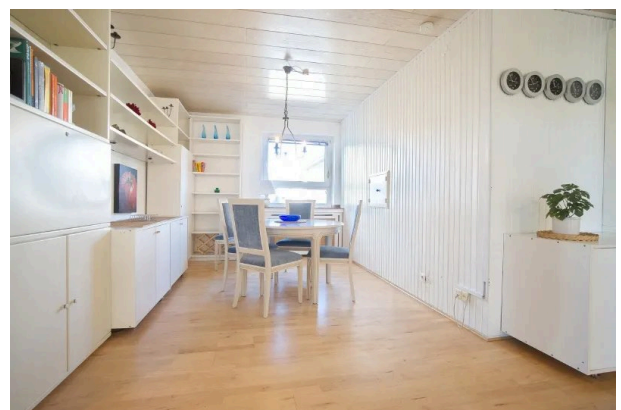
Immobilien-Exposé

**Großzügige, charmante Stadtwohnung in
ruhiger Lage mit Balkon und zwei Schlaf-
zimmern**

Objekt-Nr. B0765

Wohnung zur Miete

in 44789 Bochum



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
1.685 €	3.000 €	100 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Nichtraucher
3	31.10.2026	Ja
Zustand	Bad mit	Küche
Gepflegt	Wanne	Einbauküche
Möbliert	Kabel-/Sat-TV	Gartennutzung
voll	Nein	Nein
Kontakt E-Mail direkt	Waschmaschine	Geschirrspüler
bochum@homecompany.de	true	true
Balkon oder Terrasse	Ab Datum	Verfügbar ab
true	1793404800	31.10.2026
Minimale Mietdauer	Property Title	
3 Monate	apartment on higher floor / short-term rental / Bochum	

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Großzügige Stadtwohnung in Laufweite zum Bochumer Hauptbahnhof, ruhige Seitenstraße mit Parkmöglichkeiten. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer mit Essbereich und Balkon sowie eine separate Küche, ein kleines Bad und ein separates WC. Sie soll längerfristig vermietet werden, bevorzugt ab 1 Jahr Mietzeit. Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz vor dem Haus. 2. OG in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, Nichtraucher-Angebot. Die Miete ist für ein bis zwei Perso-

nen kalkuliert und beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten, die Stromkosten sind zzgl. zu zahlen. Bei einer Nutzung durch drei Personen bzw. eine Familie wird die Miete erhöht.

Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1970, Energieverbrauchsausweis, Wert: 122 kWh/(m²a), Energieträger: Heizöl, Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2014: D.

