

Objekt-Nr. AG7104114

22085 HAMBURG

Alsternah und perfekt ausgestattet - befristete Vermietung

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 70 m²	1982	2	2.150 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**2.150 €**
Kaution	**4.300 €**
Wohnfläche	**ca. 70 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.01.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1982**
Etage	**1**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**

Boden	**Laminat**
Fahrstuhl	**Personen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**90 Tage**
Maximale Personen	**2**

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

In 2024 komplett modernisierte Wohnung mit Top Standard in super Wohnlage. Die Alster ist fußläufig in nur 3 Minuten zu erreichen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Bars befinden sich in unmittelbarer Nähe.
In der sehr schön gestalteten Wohnung ist ein hochwertiger Vinyl-Designboden verlegt. Der großzügige Wohnbereich mit offener Küche und Essbereich lädt zum entspannen ein. Ein kleines Highlight ist der am Wohnzimmer gelegene große Balkon, der zum ruhigen Innenhof orientiert ist.
Das separate Schlafzimmer ist mit einem 1,80 m breiten Doppelbett und reichlich Schrankraum ausgestattet. Im Wohn-, wie auch im Schlafzimmer steht jeweils ein TV (smart TV) bereit.
50 MBit schnelles Internet ist eingerichtet.
In der Bruttomiete von 2.150,00 € ist die jeweils geltende gesetzliche Mehrwertsteuer, derzeit 7% (= 140,65 €), enthalten. Die Nettomiete beträgt 2.009,35 €

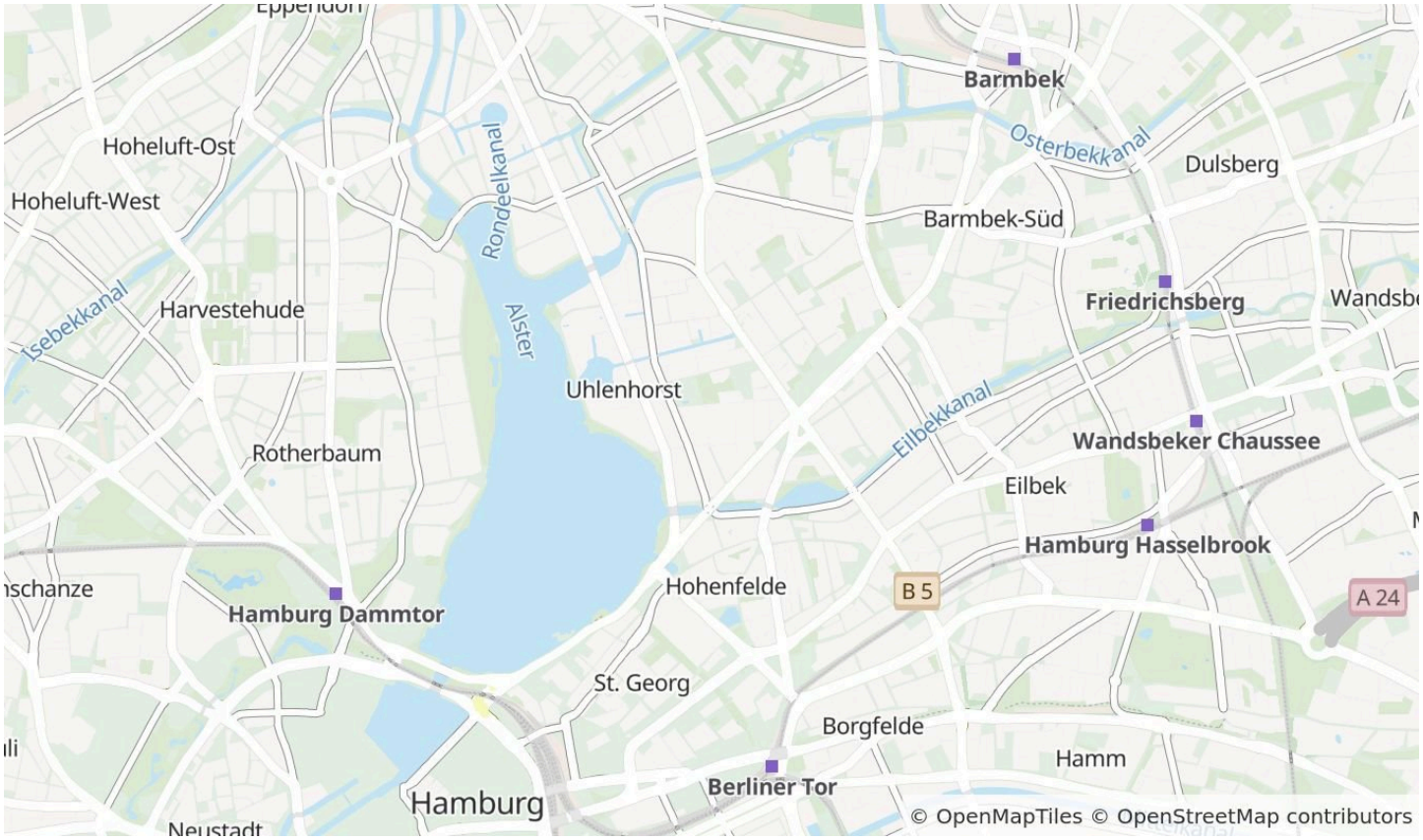
Bei Nutzung durch 2 Personen erhöht sich die Bruttomiete um 200 €.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZYM3