Ausstattung

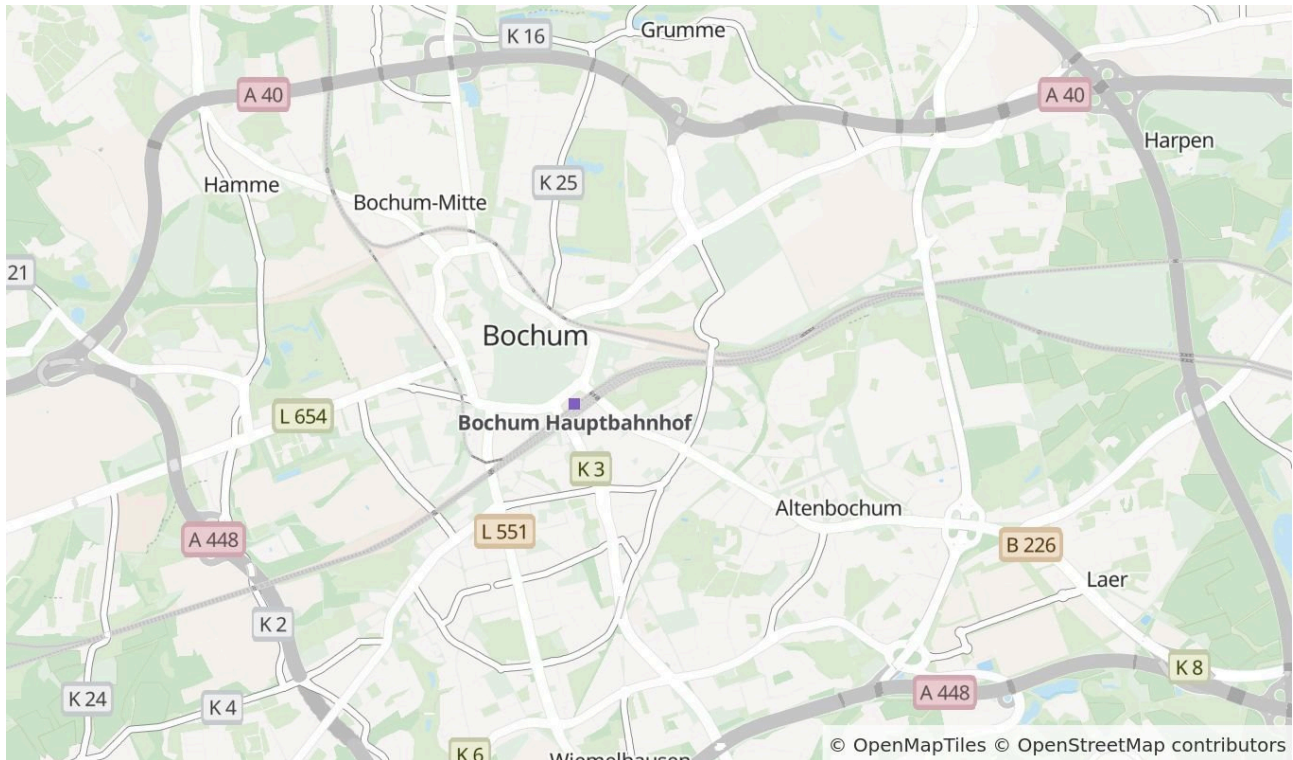
Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet. Wohnzimmer mit neuem Sofa, Sessel und Smart-TV, Zugang zum Balkon. Im Essbereich gibt es eine Schrank-/Regalwand und einen Tisch für bis zu vier Personen mit Durchreiche zur Küche. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet, inklusive Spülmaschine, Kühlschrank, Gefrierschrank, Microwelle, Cerankochfeld mit Dunstabzug und Backofen. Geschirr und Kochutensilien sind komplett vorhanden. Das Schlafzimmer verfügt über ein großes Doppelbett, zwei Schränke und einen Sessel, auch hier hat man Zugang zum Balkon. Das zweite Schlafzimmer ist mit einem 1,40 Meter breiten Bett, Kleiderschrank, Tisch mit Stuhl und einem gemütlichen Sessel sowie Regal möbliert. Das Badezimmer bietet eine Eck-Badewanne mit Duschvorrichtung, Sitzbank und Waschbecken. Ein separates WC ist vorhanden. Eine Waschmaschine steht im Keller des Hauses gegen Gebühr zur Nutzung bereit.

Lage & Umgebung

44789 Bochum-Innenstadt

Innenstadt/Zentrum

Das Zentrum Bochums bietet neben kleinen Grünflächen und Parks wie dem Westpark an der Jahrhunderthalle oder dem schön angelegten Stadtpark auch ein durchaus anspruchsvolles Handelsangebot. Das Wohnbild ist breit gefächert und wechselt zwischen Einzel- und Reihenhäusern sowie höheren Bauten. Am Süden der City in der Nähe des Konrad-Adenauer Platzes befindet sich das beliebte und belebte Gastronomie-Viertel "Bermuda-Dreieck". Zahlreiche Infrastruktureinrichtungen befinden sich im Zentrum. Wegstrecken die man nicht zu Fuß zurücklegen möchte erledigt man bequem mit den ausreichend zur Verfügung stehenden öffentlichen Verkehrsmitteln. So ist man z.B. in 15 Min. an der beliebten Starlight-Halle, dem Fußballstadion oder dem Bergbau-Museum. Verkehrsanbindung: ca. 1 km zur A 40; der Hauptbahnhof hat ICE-, IR-, Regional- und S-Bahn Verbindungen und ist Knotenpunkt des städtischen U-Bahn-, Straßenbahn- und Busverkehrs.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