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises:Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 141,4 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas E
Gebäudebaujahr: 1982
Energieeffizienzklasse: E

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

U3 Mundsburg 800m, Bus 6, 17, 606 ca. 150m; Bus 18, 172, 607 ca. 450m

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Balkon



Flur

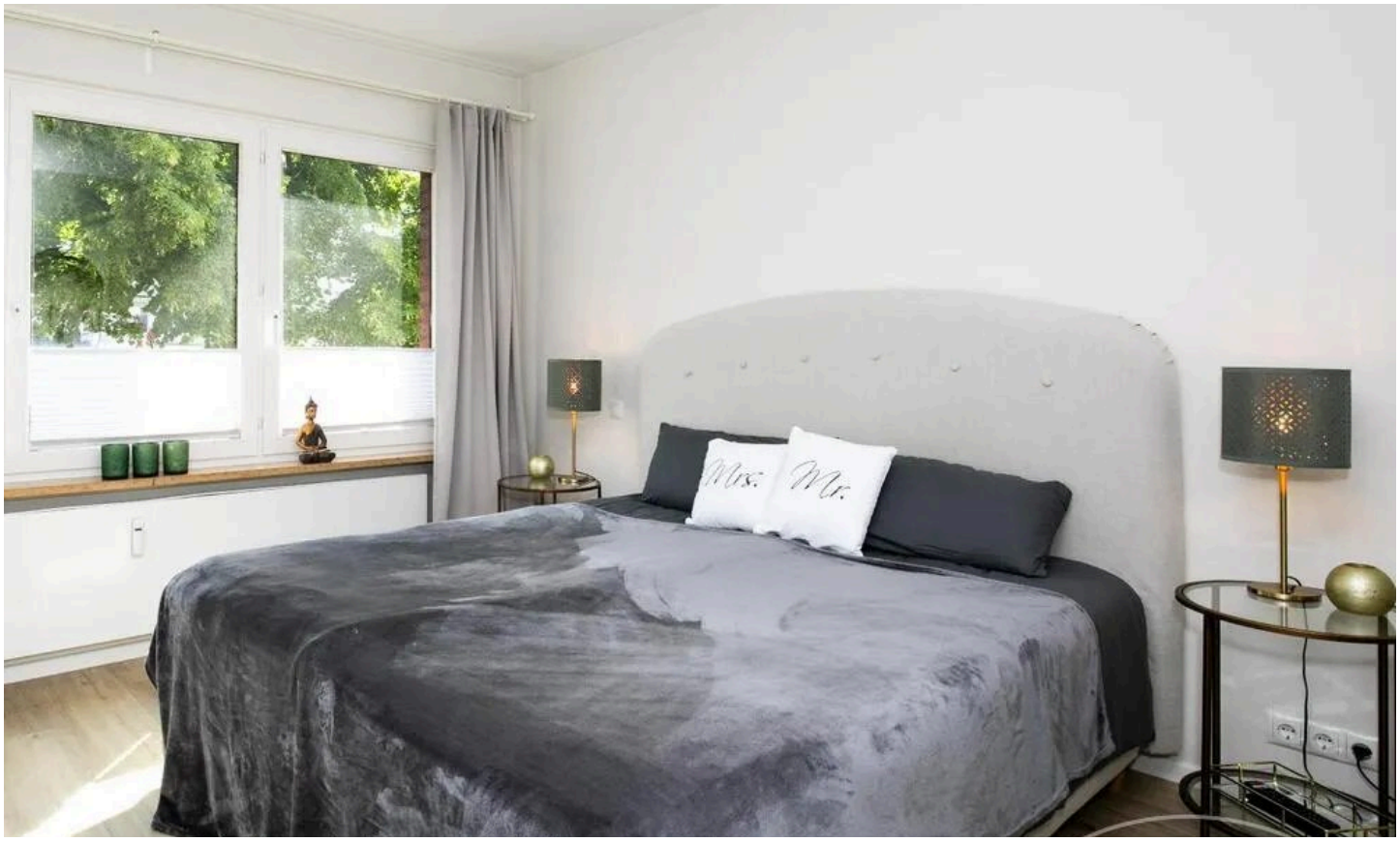
HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Bad



Schlafzimmer

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Schlafzimmer



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



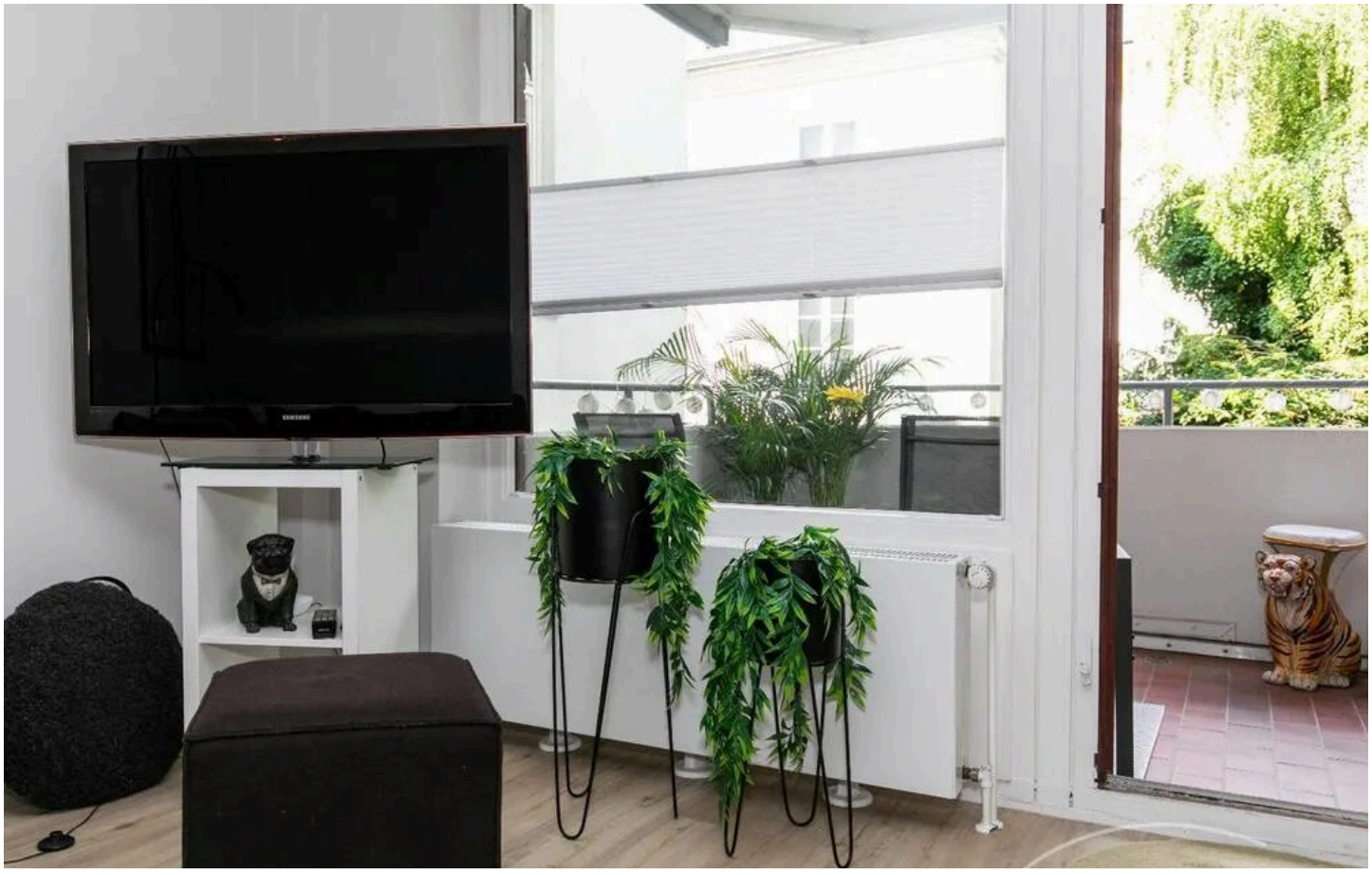