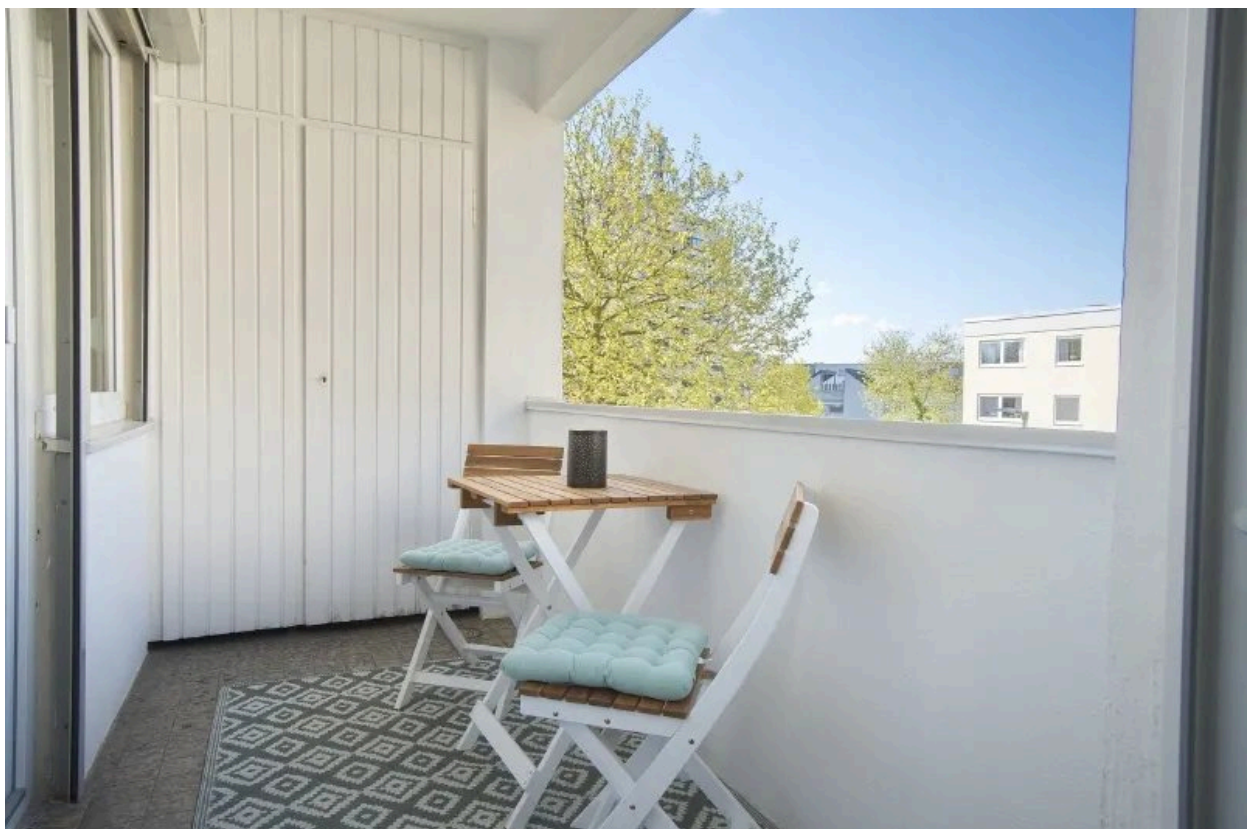
Energieausweis

Heizungsart

Etagenheizung



Wohnraum



Balkon



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer2



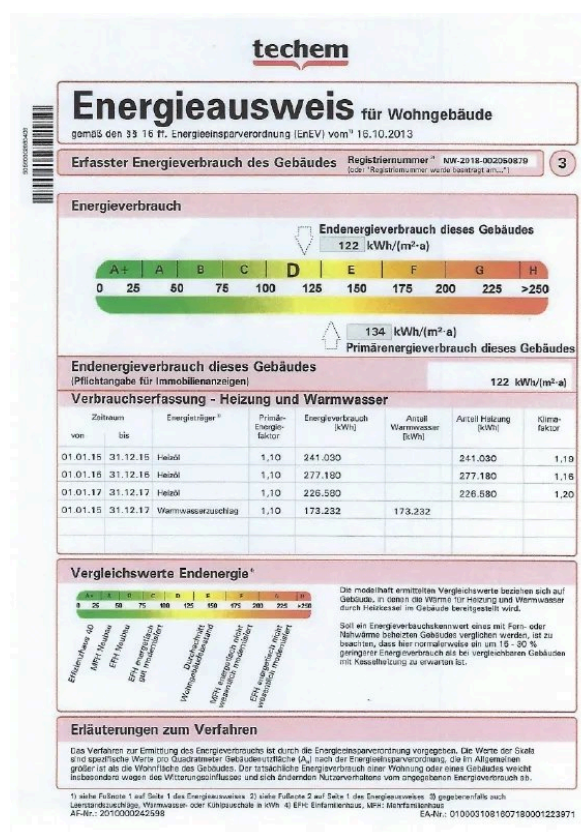
Badezimmer



GästeWC



Diele



Energieausweis

Kontakt

HomeCompany eG

Huestraße 7

44787 Bochum

Telefon: +49 234 19 44 5

E-Mail: bochum@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bochum GbR

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/grosszuegige-charmante-stadtwohnung-in-ruhiger-lage-mit-balkon-und-zwei-schlafzimmern