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



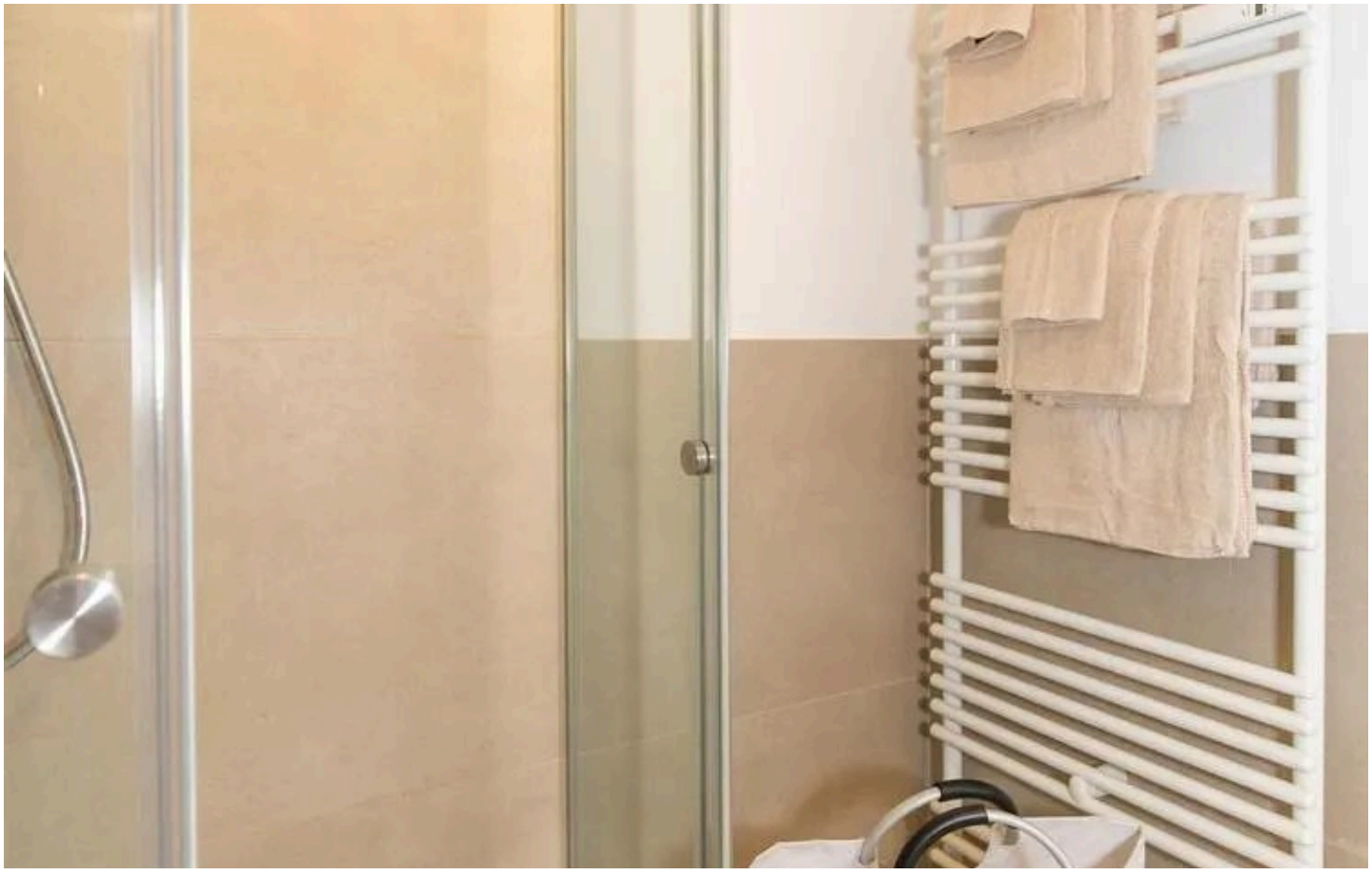


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



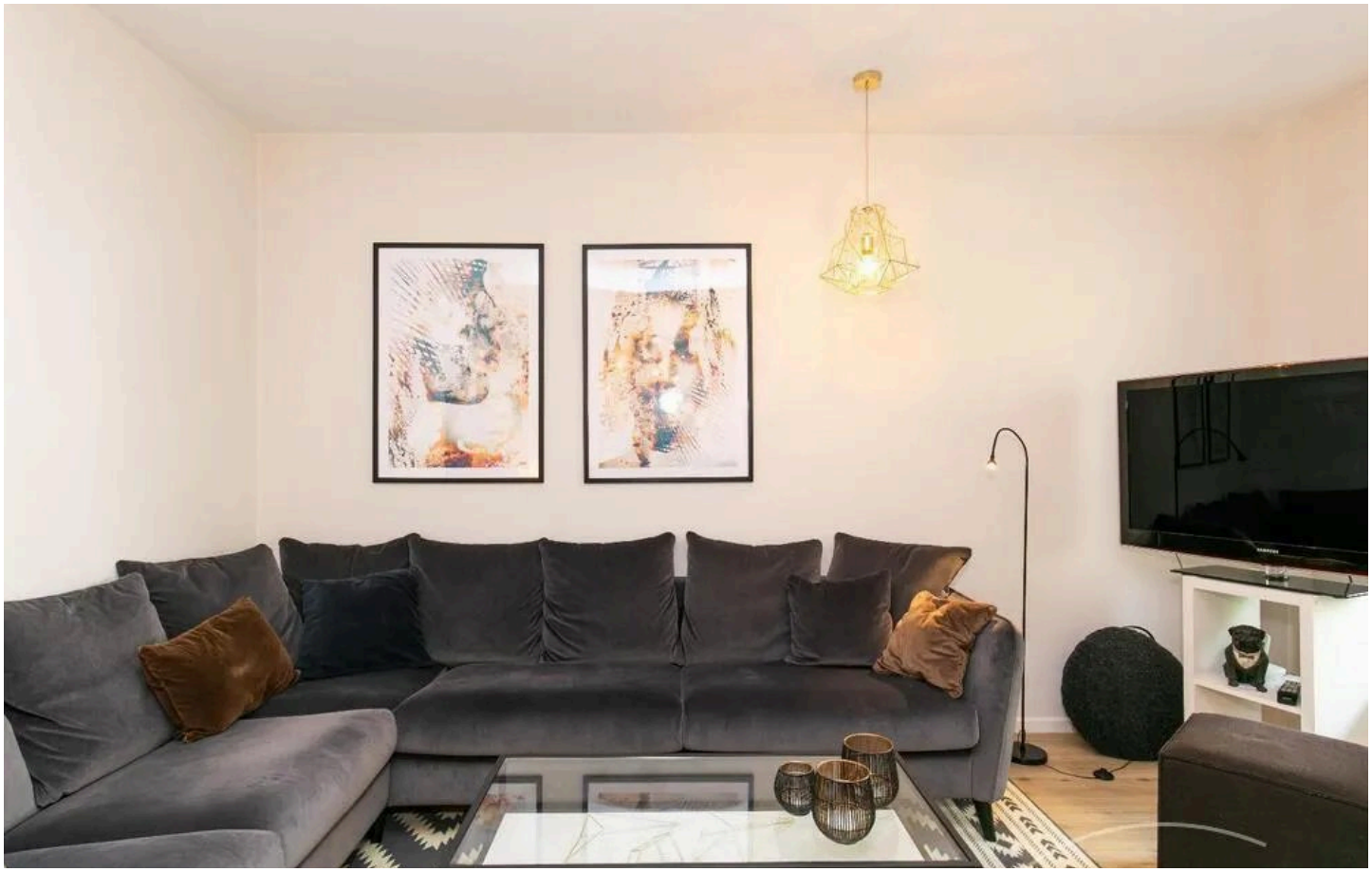


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



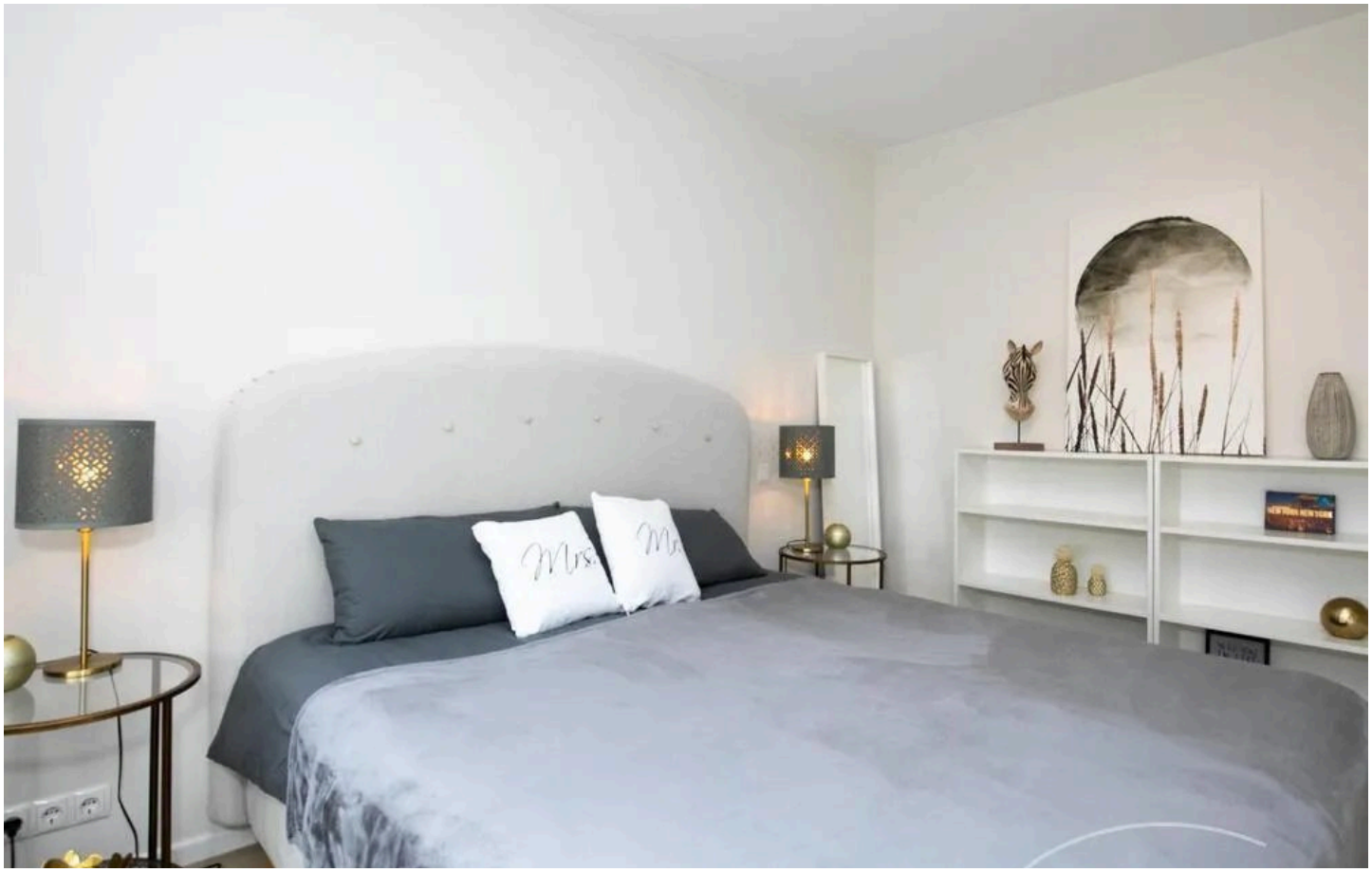


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

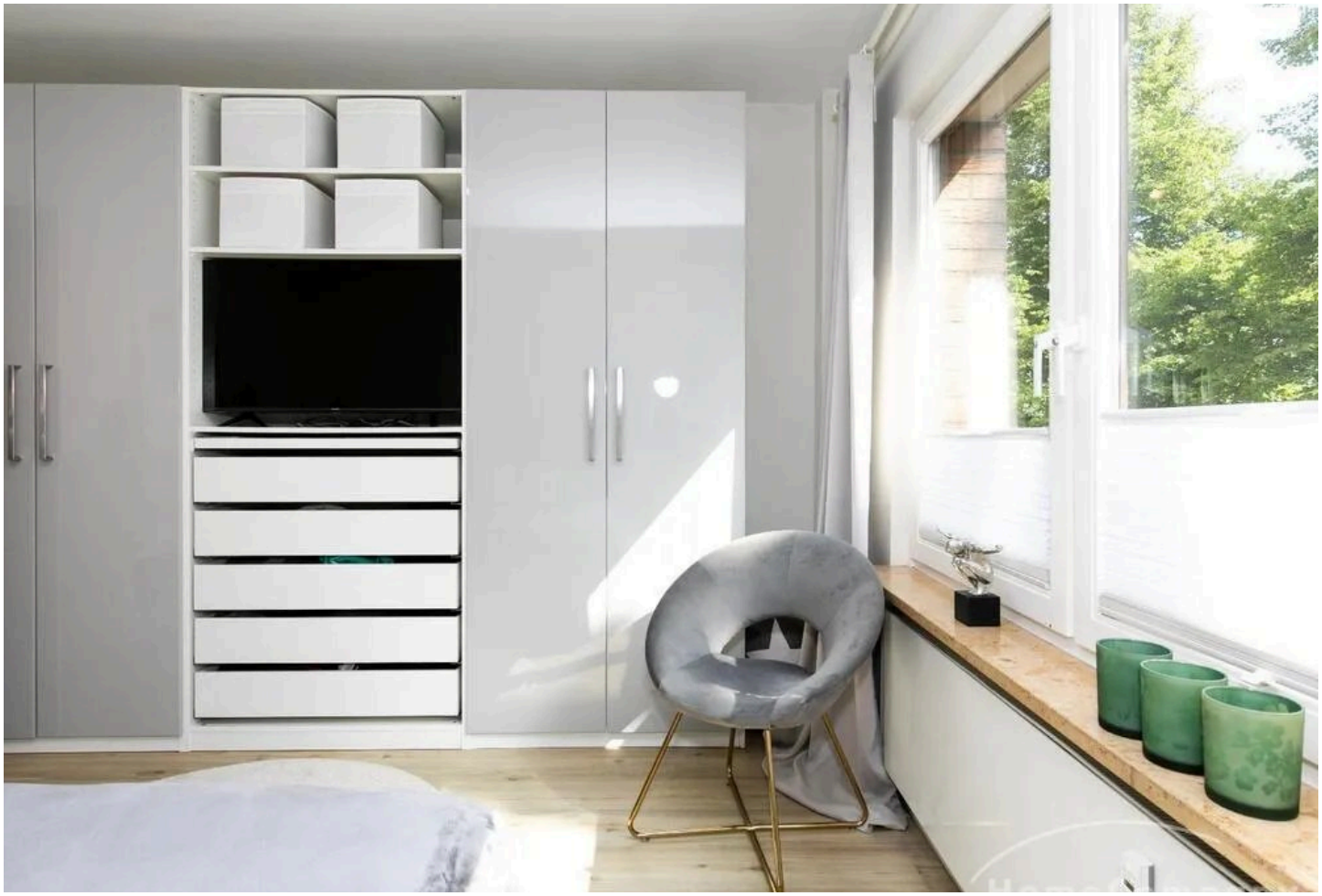




HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

Ausstattung

— Internet

— Waschmaschine

— Geschirrspüler

— Balkon

— Einbauküche

— Bettwäsche

— Handtücher

— Laminat

— Duschbad

— TV-Antenne

— Energieausweis

Sonstiges

Wohnen auf Zeit, möbliert, Aufzug

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

HomeCompany eG

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Diese Immobilie online